

DECRETO Nº 3.636, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024.

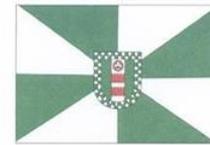
DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL RURAL, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 14.241, LIVRO 02, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE UDO GAULKE, e dá outras providências.

NOREDİ MURILO BUSARELLO, Prefeito de Rio dos Cedros em exercício, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar a **Rodovia Municipal RCD-425**, cuja área já vem sendo utilizada como logradouro público, de propriedade de **UDO GAULKE**, brasileiro, agricultor, CPF nº493.391.849-04, RG nº1.394.070-8-SESP-SC., casado com **VALDETE DA CRUZ GAULKE**, brasileira, CPF. nº006.151.349-04, RG. nº2.254.478-0-SESPDC-SC., casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, sob termo nº687, fls., 191, do livro nº14 da Escritania de Paz de Rio dos Cedros – SC., residentes e domiciliados na Rua 15 de Setembro, nº1885, distrito de Cedro Alto, cidade de Rio dos Cedros - SC.

Considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam a referida **Rodovia Municipal RCD-425**, tratando-se, portanto, de um caso de utilidade pública;

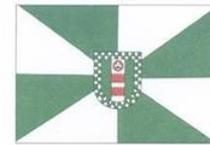
Considerando, ainda a necessidade de regularização de Rua já existente, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015), Lei Ordinária



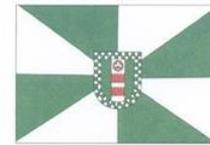
2.218/2022, e não regularizada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;

DECRETA:

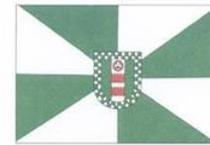
Art. 1º. Fica declarado de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, parte do terreno **rural**, objeto da **Matrícula nº14.241, livro 02**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações: **ÁREA À DESAPROPRIAR PARA A RODOVIA MUNICIPAL RCD-425: 2.781,69 m²** (*dois mil e setecentos e oitenta e um metros e sessenta e nove décimos quadrados*). **PERÍMETRO:** 495,77 metros. **LOCALIZAÇÃO:** A área a desapropriar, situado no lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-425, distando pelo lado direito do imóvel, 1.702,52 metros da esquina formada pelo lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-425 e pelo lado par da Rodovia Municipal RCD-430. **EDIFICAÇÕES:** Sem edificações. **SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000. **PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QXVH-V-0490** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude -49°17'49,418" de latitude -26°41'00,504" e de altitude 171.86m; deste segue confrontando pela **frente** com a Rodovia Municipal RCD-425 com azimute de 182°20' em uma distância de 19,18m até o vértice **QXVH-P-0791** de longitude -49°17'49,437" de latitude -26°41'01,127" e de altitude 171.48m; deste segue confrontando pelo **lado esquerdo** com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 39°31' em uma distância de 12,42m até o vértice **QXVH-V-0517** de longitude -49°17'49,151" de latitude -26°41'00,816" e de altitude 171.86m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 44°24' em uma distância de 12,16m até o vértice **QXVH-V-0518** de longitude -49°17'48,843" de latitude -26°41'00,534" e de altitude 172.76m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 56°47' em uma distância de 12,88m até o vértice **QXVH-V-0519** de longitude -49°17'48,454" de latitude -26°41'00,305" e de altitude 173.84m; deste segue



confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 71º09' em uma distância de 14,28m até o vértice **QXVH-V-0520** de longitude -49º17'47,965" de latitude -26º41'00,155" e de altitude 175.32m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 75º30' em uma distância de 15,84m até o vértice **QXVH-V-0521** de longitude -49º17'47,410" de latitude -26º41'00,026" e de altitude 177.04m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 73º09' em uma distância de 18,78m até o vértice **QXVH-V-0522** de longitude -49º17'46,760" de latitude -26º40'59,849" e de altitude 178.47m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 76º16' em uma distância de 19,88m até o vértice **QXVH-V-0523** de longitude -49º17'46,062" de latitude -26º40'59,696" e de altitude 179.19m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 83º37' em uma distância de 20,69m até o vértice **QXVH-V-0524** de longitude -49º17'45,318" de latitude -26º40'59,621" e de altitude 180.19m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 77º54' em uma distância de 21,18m até o vértice **QXVH-V-0525** de longitude -49º17'44,569" de latitude -26º40'59,477" e de altitude 182.09m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 66º34' em uma distância de 20,15m até o vértice **QXVH-V-0526** de longitude -49º17'43,900" de latitude -26º40'59,217" e de altitude 184.07m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 48º46' em uma distância de 13,3m até o vértice **QXVH-V-0527** de longitude -49º17'43,538" de latitude -26º40'58,932" e de altitude 185.22m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 35º30' em uma distância de 14,74m até o vértice **QXVH-V-0528** de longitude -49º17'43,229" de latitude -26º40'58,542" e de altitude 186.44m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6 com azimute de 39º43' em uma distância de 15,37m até o vértice **QXVH-V-0529** de longitude -49º17'42,873" de latitude -



26°40'58,158" e de altitude 187.81m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 44°30' em uma distância de 13,57m até o vértice **QXVH-V-0530** de longitude -49°17'42,529" de latitude -26°40'57,844" e de altitude 189.11m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 52°35' em uma distância de 12,99m até o vértice **QXVH-V-0531** de longitude -49°17'42,156" de latitude -26°40'57,587" e de altitude 190.4m; deste segue confrontando com a parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 44°27' em uma distância de 1,83m até o vértice **QXVH-M-0359** de longitude -49°17'42,110" de latitude -26°40'57,545" e de altitude 190.4m; deste segue confrontando pelos **fundos** com a Rodovia Municipal RCD-425 com azimute de 307°54' em uma distância de 12,17m até o vértice **QXVH-M-0400** de longitude -49°17'42,461" de latitude -26°40'57,306" e de altitude 190.94m; deste segue confrontando pelo **lado direito** com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 232°26' em uma distância de 12,74m até o vértice **QXVH-V-0477** de longitude -49°17'42,826" de latitude -26°40'57,558" e de altitude 189.12m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 224°30' em uma distância de 14,61m até o vértice **QXVH-V-0478** de longitude -49°17'43,196" de latitude -26°40'57,897" e de altitude 187.81m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 219°42' em uma distância de 16,32m até o vértice **QXVH-V-0479** de longitude -49°17'43,573" de latitude -26°40'58,305" e de altitude 186.44m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 215°29' em uma distância de 13,78m até o vértice **QXVH-V-0480** de longitude -49°17'43,863" de latitude -26°40'58,669" e de altitude 185.21m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 228°48' em uma distância de 10,02m até o vértice **QXVH-V-0481** de longitude -49°17'44,136" de latitude -26°40'58,884" e de altitude 184.07m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 246°34' em uma distância de 17,08m até o vértice **QXVH-V-0482** de longitude -49°17'44,702" de latitude -



26°40'59,104" e de altitude 182.09m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 257°54' em uma distância de 19,39m até o vértice **QXVH-V-0483** de longitude -49°17'45,388" de latitude -26°40'59,236" e de altitude 180.19m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 263°37' em uma distância de 20,87m até o vértice **QXVH-V-0484** de longitude -49°17'46,138" de latitude -26°40'59,312" e de altitude 179.19m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 256°15' em uma distância de 20,98m até o vértice **QXVH-V-0485** de longitude -49°17'46,875" de latitude -26°40'59,474" e de altitude 178.47m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 253°09' em uma distância de 18,85m até o vértice **QXVH-V-0486** de longitude -49°17'47,528" de latitude -26°40'59,651" e de altitude 177.04m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 255°30' em uma distância de 16,06m até o vértice **QXVH-V-0487** de longitude -49°17'48,090" de latitude -26°40'59,782" e de altitude 175.33m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 251°09' em uma distância de 16,24m até o vértice **QXVH-V-0488** de longitude -49°17'48,646" de latitude -26°40'59,952" e de altitude 173.84m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 236°49' em uma distância de 15,69m até o vértice **QXVH-V-0489** de longitude -49°17'49,121" de latitude -26°41'00,231" e de altitude 172.76m; deste segue confrontando com a parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6 com azimute de 224°20' em uma distância de 11,73m até o vértice **QXVH-V-0490** ponto inicial da descrição deste perímetro de 495,77m.

Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Distância	Confrontante
QXVH-V-0490	-49°17'49,418"	-26°41'00,504"	171.86	QXVH-V-0491	182°20'	19,18	Rodovia Municipal RCD-425
QXVH-P-0791	-49°17'49,437"	-26°41'01,127"	171.48	QXVH-V-0517	39°31'	12,42	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0517	-49°17'49,151"	-26°41'00,816"	171.86	QXVH-V-0518	44°24'	12,16	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0518	-49°17'48,843"	-26°41'00,534"	172.76	QXVH-V-0519	56°47'	12,88	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0519	-49°17'48,454"	-26°41'00,305"	173.84	QXVH-V-0520	71°09'	14,28	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, L° 2, CNS 10.416-6

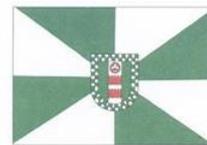


QXVH-V-0520	-49°17'47,965"	-26°41'00,155"	175.32	QXVH-V-0521	75°30'	15,84	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0521	-49°17'47,410"	-26°41'00,026"	177.04	QXVH-V-0522	73°09'	18,78	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0522	-49°17'46,760"	-26°40'59,849"	178.47	QXVH-V-0523	76°16'	19,88	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0523	-49°17'46,062"	-26°40'59,696"	179.19	QXVH-V-0524	83°37'	20,69	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0524	-49°17'45,318"	-26°40'59,621"	180.19	QXVH-V-0525	77°54'	21,18	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0525	-49°17'44,569"	-26°40'59,477"	182.09	QXVH-V-0526	66°34'	20,15	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0526	-49°17'43,900"	-26°40'59,217"	184.07	QXVH-V-0527	48°46'	13,3	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0527	-49°17'43,538"	-26°40'58,932"	185.22	QXVH-V-0528	35°30'	14,74	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0528	-49°17'43,229"	-26°40'58,542"	186.44	QXVH-V-0529	39°43'	15,37	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0529	-49°17'42,873"	-26°40'58,158"	187.81	QXVH-V-0530	44°30'	13,57	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0530	-49°17'42,529"	-26°40'57,844"	189.11	QXVH-V-0531	52°35'	12,99	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0531	-49°17'42,156"	-26°40'57,587"	190.4	QXVH-M-0359	44°27'	1,83	Parcela 02 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-M-0359	-49°17'42,110"	-26°40'57,545"	190.4	QXVH-M-0399	307°54'	12,17	Rodovia Municipal RCD-425
QXVH-M-0400	-49°17'42,461"	-26°40'57,306"	190.94	QXVH-V-0477	232°26'	12,74	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0477	-49°17'42,826"	-26°40'57,558"	189.12	QXVH-V-0478	224°30'	14,61	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0478	-49°17'43,196"	-26°40'57,897"	187.81	QXVH-V-0479	219°42'	16,32	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0479	-49°17'43,573"	-26°40'58,305"	186.44	QXVH-V-0480	215°29'	13,78	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0480	-49°17'43,863"	-26°40'58,669"	185.21	QXVH-V-0481	228°48'	10,02	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0481	-49°17'44,136"	-26°40'58,884"	184.07	QXVH-V-0482	246°34'	17,08	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0482	-49°17'44,702"	-26°40'59,104"	182.09	QXVH-V-0483	257°54'	19,39	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0483	-49°17'45,388"	-26°40'59,236"	180.19	QXVH-V-0484	263°37'	20,87	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0484	-49°17'46,138"	-26°40'59,312"	179.19	QXVH-V-0485	256°15'	20,98	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0485	-49°17'46,875"	-26°40'59,474"	178.47	QXVH-V-0486	253°09'	18,85	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0486	-49°17'47,528"	-26°40'59,651"	177.04	QXVH-V-0487	255°30'	16,06	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0487	-49°17'48,090"	-26°40'59,782"	175.33	QXVH-V-0488	251°09'	16,24	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0488	-49°17'48,646"	-26°40'59,952"	173.84	QXVH-V-0489	236°49'	15,69	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6
QXVH-V-0489	-49°17'49,121"	-26°41'00,231"	172.76	QXVH-V-0490	224°20'	11,73	Parcela 01 de propriedade de Udo Gaulke, Matrícula nº 14.241, Lº 2, CNS 10.416-6

Art. 2º. A desapropriação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Art. 3º. As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2024.

Art. 4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 19 de novembro de 2024.

NORED I MURILO BUSARELLO

Prefeito de Rio dos Cedros em exercício

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 19 de novembro de 2024.

MARGARET SILVIA GRETTTER

Diretora de Gabinete