DECRETO Nº 3.816, DE 06 DE ABRIL DE 2026

APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL PARCIALMENTE URBANO DE PROPRIEDADE DE IRMÃOS BONA LTDA, MATRICULADO SOB O Nº 35.442, LIVRO 2, DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Complementar nº 269, de 26 de agosto de 2015, bem como em consonância com as disposições constantes da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de áreas no **imóvel parcialmente urbano matriculado sob o nº 35.442, Livro 02, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó**, situado do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, distando 830,00 metros do entroncamento com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-416, neste Município**,** de propriedade de **IRMÃOS BONA LTDA** (CNPJ nº 86.378.593/0001-40, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Antônio Bona, nº 850, sala 01, bairro Rio Bonito, na cidade de Rio dos Cedros/SC), **contendo área total escriturada de 7.232.890,44m²** (sete milhões, duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e noventa metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), **fracionado em 08 (oito) áreas e uma Área Remanescente**, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários, acompanhado do processo de desmembramento nº **D07/2026.**

Parágrafo único: A área total descrita no *caput* foi desmembrada e fracionada em **08 (oito) áreas e uma Área Remanescente**, com as seguintes descrições:

Proprietário (a):	**Irmãos Bona LTDA**
CPF/CNPJ:	**86.378.593/0001-40**
Matrícula do Imóvel:	**35.442**
Cartório (CNS):	**(10.416-6) Timbó - SC**
Município/UF:	**Rio dos Cedros-SC**
Código SNCR:	**8031380070563**
Sistema Geodésico de Referência:	**SIRGAS2000**
Coordenadas:	**Latitude, longitude e altitude geodésicas**
Azimutes:	**Azimutes geodésicos**

ÁREA TOTAL

Área (SGL): **723,5534 ha**
Perímetro (m): **15.435,80 m**

AREA "A"

O terreno situado no lado par da Rodovia Municipal RCD-415, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 2.350,03m², edificacões a regularizar. Dista 830,00m do entroncamento com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-416; descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início, FRENTE, no vértice **A01**, de coordenadas N **7.056.991,75**m e E **667.644,88**m (Lat. **26°35'52,60" S** e Long. **49°18'58,98" W**; Deste ponto segue com azimute de **15°06'20,14"** e distância de **44,89m**, até o vértice **A02**, de coordenada N **7.057.035,09**m e E **667.656,58**m (Lat. **26°35'51,19" S** e Long.**49°18'58,58" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **1°15'47,26"** e distância de **33,71m**, até o vértice **A03**, de coordenada N **7.057.068,79**m e E **667.657,32**m (Lat. **26°35'50,09" S** e Long.**49°18'58,57" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **335°49'17,53"** e distância de **10,00m**, até o vértice **A04**, de coordenada N **7.057.077,91**m e E **667.653,22**m (Lat. **26°35'49,80" S** e Long.**49°18'58,72" W**, confronta nesta linha com lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO, com azimute de **117°06'13,92"** e distância de **37,00m**, até o vértice **A05**, de coordenada N **7.057.061,05**m e E **667.686,16**m (Lat. **26°35'50,33" S** e Long.**49°18'57,52" W**, confronta nesta linha com terras da Área "B" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, FUNDOS, com azimute de **175°59'39,39"** e distância de **54,50m**, até o vértice **A06**, de coordenada N **7.057.006,69**m e E **667.689,97**m (Lat. **26°35'52,10" S** e Long.**49°18'57,36" W**, confronta nesta linha com terras da Área "B" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO, com azimute de **251°40'08,88"** e distância de **47,50m**, até o vértice **A01**, de coordenada N **7.056.991,75**m e E **667.644,88**m (Lat. **26°35'52,60" S** e Long.**49°18'58,98" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA. Perímetro: 227,60m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3554

AREA "B"

O terreno situado no lado par da Rodovia Municipal RCD-415, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 169.834,03m²; sem edificações. Dista 918,60m do entroncamento com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-416; descrito com as seguintes medidas e

confrontações: O perímetro tem início, FRENTE, no vértice **B01**, de coordenadas N **7.057.006,69**m e E **667.689,97**m (Lat. **26°35'52,10" S** e Long. **49°18'57,36" W**; Deste ponto segue com azimute de **355°59'39,39"** e distância de **54,50m**, até o vértice **B02**, de coordenada N **7.057.061,05**m e E **667.686,16**m (Lat. **26°35'50,33" S** e Long.**49°18'57,52" W**, confronta nesta linha com terras Área "A" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **297°06'17,94"** e distância de **37,00m**, até o vértice **B03**, de coordenada N **7.057.077,91**m e E **667.653,22**m (Lat. **26°35'49,80" S** e Long.**49°18'58,72" W**, confronta nesta linha com Área "A" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **335°51'14,09"** e distância de **10,77m**, até o vértice **B04**, de coordenada N **7.057.087,74**m e E **667.648,82**m (Lat. **26°35'49,48" S** e Long.**49°18'58,88" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **303°31'59,71"** e distância de **29,26m**, até o vértice **B05**, de coordenada N **7.057.103,90**m e E **667.624,43**m (Lat. **26°35'48,97" S** e Long.**49°18'59,77" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **285°45'36,71"** e distância de **44,21m**, até o vértice **B06**, de coordenada N **7.057.115,91**m e E **667.581,88**m (Lat. **26°35'48,60" S** e Long.**49°19'01,31" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **309°33'12,20"** e distância de **15,44m**, até o vértice **B07**, de coordenada N **7.057.125,74**m e E **667.569,98**m (Lat. **26°35'48,28" S** e Long.**49°19'01,75" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **335°39'10,57"** e distância de **14,41m**, até o vértice **B08**, de coordenada N **7.057.138,87**m e E **667.564,04**m (Lat. **26°35'47,86" S** e Long.**49°19'01,97" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **0°06'36,39"** e distância de **16,68m**, até o vértice **B09**, de coordenada N **7.057.155,55**m e E **667.564,07**m (Lat. **26°35'47,32" S** e Long.**49°19'01,98" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **332°56'43,50"** e distância de **47,49m**, até o vértice **B10**, de coordenada N **7.057.197,84**m e E **667.542,47**m (Lat. **26°35'45,95" S** e Long.**49°19'02,78" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **357°44'33,06"** e distância de **35,17m**, até o vértice **B11**, de coordenada N **7.057.232,99**m e E **667.541,08**m (Lat. **26°35'44,81" S** e Long.**49°19'02,85" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **17°09'44,73"** e distância de **54,19m**, até o vértice **B12**, de coordenada N **7.057.284,76**m e E **667.557,07**m (Lat. **26°35'43,12" S** e Long.**49°19'02,29" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; Deste ponto segue com azimute de **44°27'33,21"** e distância de **36,10m**, até o vértice **B13**, de coordenada N **7.057.310,53**m e E **667.582,36**m (Lat. **26°35'42,27" S** e Long.**49°19'01,39" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **61°18'46,29"** e distância de **30,67m**, até o vértice **B14**, de coordenada N **7.057.325,25**m e E **667.609,26**m (Lat. **26°35'41,78" S** e Long.**49°19'00,42" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **92°03'01,47"** e distância de **23,97m**, até o vértice **B15**, de coordenada N **7.057.324,40**m e E **667.633,22**m (Lat. **26°35'41,80" S** e Long.**49°18'59,56" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **120°42'19,28"** e distância de **32,15m**, até o vértice **B16**, de coordenada N **7.057.307,98**m e E **667.660,86**m (Lat. **26°35'42,32" S** e Long.**49°18'58,55" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **96°54'16,67"** e distância de **60,48m**, até o vértice **B17**, de coordenada N **7.057.300,71**m e E **667.720,90**m (Lat. **26°35'42,53" S** e Long.**49°18'56,38" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **137°36'20,16"** e distância de **31,29m**, até o vértice **B18**, de

coordenada N **7.057.277,60**m e E **667.742,00**m (Lat. **26°35'43,27" S** e Long.**49°18'55,60" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **166°36'13,40"** e distância de **94,66m**, até o vértice **B19**, de coordenada N **7.057.185,52**m e E **667.763,93**m (Lat. **26°35'46,26" S** e Long.**49°18'54,77" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **138°37'39,11"** e distância de **41,52m**, até o vértice **B20**, de coordenada N **7.057.154,36**m e E **667.791,37**m (Lat. **26°35'47,26" S** e Long.**49°18'53,76" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **118°03'58,94"** e distância de **33,58m**, até o vértice **B21**, de coordenada N **7.057.138,56**m e E **667.821,00**m (Lat. **26°35'47,76" S** e Long.**49°18'52,68" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **78°45'22,66"** e distância de **15,98m**, até o vértice **B22**, de coordenada N **7.057.141,67**m e E **667.836,68**m (Lat. **26°35'47,65" S** e Long.**49°18'52,12" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **65°26'47,66"** e distância de **35,01m**, até o vértice **B23**, de coordenada N **7.057.156,22**m e E **667.868,52**m (Lat. **26°35'47,16" S** e Long.**49°18'50,97" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **37°48'05,53"** e distância de **57,94m**, até o vértice **B24**, de coordenada N **7.057.202,00**m e E **667.904,03**m (Lat. **26°35'45,66" S** e Long.**49°18'49,71" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **57°20'17,38"** e distância de **24,34m**, até o vértice **B25**, de coordenada N **7.057.215,14**m e E **667.924,52**m (Lat. **26°35'45,23" S** e Long.**49°18'48,98" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **357°33'03,61"** e distância de **15,04m**, até o vértice **B26**, de coordenada N **7.057.230,16**m e E **667.923,88**m (Lat. **26°35'44,74" S** e Long.**49°18'49,01" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **337°02'15,41"** e distância de **33,25m**, até o vértice **B27**, de coordenada N **7.057.260,78**m e E **667.910,91**m (Lat. **26°35'43,75" S** e Long.**49°18'49,49" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **15°49'42,88"** e distância de **22,63m**, até o vértice **B28**, de coordenada N **7.057.282,55**m e E **667.917,08**m (Lat. **26°35'43,04" S** e Long.**49°18'49,28" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **35°23'59,59"** e distância de **35,50m**, até o vértice **B29**, de coordenada N **7.057.311,49**m e E **667.937,65**m (Lat. **26°35'42,09" S** e Long.**49°18'48,55" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **21°54'21,17"** e distância de **5,00m**, até o vértice **B30**, de coordenada N **7.057.316,13**m e E **667.939,51**m (Lat. **26°35'41,94" S** e Long.**49°18'48,49" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO com azimute de **88°41'49,22"** e distância de **462,13m**, até o vértice **B31**, de coordenada N **7.057.326,64**m e E **668.401,52**m (Lat. **26°35'41,40" S** e Long.**49°18'31,79" W**, confronta nesta linha com da Área “C” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, FUNDOS, com azimute de **178°26'06,21"** e distância de **109,27m**, até o vértice **B32**, de coordenada N **7.057.217,41**m e E **668.404,50**m (Lat. **26°35'44,95" S** e Long.**49°18'31,63" W**, confronta nesta linha com terras de Curt João Rohbacher CNS: 10.416-6 | Mat. 34.162; Deste ponto segue, pelo LADO ESQUERDO, com azimute de **246°58'11,31"** e distância de **452,59m**, até o vértice **B33**, de coordenada N **7.057.040,35**m e E **667.987,99**m (Lat. **26°35'50,88" S** e Long.**49°18'46,60" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **274°33'59,08"** e distância de **18,19m**, até o vértice **B34**, de coordenada N **7.057.041,80**m e E **667.969,85**m (Lat. **26°35'50,84" S** e Long.**49°18'47,26" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **193°02'50,93"** e distância de

10,82m, até o vértice **B35**, de coordenada N **7.057.031,25**m e E **667.967,41**m (Lat. **26°35'51,18" S** e Long.**49°18'47,34" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **219°14'04,88"** e distância de **26,73m**, até o vértice **B36**, de coordenada N **7.057.010,55**m e E **667.950,50**m (Lat. **26°35'51,86" S** e Long.**49°18'47,94" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **247°04'28,70"** e distância de **28,32m**, até o vértice **B37**, de coordenada N **7.056.999,52**m e E **667.924,42**m (Lat. **26°35'52,23" S** e Long.**49°18'48,88" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **285°56'11,87"** e distância de **35,05m**, até o vértice **B38**, de coordenada N **7.057.009,14**m e E **667.890,72**m (Lat. **26°35'51,93" S** e Long.**49°18'50,10" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **307°19'21,74"** e distância de **45,12m**, até o vértice **B39**, de coordenada N **7.057.036,50**m e E **667.854,84**m (Lat. **26°35'51,06" S** e Long.**49°18'51,41" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **291°09'05,68"** e distância de **37,04m**, até o vértice **B40**, de coordenada N **7.057.049,86**m e E **667.820,29**m (Lat. **26°35'50,64" S** e Long.**49°18'52,67" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **251°40'08,79"** e distância de **137,29m**, até o vértice **B01**, de coordenada N **7.057.006,69**m e E **667.689,97**m (Lat. **26°35'52,10" S** e Long.**49°18'57,36" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 13.518 - Parte Desmembrada | Irmãos Bona LTDA. Perímetro de 2.350.78m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22

Neste imóvel fica reservadas 02 Áreas de Preservação Permanente (APP), conforme Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, fazendo parte da faixa de 15,00m para ambos os lados dos córregos a contar da margem e 50,00m do entorno das nascentes, tendo as seguintes descrições:

ÁREA B-01: Frente em 31,20m com o lado par da Rua Antonio Bona, lado direito em linha sinuosa de 131,43m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 137,99m com terras do proprietário; fundos em linha sinuosa de 282,98m com terras do proprietário; com área de 11.766,38m².

ÁREA B-02: Frente em 34,42m com o lado par da Rua Antonio Bona, lado direito em linha sinuosa de 95,82m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 98,28m com terras do proprietário; fundos em linha sinuosa de 243,00m com terras do proprietário; com área de 9.863,78m².

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3555

AREA "C"

O terreno situado no lado par da Rua Antônio Bona, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana e Rural do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 223.744,45m², sendo 105.608,15m² em área urbana e 118.136,30m² em área rural , sem edificações. Dista 629,11m do entroncamento com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início, FRENTE, no vértice **C01**, de coordenadas N **7.057.316,13**m e E **667.939,51**m (Lat. **26°35'41,94" S** e Long. **49°18'48,49" W**; Deste ponto segue com azimute de **21°59'49,28"** e distância de **9,89m**, até o vértice **C02**, de coordenada N **7.057.325,30**m e E **667.943,22**m (Lat. **26°35'41,64" S** e Long.**49°18'48,36" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **6°16'24,86"** e distância de **31,85m**, até o vértice **C03**, de coordenada N **7.057.356,96**m e E **667.946,70**m (Lat. **26°35'40,61" S** e Long.**49°18'48,24" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **17°10'06,98"** e distância de **13,73m**, até o vértice **C04**, de coordenada N **7.057.370,08**m e E **667.950,75**m (Lat. **26°35'40,18" S** e Long.**49°18'48,10" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **355°06'57,26"** e distância de **9,66m**, até o vértice **C05**, de coordenada N **7.057.379,70**m e E **667.949,93**m (Lat. **26°35'39,87" S** e Long.**49°18'48,14" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue, LADO DIREITO, com azimute de **53°54'24,59"** e distância de **73,68m**, até o vértice **C06**, de coordenada N **7.057.423,10**m e E **668.009,47**m (Lat. **26°35'38,43" S** e Long.**49°18'46,01" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **17°44'06,35"** e distância de **33,39m**, até o vértice **C07**, de coordenada N **7.057.454,90**m e E **668.019,64**m (Lat. **26°35'37,39" S** e Long.**49°18'45,66" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **79°37'40,07"** e distância de **113,30m**, até o vértice **C08**, de coordenada N **7.057.475,30**m e E **668.131,08**m (Lat. **26°35'36,68" S** e Long.**49°18'41,64" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **90°37'32,59"** e distância de **43,34m**, até o vértice **C09**, de coordenada N **7.057.474,83**m e E **668.174,42**m (Lat. **26°35'36,68" S** e Long.**49°18'40,07" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **80°33'35,83"** e distância de **40,08m**, até o vértice **C10**, de coordenada N **7.057.481,40**m e E **668.213,95**m (Lat. **26°35'36,45" S** e Long.**49°18'38,65" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **30°02'13,83"** e distância de **59,77m**, até o vértice **C11**, de coordenada N **7.057.533,14**m e E **668.243,87**m (Lat. **26°35'34,76" S** e Long.**49°18'37,59" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **49°23'57,27"** e distância de **42,76m**, até o vértice **C12**, de coordenada N **7.057.560,97**m e E **668.276,33**m (Lat. **26°35'33,84" S** e Long.**49°18'36,43" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **159°10'12,36"** e distância de **90,73m**, até o vértice **C13**, de coordenada N **7.057.476,16**m e E **668.308,60**m (Lat. **26°35'36,58" S** e Long.**49°18'35,22" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **90°41'48,79"** e distância de **60,66m**, até o vértice **C14**, de coordenada N **7.057.475,42**m e E **668.369,26**m (Lat. **26°35'36,58" S** e Long.**49°18'33,03" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **27°17'55,95"** e distância de **66,11m**, até o vértice **C15**, de coordenada N **7.057.534,17**m e E **668.399,58**m (Lat. **26°35'34,66" S** e Long.**49°18'31,96" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **15°46'12,68"** e distância de **61,85m**, até o vértice **C16**, de coordenada N **7.057.593,69**m e E **668.416,39**m (Lat. **26°35'32,71" S** e Long.**49°18'31,38" W**, confronta

nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **62°12'45,50"** e distância de **80,88m**, até o vértice **C17**, de coordenada N **7.057.631,40**m e E **668.487,94**m (Lat. **26°35'31,46" S** e Long.**49°18'28,82" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **96°02'15,30"** e distância de **71,23m**, até o vértice **C18**, de coordenada N **7.057.623,90**m e E **668.558,77**m (Lat. **26°35'31,67" S** e Long.**49°18'26,25" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **67°22'27,21"** e distância de **38,25m**, até o vértice **C19**, de coordenada N **7.057.638,62**m e E **668.594,08**m (Lat. **26°35'31,18" S** e Long.**49°18'24,98" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **121°38'15,11"** e distância de **31,44m**, até o vértice **C20**, de coordenada N **7.057.622,13**m e E **668.620,84**m (Lat. **26°35'31,70" S** e Long.**49°18'24,01" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **79°03'52,19"** e distância de **53,65m**, até o vértice **C21**, de coordenada N **7.057.632,30**m e E **668.673,52**m (Lat. **26°35'31,35" S** e Long.**49°18'22,11" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **111°26'08,11"** e distância de **59,85m**, até o vértice **C22**, de coordenada N **7.057.610,43**m e E **668.729,23**m (Lat. **26°35'32,04" S** e Long.**49°18'20,09" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **147°40'19,08"** e distância de **88,06m**, até o vértice **C23**, de coordenada N **7.057.536,02**m e E **668.776,32**m (Lat. **26°35'34,43" S** e Long.**49°18'18,35" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **103°11'52,21"** e distância de **46,41m**, até o vértice **C24**, de coordenada N **7.057.525,43**m e E **668.821,50**m (Lat. **26°35'34,76" S** e Long.**49°18'16,71" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, FUNDOS, com azimute de **176°56'50,22"** e distância de **365,29m**, até o vértice **C25**, de coordenada N **7.057.160,65**m e E **668.840,96**m (Lat. **26°35'46,60" S** e Long.**49°18'15,83" W**, confronta nesta linha com terras da Área “REMANESCENTE” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, LADO ESQUERDO, com azimute de **290°41'23,74"** e distância de **322,08m**, até o vértice **C26**, de coordenada N **7.057.274,45**m e E **668.539,65**m (Lat. **26°35'43,03" S** e Long.**49°18'26,78" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 16.938 | Claudio da Silva, Ana Simone Santana da Silva; Deste ponto segue com azimute de **290°41'53,10"** e distância de **147,66m**, até o vértice **C27**, de coordenada N **7.057.326,64**m e E **668.401,52**m (Lat. **26°35'41,40" S** e Long.**49°18'31,79" W**, confronta nesta linha com terras de Curt João Rohbacher CNS: 10.416-6 | Mat. 34.162; Deste ponto segue com azimute de **268°41'49,22"** e distância de **462,13m**, até o vértice **C01**, de coordenada N **7.057.316,13**m e E **667.939,51**m (Lat. **26°35'41,94" S** e Long.**49°18'48,49" W**, confronta nesta linha com terras da Área “B” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442). Perímetro: 2517,73m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

Neste imóvel fica reservadas 02 Áreas de Preservação Permanente (APP), conforme Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, fazendo parte da faixa de 15,00m para ambos os lados dos córregos a contar da margem e 50,00m do entorno das nascentes, tendo as seguintes descrições:

ÁREA C-01: Frente em 35,70m com terras Área "D" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442), lado direito em linha sinuosa de 269,50m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 283,41m com terras do proprietário; fundos em linha sinuosa de 283,76m com terras do proprietário; com área de 11.766,38m².

ÁREA C-02: Frente em 147,43m com terras do proprietário, lado direito em 43,97m, com terras Área "D" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); lado esquerdo 60,14m, com terras Área "D" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); fundos em 164,00m com terras Área "D" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); com área de 3.748,07m².

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3556

AREA "D"

O terreno situado no lado par da Rua Antônio Bona, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana e Rural do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 259.043,96m², sendo 75.039,46m² em área urbana e 184.004,50m² em área rural; edificações a regularizar. Dista 694,24m do entroncamento com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; descrito com as seguintes medidas e confrontações: descrito com as seguintes medidas e confrontações:

O perímetro tem início, FRENTE, no vértice **D01**, de coordenadas N **7.057.379,70**m e E **667.949,93**m (Lat. **26°35'39,87" S** e Long. **49°18'48,14" W**; Deste ponto segue com azimute de **355°11'22,45"** e distância de **8,03m**, até o vértice **D02**, de coordenada N **7.057.387,70**m e E **667.949,25**m (Lat. **26°35'39,61" S** e Long.**49°18'48,17" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **326°04'14,37"** e distância de **12,57m**, até o vértice **D03**, de coordenada N **7.057.398,13**m e E **667.942,24**m (Lat. **26°35'39,27" S** e Long.**49°18'48,43" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **308°26'13,24"** e distância de **15,50m**, até o vértice **D04**, de coordenada N **7.057.407,76**m e E **667.930,10**m (Lat. **26°35'38,96" S** e Long.**49°18'48,87" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **274°35'43,85"** e distância de **10,69m**, até o vértice **D05**, de coordenada N **7.057.408,62**m e E **667.919,44**m (Lat. **26°35'38,94" S** e Long.**49°18'49,25" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **313°48'53,86"** e distância de **16,70m**, até o vértice **D06**, de coordenada N **7.057.420,18**m e E **667.907,39**m (Lat. **26°35'38,57" S** e Long.**49°18'49,70" W**, confronta nesta linha com terras da Área "E" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **344°43'33,82"** e distância de **14,60m**, até o vértice **D07**, de coordenada N **7.057.434,27**m e E **667.903,55**m (Lat. **26°35'38,11" S** e Long.**49°18'49,84" W**, confronta nesta linha com terras da Área "E" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **22°24'23,61"** e distância de **17,60m**, até o vértice **D08**, de coordenada N **7.057.450,54**m e E **667.910,25**m (Lat. **26°35'37,58" S** e Long.**49°18'49,61" W**, confronta nesta linha com terras da Área "E" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **354°21'09,79"** e distância de **63,70m**, até o vértice **D09**, de coordenada N **7.057.513,93**m e E **667.903,99**m (Lat. **26°35'35,53" S** e Long.**49°18'49,86" W**, confronta nesta linha com terras da Área "E" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **295°01'04,30"** e distância de **30,20m**, até o

vértice **D10**, de coordenada N **7.057.526,70**m e E **667.876,62**m (Lat. **26°35'35,12" S** e Long.**49°18'50,86" W**, confronta nesta linha com terras da Área "E" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **333°46'04,99"** e distância de **12,97m**, até o vértice **D11**, de coordenada N **7.057.538,33**m e E **667.870,89**m (Lat. **26°35'34,75" S** e Long.**49°18'51,07" W**, confronta nesta linha com terras da Área "E" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **79°27'22,53"** e distância de **13,57m**, até o vértice **D12**, de coordenada N **7.057.540,82**m e E **667.884,23**m (Lat. **26°35'34,66" S** e Long.**49°18'50,59" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **297°44'03,60"** e distância de **35,00m**, até o vértice **D13**, de coordenada N **7.057.557,10**m e E **667.853,25**m (Lat. **26°35'34,15" S** e Long.**49°18'51,72" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **14°25'46,50"** e distância de **32,34m**, até o vértice **D14**, de coordenada N **7.057.588,42**m e E **667.861,31**m (Lat. **26°35'33,12" S** e Long.**49°18'51,44" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **355°35'28,40"** e distância de **54,11m**, até o vértice **D15**, de coordenada N **7.057.642,37**m e E **667.857,15**m (Lat. **26°35'31,37" S** e Long.**49°18'51,62" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **329°58'17,99"** e distância de **31,22m**, até o vértice **D16**, de coordenada N **7.057.669,40**m e E **667.841,53**m (Lat. **26°35'30,50" S** e Long.**49°18'52,19" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **312°20'45,67"** e distância de **27,47m**, até o vértice **D17**, de coordenada N **7.057.687,90**m e E **667.821,23**m (Lat. **26°35'29,91" S** e Long.**49°18'52,94" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **37°28'00,10"** e distância de **44,85m**, até o vértice **D18**, de coordenada N **7.057.723,50**m e E **667.848,51**m (Lat. **26°35'28,74" S** e Long.**49°18'51,97" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **125°47'35,26"** e distância de **36,09m**, até o vértice **D19**, de coordenada N **7.057.702,39**m e E **667.877,78**m (Lat. **26°35'29,41" S** e Long.**49°18'50,90" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **333°30'28,89"** e distância de **39,95m**, até o vértice **D20**, de coordenada N **7.057.738,15**m e E **667.859,96**m (Lat. **26°35'28,26" S** e Long.**49°18'51,56" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **82°24'59,46"** e distância de **15,49m**, até o vértice **D21**, de coordenada N **7.057.740,19**m e E **667.875,32**m (Lat. **26°35'28,19" S** e Long.**49°18'51,01" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **326°13'55,99"** e distância de **6,76m**, até o vértice **D22**, de coordenada N **7.057.745,81**m e E **667.871,56**m (Lat. **26°35'28,01" S** e Long.**49°18'51,15" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue, pelo LADO DIRETO, com azimute de **56°45'22,61"** e distância de **124,94m**, até o vértice **D23**, de coordenada N **7.057.814,30**m e E **667.976,06**m (Lat. **26°35'25,74" S** e Long.**49°18'47,40" W**, confronta nesta linha com terras da Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **91°14'18,28"** e distância de **831,23m**, até o vértice **D24**, de coordenada N **7.057.796,34**m e E **668.807,09**m (Lat. **26°35'25,96" S** e Long.**49°18'17,36" W**, confronta nesta linha com terras da Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI

35.442); Deste ponto segue, FUNDOS, com azimute de **176°57'14,66"** e distância de **271,29m**, até o vértice **D25**, de coordenada N **7.057.525,43**m e E **668.821,50**m (Lat. **26°35'34,76" S** e Long.**49°18'16,71" W**, confronta nesta linha com terras da Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, pelo LADO ESQUERDO, com azimute de **283°11'52,21"** e distância de **46,41m**, até o vértice **D26**, de coordenada N **7.057.536,02**m e E **668.776,32**m (Lat. **26°35'34,43" S** e Long.**49°18'18,35" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **327°40'19,08"** e distância de **88,06m**, até o vértice **D27**, de coordenada N **7.057.610,43**m e E **668.729,23**m (Lat. **26°35'32,04" S** e Long.**49°18'20,09" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **291°26'08,11"** e distância de **59,85m**, até o vértice **D28**, de coordenada N **7.057.632,30**m e E **668.673,52**m (Lat. **26°35'31,35" S** e Long.**49°18'22,11" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **259°03'52,19"** e distância de **53,65m**, até o vértice **D29**, de coordenada N **7.057.622,13**m e E **668.620,84**m (Lat. **26°35'31,70" S** e Long.**49°18'24,01" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **301°38'15,11"** e distância de **31,44m**, até o vértice **D30**, de coordenada N **7.057.638,62**m e E **668.594,08**m (Lat. **26°35'31,18" S** e Long.**49°18'24,98" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **247°22'27,21"** e distância de **38,25m**, até o vértice **D31**, de coordenada N **7.057.623,90**m e E **668.558,77**m (Lat. **26°35'31,67" S** e Long.**49°18'26,25" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **276°02'15,30"** e distância de **71,23m**, até o vértice **D32**, de coordenada N **7.057.631,40**m e E **668.487,94**m (Lat. **26°35'31,46" S** e Long.**49°18'28,82" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **242°12'45,50"** e distância de **80,88m**, até o vértice **D33**, de coordenada N **7.057.593,69**m e E **668.416,39**m (Lat. **26°35'32,71" S** e Long.**49°18'31,38" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **195°46'12,68"** e distância de **61,85m**, até o vértice **D34**, de coordenada N **7.057.534,17**m e E **668.399,58**m (Lat. **26°35'34,66" S** e Long.**49°18'31,96" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **207°17'55,95"** e distância de **66,11m**, até o vértice **D35**, de coordenada N **7.057.475,42**m e E **668.369,26**m (Lat. **26°35'36,58" S** e Long.**49°18'33,03" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **270°41'48,79"** e distância de **60,66m**, até o vértice **D36**, de coordenada N **7.057.476,16**m e E **668.308,60**m (Lat. **26°35'36,58" S** e Long.**49°18'35,22" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **339°10'12,36"** e distância de **90,73m**, até o vértice **D37**, de coordenada N **7.057.560,97**m e E **668.276,33**m (Lat. **26°35'33,84" S** e Long.**49°18'36,43" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **229°23'57,27"** e distância de **42,76m**, até o vértice **D38**, de coordenada N **7.057.533,14**m e E **668.243,87**m (Lat. **26°35'34,76" S** e Long.**49°18'37,59" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **210°02'13,83"** e distância de **59,77m**, até o vértice **D39**, de coordenada N **7.057.481,40**m e E **668.213,95**m (Lat. **26°35'36,45" S** e Long.**49°18'38,65" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **260°33'35,83"** e distância de **40,08m**, até o vértice **D40**, de coordenada N **7.057.474,83**m e E **668.174,42**m (Lat. **26°35'36,68" S** e Long.**49°18'40,07" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **270°37'32,59"** e distância de **43,34m**, até o vértice **D41**, de

coordenada N **7.057.475,30**m e E **668.131,08**m (Lat. **26°35'36,68" S** e Long.**49°18'41,64" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442) ; Deste ponto segue com azimute de **259°37'40,07"** e distância de **113,30m**, até o vértice **D42**, de coordenada N **7.057.454,90**m e E **668.019,64**m (Lat. **26°35'37,39" S** e Long.**49°18'45,66" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **197°44'06,35"** e distância de **33,39m**, até o vértice **D43**, de coordenada N **7.057.423,10**m e E **668.009,47**m (Lat. **26°35'38,43" S** e Long.**49°18'46,01" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **233°54'24,59"** e distância de **73,68m**, até o vértice **D01**, de coordenada N **7.057.379,70**m e E **667.949,93**m (Lat. **26°35'39,87" S** e Long.**49°18'48,14" W**, confronta nesta linha com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442). Perímetro: 2.922,31m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

Neste imóvel fica reservadas 01 Área de Preservação Permanente (APP), conforme Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, fazendo parte da faixa de 15,00m em perímetro urbano e 30,00m, para ambos o lado do córrego a contar da margem, tendo as seguintes descrições:

ÁREA C-01: Frente em linha sinuosa de 62,77m com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina, lado direito em 11 linhas, sendo a 1ª linha de 319,93m, a 2ª linha de 56,07, ambas com terras do proprietário, a 3ª linha de 79,22m, com terras da Área "Remanescente" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442), a 4ª linha de 38,35m, a 5ª linha com 198,37m a 6ª linha de 75,20m, com terras do proprietário, a 7ª linha de 61,99m, com terras da Área "Remanescente" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442), 8ª linha de 47,35m, a 9ª linha de 363,32m, a 10ª linha de 15,23 e a 11ª linha de 119,88m, todas com terras do proprietário; lado esquerdo em 05 linhas, sendo a 1ª linha de 62,03m, com terras do proprietário, a 2ª linha de 60,14m, a 3ª linha de 164,00m, a 4ª linha de 43,97m, todas com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442), a 5ª linha sinuosa de 1.086,14m com terras do proprietário, sinuosa de 283,41m com terras do proprietário; fundos em de 63,94m com terras da Área "Remanescente" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); com área de 61.817,23m².

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3557

AREA "E"

O terreno situado no lado par da Rua Antônio Bona, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 9.143,24m², sem edificações. Dista 733,00m do entroncamento com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; descrito com as seguintes medidas e confrontações: descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início, FRENTE, no vértice **E01**, de coordenadas N **7.057.408,62**m e E **667.919,44**m (Lat. **26°35'38,94" S** e Long. **49°18'49,25" W**; Deste ponto segue com azimute de **274°42'02,96"** e distância de **35,38m**,

até o vértice **E02**, de coordenada N **7.057.411,52**m e E **667.884,18**m (Lat. **26°35'38,86" S** e Long.**49°18'50,53" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **311°37'05,32"** e distância de **6,42m**, até o vértice **E03**, de coordenada N **7.057.415,78**m e E **667.879,38**m (Lat. **26°35'38,73" S** e Long.**49°18'50,71" W**, confronta nesta linha com o lado par da Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **248°07'10,45"** e distância de **11,17m**, até o vértice **E04**, de coordenada N **7.057.411,62**m e E **667.869,02**m (Lat. **26°35'38,87" S** e Long.**49°18'51,08" W**, confronta nesta linha com a Rua Antônio Bona; Deste ponto segue com azimute de **248°08'18,84"** e distância de **39,30m**, até o vértice **E05**, de coordenada N **7.057.396,99**m e E **667.832,54**m (Lat. **26°35'39,36" S** e Long.**49°18'52,39" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 7.781 | Maykon Alessandro Dalpiaz e Sandra Tatiany Pscheidt; Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO; com azimute de **335°14'14,71"** e distância de **25,73m**, até o vértice **E06**, de coordenada N **7.057.420,35**m e E **667.821,76**m (Lat. **26°35'38,60" S** e Long.**49°18'52,79" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **1°06'26,43"** e distância de **41,18m**, até o vértice **E07**, de coordenada N **7.057.461,52**m e E **667.822,56**m (Lat. **26°35'37,26" S** e Long.**49°18'52,78" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **20°16'39,21"** e distância de **31,81m**, até o vértice **E08**, de coordenada N **7.057.491,36**m e E **667.833,58**m (Lat. **26°35'36,29" S** e Long.**49°18'52,40" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **36°22'51,13"** e distância de **25,90m**, até o vértice **E09**, de coordenada N **7.057.512,21**m e E **667.848,95**m (Lat. **26°35'35,61" S** e Long.**49°18'51,85" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **7°54'32,06"** e distância de **22,87m**, até o vértice **E10**, de coordenada N **7.057.534,87**m e E **667.852,09**m (Lat. **26°35'34,87" S** e Long.**49°18'51,75" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue com azimute de **79°33'07,57"** e distância de **19,11m**, até o vértice **E11**, de coordenada N **7.057.538,33**m e E **667.870,89**m (Lat. **26°35'34,75" S** e Long.**49°18'51,07" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 |Mat. 13.375 | CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina; Deste ponto segue, pelo LADO ESQUERDO; com azimute de **153°46'04,99"** e distância de **12,97m**, até o vértice **E12**, de coordenada N **7.057.526,70**m e E **667.876,62**m (Lat. **26°35'35,12" S** e Long.**49°18'50,86" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **115°01'04,30"** e distância de **30,20m**, até o vértice **E13**, de coordenada N **7.057.513,93**m e E **667.903,99**m (Lat. **26°35'35,53" S** e Long.**49°18'49,86" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **174°21'09,79"** e distância de **63,70m**, até o vértice **E14**, de coordenada N **7.057.450,54**m e E **667.910,25**m (Lat. **26°35'37,58" S** e Long.**49°18'49,61" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **202°24'23,61"** e distância de **17,60m**, até o vértice **E15**, de coordenada N **7.057.434,27**m e E **667.903,55**m (Lat. **26°35'38,11" S** e Long.**49°18'49,84" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **164°43'33,82"** e distância de **14,60m**, até o vértice **E16**, de coordenada N **7.057.420,18**m e E **667.907,39**m (Lat. **26°35'38,57" S** e Long.**49°18'49,70" W**, confronta nesta linha com terras da Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **133°48'53,86"** e distância de **16,70m**, até o vértice **E01**, de coordenada N **7.057.408,62**m e E **667.919,44**m

(Lat. **26°35'38,94" S** e Long.**49°18'49,25" W**, confronta nesta linha com terras da Área "D" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442). Perímetro: 414,64m.

Cota Maximorum: Frente em 1,10m com terras de Maykon Alessandro Dalpiaz e Sandra Tatiany Pscheidt Dalpiaz (matrícula nº 7.781), lado esquerdo em linha sinuosa de 164,74m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 166,57m com a Represa de Rio Bonito de propriedade da CELESC- Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula nº 13.375); fundos em 1,10m com terras da Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); com área de 182,19m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3558

AREA "F"

O terreno situado no lado ímpar da Rua das Amoras, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 1.252,80m², sem edificações. Dista 156,14m do entroncamento com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início FRENTE; no vértice **F01**, de coordenadas N **7.057.540,76**m e E **667.426,97**m (Lat. **26°35'34,86" S** e Long. **49°19'07,12" W**; Deste ponto segue com azimute de **200°38'25,50"** e distância de **41,05m**, até o vértice **F02**, de coordenada N **7.057.502,35**m e E **667.412,50**m (Lat. **26°35'36,11" S** e Long.**49°19'07,62" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO; com azimute de **290°12'27,08"** e distância de **30,40m**, até o vértice **F03**, de coordenada N **7.057.512,85**m e E **667.383,98**m (Lat. **26°35'35,78" S** e Long.**49°19'08,66" W**, confronta nesta linha com a Área "G" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, FUNDOS; com azimute de **16°49'21,49"** e distância de **38,02m**, até o vértice **F04**, de coordenada N **7.057.549,24**m e E **667.394,98**m (Lat. **26°35'34,60" S** e Long.**49°19'08,28" W**, confronta nesta linha com a Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, pelo LADO ESQUERDO, com azimute de **104°50'31,22"** e distância de **33,10m**, até o vértice **F01**, de coordenada N **7.057.540,76**m e E **667.426,97**m (Lat. **26°35'34,86" S** e Long.**49°19'07,12" W**, confronta nesta linha com a Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442). Perímetro: 142,57m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3559

AREA "G"

O terreno situado no lado ímpar da Rua das Amoras, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 1.245,97m², sem edificações. Dista 118,43m do entroncamento com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início FRENTE; no vértice **G01**, de coordenadas N **7.057.465,88**m e E **667.421,95**m (Lat. **26°35'37,29" S** e Long. **49°19'07,26" W**; Deste ponto segue com azimute de **345°28'52,56"** e distância de **37,67m**, até o vértice **G02**, de coordenada N **7.057.502,35**m e E **667.412,50**m (Lat. **26°35'36,11" S** e Long.**49°19'07,62" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue, pelo LADO ESQUERDO; com azimute de **290°12'27,08"** e distância de **30,40m**, até o vértice **G03**, de coordenada N **7.057.512,85**m e E **667.383,98**m (Lat. **26°35'35,78" S** e Long.**49°19'08,66" W**, confronta nesta linha com a Área "F" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, FUNDOS; com azimute de **182°17'34,20"** e distância de **38,94m**, até o vértice **G04**, de coordenada N **7.057.473,94**m e E **667.382,42**m (Lat. **26°35'37,05" S** e Long.**49°19'08,69" W**, confronta nesta linha com a Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO; com azimute de **101°31'37,38"** e distância de **40,34m**, até o vértice **G01**, de coordenada N **7.057.465,88**m e E **667.421,95**m (Lat. **26°35'37,29" S** e Long.**49°19'07,26" W**, confronta nesta linha com a Área "H" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442). Perímetro: 147,35m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3560

AREA "H"

O terreno situado no lado ímpar da Rua das Amoras, localidade de Rio Bonito, na Zona Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área do levantamento de 1.467,42m², sem edificações. Dista 66,14m do entroncamento com o lado par da Rodovia Municipal RCD-415; descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início FRENTE, no vértice **H01**, de coordenadas N **7.057.465,88**m e E **667.421,95**m (Lat. **26°35'37,29" S** e Long. **49°19'07,26" W**; Deste ponto segue com azimute de **202°50'02,43"** e distância de **25,22m**, até o vértice **H02**, de coordenada N **7.057.442,63**m e E **667.412,16**m (Lat. **26°35'38,05" S** e Long.**49°19'07,60" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **223°40'34,62"** e distância de **13,41m**, até o vértice **H03**, de coordenada N **7.057.432,93**m e E **667.402,90**m (Lat. **26°35'38,37" S** e Long.**49°19'07,93" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **195°39'34,68"** e distância de **13,73m**, até o vértice **H04**, de coordenada N **7.057.419,71**m e E **667.399,19**m (Lat. **26°35'38,80" S** e Long.**49°19'08,06" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue, pelo LADO DIREITO; com azimute de **315°12'30,04"** e distância de **35,57m**, até o vértice **H05**, de coordenada N **7.057.444,95**m e E **667.374,13**m (Lat. **26°35'37,99" S** e Long.**49°19'08,98" W**, confronta nesta linha com a Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **15°57'03,35"** e distância de **30,15m**, até o vértice **H06**, de coordenada N **7.057.473,94**m e E **667.382,42**m (Lat. **26°35'37,05" S** e Long.**49°19'08,69" W**, confronta

nesta linha com a Área "REMANESCENTE" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue, pelo LADO ESQUERDO; com azimute de **101°31'37,38"** e distância de **40,34m**, até o vértice **H01**, de coordenada N **7.057.465,88**m e E **667.421,95**m (Lat. **26°35'37,29" S** e Long.**49°19'07,26" W**, confronta nesta linha com a Área "G" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442). Perímetro: 158,42m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3561

AREA "REMANESCENTE"

O terreno situado no lado par da Rodovia Municipal RCD-415– localidade de Rio Bonito, na Zona Rural e Urbana do município de Rio dos Cedros– S.C, contendo área da matriculada de 6.564.808,54m², sem edificações. Dista 16,63m do entroncamento com o lado ímpar da Rua das Amoras; descrito com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no vértice **R01**, de coordenadas N **7.057.360,18**m e E **667.402,00**m (Lat. **26°35'40,74" S** e Long. **49°19'07,93" W**; Deste ponto segue com azimute de **42°29'45,81"** e distância de **16,62m**, até o vértice **R02**, de coordenada N **7.057.372,44**m e E **667.413,23**m (Lat. **26°35'40,33" S** e Long.**49°19'07,53" W**, confronta nesta linha com lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **359°20'30,77"** e distância de **4,49m**, até o vértice **R03**, de coordenada N **7.057.376,93**m e E **667.413,18**m (Lat. **26°35'40,19" S** e Long.**49°19'07,54" W**, confronta nesta linha com lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **341°53'18,90"** e distância de **45,01m**, até o vértice **R04**, de coordenada N **7.057.419,71**m e E **667.399,18**m (Lat. **26°35'38,80" S** e Long.**49°19'08,06" W**, confronta nesta linha com lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **315°12'37,23"** e distância de **35,56m**, até o vértice **R05**, de coordenada N **7.057.444,95**m e E **667.374,13**m (Lat. **26°35'37,99" S** e Long.**49°19'08,98" W**, confronta nesta linha com a Área "H" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **15°57'03,35"** e distância de **30,15m**, até o vértice **R06**, de coordenada N **7.057.473,94**m e E **667.382,42**m (Lat. **26°35'37,05" S** e Long.**49°19'08,69" W**, confronta nesta linha com terras de Área "H" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **2°17'30,11"** e distância de **38,94m**, até o vértice **R07**, de coordenada N **7.057.512,85**m e E **667.383,98**m (Lat. **26°35'35,78" S** e Long.**49°19'08,66" W**, confronta nesta linha com terras de Área "G" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **16°49'21,49"** e distância de **38,02m**, até o vértice **R08**, de coordenada N **7.057.549,24**m e E **667.394,98**m (Lat. **26°35'34,60" S** e Long.**49°19'08,28" W**, confronta nesta linha com terras de Área "F" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **104°50'31,22"** e distância de **33,10m**, até o vértice **R09**, de coordenada N **7.057.540,76**m e E **667.426,97**m (Lat. **26°35'34,86" S** e Long.**49°19'07,12" W**, confronta nesta linha com terras de Área "F" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **30°47'02,66"** e distância de **17,53m**, até o vértice **R10**, de coordenada N **7.057.555,82**m e E **667.435,95**m (Lat. **26°35'34,37" S** e Long.**49°19'06,80" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **42°42'33,63"** e distância de **5,79m**, até o vértice **R11**, de coordenada N **7.057.560,08**m e E **667.439,88**m (Lat. **26°35'34,23" S** e Long.**49°19'06,66"**

W, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **66°03'48,53"** e distância de **15,10m**, até o vértice **R12**, de coordenada N **7.057.566,21**m e E **667.453,68**m (Lat. **26°35'34,02" S** e Long.**49°19'06,16" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **80°43'37,84"** e distância de **8,49m**, até o vértice **R13**, de coordenada N **7.057.567,58**m e E **667.462,06**m (Lat. **26°35'33,97" S** e Long.**49°19'05,86" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **94°39'32,90"** e distância de **14,00m**, até o vértice **R14**, de coordenada N **7.057.566,44**m e E **667.476,02**m (Lat. **26°35'34,00" S** e Long.**49°19'05,35" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **106°08'02,40"** e distância de **16,01m**, até o vértice **R15**, de coordenada N **7.057.561,99**m e E **667.491,40**m (Lat. **26°35'34,14" S** e Long.**49°19'04,80" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **112°42'05,23"** e distância de **14,08m**, até o vértice **R16**, de coordenada N **7.057.556,56**m e E **667.504,39**m (Lat. **26°35'34,31" S** e Long.**49°19'04,32" W**, confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua das Amoras; Deste ponto segue com azimute de **13°44'43,36"** e distância de **35,69m**, até o vértice **R17**, de coordenada N **7.057.591,22**m e E **667.512,87**m (Lat. **26°35'33,18" S** e Long.**49°19'04,03" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **30°06'57,96"** e distância de **138,25m**, até o vértice **R18**, de coordenada N **7.057.710,81**m e E **667.582,23**m (Lat. **26°35'29,27" S** e Long.**49°19'01,59" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **9°13'27,81"** e distância de **82,08m**, até o vértice **R19**, de coordenada N **7.057.791,83**m e E **667.595,39**m (Lat. **26°35'26,63" S** e Long.**49°19'01,15" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **41°56'01,18"** e distância de **71,31m**, até o vértice **R20**, de coordenada N **7.057.844,88**m e E **667.643,04**m (Lat. **26°35'24,88" S** e Long.**49°18'59,45" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **88°06'17,10"** e distância de **49,94m**, até o vértice **R21**, de coordenada N **7.057.846,53**m e E **667.692,96**m (Lat. **26°35'24,81" S** e Long.**49°18'57,65" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **100°44'42,56"** e distância de **42,39m**, até o vértice **R22**, de coordenada N **7.057.838,62**m e E **667.734,61**m (Lat. **26°35'25,05" S** e Long.**49°18'56,14" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **119°43'07,68"** e distância de **139,49m**, até o vértice **R23**, de coordenada N **7.057.769,47**m e E **667.855,75**m (Lat. **26°35'27,24" S** e Long.**49°18'51,73" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **146°15'17,12"** e distância de **28,46m**, até o vértice **R24**, de coordenada N **7.057.745,80**m e E **667.871,57**m (Lat. **26°35'28,01" S** e Long.**49°18'51,15" W**, confronta nesta linha com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **56°45'06,58"** e distância de **124,94m**, até o vértice **R25**, de coordenada N **7.057.814,30**m e E **667.976,06**m (Lat. **26°35'25,74" S** e Long.**49°18'47,40" W**, confronta nesta linha com a Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **91°14'18,28"** e distância de **831,23m**, até o vértice **R26**, de coordenada N **7.057.796,34**m e E **668.807,09**m (Lat. **26°35'25,96" S** e Long.**49°18'17,36" W**, confronta nesta linha com a Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **176°57'14,66"** e distância de **271,29m**, até o vértice **R27**, de coordenada N **7.057.525,43**m e E **668.821,50**m (Lat. **26°35'34,76" S** e Long.**49°18'16,71" W**, confronta nesta linha com a Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **176°56'50,22"**

e distância de **365,29m**, até o vértice **R28**, de coordenada N **7.057.160,65**m e E **668.840,96**m (Lat. **26°35'46,60" S** e Long.**49°18'15,83" W**, confronta nesta linha com a Área "C" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442); Deste ponto segue com azimute de **110°40'38,38"** e distância de **699,90m**, até o vértice **R29**, de coordenada N **7.056.913,52**m e E **669.495,77**m (Lat. **26°35'54,35" S** e Long.**49°17'52,05" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 11.802 | Leonardo Dari Locatelli, Marcia Grasiela Luft Locatelli; Deste ponto segue com azimute de **61°23'55,68"** e distância de **450,00m**, até o vértice **R30**, de coordenada N **7.057.128,93**m e E **669.890,85**m (Lat. **26°35'47,18" S** e Long.**49°17'37,87" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 6.149 | Galdino Mengarda, Jacira Maria Floriani Mengarda; Deste ponto segue com azimute de **61°33'40,57"** e distância de **259,50m**, até o vértice **R31**, de coordenada N **7.057.252,51**m e E **670.119,04**m (Lat. **26°35'43,07" S** e Long.**49°17'29,69" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 6.137 | Valdemar Kamke; Deste ponto segue com azimute de **354°29'12,52"** e distância de **190,01m**, até o vértice **R32**, de coordenada N **7.057.441,64**m e E **670.100,78**m (Lat. **26°35'36,93" S** e Long.**49°17'30,44" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.792-0 | Mat. 16.142 | Malwee Malhas LTDA; Deste ponto segue com azimute de **1°13'15,99"** e distância de **3.417,00m**, até o vértice **R33**, de coordenada N **7.060.857,87**m e E **670.173,60**m (Lat. **26°33'45,90" S** e Long.**49°17'29,45" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.792-0 | Mat. 46.218 | Irmãos Bona LTDA; Deste ponto segue com azimute de **252°25'49,94"** e distância de **31,90m**, até o vértice **R34**, de coordenada N **7.060.848,24**m e E **670.143,19**m (Lat. **26°33'46,23" S** e Long.**49°17'30,55" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **228°25'01,23"** e distância de **45,05m**, até o vértice **R35**, de coordenada N **7.060.818,34**m e E **670.109,50**m (Lat. **26°33'47,21" S** e Long.**49°17'31,75" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **214°35'15,03"** e distância de **41,56m**, até o vértice **R36**, de coordenada N **7.060.784,12**m e E **670.085,90**m (Lat. **26°33'48,34" S** e Long.**49°17'32,59" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **177°43'33,33"** e distância de **65,80m**, até o vértice **R37**, de coordenada N **7.060.718,38**m e E **670.088,51**m (Lat. **26°33'50,47" S** e Long.**49°17'32,46" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **210°23'28,58"** e distância de **28,61m**, até o vértice **R38**, de coordenada N **7.060.693,70**m e E **670.074,04**m (Lat. **26°33'51,28" S** e Long.**49°17'32,97" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **273°48'11,49"** e distância de **20,31m**, até o vértice **R39**, de coordenada N **7.060.695,05**m e E **670.053,77**m (Lat. **26°33'51,24" S** e Long.**49°17'33,70" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **212°08'06,29"** e distância de **30,67m**, até o vértice **R40**, de coordenada N **7.060.669,07**m e E **670.037,46**m (Lat. **26°33'52,10" S** e Long.**49°17'34,28" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **234°48'59,09"** e distância de **46,87m**, até o vértice **R41**, de coordenada N **7.060.642,07**m e E **669.999,15**m (Lat. **26°33'52,99" S** e Long.**49°17'35,65" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **216°28'52,13"** e distância de **38,02m**, até o vértice **R42**, de coordenada N **7.060.611,50**m e E **669.976,55**m (Lat. **26°33'53,99" S** e Long.**49°17'36,45" W**, confronta nesta linha com terras de CNS:

10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **250°51'49,36"** e distância de **91,59m**, até o vértice **R43**, de coordenada N **7.060.581,47**m e E **669.890,01**m (Lat. **26°33'55,01" S** e Long.**49°17'39,57" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **194°26'47,07"** e distância de **37,79m**, até o vértice **R44**, de coordenada N **7.060.544,88**m e E **669.880,59**m (Lat. **26°33'56,20" S** e Long.**49°17'39,89" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **215°04'38,92"** e distância de **37,26m**, até o vértice **R45**, de coordenada N **7.060.514,39**m e E **669.859,17**m (Lat. **26°33'57,20" S** e Long.**49°17'40,65" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **183°16'32,77"** e distância de **32,19m**, até o vértice **R46**, de coordenada N **7.060.482,25**m e E **669.857,33**m (Lat. **26°33'58,24" S** e Long.**49°17'40,70" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **220°57'35,41"** e distância de **23,37m**, até o vértice **R47**, de coordenada N **7.060.464,60**m e E **669.842,02**m (Lat. **26°33'58,82" S** e Long.**49°17'41,24" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **246°48'30,85"** e distância de **73,22m**, até o vértice **R48**, de coordenada N **7.060.435,76**m e E **669.774,71**m (Lat. **26°33'59,79" S** e Long.**49°17'43,66" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **211°42'55,69"** e distância de **42,35m**, até o vértice **R49**, de coordenada N **7.060.399,74**m e E **669.752,45**m (Lat. **26°34'00,97" S** e Long.**49°17'44,45" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **167°08'09,19"** e distância de **34,77m**, até o vértice **R50**, de coordenada N **7.060.365,85**m e E **669.760,19**m (Lat. **26°34'02,07" S** e Long.**49°17'44,15" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **191°51'27,55"** e distância de **39,55m**, até o vértice **R51**, de coordenada N **7.060.327,14**m e E **669.752,06**m (Lat. **26°34'03,33" S** e Long.**49°17'44,43" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **227°38'33,92"** e distância de **44,89m**, até o vértice **R52**, de coordenada N **7.060.296,90**m e E **669.718,89**m (Lat. **26°34'04,32" S** e Long.**49°17'45,61" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **183°43'27,25"** e distância de **113,00m**, até o vértice **R53**, de coordenada N **7.060.184,13**m e E **669.711,55**m (Lat. **26°34'07,99" S** e Long.**49°17'45,82" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **195°29'44,77"** e distância de **29,05m**, até o vértice **R54**, de coordenada N **7.060.156,13**m e E **669.703,79**m (Lat. **26°34'08,91" S** e Long.**49°17'46,09" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **233°10'05,05"** e distância de **80,71m**, até o vértice **R55**, de coordenada N **7.060.107,75**m e E **669.639,19**m (Lat. **26°34'10,50" S** e Long.**49°17'48,40" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **256°49'46,74"** e distância de **59,82m**, até o vértice **R56**, de coordenada N **7.060.094,12**m e E **669.580,94**m (Lat. **26°34'10,97" S** e Long.**49°17'50,50" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste

ponto segue com azimute de **238°15'54,06"** e distância de **44,85m**, até o vértice **R57**, de coordenada N **7.060.070,53**m e E **669.542,79**m (Lat. **26°34'11,76" S** e Long.**49°17'51,87" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **197°18'04,59"** e distância de **41,70m**, até o vértice **R58**, de coordenada N **7.060.030,71**m e E **669.530,39**m (Lat. **26°34'13,06" S** e Long.**49°17'52,30" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **203°55'57,22"** e distância de **29,96m**, até o vértice **R59**, de coordenada N **7.060.003,33**m e E **669.518,24**m (Lat. **26°34'13,95" S** e Long.**49°17'52,72" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **265°19'18,21"** e distância de **1.718,21m**, até o vértice **R60**, de coordenada N **7.059.863,19**m e E **667.805,75**m (Lat. **26°34'19,24" S** e Long.**49°18'54,53" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **174°24'18,90"** e distância de **558,80m**, até o vértice **R61**, de coordenada N **7.059.307,05**m e E **667.860,23**m (Lat. **26°34'37,29" S** e Long.**49°18'52,30" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 4.065 | Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny, Ricardo Zadrozny; Deste ponto segue com azimute de **174°24'35,01"** e distância de **324,02m**, até o vértice **R62**, de coordenada N **7.058.984,57**m e E **667.891,79**m (Lat. **26°34'47,75" S** e Long.**49°18'51,00" W**, confronta nesta linha com terras de CNS: 10.416-6 | Mat. 25.961 | Celso Roland Haake, Marineusa Rita Busarello Haake; Deste ponto segue com azimute de **174°24'15,78"** e distância de **373,01m**, até o vértice **R63**, de coordenada N **7.058.613,34**m e E **667.928,16**m (Lat. **26°34'59,80" S** e Long.**49°18'49,51" W**, confronta nesta linha com CNS: 10.416-6 | Mat. 11.359 | Celso Roland Haake, Marineusa Rita Busarello Haake; Deste ponto segue com azimute de **259°16'00,63"** e distância de **507,20m**, até o vértice **R64**, de coordenada N **7.058.518,89**m e E **667.429,84**m (Lat. **26°35'03,08" S** e Long.**49°19'07,48" W**, confronta nesta linha com CNS: 10.416-6 | Mat. 11.359 | Celso Roland Haake, Marineusa Rita Busarello Haake; Deste ponto segue com azimute de **174°36'35,16"** e distância de **615,24m**, até o vértice **R65**, de coordenada N **7.057.906,48**m e E **667.487,62**m (Lat. **26°35'22,95" S** e Long.**49°19'05,10" W**, confronta nesta linha com CNS: 10.416-6 | Mat. 11.361 | Heinrich Schimidt, Sonia Regina Haack Schimidt; Deste ponto segue com azimute de **294°40'53,75"** e distância de **289,99m**, até o vértice **R66**, de coordenada N **7.058.027,57**m e E **667.224,12**m (Lat. **26°35'19,13" S** e Long.**49°19'14,68" W**, confronta nesta linha com CNS: 10.416-6 | Mat. 11.361 | Heinrich Schimidt, Sonia Regina Haack Schimidt; Deste ponto segue com azimute de **177°51'51,76"** e distância de **685,99m**, até o vértice **R67**, de coordenada N **7.057.342,06**m e E **667.249,69**m (Lat. **26°35'41,39" S** e Long.**49°19'13,43" W**, confronta nesta linha com CNS: 10.416-6 | Mat. 10.859 | Clodoaldo Luiz Lenzi; Deste ponto segue com azimute de **83°12'44,86"** e distância de **153,39m**, até o vértice **R01**, de coordenada N **7.057.360,18**m e E **667.402,00**m (Lat. **26°35'40,74" S** e Long.**49°19'07,93" W**, confronta nesta linha com CNS: 10.416-6 | Mat. 6.810 | Irmãos Bona LTDA | Área Comunitária do Loteamento- 19.333,43m². Perímetro: 13.960,27m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51º W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3562

Neste imóvel fica reservadas 11 áreas de Preservação Permanente (APP), conforme Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, fazendo parte da faixa de 30,00m para ambos os lados dos córregos em perimetro rural e 15,00m em perímetro Urbano, a contar da margem e 50,00m do entorno das nascentes, com área total de 661.119,58m², tendo as seguintes descrições:

ÁREA 01: Frente em linha sinuosa de 1899,21m com terras do proprietário, lado direito com 92,79m com terras de Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny e Ricardo Zadrozny (matrícula nº 4.065); lado esquerdo em linha sinuosa de 1.717,65m com terras do proprietário; fundos em 02 linhas, sendo a 1ª linha em linha sinuosa de 1.307,80m com terras do proprietário e a 2ª linha em 60,00m com terras de Fernanda Zadrozny, Rafael Zadrozny e Ricardo Zadrozny (matrícula nº 4.065); com área de 149.249,18m².

ÁREA 02: Frente em linha sinuosa de 98,83m com terras do proprietário, lado direito em linha sinuosa de 777,92m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 796,49m com terras do proprietário; fundos em linha curva de 243,00m com terras do proprietário; com área de 54.343,71m².

ÁREA 03: Frente em 73,86m com terras de Malwee Malhas LTDA (matrícula 16.142), lado direito em linha sinuosa de 376,51m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 306,95m com terras do proprietário; fundos em linha curva de 243,00m com terras do proprietário; com área de 27.783,48m².

ÁREA 04: Frente em linha sinuosa de 62,33m com terras do proprietário, lado direito em linha sinuosa de 213,84m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 161,02m com terras do proprietário; fundos em linha curva de 243,00m com terras do proprietário; com área de 18.562,82m².

ÁREA 05: Frente em 60,00m com terras do proprietário, lado direito em linha sinuosa de 305,02m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 447,27m com terras do proprietário; fundos em linha curva de 243,00m com terras do proprietário; com área de 29.884,77m².

ÁREA 06: Frente em linha sinuosa de 63,03m com terras do proprietário, lado direito em linha sinuosa de 1.061,97m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 1.113,08m com terras do proprietário; fundos em linha sinuosa de 60,85m com terras do proprietário; com área de 51.444,67m².

ÁREA 07: Frente em 61,99m com terras de Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442, lado direito em linha sinuosa de 449,83m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 447,67m com terras do proprietário; fundos em linha curva de 243,00m com terras do proprietário; com área de 34.248.83m².

ÁREA 08: Frente em 79,22m com terras de Área “D” (CNS: 10.416-6 | MI 35.442, lado direito em linha sinuosa de 901,64m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 764,56m com terras do proprietário; fundos em linha sinuosa de 68,83m com terras do proprietário; com área de 49.521,89m².

ÁREA 09: Frente em linha sinuosa de 63,94m com terras de Área "D" (CNS: 10.416-6 | MI 35.442, lado direito em linha sinuosa de 899,91m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 868,06m com terras do proprietário; fundos em linha sinuosa de 243,00m com terras do proprietário; com área de 60.358,89m².

ÁREA 10: Frente em de 104,07m com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA, lado direito em linha sinuosa de 420,03m com terras do proprietário; lado esquerdo em linha sinuosa de 321,32m com terras do proprietário; fundos de 94,35m com terras CNS: 10.416-6 | Mat. 11.361 | Heinrich Schimidt, Sonia Regina Haack Schimidt; com área de 16.641,70m².

ÁREA 11: Frente em linha sinuosa de 203,24m com terras da CNS: 10.416-6 | Mat. 26.550 | Irmãos Bona LTDA, lado direito em linha sinuosa de 38,78m com terras do proprietário; fundos em linha curva de 317,26m com terras do proprietário; com área de 14.406,41m².

Art. 2º A aprovação do desmembramento formalizada por este Decreto não desincumbe os requerentes da observância das exigências dispostas na Lei Complementar nº 269, de 26 de agosto de 2015 e suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento, sem prejuízo das demais aplicáveis à espécie.

Art. 3º Os proprietários do imóvel**,** bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação federal, estadual e municipal aplicável, em especial, ao disposto na Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, Lei nº 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano e Lei Estadual nº 17.492/18.

Art. 4º O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Município de Rio dos Cedros, 06 de abril de 2026.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito de Rio dos Cedros

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar, em 06 de abril de 2026.

MARGARET SILVIA GRETTER
Diretora de Gabinete