



DECRETO Nº 3.654, DE 21 DE JANEIRO DE 2025.

APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS, SITUADO DO LADO ÍMPAR DA RUA AMAZONAS, NESTA CIDADE.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Ordinária Municipal nº 233/1980, Lei Complementar Municipal nº 269/2015, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

DECRETA

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**, contendo a área total escriturada de 2.255,76M² (dois mil duzentos e cinquenta e cinco metros e setenta e seis decímetros quadrados) fracionado em **02 (duas)** áreas, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do requerimento nº **D01/2025**.

Art. 2º. O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 35.710, Lv. 2, e está assim constituído;

§1º. 2.255,76M² (dois mil duzentos e cinquenta e cinco metros e setenta e seis decímetros quadrados) de área distribuída em **02 (duas)** áreas, assim constituídas:

Área1 à Desmembrar - 308,56 m²: Imóvel urbano, situado no bairro Cruzeiro, localizado no lado ímpar da Rua Amazonas, distando pelo lado direito (Ponto PP) em 383,34 metros através do lado ímpar da Rua Amazonas até o entroncamento com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias, Rio dos Cedros/SC, iniciando no ponto PP pelo lado direito, ao Sul, segue em um segmento de linha reta de 44,15 metros com azimute de 240º52'56", com terras da Área Remanescente, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672725.844/N:7041682.857 – coordenadas geográficas 26º



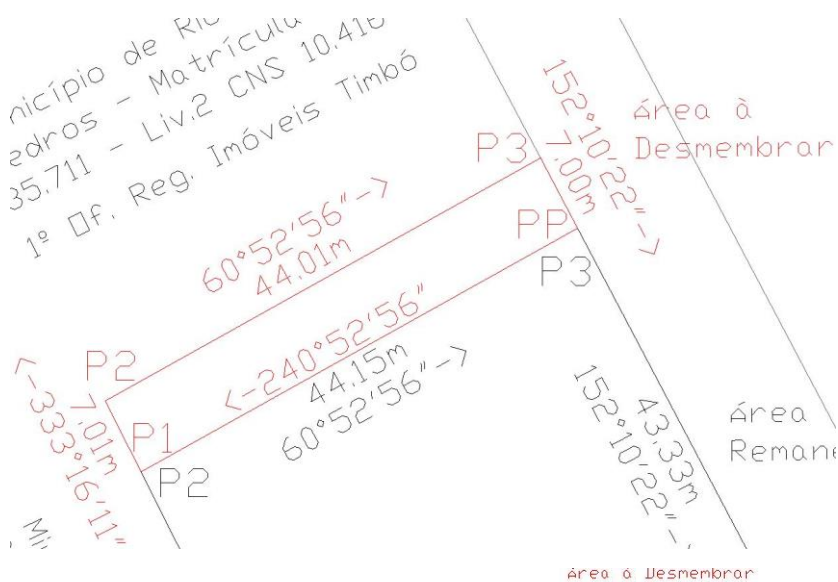
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



44' 07.77577" S/49° 15' 47.82001" W; pelos fundos, à Oeste, segue em um segmento de linha reta, à direita em 7,01 metros com azimute de 333°16'11", com terras de Mirela de Fatima Lenzi e Rubens Antônio Lenzi - Matrícula nº 6.527, Livro 2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672722.693/N:7041689.114 – coordenadas geográficas 26° 44' 07.57389" S/49° 15' 47.93712" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, segue em um segmento de linha reta, à direita em 44,01 metros com azimute de 60°52'56", com terras do Município de Rio dos Cedros – Matrícula nº 35.711 – Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672761.143/N:7041710.531 – coordenadas geográficas 26° 44' 06.86102" S/49° 15' 46.55643" W; pela frente, à Leste, segue em um segmento de linha reta, à direita em 7,00 metros com azimute de 152°10'22", com o lado ímpar da Rua Amazonas até o ponto PP de coordenadas UTM E:672764.411/N:7041704.338 – coordenadas geográficas 26° 44' 07.06078" S /49° 15' 46.43512" W; segue à direita sendo este o início desta descrição com um perímetro de 102,16 m (Cento e dois metros e dezesseis décimos).



Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Azimuth	Confrontantes
PP	26° 44' 07.06078" S 49° 15' 46.43512" W	E:672764.411 N:7041704.338	PP ao P1	44.15m	240°52'56"	Área Remanescente
P1	26° 44' 07.77577" S 49° 15' 47.82001" W	E:672725.844 N:7041682.857	P1 ao P2	7.01m	333°16'11"	Mirela de Fatima Lenzi e Rubens Antônio Lenzi - Matrícula nº 6.527- Liv.2 - CNS 10.416-6
P2	26° 44' 07.57389" S 49° 15' 47.93712" W	E:672722.693 N:7041689.114	P2 ao P3	44.01m	60°52'56"	Município de Rio dos Cedros - Matrícula nº 35.711 - Liv.2 - CNS 10.416-6
P3	26° 44' 06.86102" S 49° 15' 46.55643" W	E:672761.143 N:7041710.531	P3 ao PP	7.00m	152°10'22"	Rua Amazonas - lado ímpar

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.04.001.1848

Área Remanescente - 1.947,20 m²: Imóvel urbano, situado no bairro Cruzeiro, localizado no lado ímpar da Rua Amazonas, distando pelo lado direito (Ponto PP) em 340,01 metros através do lado ímpar da Rua Amazonas até o entroncamento com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias, Rio dos Cedros/SC, iniciando no ponto PP pelo lado direito, ao Sul, segue em um segmento de linha reta de 45,01 metros com azimute de 239°55'54", com terras de Leonardo da



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

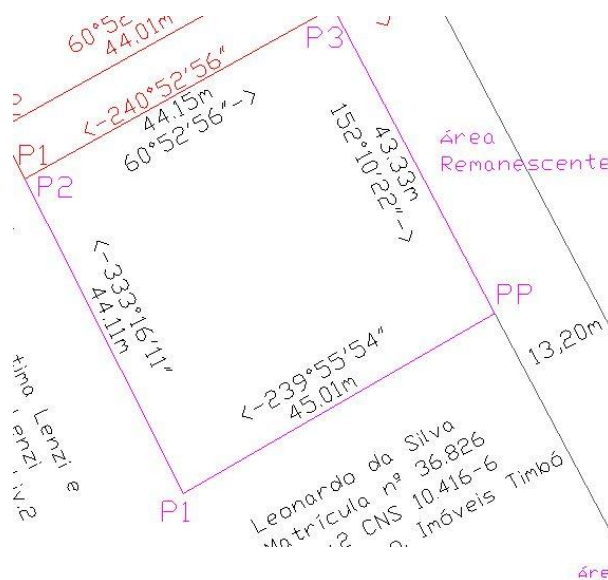
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Silva - Matrícula nº 36.826 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672745.683/N:7041643.464 – coordenadas geográficas 26°44'09.04683" S/49°15'47.08272" W; pelos fundos, à Oeste, segue em um segmento de linha reta, à direita em 44,11 metros com azimute de 333°16'11", com terras de Mirela de Fatima Lenzi e Rubens Antônio Lenzi - Matrícula nº 6.527- Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672725.844/N:7041682.857 – coordenadas geográficas 26° 44' 07.77577" S/49° 15' 47.82001" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, segue em um segmento de linha reta, à direita em 44,15 metros com azimute de 60°52'56", com Área à Desmembrar até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672764.411/N:7041704.338 – coordenadas geográficas 26° 44' 07.06078" S/49° 15' 46.43512" W; pela frente, à Leste, segue em um segmento de linha reta, à direita em 43,33 metros com azimute de 152°10'22", com o lado ímpar da Rua Amazonas até o ponto PP de coordenadas UTM E:672784.639/N:7041666.018 – coordenadas geográficas 26°44'08.29680" S/49°15'45.68428" W; segue à direita sendo este o início desta descrição com um perímetro de 176,59 m (Cento e setenta e seis metros e cinquenta e nove decímetros).



Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Azimute	Confrontantes
PP	26° 44' 08.29680" S 49° 15' 45.68428" W	E:672784.639 N:7041666.018	PP ao P1	45.01m	239°55'54"	Leonardo da Silva - Matrícula nº 36.826 - Liv.2 - CNS 10.416-6
P1	26° 44' 09.04683" S 49° 15' 47.08272" W	E:672745.683 N:7041643.464	P1 ao P2	44.11m	333°16'11"	Mirela de Fatima Lenzi e Rubens Antônio Lenzi - Matrícula nº 6.527- Liv.2 - CNS 10.416-6
P2	26° 44' 07.77577" S 49° 15' 47.82001" W	E:672725.844 N:7041682.857	P2 ao P3	44.15m	60°52'56"	Área à Desmembrar
P3	26° 44' 07.06078" S 49° 15' 46.43512" W	E:672764.411 N:7041704.338	P3 ao PP	43.33m	152°10'22"	Rua Amazonas - lado ímpar

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.04.001.1849

Art. 3º. Apesar da aprovação do desmembramento feito por este Decreto, os requerentes estão obrigados a atender todas às exigências a que estão sujeitos, conforme Lei Complementar n.º 268, de 26 de agosto de 2015 e suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Art. 4º. MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS, bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e municipal pertinentes, mais precisamente às Leis nº 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei Estadual Catarinense nº 17.492/18.

Art. 5º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em sentido contrário.

Município de Rio dos Cedros, 21 de janeiro de 2025.

JORGE LUIZ STOLF

Prefeito de Rio dos Cedros

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar,
aos 21 de janeiro de 2025.

MARGARET SILVIA GREYER

Diretora de Gabinete