



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



## **DECRETO Nº 3.625, DE 11 DE OUTUBRO DE 2024.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE LUZIA DEMARCHI STEIN, CPF Nº 531.321.499-34, MARIA DEMARCHI GIOVANELLA, CPF Nº 842.822.409-97, HELENA DEMARCHI BOEDE, CPF Nº 545.397.739-68, FRANCISCO DEMARCHI, CPF Nº 545.395.449-34, JACINTA DEMARCHI ZOBOLI, CPF Nº 666.007.159-87, ELZA DEMARCHI MENGARDA, CPF Nº 476.962.069-15, TARCISIO DEMARCHI, CPF Nº 293.247.269-00 E CRISTINA DEMARCHI, CPF Nº 921.287.859-87, SITUADO DO LADO ÍMPAR DA AVENIDA TIRADENTES, ESQUINA FORMADA COM O LADO PAR DA RUA IDA PATERNOLLI, NESTA CIDADE.**

**JORGE LUIZ STOLF**, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Ordinária Municipal nº 233/1980, Lei Complementar Municipal nº 269/2015, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

### **DECRETA**

**Art. 1º.** Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **CRISTINA DEMARCHI**, CPF 921.287.859-87, RG 3/C.3.278.241-SSP/SC, nascida em 25 de maio de 1956, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, nº 2.404, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **ELZA DEMARCHI MENGARDA**, CPF 476.962.069-15, RG 1.044.056-9-SSP/SC, nascida em 17 de abril de 1953, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, costureira, casada no religioso com efeito civil desde 20 de novembro de 1982, registrado em 22 de novembro de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



1982, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELSO MENGARDA**, CPF 311.531.609-78, RG 3/R.610.300-SSI/SC, nascido em 12 de agosto de 1951, filho de Espério Mengarda e Carmela Mengarda, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Rio Ada, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **FRANCISCO DEMARCHI**, CPF 545.395.449-34, RG 1.720.413-5-SSP/SC, nascido em 11 de outubro de 1963, filho de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, lavrador, casado desde 06 de setembro de 1996, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HANNELORE MARIA PERINI DEMARCHI**, CPF 457.984.279-00, RG 1.245.574-1-SSP/SC, nascida em 01 de dezembro de 1964, filha de Virgílio Perini e Alia Perini, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2230, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **HELENA DEMARCHI BÖEDE**, CPF 545.397.739-68, RG 1.725.607-0-SSP/SC, nascida em 05 de setembro de 1961, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, costureira, casada desde 23 de agosto de 1997, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSO BÖEDE**, CPF 576.238.139-00, RG 3/R.1.849.304-SSP/SC, nascido em 01 de março de 1968, filho de Leopoldo Boede e Maria Boede, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2316, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **JACINTA DEMARCHI ZOBOLI**, CPF 666.007.159-87, RG 3/R.2.486.266-SSP/SC, nascida em 05 de dezembro de 1958, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, costureira, casada desde 18 de outubro de 1986, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMAURI ZOBOLI**, CPF 463.363.469-00, RG 1.399.318-6-SSP/SC, nascido em 15 de dezembro de 1964, filho de Alceste Zoboli e Carmela Zoboli, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2216, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **LUZIA DEMARCHI STEIN**, CPF 531.321.499-34, RG 1.728.371-0-SSP/SC, nascida em 24 de março



## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



de 1951, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, aposentada, casada desde 14 de março de 2002, pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EUGENIO STEIN**, CPF 031.433.419-04, RG 3/R.151.820-SSP/SC, nascido em 09 de abril de 1920, filho de Oscar Stein e Olga Glovatzki Stein, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2428, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **MARIA DEMARCHI GIOVANELLA**, CPF 842.822.409-97, RG 1.633.586-4-SSP/SC, nascida em 15 de setembro de 1957, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, aposentada, casada desde 10 de fevereiro de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NELSON GIOVANELLA**, CPF 351.420.659-72, RG 412.176-7-SSP/SC, nascido em 06 de fevereiro de 1957, filho de Faustino Giovanella e Natalia Giovanella, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Pomeranos Caravágio, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; e, **TARCISIO DEMARCHI**, CPF 293.247.269-00, RG 827.016-3-SSP/SC, nascido em 19 de agosto de 1954, filho de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, comerciante, casado desde 10 de junho de 1989, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELFI KLUG DEMARCHI**, CPF 419.704.119-53, RG 1.246.152-0-SSP/SC, nascida em 29 de maio de 1960, filha de Conrado Klug e Elsa Klug, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 220, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, contendo a área total escriturada de 21.718,24M<sup>2</sup> (vinte e um mil setecentos e dezoito metros e vinte e quatro decímetros quadrados) fracionado em **08 (oito)** áreas, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do requerimento nº **D23/2024**.

**Art. 2º.** O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 35.676, Lv. 2, e está assim constituído;



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**§1º.** 21.718,24M<sup>2</sup> (vinte e um mil setecentos e dezoito metros e vinte e quatro decímetros quadrados) de área distribuída em **08 (oito)** áreas, assim constituídas:

**Lote 1: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito decímetros quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 282,70 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672956.950/N:7042842.825 – coordenadas geográficas 26° 43' 29.98691" S/49° 15' 40.03087" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 66,06 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672931.218/N:7042781.981 – coordenadas geográficas 26°43'31.64294" S/49°15'40.95953" W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 90°36'39" em 66,62 metros, com terras do Lote 2, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672869.589/N:7042807.274 - coordenadas geográficas 26°43'30.84852" S/49°15'43.20178" W; pelos fundos, à Oeste, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 50°58'03" em 90,26 metros, com a Via Projetada Francisco Demarchi oficializada pela lei complementar nº 268 de 26 de agosto de 2015 localizada no imóvel matriculado sob nº 9.110 - Liv.2 de propriedade de Alcides Bonatti, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672948.793/N:7042850.555 - coordenadas geográficas 26°43'29.40724" S/49°15'40.35753" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha curva, segue à direita, com a curva de transição, raio de 6,0 metros, em 14,55 metros, até o ponto PP, sendo este o início desta descrição com um perímetro de 237,49 m (Duzentos e trinta e sete metros e quarenta e nove decímetros). Destinado para Luzia Demarchi Stein, CPF nº 531.321.499-34, viúva.



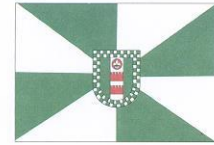
# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Lote 1

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo Interno	Raio	Confrontantes
PP	26°43'29,98691" S 49°15'40,03087" W	E:672956,950 N:7042842,825	PP ao P1	66,06m	—	6,0m	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher - lado ímpar
P1	26°43'31,97510" S 49°15'40,93181" W	E:672931,218 N:7042781,981	P1 ao P2	66,62m	90°36'39"	—	Lote 2
P2	26°43'31,18067" S 49°15'43,17407" W	E:672869,589 N:7042807,274	P2 ao P3	90,26m	50°58'03"	—	Via Projetada Francisco Demarchi
P3	26°43'29,73939" S 49°15'40,32981" W	E:672948,793 N:7042850,555	P3 ao PP	14,55m	—	6,0m	Curva de Transição entre a Via Projetada Francisco Demarchi e a Avenida Exp. Anselmo Leitempergher

## INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3354

**Lote 2: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito décimos quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 216,64 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672931.218/N:7042781.981 – coordenadas geográficas 26°43'31.64294" S/49°15'40.95953" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 34,15 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, ate o ponto P1 de coordenadas UTM E:672917.916/N:7042750.528 – coordenadas geográficas 26°43'32.67072" S/49°15'41.42527" W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 90°15'52" em 93,48 metros, com terras do Lote 3, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672831.651/N:7042786.543 - coordenadas geográficas 26°43'31.53887" S/49°15'44.56416" W; pelos fundos, à Oeste, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 51°18'51" em 43,23 metros, com a Via Projetada Francisco Demarchi oficializada pela lei complementar nº 268 de 26 de agosto de 2015 localizada no imóvel matriculado sob nº 9.110 - Liv.2 de propriedade de Alcides Bonatti, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672869.589/N:7042807.274 - coordenadas geográficas 26°43'30.84852" S/49°15'43.20178" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de



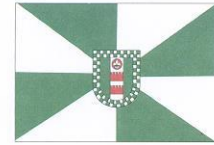
# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

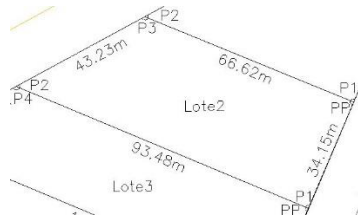
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



linha reta, segue à direita com ângulo interno de 129°01'57" em 66,62 metros, com terras do Lote 1, até o ponto PP, deste segue à direita com ângulo interno de 89°23'21", sendo este o início desta descrição com um perímetro de 237,48 m (Duzentos e trinta e sete metros e quarenta e oito décimos). Destinado para Maria Demarchi Giovanella, CPF nº 842.822.409-9, casada com Nelson Giovanella, CPF nº 351.420.659-72.



Lote 2

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo interno	Raio	Confrontantes
PP	26°43'31,97510" S 49°15'40,93181" W	E:672931,218 N:7042781,981	PP ao P1	34,15m	89°23'21"	---	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher - lado ímpar
P1	26°43'33,00288" S 49°15'41,38755" W	E:672917,916 N:7042750,528	P1 ao P2	93,48m	90°15'52"	---	Lote 3
P2	26°43'31,87103" S 49°15'44,53645" W	E:672831,651 N:7042786,543	P2 ao P3	43,23m	51°18'51"	---	Via Projetada Francisco Demarchi
P3	26°43'31,18067" S 49°15'43,17407" W	E:672869,589 N:7042807,274	P3 ao PP	66,62m	129°01'57"	---	Lote 1

## INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3355

**Lote 3: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito décimos quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 182,49 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672917.916/N:7042750.528 – coordenadas geográficas 26°43'32.67072" S/49°15'41.42527" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 26,25 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672907.692/N:7042726.351 – coordenadas geográficas 26°43'33.46074" S/49°15'41.78324" W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 90°09'03" em 113,07 metros, com terras do Lote 4, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672803.437/N:7042770.119 - coordenadas geográficas 26°43'32.08497" S/49°15'45.57684" W; pelos fundos, à Oeste, em dois (2) segmentos de linha



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

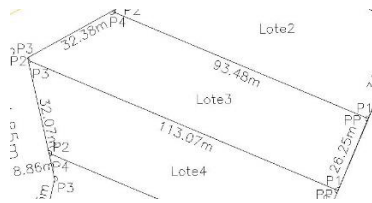
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



reta, segue à direita com ângulo interno de  $125^{\circ}17'17''$  em 0,92 metros, com terras de Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672803.238/N:7042771.016 - coordenadas geográficas  $26^{\circ}43'32.05592''$  S/ $49^{\circ}15'45.58449''$  W, deste segue à direita com ângulo interno de  $106^{\circ}08'23''$  em 32,38 metros, com a Via Projetada Francisco Demarchi oficializada pela lei complementar nº 268 de 26 de agosto de 2015 localizada no imóvel matriculado sob nº 9.110 - Liv.2 de propriedade de Alcides Bonatti, até o ponto P4 de coordenadas UTM E:672831.651/N:7042786.543 - coordenadas geográficas  $26^{\circ}43'31.53887''$  S/ $49^{\circ}15'44.56416''$  W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de  $128^{\circ}41'09''$  em 93,48 metros, com terras do Lote 2, deste segue à direita com ângulo interno de  $89^{\circ}44'08''$ , até o ponto PP, sendo este o início desta descrição com um perímetro de 265,18 m (Duzentos e sessenta e cinco metros e dezoito decímetros). Destinado para Helena Demarchi Boede, CPF nº 545.397.739-68, casada com Nilson Boede, CPF nº 576.238.139-00.



Lote 3

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo Interno	Raio	Confrontantes
PP	$26^{\circ}43'33.00288''$ S $49^{\circ}15'41.39755''$ W	E:672917.916 N:7042750.528	PP oo P1	26,25m	$89^{\circ}44'08''$	---	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher - lado ímpar
P1	$26^{\circ}43'33.79290''$ S $49^{\circ}15'41.25582''$ W	E:672907.692 N:7042726.351	P1 oo P2	113,07m	$90^{\circ}09'03''$	---	Lote 4
P2	$26^{\circ}43'32.41713''$ S $49^{\circ}15'45.54915''$ W	E:672803.437 N:7042770.119	P2 oo P3	0,92m	$125^{\circ}17'17''$	---	Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó
P3	$26^{\circ}43'32.38908''$ S $49^{\circ}15'45.55678''$ W	E:672803.238 N:7042771.016	P3 oo P4	32,38m	$106^{\circ}08'23''$	---	Via Projetada Francisco Demarchi
P4	$26^{\circ}43'31.87103''$ S $49^{\circ}15'44.53645''$ W	E:672831.651 N:7042786.543	P4 oo PP	93,48m	$128^{\circ}41'09''$	---	Lote 2

## INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3356

**Lote 4: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito decímetros quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 156,24 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli,



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

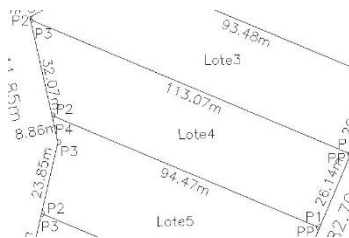
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672907.692/N:7042726.351 – coordenadas geográficas 26°43'33.79290" S/49°15'41.75552" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 26,14 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672897.510/N:7042702.276 – coordenadas geográficas 26°43'34.57959" S/49°15'42.11203" W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 90°10'28" em 94,47 metros, com terras do Lote 5, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672810.386/N:7042738.809 - coordenadas geográficas 26°43'33.43129" S/49°15'45.28227" W; pelos fundos, à Oeste, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 125°15'52" em 32,07 metros, com terras de Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672803.437/N:7042770.119 - coordenadas geográficas 26°43'32.41713" S/49°15'45.54915" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 54°42'43" em 113,07 metros, com terras do Lote 3, até o ponto PP, deste segue à direita com ângulo interno de 89°50'57", sendo este o início desta descrição com um perímetro de 265,75 m (Duzentos e sessenta e cinco metros e setenta e cinco décimos). Destinado para Francisco Demarchi, CPF nº 545.395.449-34, casado com Hannelore Maria Perini Demarchi, CPF nº 457.984.279-00.



Lote 4

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo Interno	Raio	Confrontantes
PP	26°43'33.79290" S 49°15'41.75552" W	E:672907.692 N:7042726.351	PP ao P1	26.14m	89°50'57"	—	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher – lado ímpar
P1	26°43'34.57959" S 49°15'42.11203" W	E:672897.510 N:7042702.276	P1 ao P2	94.47m	90°10'28"	—	Lote 5
P2	26°43'33.43129" S 49°15'45.28227" W	E:672810.386 N:7042738.809	P2 ao P3	32.07m	125°15'52"	—	Ivo Paternolli – Matrícula nº 26.677 – Liv.2 CNS 10.416-6 – 1º Of. Reg. Imóveis Timbó
P3	26°43'32.41713" S 49°15'45.54915" W	E:672803.437 N:7042770.119	P3 ao PP	113.07m	54°42'43"	—	Lote 3

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3357**



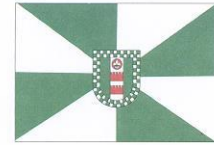


MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**Lote 5: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito decímetros quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 130,10 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672897.510/N:7042702.276 – coordenadas geográficas 26°43'34.57959" S/49°15'42.11203" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 30,74 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, ate o ponto P1 de coordenadas UTM E:672885.536/N:7042673.963 – coordenadas geográficas 26°43'35.50477" S/49°15'42.53127" W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 90°09'55" em 85,14 metros, com terras do Lote 6, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672807.029/N:7042706.899 - coordenadas geográficas 26°43'34.46951" S/49°15'45.38798" W; pelos fundos, à Oeste, em dois (2) segmentos de linha reta, segue à esquerda com ângulo interno de 99°58'39" em 23,85 metros, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672812.306/N:7042730.161 - coordenadas geográficas 26°43'33.71141" S/49°15'45.20854" W, deste segue à direita com ângulo interno de 205°17'47" em 8,86 metros, com terras de Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P4 de coordenadas UTM E:672810.386/N:7042738.809 - coordenadas geográficas 26°43'33.43129" S/49°15'45.28227" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 54°44'08" em 94,47 metros, com terras do Lote 4, deste segue à direita com ângulo interno de 89°49'32",até o ponto PP, sendo este o início desta descrição com um perímetro de 243,06 m (Duzentos e quarenta e três metros e seis decímetros). Destinado para Jacinta Demarchi Zoboli, CPF nº 666.007.159-87, casada com Amauri Zoboli, CPF nº 463.363.469-00.



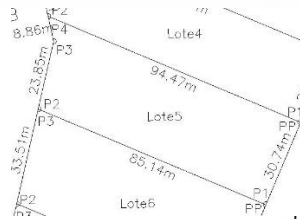
# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Lote 5

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo interno	Raio	Confrontantes
PP	26°43'34,57959" S 49°15'42,11203" W	E:672897,510 N:7042702,276	PP ao P1	30,74m	89°49'32"	—	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher - lado ímpar
P1	26°43'35,50477" S 49°15'42,53127" W	E:672885,536 N:7042673,963	P1 ao P2	85,14m	90°09'55"	—	Lote 6
P2	26°43'34,46951" S 49°15'45,38798" W	E:672807,029 N:7042706,899	P2 ao P3	23,85m	99°58'39"	—	Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 CNS 10.416-6 - 1ª Of. Reg. Imóveis Timbó
P3	26°43'33,71141" S 49°15'45,20854" W	E:672812,306 N:7042730,161	P3 ao P4	8,86m	205°17'47"	—	Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 CNS 10.416-6 - 1ª Of. Reg. Imóveis Timbó
P4	26°43'33,43129" S 49°15'45,28227" W	E:672810,386 N:7042738,909	P4 ao PP	94,47m	54°44'08"	—	Lote 4

## INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3358

**Lote 6: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito décimos quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 99,36 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672885.536/N:7042673.963 – coordenadas geográficas 26°43'35.50477" S/49°15'42.53127" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 33,06 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672872.659/N:7042643.515 – coordenadas geográficas 26°43'36.49971" S/49°15'42.98214" W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 90°07'38" em 79,23 metros, com terras do Lote 7, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672799.614/N:7042674.215 - coordenadas geográficas 26°43'35.53467" S/49°15'45.64013" W; pelos fundos, à Oeste, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 100°00'56" em 33,51 metros, com terras de Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672807.029/N:7042706.899 - coordenadas geográficas 26°43'34.46951" S/49°15'45.38798" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 80°01'21" em 85,14 metros,



## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

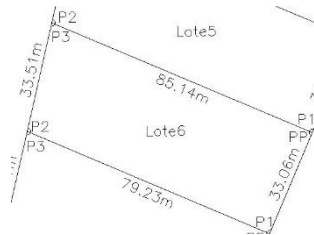
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



com terras do Lote 5, até o ponto PP, deste segue à direita com ângulo interno de  $89^{\circ}50'05''$ , sendo este o início desta descrição com um perímetro de 230,94 m (Duzentos e trinta metros e noventa e quatro decímetros). Destinado para Elza Demarchi Mengarda, CPF nº 476.962.069-15, casada com Celso Mengarda, CPF nº 311.531.609-78.



Lote 6

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo Interno	Raio	Confrontantes
PP	$26^{\circ}43'35.50477''$ S $49^{\circ}15'42.53127''$ W	E:672885.536 N:7042673.963	PP ao P1	33.06m	$89^{\circ}50'05''$	—	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher – lado ímpar
P1	$26^{\circ}43'36.49971''$ S $49^{\circ}15'42.98214''$ W	E:672872.659 N:7042643.515	P1 ao P2	79.23m	$90^{\circ}07'38''$	—	Lote 7
P2	$26^{\circ}43'36.53467''$ S $49^{\circ}15'45.64013''$ W	E:672799.614 N:7042674.215	P2 ao P3	33.51m	$100^{\circ}00'56''$	—	Av Paternolli – Matrícula nº 26.677 – Liv.2 CNS 10.416-B – 1ª Of. Reg. Imóveis Timbó
P3	$26^{\circ}43'34.46951''$ S $49^{\circ}15'45.38798''$ W	E:672807.029 N:7042706.899	P3 ao PP	85.14m	$80^{\circ}01'21''$	—	Lote 5

### INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3359

**Lote 7: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito decímetros quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 66,30 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672872.659/N:7042643.515 – coordenadas geográficas  $26^{\circ}43'36.49971''$  S/ $49^{\circ}15'42.98214''$  W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 35,74 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672858.737/N:7042610.597 – coordenadas geográficas  $26^{\circ}43'37.57536''$  S/ $49^{\circ}15'43.46960''$  W; pelo lado direito, ao Sul, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de  $90^{\circ}03'59''$  em 72,86 metros, com terras do Lote 8, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672791.603/N:7042638.898 - coordenadas geográficas  $26^{\circ}43'36.68564''$  S/ $49^{\circ}15'45.91255''$  W; pelos fundos, à Oeste, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de  $100^{\circ}04'35''$  em 36,21 metros, com terras



## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

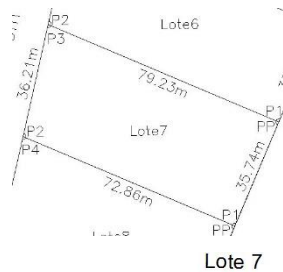
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



de Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672799.614/N:7042674.215 - coordenadas geográficas 26°43'35.53467" S/49°15'45.64013" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 79°59'04" em 79,23 metros, com terras do Lote 6, até o ponto PP, deste segue à direita com ângulo interno de 89°52'22", sendo este o início desta descrição com um perímetro de 224,04 m (Duzentos e vinte e quatro metros e quatro decímetros). Destinado para Tarcisio Demarchi, CPF nº 293.247.269-00, casado com Elfi Klug Demarchi, CPF nº 419.704.119-53.



Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo Interno	Raio	Confrontantes
PP	26°43'36,49071" S 49°15'42,98214" W	E:672872.659 N:7042643.515	PP ao P1	35,74m	89°52'22"	—	Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher – lado ímpar
P1	26°43'37,57536" S 49°15'43,46960" W	E:672858.737 N:7042610.597	P1 ao P2	72,86m	90°03'59"	—	Lote 8
P2	26°43'36,68564" S 49°15'45,91255" W	E:672791.603 N:7042638.898	P2 ao P3	36,21m	100°04'35"	—	Ivo Paternolli – Matrícula nº 26.677 – Liv.2 CNS 10.416-6 – 1º Of. Reg. Imóveis Timbó
P3	26°43'35,53467" S 49°15'45,64013" W	E:672799.614 N:7042674.215	P3 ao PP	79,23m	79°59'04"	—	Lote 6

### INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3360

**Lote 8: 2.714,78 m<sup>2</sup> (dois mil setecentos e catorze metros e setenta e oito decímetros quadrados).** Imóvel urbano, situado do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando do ponto PP em 30,56 metros através do lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até a esquina com o lado par da Rua Ida Paternolli, Rio dos Cedros/SC, iniciando sua descrição no ponto PP de coordenadas UTM E:672858.737/N:7042610.597 – coordenadas geográficas 26°43'37.57536" S/49°15'43.46960" W, situado pela frente, à Leste, em um (1) segmento de linha reta de 30,56 metros, com o lado ímpar da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, até o ponto P1 de coordenadas UTM E:672846.834/N:7042582.451 – coordenadas geográficas 26°43'38.49508" S/49°15'43.88637" W; pelo lado direito, ao Sul, em dois (2) segmentos, segue à direita em linha curva com a curva de transição entre a



## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

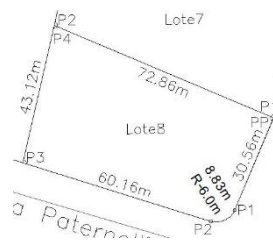
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Rua Ida Paternolli e a Avenida Tiradentes, raio de 6,0 metros, em 8,83 metros, até o ponto P2 de coordenadas UTM E:672839.533/N:7042579.056 - coordenadas geográficas 26°43'38.60862" S/49°15'44.14885" W, deste segue em linha reta, raio de 6,0 metros, em 60,16 metros, com o lado par da Rua Ida Paternolli, até o ponto P3 de coordenadas UTM E:672782.063/N:7042596.848 - coordenadas geográficas 26°43'38.05604" S/49°15'46.23696" W; pelos fundos, à Oeste, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 94°25'11" em 43,12 metros, com terras de Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 - CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó, até o ponto P4 de coordenadas UTM E:672791.603/N:7042638.898 - coordenadas geográficas 26°43'36.68564" S/49°15'45.91255" W; pelo lado esquerdo, ao Norte, em um (1) segmento de linha reta, segue à direita com ângulo interno de 79°55'25" em 72,86 metros, com terras do Lote 7, deste segue à direita com ângulo interno de 89°56'01", até o ponto PP, sendo este o início desta descrição com um perímetro de 215,53 m (Duzentos e quinze metros e cinquenta e três décimos). Destinado para Cristina Demarchi, CPF nº 921.287.859, solteira.



Lote 8

Vértice	Coordenadas Geográficas	Coordenadas UTM	Pontos	Distância	Ângulo Interno	Raio	Confrontantes
PP	26°43'37,57536" S 49°15'43,46360" W	E:672858,737 N:7042610,597	PP ao P1	30,56m	89°56'01"	—	Avenida Expedicionária Anselmo Leitempergher - lado ímpar
P1	26°43'38,48508" S 49°15'43,88637" W	E:672846,834 N:7042582,451	P1 ao P2	8,83m	—	6,00m	Curva de Transição entre a Via Projetada Francisco Demarchi e a Avenida Exp. Anselmo Leitempergher
P2	26°43'38,60862" S 49°15'44,14885" W	E:672839,533 N:7042579,056	P2 ao P3	60,16m	—	6,00m	Rua Ida Paternolli - lado par
P3	26°43'38,05604" S 49°15'46,23696" W	E:672782,063 N:7042596,848	P3 ao P4	43,12m	94°25'11"	—	Ivo Paternolli - Matrícula nº 26.677 - Liv.2 CNS 10.416-6 - 1º Of. Reg. Imóveis Timbó
P4	26°43'36,68564" S 49°15'45,91255" W	E:672791,603 N:7042638,898	P4 ao PP	72,86m	79°55'25"	—	Lote 7

### INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3361

**Art. 3º.** Apesar da aprovação do desmembramento feito por este Decreto, os requerentes estão obrigados a atender todas às exigências a que estão sujeitos, conforme Lei Complementar n.º 268, de 26 de agosto de 2015 e



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento.

**Art. 4º. CRISTINA DEMARCHI**, CPF 921.287.859-87, RG 3/C.3.278.241-SSP/SC, nascida em 25 de maio de 1956, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, nº 2.404, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **ELZA DEMARCHI MENGARDA**, CPF 476.962.069-15, RG 1.044.056-9-SSP/SC, nascida em 17 de abril de 1953, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, costureira, casada no religioso com efeito civil desde 20 de novembro de 1982, registrado em 22 de novembro de 1982, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELSO MENGARDA**, CPF 311.531.609-78, RG 3/R.610.300-SSI/SC, nascido em 12 de agosto de 1951, filho de Espério Mengarda e Carmela Mengarda, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Rio Ada, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **FRANCISCO DEMARCHI**, CPF 545.395.449-34, RG 1.720.413-5-SSP/SC, nascido em 11 de outubro de 1963, filho de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, lavrador, casado desde 06 de setembro de 1996, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HANNELORE MARIA PERINI DEMARCHI**, CPF 457.984.279-00, RG 1.245.574-1-SSP/SC, nascida em 01 de dezembro de 1964, filha de Virgílio Perini e Alia Perini, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2230, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **HELENA DEMARCHI BÖEDE**, CPF 545.397.739-68, RG 1.725.607-0-SSP/SC, nascida em 05 de setembro de 1961, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, costureira, casada desde 23 de agosto de 1997, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSO BÖEDE**, CPF 576.238.139-00, RG 3/R.1.849.304-SSP/SC, nascido em 01 de março de 1968, filho de Leopoldo Boede e Maria Boede, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2316, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **JACINTA DEMARCHI ZOBOLI**, CPF 666.007.159-87, RG 3/R.2.486.266-SSP/SC,



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



nascida em 05 de dezembro de 1958, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, costureira, casada desde 18 de outubro de 1986, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMAURI ZOBOLI**, CPF 463.363.469-00, RG 1.399.318-6-SSP/SC, nascido em 15 de dezembro de 1964, filho de Alceste Zoboli e Carmela Zoboli, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2216, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **LUZIA DEMARCHI STEIN**, CPF 531.321.499-34, RG 1.728.371-0-SSP/SC, nascida em 24 de março de 1951, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, aposentada, casada desde 14 de março de 2002, pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EUGENIO STEIN**, CPF 031.433.419-04, RG 3/R.151.820-SSP/SC, nascido em 09 de abril de 1920, filho de Oscar Stein e Olga Glovatzki Stein, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 2428, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; **MARIA DEMARCHI GIOVANELLA**, CPF 842.822.409-97, RG 1.633.586-4-SSP/SC, nascida em 15 de setembro de 1957, filha de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, aposentada, casada desde 10 de fevereiro de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NELSON GIOVANELLA**, CPF 351.420.659-72, RG 412.176-7-SSP/SC, nascido em 06 de fevereiro de 1957, filho de Faustino Giovanella e Natalia Giovanella, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Pomeranos Caravágio, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; e, **TARCISIO DEMARCHI**, CPF 293.247.269-00, RG 827.016-3-SSP/SC, nascido em 19 de agosto de 1954, filho de Urbano Demarchi e Leticia Demarchi, comerciante, casado desde 10 de junho de 1989, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELFI KLUG DEMARCHI**, CPF 419.704.119-53, RG 1.246.152-0-SSP/SC, nascida em 29 de maio de 1960, filha de Conrado Klug e Elsa Klug, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 220, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



municipal pertinentes, mais precisamente às Leis nº 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei Estadual Catarinense nº 17.492/18.

**Art. 5º.** O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em sentido contrário.

Município de Rio dos Cedros, 11 de outubro de 2024.

**JORGE LUIZ STOLF**

Prefeito de Rio dos Cedros

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar, aos 11 de outubro de 2024.

**MARGARET SILVIA GREYER**

Diretora de Gabinete