DECRETO Nº 3.821, DE 16 DE ABRIL DE 2026

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DOAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL RURAL MATRICULADO SOB O Nº 13.208, LIVRO 02, DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alíneas “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores, e;

Considerando a necessidade de regularização das áreas que passarão oficialmente a integrar a **Rodovia Municipal RCD – 070**, por meio da doação de parte ideal do **imóvel rural matriculado sob o nº 13.208, Livro 02, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó/SC**, situado na Rodovia Municipal RCD-070, bairros Rio Esperança e Rio Herta, no Município de Rio dos Cedros/SC, **com área total escriturada de 328.689,00m²** (trezentos e vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e nove metros quadrados), **área encontrada de 337.351,88m²** (trezentos e trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e um metros e oitenta e oito decímetros quadrados), **perímetro 4.457,84m**, de propriedade de **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC** (CNPJ nº 83.878.892/0001-55, sociedade de economia mista, NIRE 42 3 0001127-4, com sede na Avenida Itamarati, n 160, Itacorubi, em Florianópolis/SC), representada por **ESTELA CHRISTINA MULLER** (CPF nº 049.603.349-24, RG nº 4.610.087-SSP/SC, brasileira, solteira, gerente do Departamento de Engenharia e Projetos – DPEG) e **LEONARDO LUIZ MAROSTICA** (CPF nº 014.839.540-64, RG nº 1082495274-SSP/RS, brasileiro, solteiro, gerente da Divisão de Meio Ambiente - DVMM), ambos com endereço comercial na Avenida Itamarati, nº 160, Bloco A1, B1 e B2, Itacorubi, em Florianópolis/SC;

Considerando que as áreas objeto do presente são historicamente utilizadas como logradouro público, prestando-se a doação a regularizar situação há muito consolidada, gerando benefício aos moradores e transeuntes que utilizam da referida **Rodovia,** tratando-se, portanto, de medida de inconteste utilidade e interesse público;

Considerando, outrossim, a necessidade de regularização de Rua já existente, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015), Lei Ordinária 2.218/2022, e não regularizada junto ao 1º Oficio do Registro de Imóveis desta Comarca em observância a Lei nº 6.766, de 19/12/79;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de doação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, **parte do terreno rural**, objeto da **Matrícula nº 13.208, Livro 02**, **do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó/SC**, com as seguintes áreas, descrições e destinações:

Rodovia Municipal -RCD 070:

Área: 3.995,59 m²
Perímetro: 598,94 m

Descrição da Gleba:

- Frente com a Rodovia Municipal RCD-070.

- Fundos com a Rodovia Municipal RCD-070.

- Lado esquerdo com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2.

- Lado direito com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55.

- Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2.

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W**, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2; deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°00'10 e distância de 21,25m até o vértice **TBTO-V-02066** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,475 S** e Longitude **49°20'07,234 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 110°52'59 e distância de 54,82m até o vértice **TBTO-V-02065** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,088 S** e Longitude **49°20'05,373 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 115°07'16 e distância de 55,04m até o vértice **TBTO-V-02064** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,826 S** e Longitude **49°20'03,559 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 130°44'25 e distância de 51,43m até o vértice **TBTO-V-02063** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,900 S** e Longitude **49°20'02,135 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 135°26'32 e distância de 33,88m até o vértice **TBTO-V-02062** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,674 S** e Longitude **49°20'01,264 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº

13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°14'21 e distância de 28,23m até o vértice **TBTO-V-02061** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,220 S** e Longitude **49°20'00,443 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 141°57'55 e distância de 16,13m até o vértice **TBTO-V-02060** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,628 S** e Longitude **49°20'00,077 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 134°17'11 e distância de 24,70m até o vértice **TBTO-M-02018** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,181 S** e Longitude **49°19'59,430 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 227°52'54 e distância de 14,13m até o vértice **TBTO-M-02020** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,494 S** e Longitude **49°19'59,804 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 314°32'47 e distância de 24,81m até o vértice **TBTO-V-02086** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,936 S** e Longitude **49°20'00,452 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 321°57'55 e distância de 15,22m até o vértice **TBTO-V-02085** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,550 S** e Longitude **49°20'00,797 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°14'21 e distância de 27,43m até o vértice **TBTO-V-02084** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,020 S** e Longitude **49°20'01,594 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 - com azimute de 315°26'32 e distância de 34,31m até o vértice **TBTO-V-02083** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,236 S** e Longitude **49°20'02,476 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 310°44'25 e distância de 48,93m até o vértice **TBTO-V-02082** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,215 S** e Longitude **49°20'03,832 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 295°07'16 e distância de 52,60m até o vértice **TBTO-V-02081** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,509 S** e Longitude **49°20'05,564 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 290°52'59 e distância de 56,28m até o vértice **TBTO-V-02080** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,880 S** e Longitude **49°20'07,475 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°00'10 e distância de 25,56m até o vértice **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W;** Deste segue confrontando pela frente com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 46°27'10 e distância de 14,19m até o vértice **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W;** início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

Parágrafo único. Em razão da doação da área acima delimitada para regularização da **Rodovia RCD-070**, **o imóvel rural matriculado sob o nº 13.208, Livro 02, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó/SC,** situado na Rodovia Municipal RCD-070, bairros Rio Esperança e Rio Herta, no Município de Rio dos Cedros/SC**, com área total escriturada de 328.689,00m²** (trezentos e vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e nove metros quadrados)**, área encontrada de 337.351,88m²** (trezentos e trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e um metros e oitenta e oito decímetros quadrados)**, perímetro 4.457,84m**, restou dividido em 03 (três) áreas, com as seguintes descrições perimetrais:

GLEBA A:

Área: 243.187,96 m²
Perímetro: 3.234,12 m

DESCRIÇÃO DA GLEBA:

- Frente com a margem esquerda do Rio dos Cedros e com a Rodovia Municipal RCD-070.
- Fundos com terras de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 e com terras de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Matrícula nº 36.525 Livro nº 2.
- Lado esquerdo com terras de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Matrícula nº 36.525 - Livro nº 2, e com Serraria Gunther, Ricardo Ebert LTDA, de Berto Ebert - Matrícula nº 1998 - Livro nº 2.
- Lado direito com terras de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2.

PONTO DE AMARRAÇÃO:

- Distando pelo lado esquerdo do imóvel, marco **TBTO-M-2018**, Gleba B, deste percorre pela RCD-070 até a esquina formada com o lado par da Rodovia Municipal RCD-420 em 1778,47 metros.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **TBTO-V-02017**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°20'00,018"W**, Latitude: **26°39'37,797"S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros, com azimute de 171°15'47" e distância de 23,49 m até o vértice **TBTO-V-02074**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,878"W**, Latitude: 26°39'38,550"S; Deste segue confrontando Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 171°37'06" e distância de 22,57 m até o vértice **TBTO-V-02075**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,749"W**, Latitude: **26°39'39,274"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 141°27'55" e distância de 15,07 m até o vértice **TBTO-V-02076**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,404"W**, Latitude: **26°39'39,653"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 136°06'26" e distância de 28,56 m

até o vértice **TBTO-V-02077**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,678"W**, Latitude: **26°39'40,313"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 141°40'13" e distância de 24,96 m até o vértice **TBTO-V-02078**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,109"W**, Latitude: **26°39'40,943"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 226°30'42" e distância de 22,22 m até o vértice **TBTO-M-02019**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,685"W**, Latitude: **26°39'41,447"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 223°03'43" e distância de 7,95 m até o vértice **V-36**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,878"W**, Latitude: **26°39'41,638"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 223°05'41" e distância de 20,23 m até o vértice **V-37**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,371"W**, Latitude: **26°39'42,124"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 223°05'08" e distância de 2,40 m até o vértice **TBTO-M-02018**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,430"W**, Latitude: **26°39'42,181"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 314°17'11" e distância de 24,70 m até o vértice **TBTO-V-02060**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°20'00,077"W**, Latitude: **26°39'41,628"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute 321°57'55" e distância de 16,13 m até o vértice **TBTO-V-02061**, de coordenadas Longitude: **49°20'00,443"W**, Latitude: **26°39'41,220"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 azimute de 307°14'21" e distância de 28,23 m até o vértice **TBTO-V-02062**, de coordenadas Longitude: 49°20'01,264"W, Latitude: 26°39'40,674"S; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 315°26'33" e distância de 33,88 m até o vértice **TBTO-V-02063**, de coordenadas Longitude: 49°20'02,135"W, Latitude: 26°39'39,900"S; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 310°44'25" e distância de 51,43 m até o vértice **TBTO-V-02064**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,559"W**, Latitude: **26°39'38,826"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 295°07'16" e distância de 55,04 m até o vértice **TBTO-V-02065**, de coordenadas Longitude: **49°20'05,373"W**, Latitude: **26°39'38,088"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 290°52'59" e distância de 54,82 m até o vértice **TBTO-V-02066**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,234"W**, Latitude: **26°39'37,475"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 307°00'10" e distância de 21,25 m até o vértice **TBTO-V-02067**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,854"W**, Latitude: **26°39'37,066"S**; Deste segue confrontando com Leandro Lazzarini - CPF: 902.998.929-72 - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com azimute de 46°27'10" e distância de 29,12 m até o vértice **TBTO-V-02068**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,100"W**, Latitude: **26°39'36,406"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros azimute de 48°07'26" e distância de 22,04 m até o vértice **TBTO-V-02022** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,921 S** e Longitude **49°20'06,513 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 285°38'32 e distância de 8,59m até o vértice **TBTO-V-02023** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,849 S** e Longitude **49°20'06,813 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem

esquerda) com azimute de 295°01'01 e distância de 13,14m até o vértice **TBTO-V-02024** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,673 S** e Longitude **49°20'07,247 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 310°01'49 e distância de 10,80m até o vértice **TBTO-V-02025** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,451 S** e Longitude **49°20'07,549 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 318°39'08 e distância de 11,01m até o vértice **TBTO-V-02026** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,186 S** e Longitude **49°20'07,816 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 325°29'29 e distância de 12,84m até o vértice **TBTO-V-02027** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'34,845 S** e Longitude **49°20'08,084 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 303°24'28 e distância de 18,62m até o vértice **TBTO-V-02028** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'34,518 S** e Longitude **49°20'08,651 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 295°23'16 e distância de 21,60m até o vértice **TBTO-V-02029** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'34,226 S** e Longitude **49°20'09,361 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 307°35'26 e distância de 52,59m até o vértice **TBTO-V-02030** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'33,201 S** e Longitude **49°20'10,883 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 311°25'25 e distância de 22,49m até o vértice **TBTO-V-02031** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'32,725 S** e Longitude **49°20'11,500 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 298°53'12 e distância de 21,91m até o vértice **TBTO-V-02032** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'32,389 S** e Longitude **49°20'12,198 W;** Deste segue confrontando com o imóvel de Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 301°28'37 e distância de 19,00m até o vértice **TBTO-V-02033** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'32,073 S** e Longitude **49°20'12,789 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 310°27'44 e distância de 14,78m até o vértice **TBTO-V-02034** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,767 S** e Longitude **49°20'13,200 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 297°28'17 e distância de 21,51m até o vértice **TBTO-V-02035** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,452 S** e Longitude **49°20'13,895 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 288°58'13 e distância de 22,38m até o vértice **TBTO-V-02036** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,225 S** e Longitude **49°20'14,664 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 283°25'19 e distância de 29,92m até o vértice **TBTO-V-02037** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,011 S** e Longitude **49°20'15,720 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 311°11'09 e distância de 14,06m até o vértice **TBTO-V-02038** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,715 S** e Longitude **49°20'16,107 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 309°48'20 e distância de 36,16m até o vértice **TBTO-V-02039** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'29,975 S** e Longitude **49°20'17,122 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 251°58'49 e distância de 28,87m até o vértice **TBTO-V-02040** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,276 S** e Longitude

49°20'18,111 W; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 233°55'50 e distância de 33,14m até o vértice **TBTO-V-02041** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,922 S** e Longitude **49°20'19,070 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 237°11'34 e distância de 21,12m até o vértice **TBTO-V-02042** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,301 S** e Longitude **49°20'19,707 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 254°33'36 e distância de 15,40m até o vértice **TBTO-V-02043** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,440 S** e Longitude **49°20'20,241 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 254°33'36 e distância de 26,09m até o vértice **TBTO-V-02044** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,677 S** e Longitude **49°20'21,148 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 280°35'14 e distância de 108,00m até o vértice **TBTO-V-02045** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,077 S** e Longitude **49°20'24,996 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 276°45'13 e distância de 50,62m até o vértice **TBTO-V-02046** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,905 S** e Longitude **49°20'26,817 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 277°27'01 e distância de 43,36m até o vértice **TBTO-V-02047** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,740 S** e Longitude **49°20'28,374 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 312°56'50 e distância de 36,81m até o vértice **TBTO-V-02048** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'29,937 S** e Longitude **49°20'29,360 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 305°01'35 e distância de 48,15m até o vértice **TBTO-V-02049** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'29,055 S** e Longitude **49°20'30,799 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 321°54'40 e distância de 15,55m até o vértice **TBTO-V-02050** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'28,662 S** e Longitude **49°20'31,152 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 306°01'39 e distância de 26,99m até o vértice **TBTO-V-02051** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'28,155 S** e Longitude **49°20'31,948 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 288°38'30 e distância de 28,97m até o vértice **TBTO-V-02052** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,866 S** e Longitude **49°20'32,945 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 280°14'23 e distância de 22,92m até o vértice **TBTO-V-02053** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,743 S** e Longitude **49°20'33,763 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 346°38'45 e distância de 12,44m até o vértice **TBTO-M-02013** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,351 S** e Longitude **49°20'33,872 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 29°18'22 e distância de 201,06m até o vértice **TBTO-M-02014** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'21,613 S** e Longitude **49°20'30,396 W**; Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 114°35'49 e distância de 190,72m até o vértice **TBTO-V-02054** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'24,119 S** e Longitude **49°20'24,088 W**; Deste segue confrontando pelos fundos com o

imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 122°39'28 e distância de 99,07m até o vértice **TBTO-V-02055** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'25,821 S** e Longitude **49°20'21,047 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 105°22'11 e distância de 57,47m até o vértice **TBTO-V-02056** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'26,292 S** e Longitude **49°20'19,036 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 98°21'21 e distância de 219,95m até o vértice **TBTO-V-02057** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,239 S** e Longitude **49°20'11,152 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 56°39'31 e distância de 56,06m até o vértice **TBTO-V-02058** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'26,218 S** e Longitude **49°20'09,473 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 103°10'11 e distância de 43,11m até o vértice **TBTO-M-02015** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'26,519 S** e Longitude **49°20'07,950 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 352°02'05 e distância de 228,06m até o vértice **TBTO-V-02059** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'19,194 S** e Longitude **49°20'09,199 W;** Deste segue confrontando com pelos fundos com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 36.525 - Livro nº 2 com azimute de 81°57'54 e distância de 160,09m até o vértice **TBTO-M-02016** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'18,400 S** e Longitude **49°20'03,478 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 36.525 - Livro nº 2 com azimute de 172°06'50 e distância de 270,04m até o vértice **TBTO-M-02017** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,075 S** e Longitude **49°20'02,012 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de SERRARIA GUNTHER - RICARDO EBERT LTDA - CNPJ: 83.633.024/0002-96 - Matrícula nº 1998 com azimute de 171°15'48 e distância de 334,53m até o vértice **TBTO-V-02017** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,797 S** e Longitude **49°20'00,018 W**; início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

GLEBA B:

Área: 94.163,92 m²
Perímetro: 1.223,72 m

DESCRIÇÃO DA GLEBA:

- Frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070.

- Fundos com terras de Elias Tomaselli - Matrícula nº 7.517 – Livro nº 2.

- Lado esquerdo com terras de Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2.

- Lado direito com terras de Miguel Lazzarini - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2.

- PONTO DE AMARRAÇÃO:

- Distando pelo lado direito do imóvel vértice TBTO-M-02020, Gleba B, deste percorre pela RCD- 070 até a esquina formada com o lado par da Rodovia Municipal RCD-420 em 1778,47 metros.

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W**, Confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070; Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 127°00'10 e distância de 25,56m até o vértice **TBTO-V-02080** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,880 S** e Longitude **49°20'07,475 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 110°52'59 e distância de 56,28m até o vértice **TBTO- V-02081** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,509 S** e Longitude **49°20'05,564 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 115°07'16 e distância de 52,60m até o vértice **TBTO-V-02082** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,215 S** e Longitude **49°20'03,832 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 130°44'25 e distância de 48,93m até o vértice **TBTO-V-02083** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,236 S** e Longitude **49°20'02,476 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 135°26'32 e distância de 34,31m até o vértice **TBTO-V-02084** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,020 S** e Longitude **49°20'01,594 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 127°14'21 e distância de 27,43m até o vértice **TBTO- V-02085** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,550 S** e Longitude **49°20'00,797 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 141°57'55 e distância de 15,22m até o vértice **TBTO-V-02086** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,936 S** e Longitude **49°20'00,452 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 134°32'47 e distância de 24,81m até o vértice **TBTO-M-2020** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,494 S** e Longitude **49°19'59,804 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 225°40'37 e distância de 341,70m até o vértice **TBTO-M-2021** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'50,354 S** e Longitude **49°20'08,532 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Elias Tomaselli - CPF: 076.480.739-00 - Matrícula nº 7.517 – Livro nº 2 com azimute de 310°10'17 e distância de 281,30m até o vértice **TBTO-M-2022** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'44,550 S** e Longitude **49°20'16,390 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Leandro Lazzarini - CPF: 902.998.929-72 - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com azimute de 46°27'10 e distância de 315,59m até o vértice **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica

Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W;** início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

Rodovia Municipal - RCD 070:

Área: 3.995,59 m²
Perímetro: 598,94 m

Descrição da Gleba:

- Frente com a Rodovia Municipal RCD-070.

- Fundos com a Rodovia Municipal RCD-070.

- Lado esquerdo com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2.

- Lado direito com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55

- Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2.

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W**, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2; deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°00'10 e distância de 21,25m até o vértice **TBTO-V-02066** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,475 S** e Longitude **49°20'07,234 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 110°52'59 e distância de 54,82m até o vértice **TBTO-V-02065** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,088 S** e Longitude **49°20'05,373 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 115°07'16 e distância de 55,04m até o vértice **TBTO-V-02064** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,826 S** e Longitude **49°20'03,559 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 130°44'25 e distância de 51,43m até o vértice **TBTO-V-02063** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,900 S** e Longitude **49°20'02,135 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 135°26'32 e distância de 33,88m até o vértice **TBTO-V-02062** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,674 S** e Longitude **49°20'01,264 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº

13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°14'21 e distância de 28,23m até o vértice **TBTO-V-02061** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,220 S** e Longitude **49°20'00,443 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 141°57'55 e distância de 16,13m até o vértice **TBTO-V-02060** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,628 S** e Longitude **49°20'00,077 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 134°17'11 e distância de 24,70m até o vértice **TBTO-M-02018** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,181 S** e Longitude **49°19'59,430 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 227°52'54 e distância de 14,13m até o vértice **TBTO-M-02020** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,494 S** e Longitude **49°19'59,804 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 314°32'47 e distância de 24,81m até o vértice **TBTO-V-02086** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,936 S** e Longitude **49°20'00,452 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 321°57'55 e distância de 15,22m até o vértice **TBTO-V-02085** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,550 S** e Longitude **49°20'00,797 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°14'21 e distância de 27,43m até o vértice **TBTO-V-02084** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,020 S** e Longitude **49°20'01,594 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 - com azimute de 315°26'32 e distância de 34,31m até o vértice **TBTO-V-02083** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,236 S** e Longitude **49°20'02,476 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 310°44'25 e distância de 48,93m até o vértice **TBTO-V-02082** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,215 S** e Longitude **49°20'03,832 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 295°07'16 e distância de 52,60m até o vértice **TBTO-V-02081** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,509 S** e Longitude **49°20'05,564 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 290°52'59 e distância de 56,28m até o vértice **TBTO-V-02080** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,880 S** e Longitude **49°20'07,475 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°00'10 e distância de 25,56m até o vértice **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W;** Deste segue confrontando pela frente com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 46°27'10 e distância de 14,19m até o vértice **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W;** início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

Área de APP 01:

Área: 51.936,23 m²
Perímetro: 2184,10 m

Descrição da Gleba:
Frente com a margem esquerda do Rio dos Cedros.
Fundos com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2
Lado esquerdo com Serraria Gunther, Ricardo Ebert LTDA, de Berto Ebert - Matrícula nº 1998 – Livro nº 2.
Lado direito com terras de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no **V-01**, de coordenadas Longitude: **49°20'33,119 W**, Latitude: **26°39'26,108 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 108°38'30 e distância de 57,82 m até o **V-02**, Longitude: **49°20'31,130 W**, Latitude: **26°39'26,686 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 126°01'39 e distância de 41,61 m até o **V-03**, Longitude: **49°20'29,901 W**, Latitude: **26°39'27,466 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 141°54'40 e distância de 15,10 m até o **V-04**, Longitude: **49°20'29,559 W**, Latitude: **26°39'27,849 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 125°01'35 e distância de 44,19 m até o **V-05**, Longitude: **49°20'28,238 W**, Latitude: **26°39'28,658 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 132°56'50 e distância de 24,27 m até o **V-06**, Longitude: **49°20'27,588 W**, Latitude: **26°39'29,187 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 97°27'01 e distância de 27,05 m até o **V-07**, Longitude: **49°20'26,616 W**, Latitude: **26°39'29,290 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 96°45'13 e distância de 51,99 m até o **V-08**, Longitude: **49°20'24,746 W**, Latitude: **26°39'29,467 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 100°35'14 e distância de 98,12 m até o **V-09**, Longitude: **49°20'21,250 W**, Latitude: **26°39'30,012 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 74°33'36 e distância de 14,54 m até o **V-10**, Longitude: **49°20'20,745 W**, Latitude: **26°39'29,880 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 74°33'36 e distância de 7,76 m até o **V-11**, Longitude: **49°20'20,476 W**, Latitude: **26°39'29,810 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 57°11'34 e distância de 12,06 m até o **V-12**, Longitude: **49°20'20,112 W**, Latitude: **26°39'29,593 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 53°55'50 e distância de 39,66 m até o **V-13**, Longitude:

49°20'18,964 W, Latitude: **26°39'28,821 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 71°58'49 e distância de 64,42 m até o **V-14**, Longitude: **49°20'16,758 W**, Latitude: **26°39'28,148 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 129°48'20 e distância de 64,38 m até o **V-15**, Longitude: **49°20'14,950 W**, Latitude: **26°39'29,466 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 131°11'09 e distância de 2,31 m até o **V-16**, Longitude: **49°20'14,887 W**, Latitude: **26°39'29,514 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 103°25'19 e distância de 19,99 m até o **V-17**, Longitude: **49°20'14,182 W**, Latitude: **26°39'29,657 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 108°58'13 e distância de 28,52 m até o **V-18**, Longitude: **49°20'13,202 W**, Latitude: **26°39'29,947 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 117°28'17 e distância de 30,92 m até o **V-19**, Longitude: **49°20'12,203 W**, Latitude: **26°39'30,399 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 130°27'44 e distância de 16,54 m até o **V-20**, Longitude: **49°20'11,743 W**, Latitude: **26°39'30,742 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 121°28'37 e distância de 13,94 m até o **V-21**, Longitude: **49°20'11,310 W**, Latitude: **26°39'30,974 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 118°53'12 e distância de 26,27 m até o **V-22**, Longitude: **49°20'10,472 W**, Latitude: **26°39'31,376 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 131°25'25 e distância de 26,31 m até o **V-23**, Longitude: **49°20'09,750 W**, Latitude: **26°39'31,933 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 127°35'26 e distância de 45,57 m até o **V-24**, Longitude: **49°20'08,431 W**, Latitude: **26°39'32,821 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 115°23'16 e distância de 19,76 m até o **V-25**, Longitude: **49°20'07,782 W**, Latitude: **26°39'33,089 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 123°24'28 e distância de 31,88 m até o **V-26**, Longitude: **49°20'06,811 W**, Latitude: **26°39'33,648 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 145°29'29 e distância de 19,61 m até o **V-27**, Longitude: **49°20'06,402 W**, Latitude: **26°39'34,169 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 138°39'08 e distância de 4,26 m até o **V-28**, Longitude: **49°20'06,298 W**, Latitude: **26°39'34,271 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 130°01'49 e distância de 0,44 m até o **V-29**, Longitude: **49°20'06,286 W**, Latitude: **26°39'34,280 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 115°01'01 e distância de 2,45 m até o **V-30**, Longitude: **49°20'06,205 W**, Latitude: **26°39'34,313 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 105°38'32 e distância de 2,18 m até o **V-31**, Longitude: **49°20'06,129 W**, Latitude: **26°39'34,331 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 100°21'24 e distância de 48,74 m até o **V-32**, Longitude: **49°20'04,391 W**, Latitude: **26°39'34,596 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 104°15'17 e distância de 51,18 m até o **V-33**, Longitude: **49°20'02,592 W**, Latitude: **26°39'34,984 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 113°54'13 e distância de 41,11 m até o **V-34**, Longitude: **49°20'01,225 W**, Latitude: **26°39'35,509 S**; Desde segue confrontando com

Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 117°09'46 e distância de 26,30 m até o **V-35**, Longitude: **49°20'00,373 W**, Latitude: **26°39'35,889 S**; Desde segue confrontando com Serraria Gunther, Ricardo Ebert LTDA, de Berto Ebert - Matrícula nº 1998 – Livro nº 2, no azimute 171°15'48 e distância de 59,52 m até o **TBTO-V-02017**, Longitude: **49°20'00,018 W**, Latitude: **26°39'37,797 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 292°49'00 e distância de 23,59 m até o **TBTO-V-02018**, Longitude: **49°20'00,809 W**, Latitude: **26°39'37,509 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 297°09'46 e distância de 36,25 m até o **TBTO-V-02019**, Longitude: **49°20'01,983 W**, Latitude: **26°39'36,985 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 293°54'13 e distância de 35,46 m até o **TBTO-V-02020**, Longitude: **49°20'03,162 W**, Latitude: **26°39'36,532 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 284°15'17 e distância de 45,26 m até o **TBTO-V-02021**, Longitude: **49°20'04,754 W**, Latitude: **26°39'36,188 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 280°21'24 e distância de 49,34 m até o **TBTO-V-02022**, Longitude: **49°20'06,513 W**, Latitude: **26°39'35,921 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 285°38'32 e distância de 8,59 m até o **TBTO-V-02023**, Longitude: **49°20'06,813 W**, Latitude: **26°39'35,849 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 295°01'01 e distância de 13,14 m até o **TBTO-V-02024**, Longitude: **49°20'07,247 W**, Latitude: **26°39'35,673 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 310°01'49 e distância de 10,80 m até o **TBTO-V-02025**, Longitude: **49°20'07,549 W**, Latitude: **26°39'35,451 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 318°39'08 e distância de 11,01 m até o **TBTO-V-02026**, Longitude: **49°20'07,816 W**, Latitude: **26°39'35,186 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 325°29'29 e distância de 12,84 m até o **TBTO-V-02027**, Longitude: **49°20'08,084 W**, Latitude: **26°39'34,845 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 303°24'28 e distância de 18,62 m até o **TBTO-V-02028**, Longitude: **49°20'08,651 W**, Latitude: **26°39'34,518 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 295°23'16 e distância de 21,60 m até o **TBTO-V-02029**, Longitude: **49°20'09,361 W**, Latitude: **26°39'34,226 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 307°35'26 e distância de 52,59 m até o **TBTO-V-02030**, Longitude: **49°20'10,883 W**, Latitude: **26°39'33,201 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 311°25'25 e distância de 22,49 m até o **TBTO-V-02031**, Longitude: **49°20'11,500 W**, Latitude: **26°39'32,725 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 298°53'12 e distância de 21,91 m até o **TBTO-V-02032**, Longitude: **49°20'12,198 W**, Latitude: **26°39'32,389 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 301°28'37 e distância de 19,00 m até o **TBTO-V-02033**, Longitude: **49°20'12,789 W**, Latitude: **26°39'32,073 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 310°27'44 e distância de 14,78 m até o **TBTO-V-02034**, Longitude: **49°20'13,200 W**, Latitude: **26°39'31,767 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 297°28'17 e distância de 21,51 m até o **TBTO-V-02035**, Longitude: **49°20'13,895 W**, Latitude: **26°39'31,452 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 288°58'13 e distância de 22,38 m até o **TBTO-V-02036**, Longitude: **49°20'14,664 W**, Latitude: **26°39'31,225 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 283°25'19 e distância de 29,92 m até o **TBTO-V-02037**, Longitude: **49°20'15,720 W**, Latitude: **26°39'31,011 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 311°11'09 e distância de 14,06 m até o **TBTO-V-02038**, Longitude: **49°20'16,107 W**, Latitude: **26°39'30,715 S**; Desde

segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 309°48'20 e distância de 36,16 m até o **TBTO-V-02039**, Longitude: **49°20'17,122 W**, Latitude: **26°39'29,975 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 251°58'49 e distância de 28,87 m até o **TBTO-V-02040**, Longitude: **49°20'18,111 W**, Latitude: **26°39'30,276 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 233°55'50 e distância de 33,14 m até o **TBTO-V-02041**, Longitude: **49°20'19,070 W**, Latitude: **26°39'30,922 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 237°11'34 e distância de 21,12 m até o **TBTO-V-02042**, Longitude: **49°20'19,707 W**, Latitude: **26°39'31,301 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 254°33'36 e distância de 15,40 m até o **TBTO-V-02043**, Longitude: **49°20'20,241 W**, Latitude: **26°39'31,440 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 254°33'36 e distância de 26,09 m até o **TBTO-V-02044**, Longitude: **49°20'21,148 W**, Latitude: **26°39'31,677 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 280°35'14 e distância de 108,00 m até o **TBTO-V-02045**, Longitude: **49°20'24,996 W**, Latitude: **26°39'31,077 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 276°45'13 e distância de 50,62 m até o **TBTO-V-02046**, Longitude: **49°20'26,817** W, Latitude: **26°39'30,905 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 277°27'01 e distância de 43,36 m até o **TBTO-V-02047**, Longitude: **49°20'28,374 W**, Latitude: **26°39'30,740 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 312°56'50 e distância de 36,81 m até o **TBTO-V-02048**, Longitude: **49°20'29,360 W**, Latitude: **26°39'29,937 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 305°01'35 e distância de 48,15 m até o **TBTO-V-02049**, Longitude: **49°20'30,799 W**, Latitude: **26°39'29,055 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 321°54'40 e distância de 15,55 m até o **TBTO-V-02050**, Longitude: **49°20'31,152 W**, Latitude: **26°39'28,662 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 306°01'39 e distância de 26,99 m até o **TBTO-V-02051**, Longitude: **49°20'31,948 W**, Latitude: **26°39'28,155 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 288°38'30 e distância de 28,97 m até o **TBTO-V-02052**, Longitude: **49°20'32,945 W**, Latitude: **26°39'27,866 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 280°14'23 e distância de 22,92 m até o **TBTO-V-02053**, Longitude: **49°20'33,763 W**, Latitude: **26°39'27,743 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 346°38'45 e distância de 12,44 m até o **TBTO-M-02013**, Longitude: **49°20'33,872 W**, Latitude: **26°39'27,351 S**; Deste, segue confrontando com Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2, no azimute de 29°18'22", e distância de 43,55 m, até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área de APP 02:

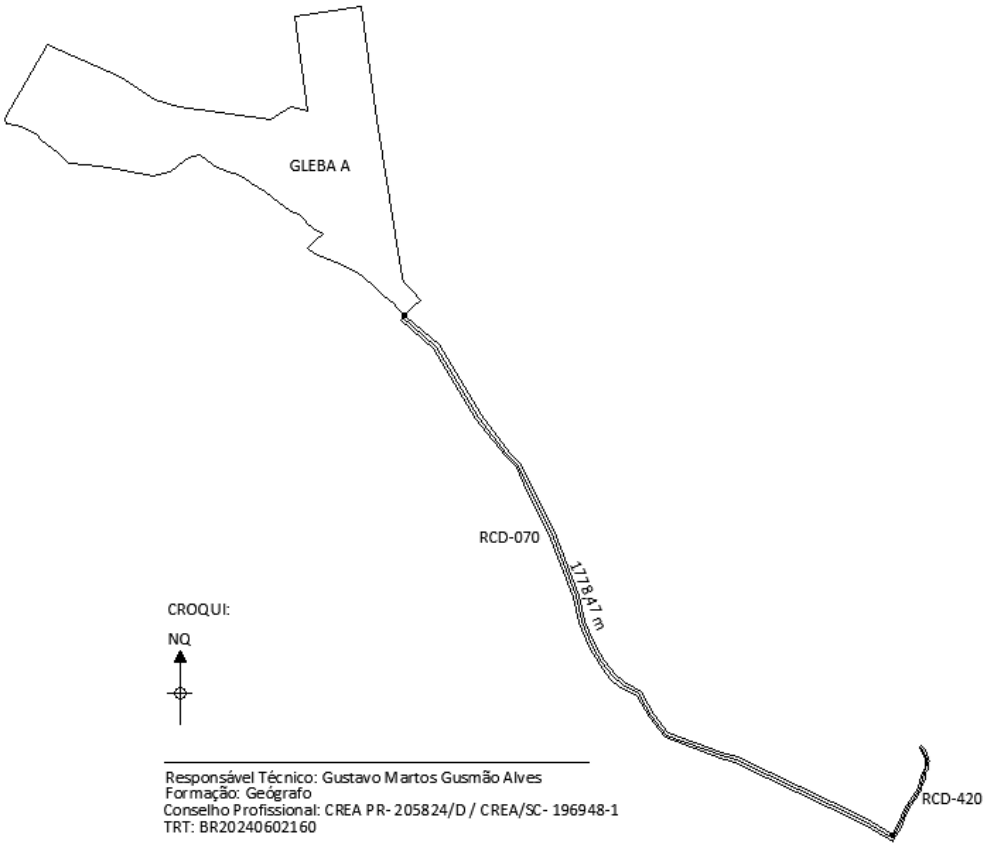
Área: 15.088,36 m²
Perímetro: 709,98 m

Descrição da Gleba:
Frente com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 e com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2.
Fundos com a margem direita do Rio dos Cedros.
Lado direito com terras de Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2

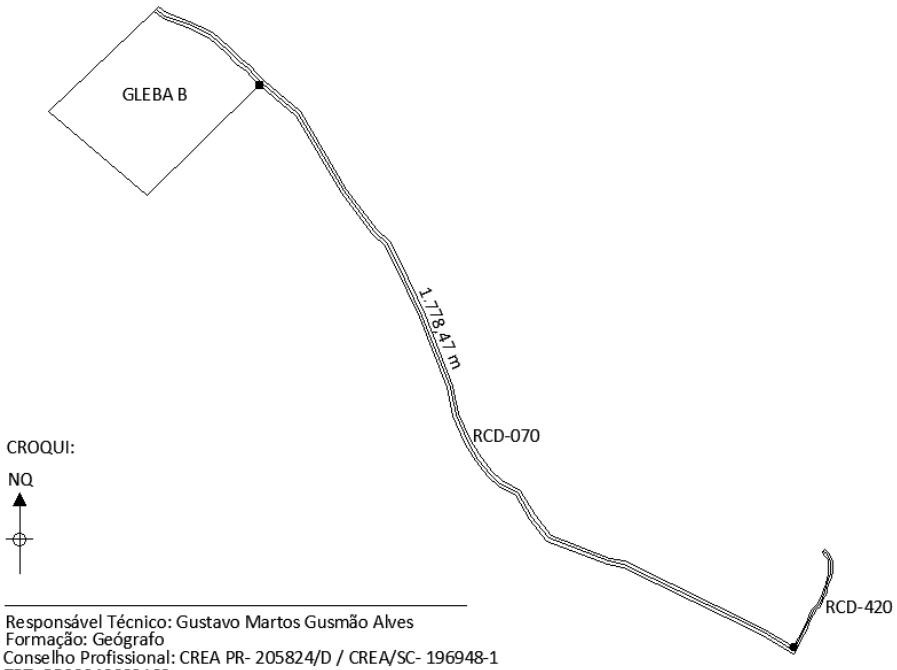
Lado esquerdo com terras de Miguel Lazzarini - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02068**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,100 W**, Latitude: **26°39'36,406 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita), com o seguinte azimute e distância: 110°18' e 13,74 m até o vértice **TBTO-V-02069**, de coordenadas Longitude**: 49°20'06,634 W**, Latitude: **26°39'36,561 S;** Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 99°36' e 48,66 m até o vértice **TBTO-V-02070**, de coordenadas Longitude: **49°20'04,899 W**, Latitude: **26°39'36,825 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 103°31' e 42,89 m até o vértice **TBTO-V-02071**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,391 W**, Latitude: **26°39'37,151 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita com o seguinte azimute e distância: 113°08' e 33,20 m até o vértice **TBTO-V-02072**, de coordenadas Longitude: **49°20'02,287 W**, Latitude: **26°39'37,575 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 116°25' e 37,49 m até o vértice **TBTO-V-02073**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,073 W**, Latitude: **26°39'38,117 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 111°57' e 35,63 m até o vértice **TBTO-V-02074**, de coordenadas Longitude: **49°19'59,878 W**, Latitude: **26°39'38,550 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 170°54' e 22,57 m até o vértice **TBTO-V-02075**, de coordenadas Longitude: **49°19'59,749 W**, Latitude: **26°39'39,274 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 140°38' e 15,09 m até o vértice **TBTO-V-02076**, de coordenadas Longitude: **49°19'59,403 W**, Latitude: **26°39'39,653 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 135°22' e 28,54 m até o vértice **TBTO-V-02077**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,678 W**, Latitude: **26°39'40,313 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 140°56' e 24,97 m até o vértice **TBTO-V-02078**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,109 W**, Latitude: **26°39'40,943 S**; Deste, segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 225°48' e 22,21 m até o vértice **TBTO-M-02019**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,685 W**, Latitude: **26°39'41,447 S**; Deste, segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 222°05' e 7,96 m até o vértice **V-36**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,878 W**, Latitude: **26°39'41,638 S**; Deste, segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 222°20' e 20,24 m até o vértice **V-37,** de coordenadas Longitude: **49°19'59,371 W**, Latitude: **26°39'42,124 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 320°55' e 28,74 m até o vértice **V-38**, de coordenadas Longitude: **49°20'00,026 W**, Latitude: **26°39'41,399 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 – com o seguinte azimute e distância: 315°19' e 28,48 m até o vértice **V-39**, de coordenadas Longitude: **49°20'00,750 W**, Latitude: **26°39'40,741 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 – com o seguinte

azimute e distância: 320°43' e 30,89 m até o vértice **V-40**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,457 W**, Latitude: **26°39'39,964 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 350°50' e 7,82 m até o vértice **V-41**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,502 W**, Latitude: **26°39'39,713 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 291°53' e 9,33 m até o vértice **V-42**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,815 W**, Latitude: **26°39'39,600 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 296°24' e 37,98 m até o vértice **V-43**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,045 W**, Latitude: **26°39'39,051 S**; Deste, segue confrontando com lado par da Rodovia Municipal RCD-070 e com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 293°12' e 27,56 m até o vértice **V-44**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,961 W**, Latitude: **26°39'38,698 S**; Desde, segue confrontando com lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com o seguinte azimute e distância: 283°28' e 36,97 m até o vértice **V-45**, de coordenadas Longitude: **49°20'05,261 W**, Latitude: **26°39'38,418 S**; Deste, segue confrontando com lado par da Rodovia Municipal RCD-070 e com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 279°35' e 51,72 m até o vértice **V-46**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,105 W**, Latitude: **26°39'38,138 S**; Deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 290°27' e 42,09 m até o vértice **V-47**, de coordenadas Longitude: **49°20'08,531 W**, Latitude: **26°39'37,660 S**; Deste, segue confrontando com Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 45°41' e 11,98 m até o vértice **TBTO-V-02079**, de coordenadas Longitude: **49°20'08,221 W**, Latitude: **26°39'37,388 S**; Deste, segue confrontando com Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 45°40' e 14,18 m até o vértice **TBTO-V-02067**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,854 W**, Latitude: **26°39'37,066 S**; Deste, segue confrontando com Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 45°44' e 29,11 m até o vértice **TBTO-V-02068**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Responsável Técnico: Gustavo Martos Gusmão Alves
Formação: Geógrafo
Conselho Profissional: CREA PR- 205824/D / CREA/SC- 196948-1
TRT: BR20240602160



Responsável Técnico: Gustavo Martos Gusmão Alves
Formação: Geógrafo
Conselho Profissional: CREA PR- 205824/D / CREA/SC- 196948-1
TRT: BR20240602160

Art. 2º A doação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto é considerada de urgência, razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945, Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956 e Lei Federal 13.303, de 30/06/2016, sem prejuízo das disposições constantes da Lei nº 10.406, de 10/01/2002.

Art. 3º As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2026.

Art. 4º O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Fica revogado o Decreto nº 3.724, de 05 de agosto de 2025.

Rio dos Cedros, 16 de abril de 2026.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito de Rio dos Cedros

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar,
em 16 de abril de 2026.

MARGARET SILVIA GRETTER
Diretora de Gabinete