



DECRETO Nº 3.640, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2024.

APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE RJJ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ Nº 08.112.745/0001-54, SITUADO DO LADO ÍMPAR DA RODOVIA MUNICIPAL RCD-415, NESTA CIDADE.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Ordinária Municipal nº 233/1980, Lei Complementar Municipal nº 269/2015, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

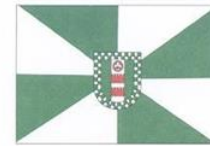
DECRETA

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **RJJ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.112.745/0001-54, com sede na rua Joaquim Scottini, nº 241, bairro Minas, na cidade de Ilhota, deste Estado, representada por seus sócios administradores, Ademir Schmitt Junior, CPF 006.151.819-02, e Roger Filipe Carvalho Moraes, CPF 006.151.779-80, contendo a área total escriturada de 41.036,32M² (quarenta e um mil e trinta e seis decímetros quadrados) fracionado em **22 (vinte e duas)** áreas, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do requerimento nº **D27/2024**.

Art. 2º. O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 25.964, Lv. 2, e está assim constituído;

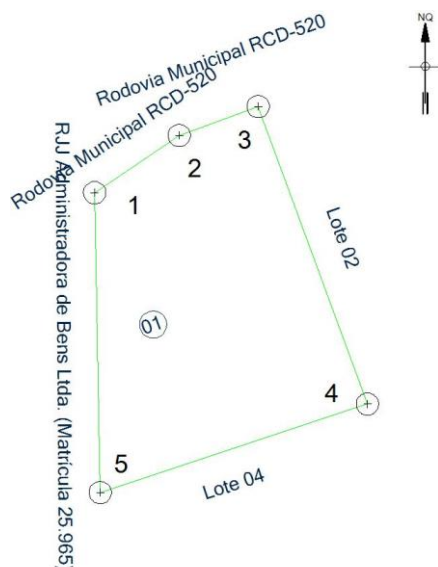
§1º. 41.036,32M² (quarenta e um mil e trinta e seis decímetros quadrados) de área distribuída em **22 (vinte e duas)** áreas, assim constituídas:

Lote: 01 – O ponto de partida da descrição está localizado a 69,06 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415.



Para quem de dentro do lote 01 olha para a Rodovia Municipal RCD-520 inicia-se a descrição no ponto 1 na coordenada Lat: **-26°34'41,1890"** e Long: **-49°19'38,9854"**, no ângulo interno de **123°02'38"** com uma distância de **10,97 m** de frente (Norte) até o ponto 2 de coordenada Lat: **-26°34'40,9853"** e Long: **-49°19'38,6603"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-520**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **166°01'04"** com uma distância de **9,03 m** de frente (Norte) até o ponto 3 de coordenada Lat: **-26°34'40,8807"** e Long: **-49°19'38,3552"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-520**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **34,09 m** ao lado direito (Leste) até o ponto 4 de coordenada Lat: **-26°34'41,9157"** e Long: **-49°19'37,9160"**, confrontando com **Lote 02**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **88°12'43"** com uma distância de **30,23 m** ao fundo (Sul) até o ponto 5 de coordenada Lat: **-26°34'42,2370"** e Long: **-49°19'38,9483"**, confrontando com **Lote 04**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **72°43'36"** com uma distância de **32,27 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto 1 de coordenada Lat: **-26°34'41,1890"** e Long: **-49°19'38,9854"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, fechando assim uma área de 813,08 m² (oitocentos e treze metros quadrados e oito décimos quadrados) e um perímetro de 116,59 (cento e dezesseis metros e cinquenta e nove centímetros);

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
1	26°34'41.189"S	49°19'38.985"W	Rodovia Municipal RCD-520	10,97
2	26°34'40.985"S	49°19'38.660"W	Rodovia Municipal RCD-520	9,03
3	26°34'40.881"S	49°19'38.355"W	Lote 02	34,09
4	26°34'41.916"S	49°19'37.916"W	Lote 04	30,23
5	26°34'42.237"S	49°19'38.948"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	32,27

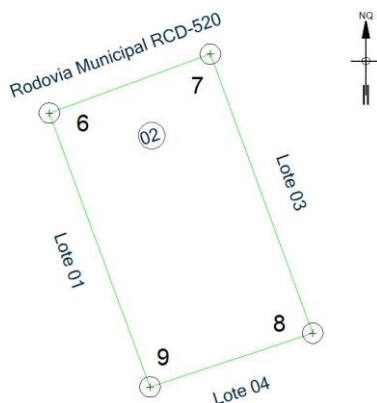


INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3369



Lote: 02 - O ponto de partida da descrição está localizado a 49,06 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Rodovia Municipal RCD-520 inicia-se a descrição no ponto **6** na coordenada Lat: **-26°34'40,8807"** e Long: **-49°19'38,3552"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **20,00 m** de frente (Norte) até o ponto **7** de coordenada Lat: **-26°34'40,6490"** e Long: **-49°19'37,6799"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-520**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **34,72 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **8** de coordenada Lat: **-26°34'41,7030"** e Long: **-49°19'37,2327"**, confrontando com **Lote 03**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **88°12'43"** com uma distância de **20,01 m** ao fundo (Sul) até o ponto **9** de coordenada Lat: **-26°34'41,9157"** e Long: **-49°19'37,9160"**, confrontando com **Lote 04**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **91°47'17"** com uma distância de **34,09 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **6** de coordenada Lat: **-26°34'40,8807"** e Long: **-49°19'38,3552"**, confrontando com **Lote 01**, fechando assim uma área de 688,09 m² (seiscentos e oitenta e oito metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de 108,82 (cento e oito metros e oitenta e dois centímetros);

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
6	26°34'40.881"S	49°19'38.355"W	Rodovia Municipal RCD-520	20,00
7	26°34'40.649"S	49°19'37.680"W	Lote 03	34,72
8	26°34'41.703"S	49°19'37.233"W	Lote 04	20,01
9	26°34'41.916"S	49°19'37.916"W	Lote 01	34,09



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3370

Lote: 03 - O ponto de partida da descrição está localizado exatamente no entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **10** na coordenada Lat: **-26°34'40,3124"** e Long: **-49°19'36,6986"**, no ângulo interno de **87°46'37"** com uma distância de **12,47 m** de frente (Leste) até o ponto **11** de coordenada Lat: -



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

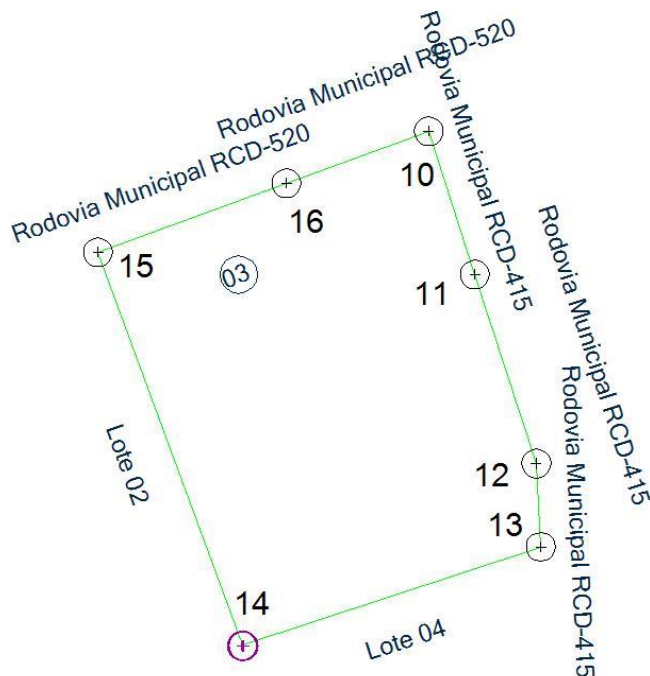
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



26°34'40,6965" e Long: **-49°19'36,5544"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **16,46 m** de frente (Leste) até o ponto **12** de coordenada Lat: **-26°34'41,2033"** e Long: **-49°19'36,3641"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **165°18'59"** com uma distância de **6,91 m** de frente (Leste) até o ponto **13** de coordenada Lat: **-26°34'41,4273"** e Long: **-49°19'36,3467"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **105°07'07"** com uma distância de **25,94 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **14** de coordenada Lat: **-26°34'41,7030"** e Long: **-49°19'37,2327"**, confrontando com **Lote 04**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **91°47'17"** com uma distância de **34,72 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **15** de coordenada Lat: **-26°34'40,6490"** e Long: **-49°19'37,6799"**, confrontando com **Lote 02**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **16,59 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **16** de coordenada Lat: **-26°34'40,4569"** e Long: **-49°19'37,1198"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-520**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **12,47 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **10** de coordenada Lat: **-26°34'40,3124"** e Long: **-49°19'36,6986"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-520**, fechando assim uma área de 991,69 m² (novecentos e noventa e um metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 125,56 (cento e vinte e cinco metros e cinquenta e seis centímetros);

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
10	26°34'40.312"S	49°19'36.699"W	Rodovia Municipal RCD-415	12,47
11	26°34'40.696"S	49°19'36.554"W	Rodovia Municipal RCD-415	16,46
12	26°34'41.203"S	49°19'36.364"W	Rodovia Municipal RCD-415	6,91
13	26°34'41.427"S	49°19'36.347"W	Lote 04	25,94
14	26°34'41.703"S	49°19'37.233"W	Lote 02	34,72
15	26°34'40.649"S	49°19'37.680"W	Rodovia Municipal RCD-520	16,59
16	26°34'40.457"S	49°19'37.120"W	Rodovia Municipal RCD-520	12,47

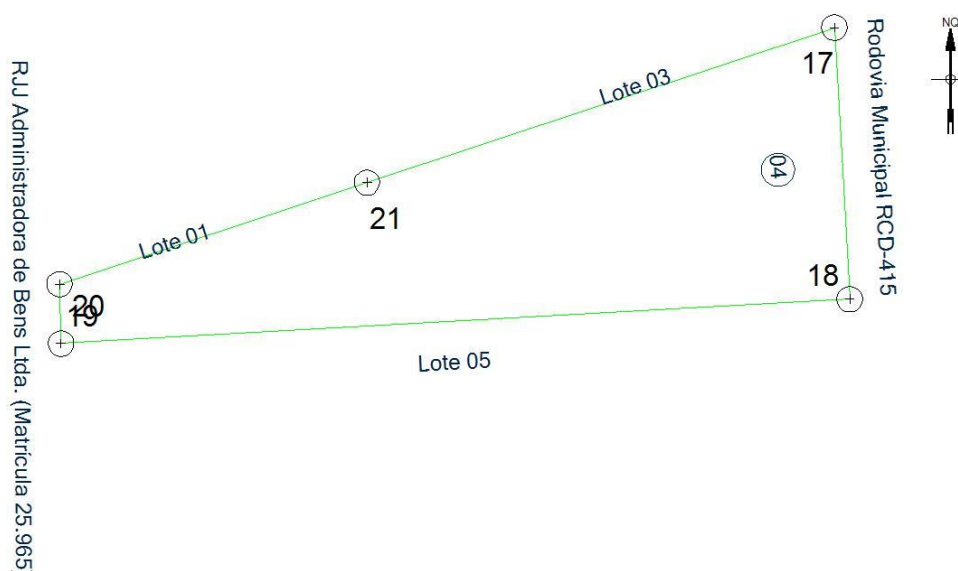




INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3371

Lote: 04 - O ponto de partida da descrição está localizado a 35,84 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **17** na coordenada Lat: **-26°34'41,4273"** e Long: **-49°19'36,3467"**, no ângulo interno de **74°52'53"** com uma distância de **25,40 m** de frente (Leste) até o ponto **18** de coordenada Lat: **-26°34'42,2507"** e Long: **-49°19'36,2831"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **73,75 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **19** de coordenada Lat: **-26°34'42,4169"** e Long: **-49°19'38,9420"**, confrontando com **Lote 05**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **87°50'42"** com uma distância de **5,54 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **20** de coordenada Lat: **-26°34'42,2370"** e Long: **-49°19'38,9483"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **107°16'24"** com uma distância de **30,23 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **21** de coordenada Lat: **-26°34'41,9157"** e Long: **-49°19'37,9160"**, confrontando com **Lote 01**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **45,95 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **17** de coordenada Lat: **-26°34'41,4273"** e Long: **-49°19'36,3467"**, sendo 20,01 metros confrontando com **Lote 02**, e 25,94 metros confrontando com **Lote 03**, fechando assim uma área de 1.138,21 m² (um mil, cento e trinta e oito metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados) e um perímetro de 180,87 (cento e oitenta metros e oitenta e sete centímetros);

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
17	26°34'41.427"S	49°19'36.347"W	Rodovia Municipal RCD-415	25,40
18	26°34'42.251"S	49°19'36.283"W	Lote 05	73,75
19	26°34'42.417"S	49°19'38.942"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	5,54
20	26°34'42.237"S	49°19'38.948"W	Lote 01	30,23
21	26°34'41.916"S	49°19'37.916"W	Lote 03	45,95





INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3372

Lote: 05 - O ponto de partida da descrição está localizado a 61,24 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **22** na coordenada Lat: **-26°34'42,2507"** e Long: **-49°19'36,2831"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **18,72 m** de frente (Leste) até o ponto **23** de coordenada Lat: **-26°34'42,8575"** e Long: **-49°19'36,2362"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **205°06'30"** com uma distância de **1,28 m** de frente (Leste) até o ponto **24** de coordenada Lat: **-26°34'42,8939"** e Long: **-49°19'36,2137"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **64°58'24"** com uma distância de **75,05 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **25** de coordenada Lat: **-26°34'43,0664"** e Long: **-49°19'38,9190"**, confrontando com **Lote 06**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **87°45'49"** com uma distância de **20,00 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **26** de coordenada Lat: **-26°34'42,4169"** e Long: **-49°19'38,9420"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **92°09'18"** com uma distância de **73,75 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **22** de coordenada Lat: **-26°34'42,2507"** e Long: **-49°19'36,2831"**, confrontando com **Lote 04**, fechando assim uma área de 1.477,89 m² (um mil, quatrocentos e setenta e sete metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 188,80 (cento e oitenta e oito metros e oitenta centímetros);

Área de Preservação Permanente 01 – APP 01: Nesta área fica reservada a área total de 343,68m² (trezentos e quarenta e três metros e sessenta e oito décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de cinquenta metros (50,00m) da nascente existente área vizinha com a seguinte descrição: Uma área triangular com frente, Norte, em uma curva com desenvolvimento de 47,38 metros e raio de 50,00 metros, confrontando com o próprio Lote 05, pelo lado direito, Sul, segue em uma linha de 45,28 metros em direção aos fundos do imóvel confrontando com o Lote 06 e pelos fundos, Oeste, segue em uma linha de 7,70 metros, confrontando com RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965). Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
22	26°34'42.251"S	49°19'36.283"W	Rodovia Municipal RCD-415	18,72
23	26°34'42.858"S	49°19'36.236"W	Rodovia Municipal RCD-415	1,28
24	26°34'42.894"S	49°19'36.214"W	Lote 06	75,05



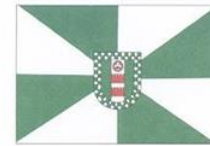
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

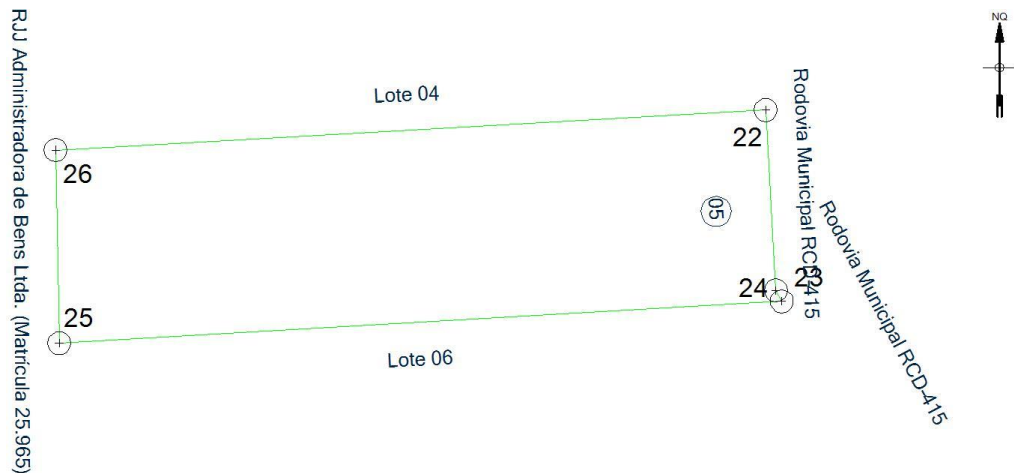
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



25	26°34'43.066"S	49°19'38.919"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	20,00
26	26°34'42.417"S	49°19'38.942"W	Lote 04	73,75



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3373

Lote: 06 - O ponto de partida da descrição está localizado a 81,24 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto 27 na coordenada Lat: **-26°34'42,8939"** e Long: **-49°19'36,2137"**, no ângulo interno de **115°01'36"** com uma distância de **20,00 m** de frente (Leste) até o ponto 28 de coordenada Lat: **-26°34'43,4618"** e Long: **-49°19'35,8623"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **110°55'19"** com uma distância de **53,68 m** ao lado direito (Sul) até o ponto 29 de coordenada Lat: **-26°34'44,7981"** e Long: **-49°19'37,1091"**, confrontando com **Lote 07**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **22,35 m** ao lado direito (Sul) até o ponto 30 de coordenada Lat: **-26°34'45,3544"** e Long: **-49°19'37,6282"**, confrontando com **Lote 09**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **116°29'44"** com uma distância de **34,70 m** ao lado direito (Sul) até o ponto 31 de coordenada Lat: **-26°34'45,0913"** e Long: **-49°19'38,8474"**, confrontando com **Lote 10**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **105°19'09"** com uma distância de **62,35 m** ao fundo (Oeste) até o ponto 32 de coordenada Lat: **-26°34'43,0664"** e Long: **-49°19'38,9190"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **92°14'11"** com uma distância de **75,05 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto 27 de coordenada Lat: **-26°34'42,8939"** e Long: **-49°19'36,2137"**, confrontando com **Lote 05**, fechando assim uma área de 4.483,70m² (quatro mil, quatrocentos e oitenta e três metros quadrados e setenta decímetros quadrados) e um perímetro de 268,13 (duzentos e sessenta e oito metros e treze centímetros);

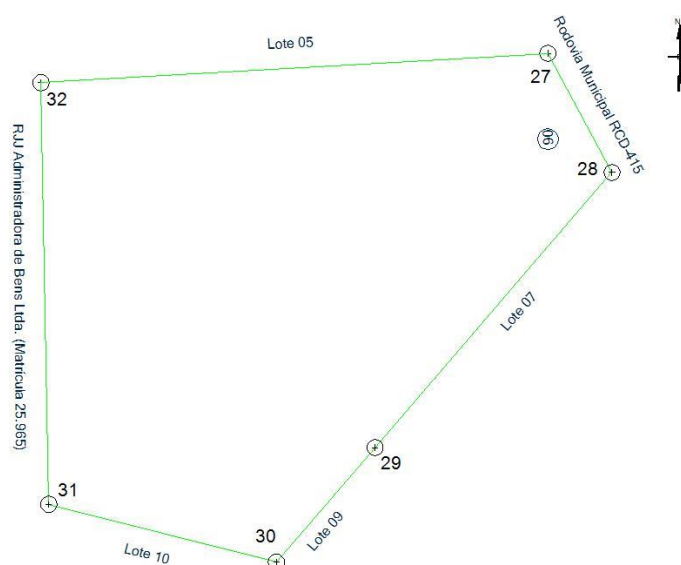


Área de Preservação Permanente 02 – APP 02: Nesta área fica reservada a área total de 3.817,62m² (três mil, oitocentos e dezessete metros e sessenta e dois decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de cinquenta metros (50,00m) da nascente existente no imóvel com a seguinte descrição:

Pela frente, Leste, segue pela curva com desenvolvimento de 43,42 metros e raio de 50,00 metros, confrontando com o Lote 05, pelo lado direito, Sul, segue em três linhas, sendo a primeira linha seguindo pela distância de 27,35 metros, confrontando com o Lote 07, a segunda linha seguindo pela distância de 22,35 metros, confrontando com o Lote 09 e a terceira linha seguindo pela distância de 34,70 metros, confrontando com o Lote 10, pelos fundos, Oeste, segue pela distância de 62,35 metros, confrontando com RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965) e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 45,28 metros, confrontando com o Lote 05.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
27	26°34'42.894"S	49°19'36.214"W	Rodovia Municipal RCD-415	20,00
28	26°34'43.462"S	49°19'35.862"W	Lote 07	53,68
29	26°34'44.798"S	49°19'37.109"W	Lote 09	22,35
30	26°34'45.354"S	49°19'37.628"W	Lote 10	34,70
31	26°34'45.091"S	49°19'38.847"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	62,35
32	26°34'43.066"S	49°19'38.919"W	Lote 05	75,05





INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3374

Lote: 07 - O ponto de partida da descrição está localizado a 101,24 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **33** na coordenada Lat: **-26°34'43,4618"** e Long: **-49°19'35,8623"**, no ângulo interno de **69°04'41"** com uma distância de **12,27 m** de frente (Leste) até o ponto **34** de coordenada Lat: **-26°34'43,8102"** e Long: **-49°19'35,6468"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **200°55'19"** com uma distância de **7,73 m** de frente (Leste) até o ponto **35** de coordenada Lat: **-26°34'43,9717"** e Long: **-49°19'35,4328"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **39,73 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **36** de coordenada Lat: **-26°34'44,9607"** e Long: **-49°19'36,3556"**, confrontando com **Lote 08**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **116°29'44"** com uma distância de **21,44 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **37** de coordenada Lat: **-26°34'44,7981"** e Long: **-49°19'37,1091"**, confrontando com **Lote 09**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **63°30'16"** com uma distância de **53,68 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **33** de coordenada Lat: **-26°34'43,4618"** e Long: **-49°19'35,8623"**, confrontando com **Lote 06**, fechando assim uma área de 879,39 m² (oitocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 134,85 (cento e trinta e quatro metros e oitenta e cinco centímetros);

Área de Preservação Permanente 03 – APP 03: Nesta área fica reservada a área total de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de cinquenta metros (50,00m) da nascente existente no imóvel vizinho e quinze metros (15,00m) do córrego existente no imóvel vizinho com a seguinte descrição:

Uma área triangular extremando pela frente, Leste, segue pela curva com desenvolvimento de 24,49 metros e raio de 50,00 metros, confrontando com o Lote 07, pelos fundos, Sul, segue pela distância de 15,94 metros, confrontando com o Lote 09 e pelo lado esquerdo, Noroeste, segue pela distância de 27,35 metros, confrontando com o Lote 06.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
33	26°34'43.462"S	49°19'35.862"W	Rodovia Municipal RCD-415	12,27
34	26°34'43.810"S	49°19'35.647"W	Rodovia Municipal RCD-415	7,73
35	26°34'43.972"S	49°19'35.433"W	Lote 08	39,73
36	26°34'44.961"S	49°19'36.356"W	Lote 09	21,44



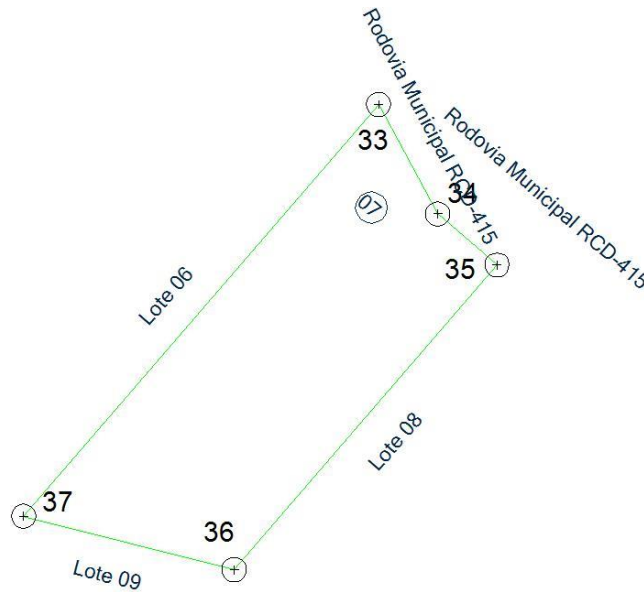
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



37	26°34'44.798"S	49°19'37.109"W	Lote 06	53,68
33	26°34'43.462"S	49°19'35.862"W	Rodovia Municipal RCD-415	12,27



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3375

Lote: 08 - O ponto de partida da descrição está localizado a 121,24 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **38** na coordenada Lat: **-26°34'43,9717"** e Long: **-49°19'35,4328"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **27,28 m** de frente (Leste) até o ponto **39** de coordenada Lat: **-26°34'44,5414"** e Long: **-49°19'34,6774"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **143°22'30"** com uma distância de **16,90 m** de frente (Leste) até o ponto **40** de coordenada Lat: **-26°34'45,0756"** e Long: **-49°19'34,5361"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **153°07'15"** com uma distância de **8,31 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **41** de coordenada Lat: **-26°34'45,3383"** e Long: **-49°19'34,6062"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **49,78 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **42** de coordenada Lat: **-26°34'44,9607"** e Long: **-49°19'36,3556"**, confrontando com **Lote 09**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **63°30'16"** com uma distância de **39,73 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **38** de coordenada Lat: **-26°34'43,9717"** e Long: **-49°19'35,4328"**, confrontando com **Lote 07**, fechando assim uma área de 1.155,87 m² (um mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 142,00 (cento e quarenta e dois metros);

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
---------	----------	-----------	----------------------	---------------------



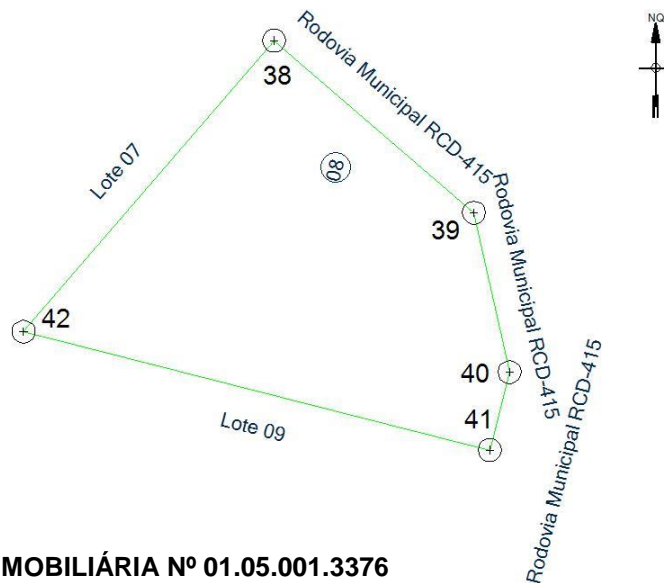
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



38	26°34'43.972"S	49°19'35.433"W	Rodovia Municipal RCD-415	27,28
39	26°34'44.541"S	49°19'34.677"W	Rodovia Municipal RCD-415	16,90
40	26°34'45.076"S	49°19'34.536"W	Rodovia Municipal RCD-415	8,31
41	26°34'45.338"S	49°19'34.606"W	Lote 09	49,78
42	26°34'44.961"S	49°19'36.356"W	Lote 07	39,73



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3376

Lote: 09 - O ponto de partida da descrição está localizado a 173,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **43** na coordenada Lat: **-26°34'45,3383"** e Long: **-49°19'34,6062"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **20,00 m** de frente (Leste) até o ponto **44** de coordenada Lat: **-26°34'45,9702"** e Long: **-49°19'34,7749"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **81,20 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **45** de coordenada Lat: **-26°34'45,3544"** e Long: **-49°19'37,6282"**, confrontando com **Lote 10**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **63°30'16"** com uma distância de **22,35 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **46** de coordenada Lat: **-26°34'44,7981"** e Long: **-49°19'37,1091"**, confrontando com **Lote 06**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **116°29'44"** com uma distância de **21,44 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **47** de coordenada Lat: **-26°34'44,9607"** e Long: **-49°19'36,3556"**, confrontando com **Lote 07**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **49,78 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **43** de coordenada Lat: **-26°34'45,3383"** e Long: **-49°19'34,6062"**, confrontando com **Lote 08**, fechando assim uma área de 1.524,20 m² (um mil, quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de 194,77 (cento e noventa e quatro metros e setenta e sete centímetros);

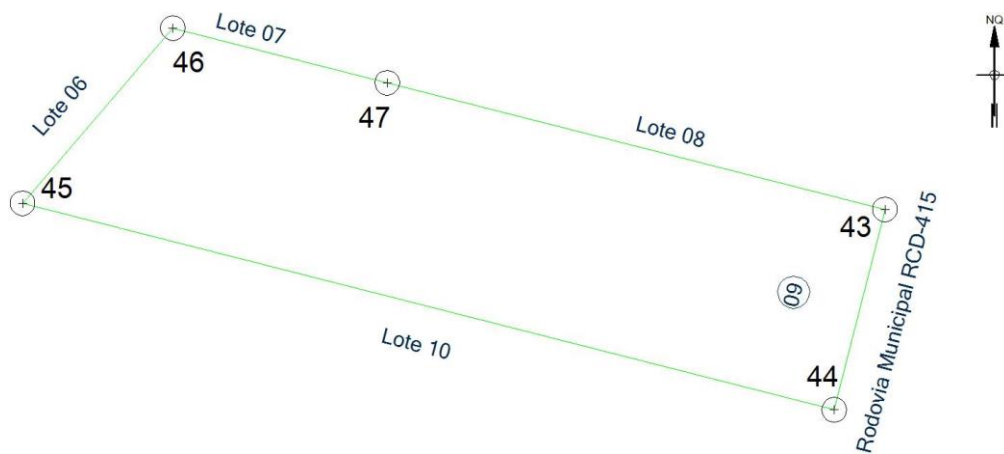


Área de Preservação Permanente 04 – APP 04: Nesta área fica reservada a área total de 668,61m² (seiscentos e sessenta e oito metros e sessenta e um décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de cinquenta metros (50,00m) da nascente existente no imóvel vizinho e quinze metros (15,00m) do córrego existente com a seguinte descrição:

Pela frente, Leste, segue em uma linha sinuosa com 48,98 metros, confrontando com o Lote 09, pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 46,02 metros, confrontando com o Lote 10, pelos fundos, Oeste, segue pela distância de 22,35 metros, confrontando com o Lote 06 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 15,94 metros, confrontando com o Lote 07.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
43	26°34'45.338"S	49°19'34.606"W	Rodovia Municipal RCD-415	20,00
44	26°34'45.970"S	49°19'34.775"W	Lote 10	81,20
45	26°34'45.354"S	49°19'37.628"W	Lote 06	22,35
46	26°34'44.798"S	49°19'37.109"W	Lote 07	21,44
47	26°34'44.961"S	49°19'36.356"W	Lote 08	49,78



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3377

Lote: 10 - O ponto de partida da descrição está localizado a 193,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto 48 na coordenada Lat: -26°34'45,9702" e Long: -49°19'34,7749", no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 20,00 m de frente (Leste) até o ponto 49 de coordenada Lat: -26°34'46,6022" e Long: -49°19'34,9436", confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal



RCD-415, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **110,41 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **50** de coordenada Lat: **-26°34'45,7647"** e Long: **-49°19'38,8236"**, confrontando com **Lote 11**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **105°19'09"** com uma distância de **20,74 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **51** de coordenada Lat: **-26°34'45,0913"** e Long: **-49°19'38,8474"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **74°40'51"** com uma distância de **34,70 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **52** de coordenada Lat: **-26°34'45,3544"** e Long: **-49°19'37,6282"**, confrontando com **Lote 06**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **81,20 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **48** de coordenada Lat: **-26°34'45,9702"** e Long: **-49°19'34,7749"**, confrontando com **Lote 09**, fechando assim uma área de 2.263,05 m² (dois mil, duzentos e sessenta e três metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 267,05 (duzentos e sessenta e sete metros e cinco centímetros);

Área de Preservação Permanente 05 – APP 05: Nesta área fica reservada a área total de 1.433,71m² (um mil, quatrocentos e trinta e três metros e setenta e um décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de cinquenta metros (50,00m) da nascente existente no imóvel vizinho e quinze metros (15,00m) do córrego existente com a seguinte descrição:

Pela frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 11,50 metros, confrontando com o Lote 10, pelo lado direito, Sul, segue em três linhas, a primeira linha segue pela distância de 30,04 metros, confrontando com o Lote 11, a segunda linha, segue em uma linha sinuosa de 39,36 metros, confrontando com o Lote 10 e a terceira linha, segue pela distância de 22,82 metros, confrontando com o Lote 11, pelos fundos, Oeste, segue pela distância de 20,74 metros, confrontando com RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965) e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 80,72 metros, sendo 34,70 metros confrontando com o Lote 06 e 46,02 metros confrontando com o Lote 09.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
48	26°34'45.970"S	49°19'34.775"W	Rodovia Municipal RCD-415	20,00
49	26°34'46.602"S	49°19'34.944"W	Lote 11	110,41
50	26°34'45.765"S	49°19'38.824"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	20,74
51	26°34'45.091"S	49°19'38.847"W	Lote 06	34,70
52	26°34'45.354"S	49°19'37.628"W	Lote 09	81,20



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

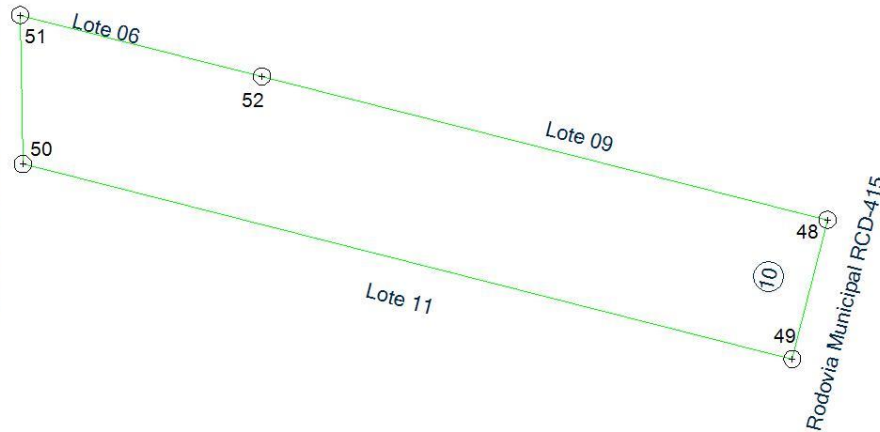
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3378

Lote: 11 - O ponto de partida da descrição está localizado a 213,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 11 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **53** na coordenada Lat: **-26°34'46,6022"** e Long: **-49°19'34,9436"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **20,00 m** de frente (Leste) até o ponto **54** de coordenada Lat: **-26°34'47,2341"** e Long: **-49°19'35,1123"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **104,93 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **55** de coordenada Lat: **-26°34'46,4382"** e Long: **-49°19'38,7998"**, confrontando com **Lote 12**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **105°19'09"** com uma distância de **20,74 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **56** de coordenada Lat: **-26°34'45,7647"** e Long: **-49°19'38,8236"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **74°40'51"** com uma distância de **110,41 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **53** de coordenada Lat: **-26°34'46,6022"** e Long: **-49°19'34,9436"**, confrontando com **Lote 10**, fechando assim uma área de 2.153,48 m² (dois mil, cento e cinquenta e três metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 256,08 (duzentos e cinquenta e seis metros e oito centímetros);

Área de Preservação Permanente 06 – APP 06: Nesta área fica reservada a área total de 605,74m² (seiscentos e cinco metros e setenta e quatro décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:

Pela Frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 20,18 metros, confrontando com o Lote 11, pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 30,26 metros, confrontando com o Lote 12, pelos



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



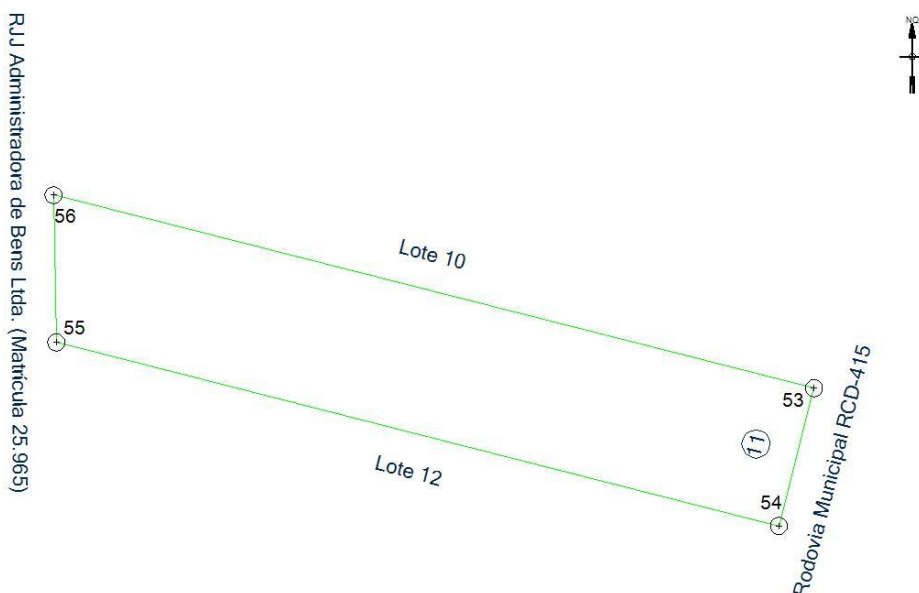
fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 20,20 metros, confrontando com o Lote 11 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 30,04 metros, confrontando com o Lote 10.

Área de Preservação Permanente 07 – APP 07: Nesta área fica reservada a área total de 55,62m² (cinquenta e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNGCJ/SC, a contar de cinquenta metros (50,00m) da nascente existente no imóvel com a seguinte descrição:

Uma área triangular com frente, Sul, segue em uma curva com desenvolvimento de 22,36 metros e raio de 50,00 metros, confrontando com o Lote 11, pelos fundos, Oeste, segue pela distância de 3,38 metros, confrontando com RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965) e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 22,82 metros, confrontando com o Lote 10.

Nos termos da legislação ambiental, as áreas supra descritas são de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
53	26°34'46.602"S	49°19'34.944"W	Rodovia Municipal RCD-415	20,00
54	26°34'47.234"S	49°19'35.112"W	Lote 12	104,93
55	26°34'46.438"S	49°19'38.800"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	20,74
56	26°34'45.765"S	49°19'38.824"W	Lote 10	110,41



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3379

Lote: 12 - O ponto de partida da descrição está localizado a 233,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no



ponto **57** na coordenada Lat: **-26°34'47,2341"** e Long: **-49°19'35,1123"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **20,00 m** de frente (Leste) até o ponto **58** de coordenada Lat: **-26°34'47,8660"** e Long: **-49°19'35,2810"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **99,46 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **59** de coordenada Lat: **-26°34'47,1117"** e Long: **-49°19'38,7760"**, confrontando com **Lote 13**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **105°19'09"** com uma distância de **20,74 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **60** de coordenada Lat: **-26°34'46,4382"** e Long: **-49°19'38,7998"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **74°40'51"** com uma distância de **104,93 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **57** de coordenada Lat: **-26°34'47,2341"** e Long: **-49°19'35,1123"**, confrontando com **Lote 11**, fechando assim uma área de 2.043,90 m² (dois mil, quarenta e três metros quadrados e noventa décimos quadrados) e um perímetro de 245,13 (duzentos e quarenta e cinco metros e treze centímetros);

Área de Preservação Permanente 08 – APP 08: Nesta área fica reservada a área total de 601,05m² (seiscentos e um metros e cinco décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:

Pela Frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 20,05 metros, confrontando com o Lote 12, pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 30,05 metros, confrontando com o Lote 13, pelos fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 20,02 metros, confrontando com o Lote 12 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 30,26 metros, confrontando com o Lote 11.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
57	26°34'47.234"S	49°19'35.112"W	Rodovia Municipal RCD-415	20,00
58	26°34'47.866"S	49°19'35.281"W	Lote 13	99,46
59	26°34'47.112"S	49°19'38.776"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	20,74
60	26°34'46.438"S	49°19'38.800"W	Lote 11	104,93



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

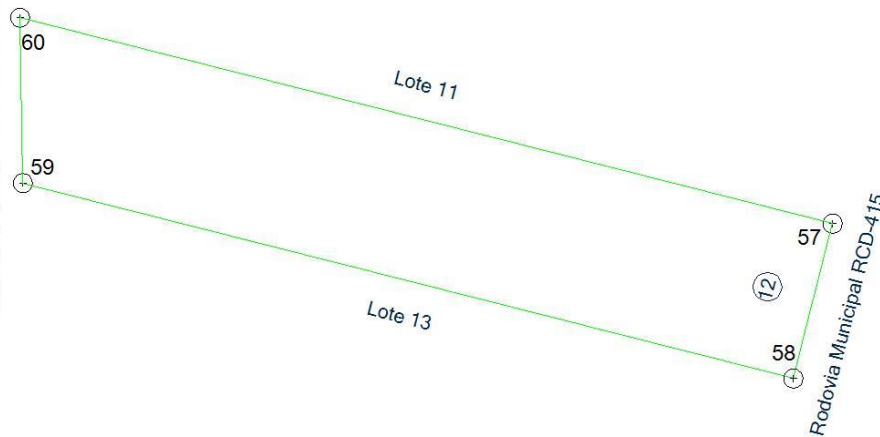
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3380

Lote: 13 - O ponto de partida da descrição está localizado a 253,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 13 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **61** na coordenada Lat: **-26°34'47,8660"** e Long: **-49°19'35,2810"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **20,00 m** de frente (Leste) até o ponto **62** de coordenada Lat: **-26°34'48,4979"** e Long: **-49°19'35,4497"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **93,98 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **63** de coordenada Lat: **-26°34'47,7852"** e Long: **-49°19'38,7522"**, confrontando com **Lote 14**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **105°19'09"** com uma distância de **20,74 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **64** de coordenada Lat: **-26°34'47,1117"** e Long: **-49°19'38,7760"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **74°40'51"** com uma distância de **99,46 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **61** de coordenada Lat: **-26°34'47,8660"** e Long: **-49°19'35,2810"**, confrontando com **Lote 12**, fechando assim uma área de 1.934,33 m² (um mil, novecentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e três décimos quadrados) e um perímetro de 234,18 (duzentos e trinta e quatro metros e dezoito centímetros); *Área de Preservação Permanente 09 – APP 09: Nesta área fica reservada a área total de 614,05m² (seiscentos e quatorze metros e cinco décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:*

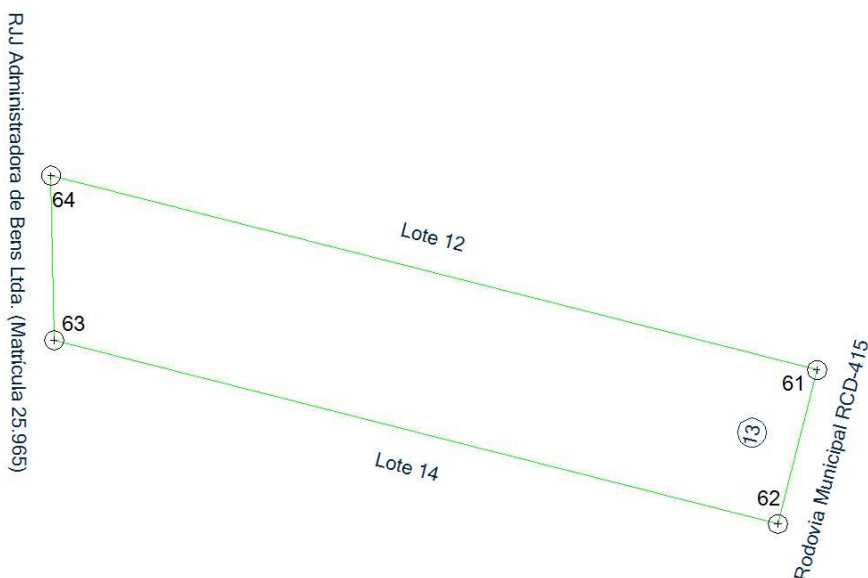
Pela Frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 20,41 metros, confrontando com o Lote 13, pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 30,01 metros, confrontando com o Lote 14, pelos



fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 20,23 metros, confrontando com o Lote 13 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 30,05 metros, confrontando com o Lote 12.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
61	26°34'47.866"S	49°19'35.281"W	Rodovia Municipal RCD-415	20,00
62	26°34'48.498"S	49°19'35.450"W	Lote 14	93,98
63	26°34'47.785"S	49°19'38.752"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	20,74
64	26°34'47.112"S	49°19'38.776"W	Lote 12	99,46



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3381

Lote: 14 - O ponto de partida da descrição está localizado a 273,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **65** na coordenada Lat: **-26°34'48,4979"** e Long: **-49°19'35,4497"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **8,40 m** de frente (Leste) até o ponto **66** de coordenada Lat: **-26°34'48,7633"** e Long: **-49°19'35,5206"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **196°46'16"** com uma distância de **11,60 m** de frente (Leste) até o ponto **67** de coordenada Lat: **-26°34'49,1396"** e Long: **-49°19'35,4966"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **88,74 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **68** de coordenada Lat: **-26°34'49,3043"** e Long: **-49°19'38,6985"**, confrontando



com **Lote 15**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **88°32'53"** com uma distância de **46,77 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **69** de coordenada Lat: **-26°34'47,7852"** e Long: **-49°19'38,7522"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **74°40'51"** com uma distância de **93,98 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **65** de coordenada Lat: **-26°34'48,4979"** e Long: **-49°19'35,4497"**, confrontando com **Lote 13**, fechando assim uma área de 2.977,29 m² (dois mil, novecentos e setenta e sete metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados) e um perímetro de 249,49 (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e nove centímetros);

Área de Preservação Permanente 10 – APP 10: Nesta área fica reservada a área total de 1.061,91m² (um mil, sessenta e um metros e noventa e um décimos quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNCGJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:

Pela Frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 30,97 metros, confrontando com o Lote 14, pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 30,27 metros, confrontando com o Lote 15, pelos fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 39,64 metros, confrontando com o Lote 14 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 30,01 metros, confrontando com o Lote 13.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
65	26°34'48.498"S	49°19'35.450"W	Rodovia Municipal RCD-415	8,40
66	26°34'48.763"S	49°19'35.521"W	Rodovia Municipal RCD-415	11,60
67	26°34'49.140"S	49°19'35.497"W	Lote 15	88,74
68	26°34'49.304"S	49°19'38.698"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	46,77
69	26°34'47.785"S	49°19'38.752"W	Lote 13	93,98



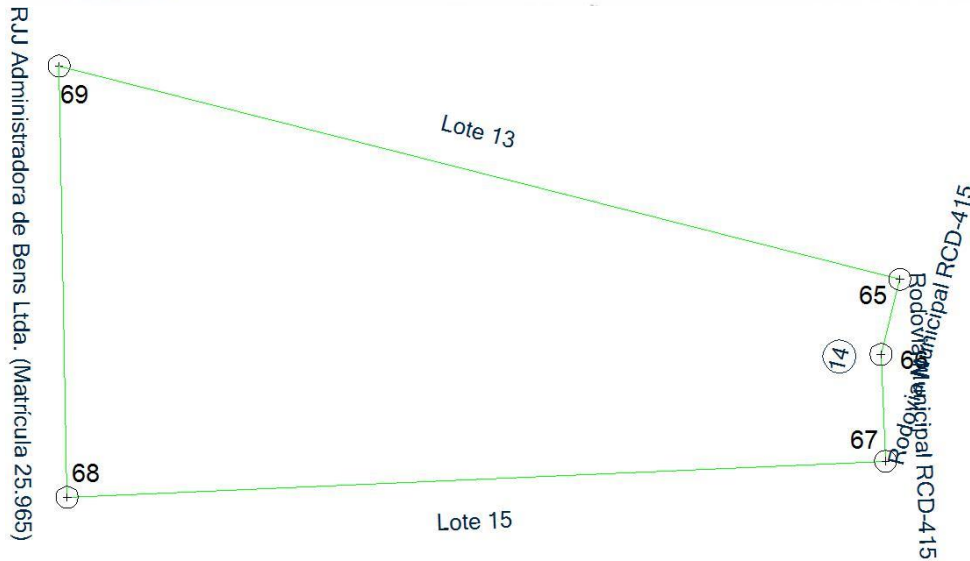
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3382

Lote: 15 - O ponto de partida da descrição está localizado a 293,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 15 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **70** na coordenada Lat: **-26°34'49,1396"** e Long: **-49°19'35,4966"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **10,24 m** de frente (Leste) até o ponto **71** de coordenada Lat: **-26°34'49,4719"** e Long: **-49°19'35,4755"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **200°46'51"** com uma distância de **9,76 m** de frente (Leste) até o ponto **72** de coordenada Lat: **-26°34'49,7614"** e Long: **-49°19'35,3318"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **100,11 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **73** de coordenada Lat: **-26°34'51,0873"** e Long: **-49°19'38,6354"**, confrontando com **Lote 16**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **67°46'02"** com uma distância de **54,90 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **74** de coordenada Lat: **-26°34'49,3043"** e Long: **-49°19'38,6985"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **91°27'07"** com uma distância de **88,74 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **70** de coordenada Lat: **-26°34'49,1396"** e Long: **-49°19'35,4966"**, confrontando com **Lote 14**, fechando assim uma área de 3.385,17 m² (três mil, trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e dezessete decímetros quadrados) e um perímetro de 263,75 (duzentos e sessenta e três metros e setenta e cinco centímetros);

Área de Preservação Permanente 11 – APP 11: Nesta área fica reservada a área total de 1.082,93m² (um mil, oitenta e dois metros e noventa e três decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:



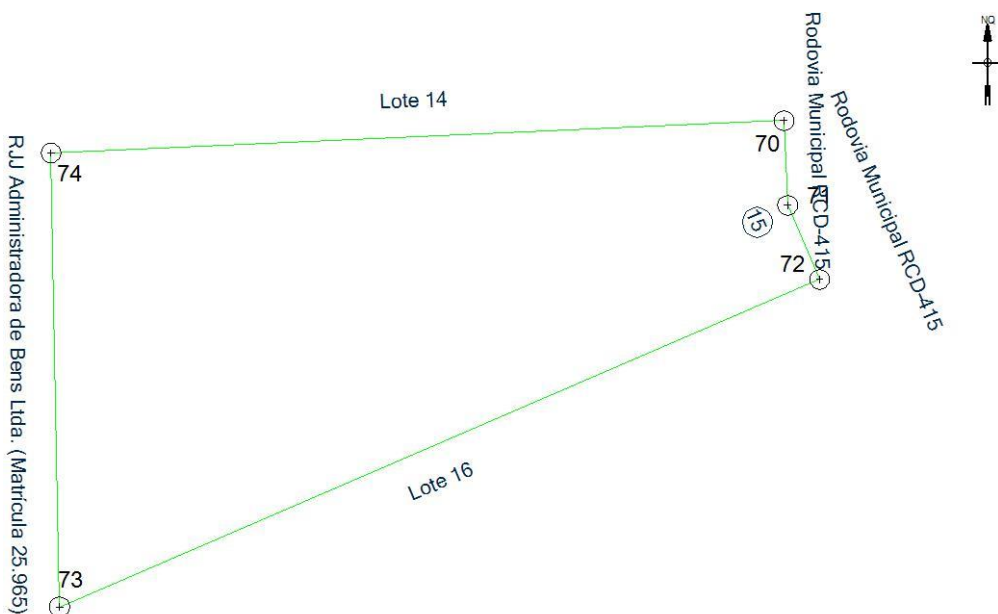
Pela Frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 30,57 metros, confrontando com o Lote 15, pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 30,81 metros, confrontando com o Lote 16, pelos fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 41,59 metros, confrontando com o Lote 15 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 30,27 metros, confrontando com o Lote 14.

Área de Preservação Permanente 12 – APP 12: Nesta área fica reservada a área total de 57,87m² (cinquenta e sete metros e oitenta e sete decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNGCJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:

Uma área triangular com frente, Leste, em uma linha sinuosa de 15,12 metros, confrontando com o Lote 15 pelo lado direito, Sul, segue pela distância de 5,99 metros, confrontando com o Lote 16 e pelos fundos, segue na distância de 15,93 metros, confrontando com RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965).

Nos termos da legislação ambiental, as áreas supra descritas são de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
70	26°34'49.140"S	49°19'35.497"W	Rodovia Municipal RCD-415	10,24
71	26°34'49.472"S	49°19'35.476"W	Rodovia Municipal RCD-415	9,76
72	26°34'49.761"S	49°19'35.332"W	Lote 16	100,11
73	26°34'51.087"S	49°19'38.635"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	54,90
74	26°34'49.304"S	49°19'38.698"W	Lote 14	88,74





INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3383

Lote: 16 - O ponto de partida da descrição está localizado a 313,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 16 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **75** na coordenada Lat: **-26°34'49,7614"** e Long: **-49°19'35,3318"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **15,09 m** de frente (Leste) até o ponto **76** de coordenada Lat: **-26°34'50,2091"** e Long: **-49°19'35,1096"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **203°59'40"** com uma distância de **4,91 m** de frente (Leste) até o ponto **77** de coordenada Lat: **-26°34'50,3158"** e Long: **-49°19'34,9775"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **64,07 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **78** de coordenada Lat: **-26°34'51,8641"** e Long: **-49°19'36,5253"**, confrontando com **Lote 17**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **110°08'16"** com uma distância de **7,05 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **79** de coordenada Lat: **-26°34'51,7789"** e Long: **-49°19'36,7619"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **323°27'50"** com uma distância de **42,00 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **80** de coordenada Lat: **-26°34'52,9407"** e Long: **-49°19'35,9654"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **132°29'57"** com uma distância de **11,40 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **81** de coordenada Lat: **-26°34'53,2972"** e Long: **-49°19'36,0780"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **229°03'05"** com uma distância de **20,22 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **82** de coordenada Lat: **-26°34'53,8471"** e Long: **-49°19'35,6778"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **122°07'23"** com uma distância de **11,69 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **83** de coordenada Lat: **-26°34'54,1923"** e Long: **-49°19'35,8542"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **120°08'30"** com uma distância de **42,79 m** ao lado direito (Sul) até o ponto **84** de coordenada Lat: **-26°34'54,3247"** e Long: **-49°19'37,3934"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **109°20'14"** com uma distância de **23,34 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **85** de coordenada Lat: **-26°34'53,6362"** e Long: **-49°19'37,7473"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **166°40'42"** com uma distância de **45,86 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **86** de coordenada Lat: **-26°34'52,1758"** e Long: **-49°19'38,0772"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **197°47'30"** com uma distância de **31,18 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **87** de coordenada Lat: **-26°34'51,2919"** e Long: **-49°19'38,6282"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo



interno de **152°32'55"** com uma distância de **6,30 m** ao fundo (Oeste) até o ponto **88** de coordenada Lat: **-26°34'51,0873"** e Long: **-49°19'38,6354"**, confrontando com **RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **112°13'58"** com uma distância de **100,11 m** ao lado esquerdo (Norte) até o ponto **75** de coordenada Lat: **-26°34'49,7614"** e Long: **-49°19'35,3318"**, confrontando com **Lote 15**, fechando assim uma área de 7.086,35 m² (sete mil, oitenta e seis metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 426,01 (quatrocentos e vinte e seis metros e um centímetro);

Área de Preservação Permanente 13 – APP 13: Nesta área fica reservada a área total de 840,52m² (oitocentos e quarenta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente que atravessa o imóvel com a seguinte descrição:

Pela Frente, Leste, segue em uma linha sinuosa de 35,36 metros, confrontando com o Lote 16, pelo lado direito, Sul, segue em uma linha sinuosa de 90,57 metros, confrontando com o Lote 16, pelos fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 45,74 metros, confrontando com o Lote 16 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 30,81 metros, confrontando com o Lote 15.

Área de Preservação Permanente 14 – APP 14: Nesta área fica reservada a área total de 12,03m² (doze metros e três decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNECJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) do córrego existente no imóvel vizinho com a seguinte descrição:

Uma área triangular com frente, Leste, em uma curva com desenvolvimento de 4,94 metros e raio de 15,00 metros, confrontando com o Lote 16, pelos fundos, Oeste, segue em uma linha sinuosa de 5,29 metros, confrontando com o Lote 16 e pelo lado esquerdo, Norte, segue pela distância de 5,99 metros, confrontando com o Lote 15.

Área de Preservação Permanente 15 – Cota Máxima Maximorum: Neste imóvel fica reservada a área total de 1.340,84 m² (um mil, trezentos e quarenta metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), referente a faixa de distância entre o nível máximo operacional da Barragem Rio Bonito e a cota máxima maximorum (Cota 640,44m), conforme artigo 62 da Lei nº 12.651/2012.

Nos termos da legislação ambiental, as áreas supra descritas são de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
75	26°34'49.761"S	49°19'35.332"W	Rodovia Municipal RCD-415	15,09
76	26°34'50.209"S	49°19'35.110"W	Rodovia Municipal RCD-415	4,91
77	26°34'50.316"S	49°19'34.977"W	Lote 17	64,07



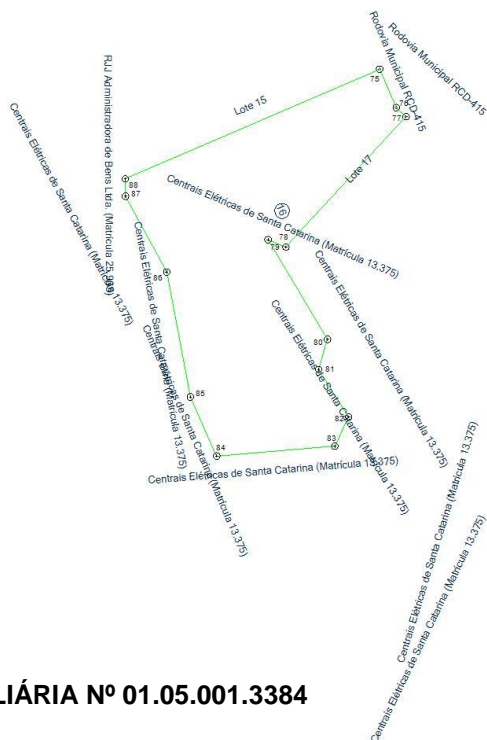
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



78	26°34'51.864"S	49°19'36.525"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	7,05
79	26°34'51.779"S	49°19'36.762"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	42,00
80	26°34'52.941"S	49°19'35.965"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	11,40
81	26°34'53.297"S	49°19'36.078"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	20,22
82	26°34'53.847"S	49°19'35.678"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	11,69
83	26°34'54.192"S	49°19'35.854"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	42,79
84	26°34'54.325"S	49°19'37.393"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	23,34
85	26°34'53.636"S	49°19'37.747"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	45,86
86	26°34'52.176"S	49°19'38.077"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	31,18
87	26°34'51.292"S	49°19'38.628"W	RJJ Administradora de Bens Ltda. (Matrícula 25.965)	6,30
88	26°34'51.087"S	49°19'38.635"W	Lote 15	100,11



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3384

Lote: 17 - O ponto de partida da descrição está localizado a 333,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 17 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no



ponto **89** na coordenada Lat: **-26°34'50,3158"** e Long: **-49°19'34,9775"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **10,28 m** de frente (Norte) até o ponto **90** de coordenada Lat: **-26°34'50,5391"** e Long: **-49°19'34,7013"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **211°26'04"** com uma distância de **9,72 m** de frente (Norte) até o ponto **91** de coordenada Lat: **-26°34'50,5967"** e Long: **-49°19'34,3558"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **35,50 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **92** de coordenada Lat: **-26°34'51,7310"** e Long: **-49°19'34,5900"**, confrontando com **Lote 18**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **126°23'37"** com uma distância de **32,05 m** ao fundo (Sul) até o ponto **93** de coordenada Lat: **-26°34'52,1855"** e Long: **-49°19'35,6321"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **132°18'35"** com uma distância de **26,62 m** ao fundo (Sul) até o ponto **94** de coordenada Lat: **-26°34'51,8641"** e Long: **-49°19'36,5253"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **69°51'44"** com uma distância de **64,07 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **89** de coordenada Lat: **-26°34'50,3158"** e Long: **-49°19'34,9775"**, confrontando com **Lote 16**, fechando assim uma área de 1.805,82 m² (um mil, oitocentos e cinco metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 178,24 (cento e setenta e oito metros e vinte e quatro centímetros);

Área de Preservação Permanente 16 – Cota Máxima Maximorum: Neste imóvel fica reservada a área total de 817,68m² (oitocentos e dezessete metros e sessenta e oito decímetros quadrados), referente a faixa de distância entre o nível máximo operacional da Barragem Rio Bonito e a cota máxima maximorum (Cota 640,44m), conforme artigo 62 da Lei nº 12.651/2012.

Nos termos da legislação ambiental, as áreas supra descritas são de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
89	26°34'50.316"S	49°19'34.977"W	Rodovia Municipal RCD-415	10,28
90	26°34'50.539"S	49°19'34.701"W	Rodovia Municipal RCD-415	9,72
91	26°34'50.597"S	49°19'34.356"W	Lote 18	35,50
92	26°34'51.731"S	49°19'34.590"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	32,05
93	26°34'52.186"S	49°19'35.632"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	26,62
94	26°34'51.864"S	49°19'36.525"W	Lote 16	64,07



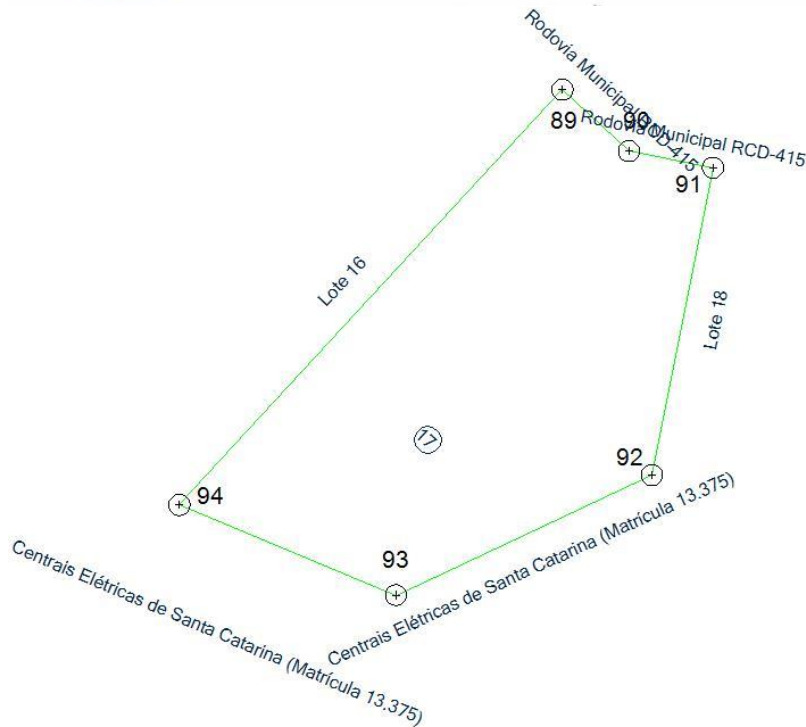
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3385

Lote: 18 - O ponto de partida da descrição está localizado a 353,73 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 18 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **95** na coordenada Lat: **-26°34'50,5967"** e Long: **-49°19'34,3558"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **6,42 m** de frente (Norte) até o ponto **96** de coordenada Lat: **-26°34'50,6348"** e Long: **-49°19'34,1276"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **186°21'35"** com uma distância de **18,56 m** de frente (Norte) até o ponto **97** de coordenada Lat: **-26°34'50,6785"** e Long: **-49°19'33,4587"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **83°38'25"** com uma distância de **22,03 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **98** de coordenada Lat: **-26°34'51,3822"** e Long: **-49°19'33,6040"**, confrontando com **Lote 19**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **69°14'59"** com uma distância de **2,68 m** ao fundo (Sul) até o ponto **99** de coordenada Lat: **-26°34'51,3371"** e Long: **-49°19'33,6867"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **237°08'39"** com uma distância de **27,78 m** ao fundo (Sul) até o ponto **100** de coordenada Lat: **-26°34'51,7310"** e Long: **-49°19'34,5900"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **53°36'23"** com uma distância de **35,50 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **95** de coordenada Lat: **-26°34'50,5967"** e Long: **-49°19'34,3558"**, confrontando com **Lote 17**, fechando assim uma área de 677,45 m² (seiscentos e setenta e sete metros quadrados)

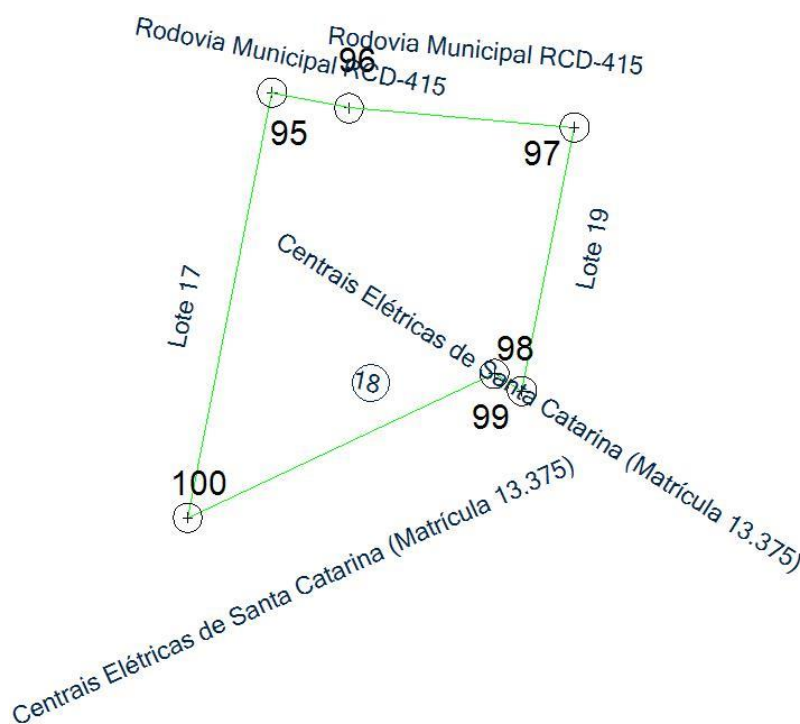


e quarenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 112,97 (cento e doze metros e noventa e sete centímetros);

Área de Preservação Permanente 17 – Cota Máxima Maximorum: Neste imóvel fica reservada a área total de 60,68m² (sessenta metros e sessenta e oito decímetros quadrados), referente a faixa de distância entre o nível máximo operacional da Barragem Rio Bonito e a cota máxima maximorum (Cota 640,44m), conforme artigo 62 da Lei nº 12.651/2012.

Nos termos da legislação ambiental, as áreas supra descritas são de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
95	26°34'50.597"S	49°19'34.356"W	Rodovia Municipal RCD-415	6,42
96	26°34'50.635"S	49°19'34.128"W	Rodovia Municipal RCD-415	18,56
97	26°34'50.679"S	49°19'33.459"W	Lote 19	22,03
98	26°34'51.382"S	49°19'33.604"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	2,68
99	26°34'51.337"S	49°19'33.687"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	27,78
100	26°34'51.731"S	49°19'34.590"W	Lote 17	35,50



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3386

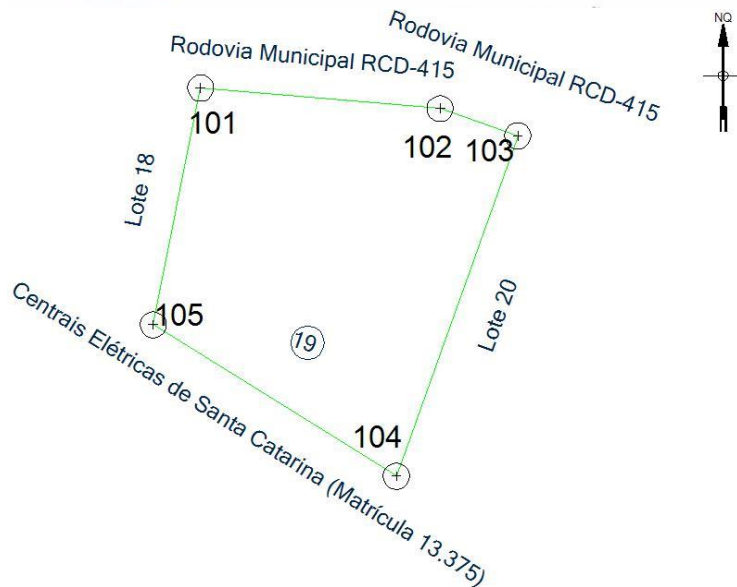


Lote: 19 - O ponto de partida da descrição está localizado a 378,71 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 19 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **101** na coordenada Lat: **-26°34'50,6785"** e Long: **-49°19'33,4587"**, no ângulo interno de **96°21'35"** com uma distância de **21,89 m** de frente (Norte) até o ponto **102** de coordenada Lat: **-26°34'50,7301"** e Long: **-49°19'32,6695"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **165°20'33"** com uma distância de **7,49 m** de frente (Norte) até o ponto **103** de coordenada Lat: **-26°34'50,8085"** e Long: **-49°19'32,4134"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **32,97 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **104** de coordenada Lat: **-26°34'51,8225"** e Long: **-49°19'32,7976"**, confrontando com **Lote 20**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **77°32'50"** com uma distância de **26,10 m** ao fundo (Sul) até o ponto **105** de coordenada Lat: **-26°34'51,3822"** e Long: **-49°19'33,6040"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **110°45'01"** com uma distância de **22,03 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **101** de coordenada Lat: **-26°34'50,6785"** e Long: **-49°19'33,4587"**, confrontando com **Lote 18**, fechando assim uma área de 762,08 m² (setecentos e sessenta e dois metros quadrados e oito décimos quadrados) e um perímetro de 110,48 (cento e dez metros e quarenta e oito centímetros);

Área de Preservação Permanente 18 – Cota Máxima Maximorum: Neste imóvel fica reservada a área total de 119,41m² (cento e dezenove metros e quarenta e um décimos quadrados), referente a faixa de distância entre o nível máximo operacional da Barragem Rio Bonito e a cota máxima maximorum (Cota 640,44m), conforme artigo 62 da Lei nº 12.651/2012.

Nos termos da legislação ambiental, as áreas supra descritas são de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
101	26°34'50.679"S	49°19'33.459"W	Rodovia Municipal RCD-415	21,89
102	26°34'50.730"S	49°19'32.669"W	Rodovia Municipal RCD-415	7,49
103	26°34'50.809"S	49°19'32.413"W	Lote 20	32,97
104	26°34'51.822"S	49°19'32.798"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	26,10
105	26°34'51.382"S	49°19'33.604"W	Lote 18	22,03



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3387

Lote: 20 - O ponto de partida da descrição está localizado a 408,09 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 20 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **106** na coordenada Lat: **-26°34'50,8085"** e Long: **-49°19'32,4134"**, no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **21,68 m** de frente (Norte) até o ponto **107** de coordenada Lat: **-26°34'51,0357"** e Long: **-49°19'31,6718"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **166°48'39"** com uma distância de **2,84 m** de frente (Norte) até o ponto **108** de coordenada Lat: **-26°34'51,0847"** e Long: **-49°19'31,5847"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **103°23'52"** com uma distância de **22,60 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **109** de coordenada Lat: **-26°34'51,7806"** e Long: **-49°19'31,8453"**, confrontando com **Lote 21**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **97°35'02"** com uma distância de **10,09 m** ao fundo (Sul) até o ponto **110** de coordenada Lat: **-26°34'51,7178"** e Long: **-49°19'32,2034"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **205°11'00"** com uma distância de **15,84 m** ao fundo (Sul) até o ponto **111** de coordenada Lat: **-26°34'51,8438"** e Long: **-49°19'32,7586"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **134°34'18"** com uma distância de **1,26 m** ao fundo (Sul) até o ponto **112** de coordenada Lat: **-26°34'51,8225"** e Long: **-49°19'32,7976"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **102°27'10"** com uma distância de **32,97 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **106** de coordenada Lat: **-26°34'50,8085"** e Long: **-49°19'32,4134"**, confrontando com **Lote 19**, fechando assim uma área de 662,81 m² (seiscentos e sessenta e dois metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 107,28 (cento e sete metros e vinte e oito centímetros);



distância de **41,14 m** ao fundo (Sul) até o ponto **117** de coordenada Lat: **-26°34'51,7806"** e Long: **-49°19'31,8453"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **82°24'58"** com uma distância de **22,60 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **113** de coordenada Lat: **-26°34'51,0847"** e Long: **-49°19'31,5847"**, confrontando com **Lote 20**, fechando assim uma área de 625,80 m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) e um perímetro de 115,19 (cento e quinze metros e dezenove centímetros);

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
113	26°34'51.085"S	49°19'31.585"W	Rodovia Municipal RCD-415	30,65
114	26°34'51.613"S	49°19'30.645"W	Rodovia Municipal RCD-415	10,92
115	26°34'51.732"S	49°19'30.274"W	Lote 22	9,88
116	26°34'52.036"S	49°19'30.386"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	41,14
117	26°34'51.781"S	49°19'31.845"W	Lote 20	22,60



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3389

Lote: 22 - O ponto de partida da descrição está localizado a 474,18 metros do entroncamento do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-520 com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415. Para quem de dentro do lote 22 olha para a Rodovia Municipal RCD-415 inicia-se a descrição no ponto **118** na coordenada Lat: **-26°34'51,7315"** e Long: **-49°19'30,2735"**, no ângulo interno de **105°40'49"** com uma distância de **13,60 m** de frente (Norte) até o ponto **119** de coordenada Lat: **-26°34'51,7523"** e Long: **-49°19'29,7826"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **203°52'45"** com uma distância de **58,33 m** de frente (Norte) até o ponto **120** de coordenada Lat: **-26°34'51,0674"** e Long: **-49°19'27,8170"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-415, deste ponto



deflete à esquerda no ângulo interno de **215°59'18"** com uma distância de **17,37 m** de frente (Norte) até o ponto **121** de coordenada Lat: **-26°34'50,5930"** e Long: **-49°19'27,4767"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **195°11'53"** com uma distância de **15,08 m** de frente (Norte) até o ponto **122** de coordenada Lat: **-26°34'50,1259"** e Long: **-49°19'27,3116"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **145°33'32"** com uma distância de **3,58 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **123** de coordenada Lat: **-26°34'50,0544"** e Long: **-49°19'27,2095"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **165°38'55"** com uma distância de **1,73 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **124** de coordenada Lat: **-26°34'50,0319"** e Long: **-49°19'27,1522"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **159°24'09"** com uma distância de **2,67 m** ao lado direito (Leste) até o ponto **125** de coordenada Lat: **-26°34'50,0274"** e Long: **-49°19'27,0558"**, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal **RCD-415**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **69°27'09"** com uma distância de **37,06 m** ao fundo (Sul) até o ponto **126** de coordenada Lat: **-26°34'51,1756"** e Long: **-49°19'27,4601"**, confrontando com **Celso Roland Haake (Matrícula 11.359)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **100°46'16"** com uma distância de **6,50 m** ao fundo (Sul) até o ponto **127** de coordenada Lat: **-26°34'51,1506"** e Long: **-49°19'27,6932"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à esquerda no ângulo interno de **251°37'05"** com uma distância de **33,14 m** ao fundo (Sul) até o ponto **128** de coordenada Lat: **-26°34'52,1251"** e Long: **-49°19'28,2027"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **115°35'42"** com uma distância de **44,68 m** ao fundo (Sul) até o ponto **129** de coordenada Lat: **-26°34'52,1357"** e Long: **-49°19'29,8172"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **168°33'38"** com uma distância de **16,04 m** ao fundo (Sul) até o ponto **130** de coordenada Lat: **-26°34'52,0361"** e Long: **-49°19'30,3860"**, confrontando com **Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)**, deste ponto deflete à direita no ângulo interno de **82°38'50"** com uma distância de **9,88 m** ao lado esquerdo (Oeste) até o ponto **118** de coordenada Lat: **-26°34'51,7315"** e Long: **-49°19'30,2735"**, confrontando com **Lote 21**, fechando assim uma área de 1.506,67 m² (um mil, quinhentos e seis metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 259,66 (duzentos e cinquenta e nove metros e sessenta e seis centímetros);

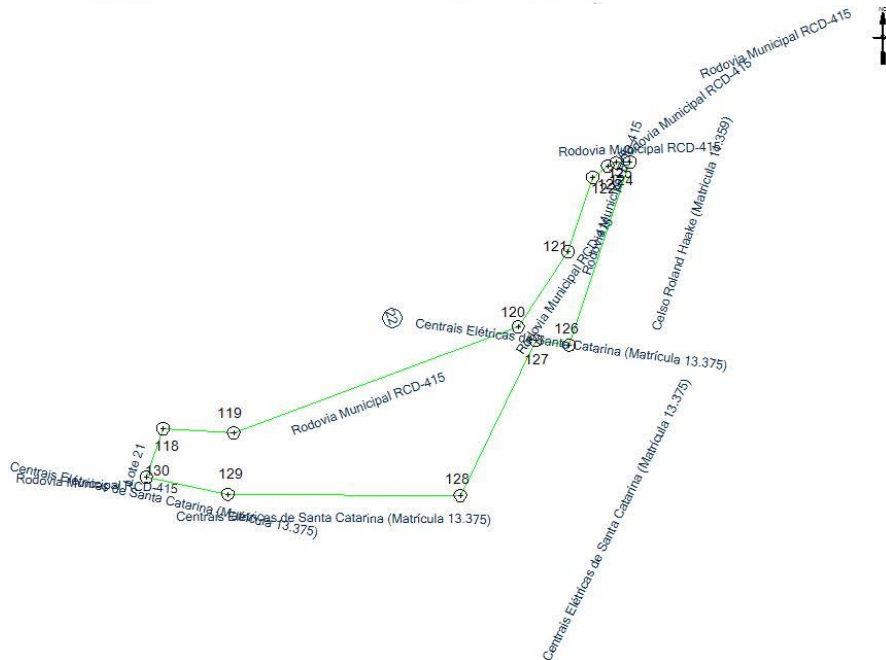
Área de Preservação Permanente 19 – APP 19: Nesta área fica reservada a área total de 490,87m² (quatrocentos e noventa metros e oitenta e sete decímetros quadrados), destinada à área de Preservação Permanente, conforme disposto no artigo 4º Lei nº 12.651/2012, de acordo com o art. 666, § 1º, do CNCGJ/SC, a contar de quinze metros (15,00m) ao longo do Ribeirão do Tigre que atravessa o imóvel, com a seguinte descrição:



Pela frente, Norte, segue em uma linha sinuosa com 48,03 metros, confrontando com a Rodovia Municipal RCD-415, pelo lado direito, Leste, segue em três linhas, sendo a primeira linha na distância de 37,06 metros, confrontando com Celso Roland Haake (Matrícula 11.359), a segunda linha segue na distância de 6,50 metros, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina – Barragem Rio Bonito (Matrícula 13.375) e a terceira linha, segue na distância de 33,14 metros, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina – Barragem Rio Bonito (Matrícula 13.375), pelos fundos, Sul, segue pela distância de 5,42 metros, confrontando com Centrais Elétricas de Santa Catarina – Barragem Rio Bonito (Matrícula 13.375) e pelo lado esquerdo, Oeste, segue pela distância de 31,18 metros, confrontando com o Lote 22.

Nos termos da legislação ambiental, a área supra descrita é de uso restrito, não edificável, tendo à função ambiental de preservar recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante m
118	26°34'51.732"S	49°19'30.274"W	Rodovia Municipal RCD-415	13,60
119	26°34'51.752"S	49°19'29.783"W	Rodovia Municipal RCD-415	58,33
120	26°34'51.067"S	49°19'27.817"W	Rodovia Municipal RCD-415	17,37
121	26°34'50.593"S	49°19'27.477"W	Rodovia Municipal RCD-415	15,08
122	26°34'50.126"S	49°19'27.312"W	Rodovia Municipal RCD-415	3,58
123	26°34'50.054"S	49°19'27.210"W	Rodovia Municipal RCD-415	1,73
124	26°34'50.032"S	49°19'27.152"W	Rodovia Municipal RCD-415	2,67
125	26°34'50.027"S	49°19'27.056"W	Celso Roland Haake (Matrícula 11.359)	37,06
126	26°34'51.176"S	49°19'27.460"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	6,50
127	26°34'51.151"S	49°19'27.693"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	33,14
128	26°34'52.125"S	49°19'28.203"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	44,68
129	26°34'52.136"S	49°19'29.817"W	Centrais Elétricas de Santa Catarina (Matrícula 13.375)	16,04
130	26°34'52.036"S	49°19'30.386"W	Lote 21	9,88



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3390

Art. 3º. Apesar da aprovação do desmembramento feito por este Decreto, os requerentes estão obrigados a atender todas às exigências a que estão sujeitos, conforme Lei Complementar n.º 268, de 26 de agosto de 2015 e suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento.

Art. 4º. RJJ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.112.745/0001-54, com sede na rua Joaquim Scottini, n.º 241, bairro Minas, na cidade de Ilhota, deste Estado, representada por seus sócios administradores, Ademir Schmitt Junior, CPF 006.151.819-02, e Roger Filipe Carvalho Moraes, CPF 006.151.779-80, bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e municipal pertinentes, mais precisamente às Leis n.º 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei Estadual Catarinense n.º 17.492/18.

Art. 5º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em sentido contrário.

Município de Rio dos Cedros, 29 de novembro de 2024.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



JORGE LUIZ STOLF

Prefeito de Rio dos Cedros

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar,
aos 29 de novembro de 2024.

MARGARET SILVIA GREYER

Diretora de Gabinete