LEI COMPLEMENTAR Nº 405, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025.

AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE PARCELA DO IMOVEL DESTA MUNICIPALIDADE AO CLUBE DE DESBRAVADORES E AVENTUREIROS SUL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, Faz saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art.1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, sem ônus, para **CLUBE DE DESBRAVADORES E AVENTUREIROS SUL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 32.133.841/0001-63, com sede na Rua João Carlos de Souza Castro, 562, Guabirotuba, Curitiba PR, com fundamento nos artigos 31, II e 32 da Lei Nacional nº 13.019, de 31 de julho de 2014 e suas respectivas alterações parte do imóvel de propriedade da municipalidade objeto da matrícula nº 5.188, Livro 2 do 1° Of. de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, especificamente na parcela descrita abaixo:

MATRÍCULA: 5.188, Livro 2 do 1° Of. de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó.

ÁREA: 5.019,66m² (cinco mil e dezenove metros e sessenta e seis decímetros quadrados)

LOCALIZAÇÃO: Situado no lado ímpar da rua 1° de Maio, distando pelo lado direito 731,56m da esquina formada com o lado par da rua Antonina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto P1, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, situado no lado ímpar da rua 1° de Maio, distando pelo lado direito 731,56m da esquina formada com o lado par da rua Antonina, segue pela frente defletindo a esquerda em linha reta com ângulo interno de 46°51'46" e uma distância de 125,00m, confrontando com o lado ímpar da rua 1° de Maio até o ponto P2 (Longitude 49°15'58,9418" O, Latitude 26°45'51,8935" S), deste segue pelo lado direito defletindo a direita em linha reta com ângulo interno de 104°46'02" e uma distância de 34,00m, confrontando com propriedade do Município até o ponto P3 (Longitude 49°15'57,7112" O, Latitude

26°45'51,8916" S), deste segue pelo fundos defletindo a direita em linha reta com ângulo interno de 92°30'30" e uma distância de 83,41m, confrontando com terras de proprietário particular até o ponto P4 (Longitude 49°15'57,5738" O, Latitude 26°45'54,5991" S), deste segue pelo lado esquerdo defletindo a direita em linha reta com ângulo interno de 115°51'42" e uma distância de 79,00m, confrontando com terras de proprietário particular até o ponto P1 (Longitude 49°16'00,0876" O, Latitude 26°45'55,8226" S), fechando assim o perímetro de 321,41m.

VÉRTICE	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	ANG.INTERNO	DIST.
P1	49°16'00,0876" O	26°45'55,8226" S	672.341,5828	7.038.362,4647	46°51'46"	125,00
P2	49°15'58,9418" O	26°45'51,8935" S	672.374,8810	7.038.482,9480	104°46'02"	34,00
P3	49°15'57,7112" O	26°45'51,8916" S	672.408,8786	7.038.482,5432	92°30'30"	83,41
P4	49°15'57,5738" O	26°45'54,5991" S	672.411,5367	7.038.399,1724	115°51'42"	79,00

Parágrafo único - Croqui da área no ANEXO ÚNICO da presente Lei Complementar.

Art.2º. O imóvel objeto da presente concessão destina-se exclusivamente para o desenvolvimento das atividades previstas no contrato social da beneficiária bem como ao fomento de ações correlatas que podem existir, mediante aviso e autorização da concedente.

Art.3º. A concessão de direito real de uso é feita pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogado mediante requerimento, conforme Lei Ordinária Municipal nº2.176/2021 bem como termo do despacho da Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turístico de Rio dos Cedros.

§1º - O prazo da concessão de direito real de uso poderá ser prorrogado por decisão da Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turístico de Rio dos Cedros.

Art.4º. É vedada a subconcessão do direito real de uso, sendo o mesmo impenhorável e intransmissível para todos os fins.

Art.5º. Em caso de dissolução da concessionária antes do transcurso do prazo estabelecido no art. 3º, considera-se extinta a presente concessão, sem qualquer

direito à indenização de quaisquer das partes, retornando o imóvel a posse plena do Município de Rio dos Cedros.

§1º. Também acarretará extinção antecipada da presente concessão, na forma do caput, a alteração das atividades sociais da concessionária que provoquem a modificação de seu objeto social.

§2º. No caso de extinção da concessão, todas as benfeitorias, construções e ou melhoramentos havidos no imóvel reverterão, sem quaisquer ônus, à municipalidade.

§3º. Todas as construções e benfeitorias que se pretender realizar no imóvel dependerão de prévia anuência da Prefeitura.

Art.6º.A entidade beneficiária deverá observar, para todas as atividades executadas no imóvel, as limitações que pendem sobre a edificação da antiga escola isolada situada na Rua Primeiro de Maio, nº 2.999, em Rio dos Cedros (imóvel tombado pelo IPHAN) e suas respectivas projeções.

§1º - Toda e qualquer benfeitoria feita no bem incorporar-se-á ao mesmo independentemente de qualquer indenização à entidade parceira, ficando esta responsável por efetuar reparações no bem e devolvê-lo com suas características naturais, históricas e culturais, quando da extinção da cooperação seja por qual motivo esta se operar.

§2º - Em caso de benfeitoria realizada em desconformidade com as autorizações legais e regulamentares, bem como sem anuência da municipalidade, poderá ser determinado o desfazimento da mesma, com ônus para a entidade beneficiária.

Art.7º. Constituem obrigações da concessionária, dentre outras:

I- responder por todos os gastos de água, luz, tributação, previdenciário, infortunística e tantos outros quantos decorram das atividades a serem exercidas, não respondendo o Município subsidiaria ou solidariamente por quaisquer obrigações assumidas pela concessionária.

II - responder por todos os danos, quer materiais, estéticos, morais, pessoais, e outros tantos que seus responsáveis, agentes e/ou prepostos causarem tanto ao patrimônio da municipalidade quanto a terceiros, não respondendo o Município subsidiaria ou solidariamente, por quaisquer atos praticados por aquele;

III - responder pelos atos de depredação do patrimônio praticados pelas pessoas que participarem dos eventos realizados no bem objeto desta concessão;

IV - responder pela retirada de todas as licenças exigidas, quer por órgãos públicos, privados e/ou de economia mista, necessárias ao regular desenvolvimento das atividades que serão realizadas no bem concedido.

V - responder, por si, seus prepostos e funcionários, participantes, a, durante o período em que ocorrerá a concessão de direito real de uso do bem público, a portar-se com bons modos, apresentar-se trajados de acordo com as normas de moral e postura e tratarem a todos com urbanidade e respeito.

VI – a concessionária fica ainda responsável, no caso de infração, a todas as penalidades elencadas na Lei Ordinária Municipal nº2.176/2021, devendo cumprir integralmente os compromissos assumidos com esta municipalidade.

§1º. O Município de Rio dos Cedros não responde na esfera trabalhista, civil, previdenciária, infortunística, penal, ambiental e quaisquer outras, pelos atos praticados pelos funcionários, prepostos e/ou responsáveis e/ou participantes de eventos realizados no bem concedido.

§2º. - Em caso de condenação fica assegurado ao Município de Rio dos Cedros o direito de regresso contra a concessionária, por todos os atos causados dolosa ou culposamente por seus funcionários, prepostos, responsáveis, ou participantes do evento realizado no imóvel cedido.

Art.8º. O Município poderá, a qualquer tempo, verificar a fiel observância das obrigações aqui assumidas, podendo, para tanto, vistoriar o imóvel sempre que se fizer necessário.

Parágrafo único - Cometendo a concessionária qualquer infração ao disposto nesta lei, considera-se cassada a presente concessão, independentemente de qualquer aviso ou notificação, não cabendo a concessionária qualquer indenização.

Art.9º. Transcorrido o prazo de que trata o artigo 3º e havendo fiel cumprimento por parte da empresa beneficiária das disposições desta Lei Complementar e do projeto apresentado e aprovado perante o Conselho de Desenvolvimento Econômico Social e Turístico de Rio dos Cedros, poderá o Chefe do Poder Executivo no mesmo período, promover a permuta do imóvel de acordo com legislação de regência, permuta está que deverá ser precedida de prévia avaliação mercadológica dos imóveis a serem permutados. Poderá ainda o Chefe do Poder Executivo promover a doação do imóvel de acordo com as disposições do artigo 76, §6º e §7º da Lei Nacional nº 14.133/21, sendo que do respectivo instrumento de doação constará obrigatoriamente a cláusula de reversão em favor da municipalidade e as demais obrigações constantes desta Lei Complementar.

Art.10. Durante a concessão de direito real de uso bem como em caso de doação o imóvel será clausulado com inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade e reversão.

Parágrafo único - Eventuais despesas com desmembramento e ou regularização, bem como os atos para tais finalidades, correrão por conta da empresa beneficiária.

Art.11. As despesas decorrentes desta Lei Complementar correrão por conta das dotações consignadas no orçamento em vigor.

Art.12. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, convalidados os atos até então praticados.

Rio dos Cedros, em 09 de outubro de 2025.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito de Rio dos Cedros

A presente Lei Complementar foi devidamente registrada e publicada na forma regulamentar em 09 de outubro de 2025.

Margaret Silvia Gretter
Diretora de Gabinete