DECRETO Nº 3.724, DE 05 DE AGOSTO DE 2025.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DOAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL RURAL, OBJETO DA MATRÍCULA nº13.208, LIVRO 02, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, e dá outras providências.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea "d" e "n" da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea "i", do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores ; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar a **Rodovia Municipal RCD – 070**, cuja área já vem sendo utilizada como logradouro público, de propriedade de **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC**, inscrita no CNPJ sob n 83.878.892/0001-55, NIRE 42 3 0001127-4, com sede na Avenida Itamarati, n 160, Itacorubi, em Florianópolis/SC., representada por ELOI HOFFELDER, brasileiro, CPF n 163.860.849-34, e VITOR LOPES GUIMARÃES brasileiro, CPF. nº613.571.389-20, com endereço comercial na Avenida Itamarati, n 160, Blocos A1, B1 e B2, Itacorubi, em Florianópolis/SC.

Considerando, que a doação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam as referidas **Rodovia Municipal RCD – 070,** tratando-se, portanto, de um caso de utilidade pública;

Considerando, ainda a necessidade de regularização de Rua já existente, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015) e não regularizada

junto ao 1º Oficio do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;

DECRETA:

Art.1º. Fica declarado de **UTILIDADE PUBLICA**, para fins de doação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, parte do terreno rural, objeto da **Matrícula nº 13.208, Livro 02**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações:

- Rodovia Municipal RCD – 070:

Área: 3.995,59 m² (três mil novecentos e noventa e cinco metros e cinquenta e nove decímetros quadrados).

Perímetro: 598,94 m

Descrição da Gleba:

- Frente com a Rodovia Municipal RCD-070.
- Fundos com a Rodovia Municipal RCD-070.
- Lado esquerdo com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2.
- Lado direito com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55
- Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2.

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W**, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2; deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de

127°00'10 e distância de 21,25m até o vértice **TBTO-V-02066** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,475 S** e Longitude **49°20'07,234 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 110°52'59 e distância de 54,82m até o vértice **TBTO-V-02065** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,088 S** e Longitude **49°20'05,373 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 115°07'16 e distância de 55,04m até o vértice **TBTO-V-02064** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,826 S** e Longitude **49°20'03,559 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 130°44'25 e distância de 51,43m até o vértice **TBTO-V-02063** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,900 S** e Longitude **49°20'02,135 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 135°26'32 e distância de 33,88m até o vértice **TBTO-V-02062** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,674 S** e Longitude **49°20'01,264 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°14'21 e distância de 28,23m até o vértice **TBTO-V-02061** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,220 S** e Longitude **49°20'00,443 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 141°57'55 e distância de 16,13m até o vértice **TBTO-V-02060** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,628 S** e Longitude **49°20'00,077 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 134°17'11 e distância de 24,70m até o vértice **TBTO-M-02018** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,181 S** e Longitude **49°19'59,430 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 227°52'54

e distância de 14,13m até o vértice **TBTO-M-02020** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,494 S** e Longitude **49°19'59,804 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 314°32'47 e distância de 24,81m até o vértice **TBTO-V-02086** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,936 S** e Longitude **49°20'00,452 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 321°57'55 e distância de 15,22m até o vértice **TBTO-V-02085** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,550 S** e Longitude **49°20'00,797 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°14'21 e distância de 27,43m até o vértice **TBTO-V-02084** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,020 S** e Longitude **49°20'01,594 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 - com azimute de 315°26'32 e distância de 34,31m até o vértice **TBTO-V-02083** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,236 S** e Longitude **49°20'02,476 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 310°44'25 e distância de 48,93m até o vértice **TBTO-V-02082** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,215 S** e Longitude **49°20'03,832 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 295°07'16 e distância de 52,60m até o vértice **TBTO-V-02081** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,509 S** e Longitude **49°20'05,564 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 290°52'59 e distância de 56,28m até o vértice **TBTO-V-02080** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,880 S** e Longitude **49°20'07,475 W;** Deste segue confrontando pela

esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°00'10 e distância de 25,56m até o vértice **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W;** Deste segue confrontando pela frente com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 46°27'10 e distância de 14,19m até o vértice **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W;** início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

§1º. A área acima doada, provêm de imóvel registrado junto ao 1º Oficio do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob **Matrícula nº 13.208, Livro 02**, com a **área total escriturada de 328.689,00M² (trezentos e vinte e oito mil seiscentos e oitenta e nove metros quadrados)** e **área total encontrada de 341.347,47M² (trezentos e quarenta e um mil trezentos e quarenta e sete metros e quarenta e sete decímetros quadrados).**

§2º. Em razão da desapropriação da área acima para regularização da **Rodovia Municipal RCD – 070**, o imóvel objeto da **Matrícula nº 13.208 Livro 02**, com a **área total escriturada de 328.689,00M² (trezentos e vinte e oito mil seiscentos e oitenta e nove metros quadrados)** e **área total encontrada de 341.347,47M² (trezentos e quarenta e um mil trezentos e quarenta e sete metros e quarenta e sete decímetros quadrados)**, fica dividia em 03 (três) áreas com as seguintes descrições perimetrais:

GLEBA A:

Área: 243.187,96 m² (duzentos e quarenta e três mil cento e quarenta e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados).

Perímetro: 3.234,12 m

DESCRIÇÃO DA GLEBA:

- Frente com a margem esquerda do Rio dos Cedros e com a Rodovia Municipal RCD-070.
- Fundos com terras de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 e com terras de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Matrícula nº 36.525 Livro nº 2.
- Lado esquerdo com terras de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Matrícula nº 36.525 - Livro nº 2, e com Serraria Gunther, Ricardo Ebert LTDA, de Berto Ebert - Matrícula nº 1998 - Livro nº 2.
- Lado direito com terras de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2.

PONTO DE AMARRAÇÃO:

- Distando pelo lado esquerdo do imóvel, marco **TBTO-M-2018**, Gleba B, deste percorre pela RCD-070 até a esquina formada com o lado par da Rodovia Municipal RCD-420 em 1778,47 metros.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **TBTO-V-02017**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°20'00,018"W**, Latitude: **26°39'37,797"S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros, com azimute de 171°15'47" e distância de 23,49 m até o vértice **TBTO-V-02074**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,878"W**, Latitude: 26°39'38,550"S; Deste segue confrontando Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 171°37'06" e distância de 22,57 m até o vértice **TBTO-V-02075**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,749"W**, Latitude: **26°39'39,274"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 141°27'55" e distância de 15,07 m até o vértice **TBTO-V-02076**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,404"W**, Latitude: **26°39'39,653"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 136°06'26" e distância de 28,56 m até o vértice **TBTO-V-02077**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,678"W**, Latitude:

26°39'40,313"S; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem direita) com azimute de 141°40'13" e distância de 24,96 m até o vértice **TBTO-V-02078**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,109"W**, Latitude: **26°39'40,943"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 226°30'42" e distância de 22,22 m até o vértice **TBTO-M-02019**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,685"W**, Latitude: **26°39'41,447"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 223°03'43" e distância de 7,95 m até o vértice **V-36**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'58,878"W**, Latitude: **26°39'41,638"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 223°05'41" e distância de 20,23 m até o vértice **V-37**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,371"W**, Latitude: **26°39'42,124"S**; Deste segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 223°05'08" e distância de 2,40 m até o vértice **TBTO-M-02018**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°19'59,430"W**, Latitude: **26°39'42,181"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 314°17'11" e distância de 24,70 m até o vértice **TBTO-V-02060**, de coordenadas Geográfica Longitude: **49°20'00,077"W**, Latitude: **26°39'41,628"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute 321°57'55" e distância de 16,13 m até o vértice **TBTO-V-02061**, de coordenadas Longitude: **49°20'00,443"W**, Latitude: **26°39'41,220"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 azimute de 307°14'21" e distância de 28,23 m até o vértice **TBTO-V-02062**, de coordenadas Longitude: 49°20'01,264"W, Latitude: 26°39'40,674"S; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 315°26'33" e distância de 33,88 m até o vértice **TBTO-V-02063**, de coordenadas Longitude: 49°20'02,135"W, Latitude: 26°39'39,900"S; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 310°44'25" e distância de 51,43 m até o vértice **TBTO-V-02064**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,559"W**, Latitude: **26°39'38,826"S**;

Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 295°07'16" e distância de 55,04 m até o vértice **TBTO-V-02065**, de coordenadas Longitude: **49°20'05,373"W**, Latitude: **26°39'38,088"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 290°52'59" e distância de 54,82 m até o vértice **TBTO-V-02066**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,234"W**, Latitude: **26°39'37,475"S**; Deste segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 307°00'10" e distância de 21,25 m até o vértice **TBTO-V-02067**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,854"W**, Latitude: **26°39'37,066"S**; Deste segue confrontando com Leandro Lazzarini - CPF: 902.998.929-72 - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com azimute de 46°27'10" e distância de 29,12 m até o vértice **TBTO-V-02068**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,100"W**, Latitude: **26°39'36,406"S**; Deste segue confrontando com Rio dos Cedros azimute de 48°07'26" e distância de 22,04 m até o vértice **TBTO-V-02022** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,921 S** e Longitude **49°20'06,513 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 285°38'32 e distância de 8,59m até o vértice **TBTO-V-02023** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,849 S** e Longitude **49°20'06,813 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 295°01'01 e distância de 13,14m até o vértice **TBTO-V-02024** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,673 S** e Longitude **49°20'07,247 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 310°01'49 e distância de 10,80m até o vértice **TBTO-V-02025** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,451 S** e Longitude **49°20'07,549 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 318°39'08 e distância de 11,01m até o vértice **TBTO-V-02026** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'35,186 S** e Longitude **49°20'07,816 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 325°29'29 e distância de 12,84m até o vértice **TBTO-V-02027** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'34,845 S** e Longitude **49°20'08,084 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 303°24'28 e distância de 18,62m até o vértice **TBTO-V-02028** de coordenadas Geográfica Latitude

26°39'34,518 S e Longitude **49°20'08,651 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 295°23'16 e distância de 21,60m até o vértice **TBTO-V-02029** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'34,226 S** e Longitude **49°20'09,361 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 307°35'26 e distância de 52,59m até o vértice **TBTO-V-02030** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'33,201 S** e Longitude **49°20'10,883 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 311°25'25 e distância de 22,49m até o vértice **TBTO-V-02031** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'32,725 S** e Longitude **49°20'11,500 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 298°53'12 e distância de 21,91m até o vértice **TBTO-V-02032** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'32,389 S** e Longitude **49°20'12,198 W;** Deste segue confrontando com o imóvel de Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 301°28'37 e distância de 19,00m até o vértice **TBTO-V-02033** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'32,073 S** e Longitude **49°20'12,789 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 310°27'44 e distância de 14,78m até o vértice **TBTO-V-02034** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,767 S** e Longitude **49°20'13,200 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 297°28'17 e distância de 21,51m até o vértice **TBTO-V-02035** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,452 S** e Longitude **49°20'13,895 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 288°58'13 e distância de 22,38m até o vértice **TBTO-V-02036** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,225 S** e Longitude **49°20'14,664 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 283°25'19 e distância de 29,92m até o vértice **TBTO-V-02037** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,011 S** e Longitude **49°20'15,720 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 311°11'09 e distância de 14,06m até o vértice **TBTO-V-02038** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,715 S** e Longitude **49°20'16,107 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 309°48'20 e distância de 36,16m até o vértice **TBTO-V-02039** de coordenadas

Geográfica Latitude **26°39'29,975 S** e Longitude **49°20'17,122 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 251°58'49 e distância de 28,87m até o vértice **TBTO-V-02040** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,276 S** e Longitude **49°20'18,111 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 233°55'50 e distância de 33,14m até o vértice **TBTO-V-02041** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,922 S** e Longitude **49°20'19,070 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 237°11'34 e distância de 21,12m até o vértice **TBTO-V-02042** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,301 S** e Longitude **49°20'19,707 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 254°33'36 e distância de 15,40m até o vértice **TBTO-V-02043** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,440 S** e Longitude **49°20'20,241 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 254°33'36 e distância de 26,09m até o vértice **TBTO-V-02044** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,677 S** e Longitude **49°20'21,148 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 280°35'14 e distância de 108,00m até o vértice **TBTO-V-02045** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'31,077 S** e Longitude **49°20'24,996 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 276°45'13 e distância de 50,62m até o vértice **TBTO-V-02046** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,905 S** e Longitude **49°20'26,817 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 277°27'01 e distância de 43,36m até o vértice **TBTO-V-02047** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'30,740 S** e Longitude **49°20'28,374 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 312°56'50 e distância de 36,81m até o vértice **TBTO-V-02048** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'29,937 S** e Longitude **49°20'29,360 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 305°01'35 e distância de 48,15m até o vértice **TBTO-V-02049** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'29,055 S** e Longitude **49°20'30,799 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 321°54'40 e distância de 15,55m até o vértice **TBTO-V-02050** de

coordenadas Geográfica Latitude **26°39'28,662 S** e Longitude **49°20'31,152 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 306°01'39 e distância de 26,99m até o vértice **TBTO-V-02051** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'28,155 S** e Longitude **49°20'31,948 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 288°38'30 e distância de 28,97m até o vértice **TBTO-V-02052** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,866 S** e Longitude **49°20'32,945 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 280°14'23 e distância de 22,92m até o vértice **TBTO-V-02053** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,743 S** e Longitude **49°20'33,763 W;** Deste segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem esquerda) com azimute de 346°38'45 e distância de 12,44m até o vértice **TBTO-M-02013** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,351 S** e Longitude **49°20'33,872 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 29°18'22 e distância de 201,06m até o vértice **TBTO-M-02014** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'21,613 S** e Longitude **49°20'30,396 W**; Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 114°35'49 e distância de 190,72m até o vértice **TBTO-V-02054** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'24,119 S** e Longitude **49°20'24,088 W**; Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 122°39'28 e distância de 99,07m até o vértice **TBTO-V-02055** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'25,821 S** e Longitude **49°20'21,047 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 105°22'11 e distância de 57,47m até o vértice **TBTO-V-02056** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'26,292 S** e Longitude **49°20'19,036 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 98°21'21 e distância de 219,95m até o vértice **TBTO-V-02057** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,239 S** e Longitude **49°20'11,152**

W; Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 56°39'31 e distância de 56,06m até o vértice **TBTO-V-02058** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'26,218 S** e Longitude **49°20'09,473 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 103°10'11 e distância de 43,11m até o vértice **TBTO-M-02015** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'26,519 S** e Longitude **49°20'07,950 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2 com azimute de 352°02'05 e distância de 228,06m até o vértice **TBTO-V-02059** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'19,194 S** e Longitude **49°20'09,199 W;** Deste segue confrontando com pelos fundos com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 36.525 - Livro nº 2 com azimute de 81°57'54 e distância de 160,09m até o vértice **TBTO-M-02016** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'18,400 S** e Longitude **49°20'03,478 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 36.525 - Livro nº 2 com azimute de 172°06'50 e distância de 270,04m até o vértice **TBTO-M-02017** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'27,075 S** e Longitude **49°20'02,012 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de SERRARIA GUNTHER - RICARDO EBERT LTDA - CNPJ: 83.633.024/0002-96 - Matrícula nº 1998 com azimute de 171°15'48 e distância de 334,53m até o vértice **TBTO-V-02017** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,797 S** e Longitude **49°20'00,018 W**; início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

- **GLEBA B:**

Área: 94.163,92 m² (noventa e quatro mil cento e sessenta e três metros e noventa e dois decímetros quadrados)
Perímetro: 1.223,72 m

DESCRIÇÃO DA GLEBA:

- Frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070.
- Fundos com terras de Elias Tomaselli - Matrícula nº 7.517 – Livro nº 2.
- Lado esquerdo com terras de Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2.
- Lado direito com terras de Miguel Lazzarini - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2.

- **PONTO DE AMARRAÇÃO:**

- Distando pelo lado direito do imóvel vértice TBTO-M-02020, Gleba B, deste percorre pela RCD- 070 até a esquina formada com o lado par da Rodovia Municipal RCD-420 em 1778,47 metros.

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W**, Confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070; Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 127°00'10 e distância de 25,56m até o vértice **TBTO-V-02080** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,880 S** e Longitude **49°20'07,475 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 110°52'59 e distância de 56,28m até o vértice **TBTO- V-02081** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,509 S** e Longitude **49°20'05,564 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 115°07'16 e distância de 52,60m até o vértice **TBTO-V-02082** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,215 S** e Longitude **49°20'03,832 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia

Municipal RCD-070 com azimute de 130°44'25 e distância de 48,93m até o vértice **TBTO-V-02083** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,236 S** e Longitude **49°20'02,476 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 135°26'32 e distância de 34,31m até o vértice **TBTO-V-02084** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,020 S** e Longitude **49°20'01,594 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 127°14'21 e distância de 27,43m até o vértice **TBTO- V-02085** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,550 S** e Longitude **49°20'00,797 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 141°57'55 e distância de 15,22m até o vértice **TBTO-V-02086** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,936 S** e Longitude **49°20'00,452 W;** Deste segue confrontando pela frente com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 134°32'47 e distância de 24,81m até o vértice **TBTO-M-2020** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,494 S** e Longitude **49°19'59,804 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com azimute de 225°40'37 e distância de 341,70m até o vértice **TBTO-M-2021** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'50,354 S** e Longitude **49°20'08,532 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Elias Tomaselli - CPF: 076.480.739-00 - Matrícula nº 7.517 – Livro nº 2 com azimute de 310°10'17 e distância de 281,30m até o vértice **TBTO-M-2022** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'44,550 S** e Longitude **49°20'16,390 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Leandro Lazzarini - CPF: 902.998.929-72 - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com azimute de 46°27'10 e distância de 315,59m até o vértice **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W;** início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

Rodovia Municipal -RCD 070:

Área: 3.995,59 m² (três mil novecentos e noventa e cinco metros e cinquenta e nove decímetros quadrados).
Perímetro: 598,94 m

Descrição da Gleba:

- Frente com a Rodovia Municipal RCD-070.
- Fundos com a Rodovia Municipal RCD-070.
- Lado esquerdo com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2.
- Lado direito com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55
- Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2.

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W**, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2; deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°00'10 e distância de 21,25m até o vértice **TBTO-V-02066** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,475 S** e Longitude **49°20'07,234 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 110°52'59 e distância de 54,82m até o vértice **TBTO-V-02065** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,088 S** e Longitude **49°20'05,373 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 -

Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 115°07'16 e distância de 55,04m até o vértice **TBTO-V-02064** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,826 S** e Longitude **49°20'03,559 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 130°44'25 e distância de 51,43m até o vértice **TBTO-V-02063** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,900 S** e Longitude **49°20'02,135 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 135°26'32 e distância de 33,88m até o vértice **TBTO-V-02062** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,674 S** e Longitude **49°20'01,264 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 127°14'21 e distância de 28,23m até o vértice **TBTO-V-02061** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,220 S** e Longitude **49°20'00,443 W**; Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 141°57'55 e distância de 16,13m até o vértice **TBTO-V-02060** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,628 S** e Longitude **49°20'00,077 W;** Deste segue confrontando pela direita com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2 com azimute de 134°17'11 e distância de 24,70m até o vértice **TBTO-M-02018** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,181 S** e Longitude **49°19'59,430 W;** Deste segue confrontando pelos fundos com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 227°52'54 e distância de 14,13m até o vértice **TBTO-M-02020** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'42,494 S** e Longitude **49°19'59,804 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 314°32'47 e distância de 24,81m até o vértice **TBTO-V-02086** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,936 S** e Longitude **49°20'00,452 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 -

Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 321°57'55 e distância de 15,22m até o vértice **TBTO-V-02085** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,550 S** e Longitude **49°20'00,797 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°14'21 e distância de 27,43m até o vértice **TBTO-V-02084** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'41,020 S** e Longitude **49°20'01,594 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 - com azimute de 315°26'32 e distância de 34,31m até o vértice **TBTO-V-02083** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'40,236 S** e Longitude **49°20'02,476 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 310°44'25 e distância de 48,93m até o vértice **TBTO-V-02082** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'39,215 S** e Longitude **49°20'03,832 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 295°07'16 e distância de 52,60m até o vértice **TBTO-V-02081** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'38,509 S** e Longitude **49°20'05,564 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 290°52'59 e distância de 56,28m até o vértice **TBTO-V-02080** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,880 S** e Longitude **49°20'07,475 W;** Deste segue confrontando pela esquerda com o imóvel de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - CNPJ: 83.878.892/0001-55 - Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com azimute de 307°00'10 e distância de 25,56m até o vértice **TBTO-V-02079** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,388 S** e Longitude **49°20'08,221 W;** Deste segue confrontando pela frente com o imóvel de Rodovia Municipal RCD-070 com azimute de 46°27'10 e distância de 14,19m até o vértice **TBTO-V-02067** de coordenadas Geográfica Latitude **26°39'37,066 S** e Longitude **49°20'07,854 W;** início de descrição, fechando assim o perímetro. Todas as coordenadas aqui

descritas estão georreferenciadas ao **Meridiano Central n°51° WGr,** tendo como DATUM o **SIRGAS2000.** As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo INCRA/SIGEF para esta parcela.

Área de APP 01:

Área: 51.936,23 m² (cinquenta e um mil novecentos e trinta e seis metros e vinte e três decímetros quadrados).

Perímetro: 2184,10 m

Descrição da Gleba:

- Frente com a margem esquerda do Rio dos Cedros.
- Fundos com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2
- Lado esquerdo com Serraria Gunther, Ricardo Ebert LTDA, de Berto Ebert - Matrícula nº 1998 – Livro nº 2.
- Lado direito com terras de Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2.

Inicia-se a descrição deste perímetro no **V-01**, de coordenadas Longitude: **49°20'33,119 W**, Latitude: **26°39'26,108 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 108°38'30 e distância de 57,82 m até o **V-02**, Longitude: **49°20'31,130 W**, Latitude: **26°39'26,686 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 126°01'39 e distância de 41,61 m até o **V-03**, Longitude: **49°20'29,901 W**, Latitude: **26°39'27,466 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 141°54'40 e distância de 15,10 m até o **V-04**, Longitude: **49°20'29,559 W**, Latitude: **26°39'27,849 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 125°01'35 e distância de 44,19 m até o **V-05**,

Longitude: **49°20'28,238 W**, Latitude: **26°39'28,658 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 132°56'50 e distância de 24,27 m até o **V-06**, Longitude: **49°20'27,588 W**, Latitude: **26°39'29,187 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 97°27'01 e distância de 27,05 m até o **V-07**, Longitude: **49°20'26,616 W**, Latitude: **26°39'29,290 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 96°45'13 e distância de 51,99 m até o **V-08**, Longitude: **49°20'24,746 W**, Latitude: **26°39'29,467 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 100°35'14 e distância de 98,12 m até o **V-09**, Longitude: **49°20'21,250 W**, Latitude: **26°39'30,012 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 74°33'36 e distância de 14,54 m até o **V-10**, Longitude: **49°20'20,745 W**, Latitude: **26°39'29,880 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 74°33'36 e distância de 7,76 m até o **V-11**, Longitude: **49°20'20,476 W**, Latitude: **26°39'29,810 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 57°11'34 e distância de 12,06 m até o **V-12**, Longitude: **49°20'20,112 W**, Latitude: **26°39'29,593 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 53°55'50 e distância de 39,66 m até o **V-13**, Longitude: **49°20'18,964 W**, Latitude: **26°39'28,821 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 71°58'49 e distância de 64,42 m até o **V-14**, Longitude: **49°20'16,758 W**, Latitude: **26°39'28,148 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 129°48'20 e distância de 64,38 m até o **V-15**, Longitude: **49°20'14,950 W**, Latitude: **26°39'29,466 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 131°11'09 e distância de 2,31 m até o **V-16**, Longitude: **49°20'14,887 W**, Latitude: **26°39'29,514 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 103°25'19 e distância de 19,99 m até o **V-17**, Longitude: **49°20'14,182 W**, Latitude: **26°39'29,657 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 108°58'13 e distância de 28,52 m até o **V-18**, Longitude: **49°20'13,202 W**,

Latitude: **26°39'29,947 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 117°28'17 e distância de 30,92 m até o **V-19**, Longitude: **49°20'12,203 W**, Latitude: **26°39'30,399 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 130°27'44 e distância de 16,54 m até o **V-20**, Longitude: **49°20'11,743 W**, Latitude: **26°39'30,742 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 121°28'37 e distância de 13,94 m até o **V-21**, Longitude: **49°20'11,310 W**, Latitude: **26°39'30,974 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 118°53'12 e distância de 26,27 m até o **V-22**, Longitude: **49°20'10,472 W**, Latitude: **26°39'31,376 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 131°25'25 e distância de 26,31 m até o **V-23**, Longitude: **49°20'09,750 W**, Latitude: **26°39'31,933 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 127°35'26 e distância de 45,57 m até o **V-24**, Longitude: **49°20'08,431 W**, Latitude: **26°39'32,821 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 115°23'16 e distância de 19,76 m até o **V-25**, Longitude: **49°20'07,782 W**, Latitude: **26°39'33,089 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 123°24'28 e distância de 31,88 m até o **V-26**, Longitude: **49°20'06,811 W**, Latitude: **26°39'33,648 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 145°29'29 e distância de 19,61 m até o **V-27**, Longitude: **49°20'06,402 W**, Latitude: **26°39'34,169 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 138°39'08 e distância de 4,26 m até o **V-28**, Longitude: **49°20'06,298 W**, Latitude: **26°39'34,271 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 130°01'49 e distância de 0,44 m até o **V-29**, Longitude: **49°20'06,286 W**, Latitude: **26°39'34,280 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 115°01'01 e distância de 2,45 m até o **V-30**, Longitude: **49°20'06,205 W**, Latitude: **26°39'34,313 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 105°38'32 e distância de 2,18 m até o **V-31**, Longitude: **49°20'06,129 W**, Latitude: **26°39'34,331 S**; Desde segue

confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 100°21'24 e distância de 48,74 m até o **V-32**, Longitude: **49°20'04,391 W**, Latitude: **26°39'34,596 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 104°15'17 e distância de 51,18 m até o **V-33**, Longitude: **49°20'02,592 W**, Latitude: **26°39'34,984 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 113°54'13 e distância de 41,11 m até o **V-34**, Longitude: **49°20'01,225 W**, Latitude: **26°39'35,509 S**; Desde segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba A - Livro nº 2, no azimute 117°09'46 e distância de 26,30 m até o **V-35**, Longitude: **49°20'00,373 W**, Latitude: **26°39'35,889 S**; Desde segue confrontando com Serraria Gunther, Ricardo Ebert LTDA, de Berto Ebert - Matrícula nº 1998 – Livro nº 2, no azimute 171°15'48 e distância de 59,52 m até o **TBTO-V-02017**, Longitude: **49°20'00,018 W**, Latitude: **26°39'37,797 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 292°49'00 e distância de 23,59 m até o **TBTO-V-02018**, Longitude: **49°20'00,809 W**, Latitude: **26°39'37,509 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 297°09'46 e distância de 36,25 m até o **TBTO-V-02019**, Longitude: **49°20'01,983 W**, Latitude: **26°39'36,985 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 293°54'13 e distância de 35,46 m até o **TBTO-V-02020**, Longitude: **49°20'03,162 W**, Latitude: **26°39'36,532 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 284°15'17 e distância de 45,26 m até o **TBTO-V-02021**, Longitude: **49°20'04,754 W**, Latitude: **26°39'36,188 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 280°21'24 e distância de 49,34 m até o **TBTO-V-02022**, Longitude: **49°20'06,513 W**, Latitude: **26°39'35,921 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 285°38'32 e distância de 8,59 m até o **TBTO-V-02023**, Longitude: **49°20'06,813 W**, Latitude: **26°39'35,849 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 295°01'01 e distância de 13,14 m até o **TBTO-V-02024**, Longitude: **49°20'07,247 W**, Latitude: **26°39'35,673 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 310°01'49 e distância de 10,80 m até o **TBTO-V-02025**, Longitude: **49°20'07,549 W**, Latitude: **26°39'35,451 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 318°39'08 e distância de 11,01 m até o **TBTO-V-02026**, Longitude: **49°20'07,816 W**,

Latitude: **26°39'35,186 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 325°29'29 e distância de 12,84 m até o **TBTO-V-02027**, Longitude: **49°20'08,084 W**, Latitude: **26°39'34,845 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 303°24'28 e distância de 18,62 m até o **TBTO-V-02028**, Longitude: **49°20'08,651 W**, Latitude: **26°39'34,518 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 295°23'16 e distância de 21,60 m até o **TBTO-V-02029**, Longitude: **49°20'09,361 W**, Latitude: **26°39'34,226 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 307°35'26 e distância de 52,59 m até o **TBTO-V-02030**, Longitude: **49°20'10,883 W**, Latitude: **26°39'33,201 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 311°25'25 e distância de 22,49 m até o **TBTO-V-02031**, Longitude: **49°20'11,500 W**, Latitude: **26°39'32,725 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 298°53'12 e distância de 21,91 m até o **TBTO-V-02032**, Longitude: **49°20'12,198 W**, Latitude: **26°39'32,389 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 301°28'37 e distância de 19,00 m até o **TBTO-V-02033**, Longitude: **49°20'12,789 W**, Latitude: **26°39'32,073 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 310°27'44 e distância de 14,78 m até o **TBTO-V-02034**, Longitude: **49°20'13,200 W**, Latitude: **26°39'31,767 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 297°28'17 e distância de 21,51 m até o **TBTO-V-02035**, Longitude: **49°20'13,895 W**, Latitude: **26°39'31,452 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 288°58'13 e distância de 22,38 m até o **TBTO-V-02036**, Longitude: **49°20'14,664 W**, Latitude: **26°39'31,225 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 283°25'19 e distância de 29,92 m até o **TBTO-V-02037**, Longitude: **49°20'15,720 W**, Latitude: **26°39'31,011 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 311°11'09 e distância de 14,06 m até o **TBTO-V-02038**, Longitude: **49°20'16,107 W**, Latitude: **26°39'30,715 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 309°48'20 e distância de 36,16 m até o **TBTO-V-02039**, Longitude: **49°20'17,122 W**, Latitude: **26°39'29,975 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 251°58'49 e distância de 28,87 m até o **TBTO-V-02040**, Longitude: **49°20'18,111 W**, Latitude: **26°39'30,276 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 233°55'50 e distância de 33,14

m até o **TBTO-V-02041**, Longitude: **49°20'19,070 W**, Latitude: **26°39'30,922 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 237°11'34 e distância de 21,12 m até o **TBTO-V-02042**, Longitude: **49°20'19,707 W**, Latitude: **26°39'31,301 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 254°33'36 e distância de 15,40 m até o **TBTO-V-02043**, Longitude: **49°20'20,241 W**, Latitude: **26°39'31,440 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 254°33'36 e distância de 26,09 m até o **TBTO-V-02044**, Longitude: **49°20'21,148 W**, Latitude: **26°39'31,677 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 280°35'14 e distância de 108,00 m até o **TBTO-V-02045**, Longitude: **49°20'24,996 W**, Latitude: **26°39'31,077 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 276°45'13 e distância de 50,62 m até o **TBTO-V-02046**, Longitude: **49°20'26,817** W, Latitude: **26°39'30,905 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 277°27'01 e distância de 43,36 m até o **TBTO-V-02047**, Longitude: **49°20'28,374 W**, Latitude: **26°39'30,740 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 312°56'50 e distância de 36,81 m até o **TBTO-V-02048**, Longitude: **49°20'29,360 W**, Latitude: **26°39'29,937 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 305°01'35 e distância de 48,15 m até o **TBTO-V-02049**, Longitude: **49°20'30,799 W**, Latitude: **26°39'29,055 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 321°54'40 e distância de 15,55 m até o **TBTO-V-02050**, Longitude: **49°20'31,152 W**, Latitude: **26°39'28,662 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 306°01'39 e distância de 26,99 m até o **TBTO-V-02051**, Longitude: **49°20'31,948 W**, Latitude: **26°39'28,155 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 288°38'30 e distância de 28,97 m até o **TBTO-V-02052**, Longitude: **49°20'32,945 W**, Latitude: **26°39'27,866 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 280°14'23 e distância de 22,92 m até o **TBTO-V-02053**, Longitude: **49°20'33,763 W**, Latitude: **26°39'27,743 S**; Desde segue confrontando com Rio dos Cedros, no azimute 346°38'45 e distância de 12,44 m até o **TBTO-M-02013**, Longitude: **49°20'33,872 W**, Latitude: **26°39'27,351 S**; Deste, segue confrontando com Rosina Administração de Bens LTDA - Matrícula nº 10.203 - Livro nº 2, no azimute de

29°18'22", e distância de 43,55 m, até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área de APP 02:

Área: 15.088,36 m² (quinze mil oitenta a oito metros e trinta e seis decímetros quadrados).

Perímetro: 709,98 m

Descrição da Gleba:

- Frente com o lado par da Rodovia Municipal RCD-070 e com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2.
- Fundos com a margem direita do Rio dos Cedros.
- Lado direito com terras de Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2
- Lado esquerdo com terras de Miguel Lazzarini - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2

Inicia-se a descrição do perímetro, em sentido horário, no vértice materializado situado mais ao norte denominado **TBTO-V-02068**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,100 W**, Latitude: **26°39'36,406 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita), com o seguinte azimute e distância: 110°18' e 13,74 m até o vértice **TBTO-V-02069**, de coordenadas Longitude**: 49°20'06,634 W**, Latitude: **26°39'36,561 S;** Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 99°36' e 48,66 m até o vértice **TBTO-V-02070**, de coordenadas Longitude: **49°20'04,899 W**, Latitude: **26°39'36,825 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 103°31' e 42,89 m até o vértice **TBTO-V-02071**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,391 W**, Latitude: **26°39'37,151 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita com o seguinte

azimute e distância: 113°08' e 33,20 m até o vértice **TBTO-V-02072**, de coordenadas Longitude: **49°20'02,287 W**, Latitude: **26°39'37,575 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 116°25' e 37,49 m até o vértice **TBTO-V-02073**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,073 W**, Latitude: **26°39'38,117 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 111°57' e 35,63 m até o vértice **TBTO-V-02074**, de coordenadas Longitude: **49°19'59,878 W**, Latitude: **26°39'38,550 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 170°54' e 22,57 m até o vértice **TBTO-V-02075**, de coordenadas Longitude: **49°19'59,749 W**, Latitude: **26°39'39,274 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 140°38' e 15,09 m até o vértice **TBTO-V-02076**, de coordenadas Longitude: **49°19'59,403 W**, Latitude: **26°39'39,653 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 135°22' e 28,54 m até o vértice **TBTO-V-02077**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,678 W**, Latitude: **26°39'40,313 S**; Deste, segue confrontando com Rio dos Cedros (Margem Direita) com o seguinte azimute e distância: 140°56' e 24,97 m até o vértice **TBTO-V-02078**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,109 W**, Latitude: **26°39'40,943 S**; Deste, segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 225°48' e 22,21 m até o vértice **TBTO-M-02019**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,685 W**, Latitude: **26°39'41,447 S**; Deste, segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 222°05' e 7,96 m até o vértice **V-36**, de coordenadas Longitude: **49°19'58,878 W**, Latitude: **26°39'41,638 S**; Deste, segue confrontando com Miguel Lazzarini - CPF: 383.310.209-87 - Matrícula nº 7.342 - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 222°20' e 20,24 m até o vértice **V-37,** de coordenadas Longitude: **49°19'59,371 W**, Latitude: **26°39'42,124 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 320°55' e 28,74 m até o vértice **V-38**, de coordenadas Longitude: **49°20'00,026 W**, Latitude: **26°39'41,399 S**; Deste,

segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 – com o seguinte azimute e distância: 315°19' e 28,48 m até o vértice **V-39**, de coordenadas Longitude: **49°20'00,750 W**, Latitude: **26°39'40,741 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 – com o seguinte azimute e distância: 320°43' e 30,89 m até o vértice **V-40**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,457 W**, Latitude: **26°39'39,964 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 350°50' e 7,82 m até o vértice **V-41**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,502 W**, Latitude: **26°39'39,713 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 291°53' e 9,33 m até o vértice **V-42**, de coordenadas Longitude: **49°20'01,815 W**, Latitude: **26°39'39,600 S**; Deste, segue confrontando com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 296°24' e 37,98 m até o vértice **V-43**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,045 W**, Latitude: **26°39'39,051 S**; Deste, segue confrontando com lado par da Rodovia Municipal RCD-070 e com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 293°12' e 27,56 m até o vértice **V-44**, de coordenadas Longitude: **49°20'03,961 W**, Latitude: **26°39'38,698 S**; Desde, segue confrontando com lado par da Rodovia Municipal RCD-070 com o seguinte azimute e distância: 283°28' e 36,97 m até o vértice **V-45**, de coordenadas Longitude: **49°20'05,261 W**, Latitude: **26°39'38,418 S**; Deste, segue confrontando com lado par da Rodovia Municipal RCD-070 e com a Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 279°35' e 51,72 m até o vértice **V-46**, de coordenadas Longitude: **49°20'07,105 W**, Latitude: **26°39'38,138 S**; Deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.208 - Gleba B - Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 290°27' e 42,09 m até o vértice **V-47**, de coordenadas Longitude: **49°20'08,531 W**, Latitude: **26°39'37,660 S**; Deste, segue confrontando com Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 45°41' e 11,98 m até o vértice **TBTO-V-02079**, de coordenadas Longitude: **49°20'08,221 W**, Latitude: **26°39'37,388 S**; Deste, segue confrontando com Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 45°40' e 14,18 m até o vértice **TBTO-**

V-02067, de coordenadas Longitude: **49°20'07,854 W**, Latitude: **26°39'37,066 S**; Deste, segue confrontando com Leandro Lazzarini - Matrícula nº 6.220 – Livro nº 2 com o seguinte azimute e distância: 45°44' e 29,11 m até o vértice **TBTO-V-02068**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art.2º. A doação dos imóveis declarados de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956 e Lei Federal 13.303/2016.

Art.3º. As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2025.

Art.4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 05 de agosto de 2025.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 05 de agosto de 2025.

MARGARET SILVIA GRETTER
Diretora de Gabinete