

DECRETO Nº 3.663, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2025.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL RURAL, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.290, LIVRO 02, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE METISA FLORESTAL E ENERGETICA S/A., e dá outras providências.

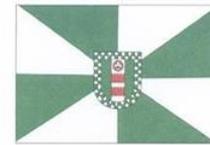
JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar a **Rodovia Municipal RCD-512**, cuja área já vem sendo utilizada como logradouro público, de propriedade de **METISA FLORESTAL E ENERGETICA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado inscrito no CNPJ nº75.775.676/0001-56, estabelecida na Rua Fritz Lorenz, nº2442, cidade de Timbó – SC.

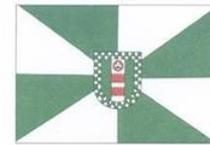
Considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam a referida **Rodovia Municipal RCD-512**, tratando-se, portanto, de um caso de utilidade pública;

Considerando, ainda a necessidade de regularização de Rua já existente, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015), Lei Ordinária 2.218/2022, e não regularizada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;

DECRETA:



Art. 1º. Fica declarado de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, parte do terreno **rural**, objeto da **Matrícula nº7.290, livro 02**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações: **ÁREA À DESAPROPRIAR PARA A RODOVIA MUNICIPAL RCD-512: Área (m²): 2.765,00 m². Área (ha): 0,2765 ha | Perímetro (m): 423,76 m.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G36-V-26049**, de coordenadas **N 7.059.124,92m** e **E 658.106,08m**; Deste, segue ao **NORTE** – frente confrontando com área do próprio imóvel – Matrícula: 7.290, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°28'28" e 14,14 m até o vértice **G36-V-26050**, de coordenadas **N 7.059.122,59m** e **E 658.120,02m**; 111°06'26" e 19,87 m até o vértice **G36-V-26051**, de coordenadas **N 7.059.115,44m** e **E 658.138,56m**; 113°24'00" e 45,08 m até o vértice **G36-M-6596**, de coordenadas **N 7.059.097,54m** e **E 658.179,93m**; 224°18'43" e 15,09 m até o vértice **G36-M-6590**, de coordenadas **N 7.059.086,74m** e **E 658.169,39m**; deste segue ao **SUL** – fundos confrontando com área do próprio imóvel – Matrícula: 7.290, com as seguintes azimutes e distâncias: 293°33'25" e 39,39 m até o vértice **G36-V-26058**, de coordenadas **N 7.059.102,49m** e **E 658.133,28m**; 291°01'17" e 18,17 m até o vértice **G36-V-26057**, de coordenadas **N 7.059.109,01m** e **E 658.116,31m**; 279°35'58" e 10,75 m até o vértice **G36-V-26056**, de coordenadas **N 7.059.110,80m** e **E 658.105,71m**; 263°26'54" e 13,39 m até o vértice **G36-V-26055**, de coordenadas **N 7.059.109,27m** e **E 658.092,41m**; 248°14'43" e 11,68 m até o vértice **G36-V-26054**, de coordenadas **N 7.059.104,94m** e **E 658.081,56m**; 251°19'22" e 44,50 m até o vértice **G36-V-26053**, de coordenadas **N 7.059.090,69m** e **E 658.039,41m**; 255°21'52" e 33,03 m até o vértice **G36-V-26052**, de coordenadas **N 7.059.082,35m** e **E 658.007,45m**; 256°14'30" e 17,86 m até o vértice **BRN-M-0743**, de coordenadas **N 7.059.078,10m** e **E 657.990,11m**; 339°20'11" e 14,81 m até o vértice **BRN-M-1689**, de coordenadas **N 7.059.091,95m** e **E 657.984,88m**; 78°12'15" e 19,75 m até o vértice **G36-V-26045**, de coordenadas **N 7.059.095,99m** e **E 658.004,22m**; 75°25'20" e 32,21 m até o vértice **G36-V-26046**, de coordenadas **N 7.059.104,10m** e **E 658.035,39m**; 71°18'15" e 43,62 m até o



vértice **G36-V-26047**, de coordenadas **N 7.059.118,08m** e **E 658.076,72m**; 68°11'38" e 13,18 m até o vértice **G36-V-26048**, de coordenadas **N 7.059.122,98m** e **E 658.088,95m**; 83°31'51" e 17,24 m até o vértice **G36-V-26049**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º. A desapropriação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956.

Art. 3º. As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2025.

Art. 4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogado as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 11 de fevereiro de 2025.

JORGE LUIZ STOLF

Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 11 de fevereiro de 2025.

MARGARET SILVIA GRETTTER

Diretora de Gabinete