



DECRETO Nº 3.561, DE 02 DE ABRIL DE 2024.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL URBANO, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 16.448 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE ARQUITETURA E PARTICIPAÇÕES LINDNER LTDA e dá outras providências.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores ; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar logradouros municipais, cuja área já vem sendo utilizada pela população, público, de propriedade de **Arquitetura e Participações Lindner Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.229.456/0001-88, com sede na Alameda Rio Branco, nº 238, em Blumenau, Santa Catarina, CEP 89010-016;

Considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam dos referidos logradouros, tratando-se portanto de um caso de utilidade pública, bem como o acordo judicial (devidamente homologado e com trânsito em julgado) estabelecido nos autos da ação judicial nº 0301116-70.2018.8.24.0073, que tramitou perante a 2ª Vara da Comarca de Timbó;

Considerando, ainda a necessidade de regularização das ruas já existentes, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015) e não regularizada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;

DECRETA:

Art.1º. Ficam declaradas de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, partes do terreno urbano, objeto da matrícula nº **16.448**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações:

I - RODOVIA MUNICIPAL RCD 410

Denominação: Rodovia Municipal RCD 410

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 5.322,69 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 573,18 metros



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'16,1046" O	26°37'12,0755" S	658.841,425	7.054.658,671	123°19'23"	92°14'09"	20,02	Rodovia Municipal RCD - 410
1	2	49°24'15,4950" O	26°37'12,4260" S	658.858,151	7.054.647,675	215°38'57"	87°40'26"	0,8	Matrícula n° 16.447, L° 2
2	3	49°24'15,5115" O	26°37'12,4473" S	658.857,686	7.054.647,027	215°33'33"	180°05'25"	41,34	Matrícula n° 16.447, L° 2
3	4	49°24'16,3654" O	26°37'13,5497" S	658.833,647	7.054.613,398	215°58'20"	179°35'13"	20,71	Matrícula n° 16.447, L° 2
4	5	49°24'16,7976" O	26°37'14,0993" S	658.821,480	7.054.596,635	206°17'16"	189°41'04"	49,48	Matrícula n° 16.447, L° 2
5	6	49°24'17,5698" O	26°37'15,5496" S	658.799,566	7.054.552,272	204°01'01"	182°16'15"	13,27	Matrícula n° 16.447, L° 2
6	7	49°24'17,7596" O	26°37'15,9456" S	658.794,165	7.054.540,151	195°00'59"	189°00'02"	28,16	Matrícula n° 16.447, L° 2
7	8	49°24'18,0111" O	26°37'16,8324" S	658.786,868	7.054.512,950	183°47'18"	191°13'40"	49,58	Matrícula n° 16.447, L° 2
8	9	49°24'18,1072" O	26°37'18,4411" S	658.783,593	7.054.463,483	165°33'13"	198°14'05"	51,81	Matrícula n° 16.447, L° 2
9	10	49°24'17,6174" O	26°37'20,0659" S	658.796,517	7.054.413,315	240°26'29"	105°06'44"	20,72	Rodovia Municipal RCD - 410
10	11	49°24'18,2642" O	26°37'20,4052" S	658.778,497	7.054.403,095	345°33'13"	74°53'16"	60,42	ÁREA 02
11	12	49°24'18,8355" O	26°37'18,5104" S	658.763,424	7.054.461,601	3°47'18"	161°45'55"	54,75	ÁREA 02
12	13	49°24'18,7293" O	26°37'16,7338" S	658.767,042	7.054.516,233	15°00'59"	168°46'20"	31,7	ÁREA 02
13	14	49°24'18,4462" O	26°37'15,7355" S	658.775,256	7.054.546,854	24°01'01"	170°59'58"	10,32	Matrícula, 1.985, L°2
14	15	49°24'18,2986" O	26°37'15,4275" S	658.779,457	7.054.556,281	25°47'28"	178°13'34"	22,48	Rua São Bento do Sul
15	16	49°24'17,9542" O	26°37'14,7660" S	658.789,237	7.054.576,519	26°17'16"	179°30'12"	34,01	ÁREA 07
16	17	49°24'17,4234" O	26°37'13,7691" S	658.804,299	7.054.607,012	35°58'20"	170°18'56"	22,33	Rua Blumenau
17	OPP	49°24'16,9573" O	26°37'13,1765" S	658.817,418	7.054.625,088	35°33'33"	180°24'48"	41,28	ÁREA 01

Croqui



ÁREA RODOVIA

MUNICIPAL RCD 410: 5.322,69 m² (cinco mil, trezentos e vinte e dois metros e sessenta e nove décimos quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rodovia, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com a rua Blumenau, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'16,1046" W; Latitude 26°37'12,0755" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 123°19'23", com ângulo interno de 92°14'09" e uma distância de 20,02 metros, confrontando com a própria Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'15,4950" W, Latitude 26°37'12,4260" S); deste segue pelo **lado direito**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 215°38'57", com ângulo interno de 87°40'26" e uma distância de 0,80 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'15,5115" W, Latitude 26°37'12,4473" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 215°33'33", com ângulo interno de 180°05'25" e uma distância de 41,34 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'16,3654" W, Latitude 26°37'13,5497" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 215°58'20", com ângulo interno de 179°35'13" e uma distância de 20,71 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'16,7976" W, Latitude 26°37'14,0993" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 206°17'16", com ângulo interno de 189°41'04" e uma distância de 49,48 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'17,5698" W, Latitude 26°37'15,5496" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 204°01'01", com ângulo interno de 182°16'15" e uma distância de 13,27 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7596" W, Latitude 26°37'15,9456" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 195°00'59", com ângulo interno de 189°00'02" e uma distância de 28,16 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'18,0111" W, Latitude 26°37'16,8324" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 183°47'18", com ângulo interno de 191°13'40" e uma distância de 49,58 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'18,1072" W, Latitude 26°37'18,4411" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 165°33'13", com ângulo interno de 198°14'05" e uma distância de 51,81 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'17,6174" W, Latitude 26°37'20,0659" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.447, L², de propriedade de Capricórnio Consultoria Empresarial Ltda.; deste segue pelos **fundos**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta, com azimute 240°26'29", com ângulo interno de 105°06'44" e uma distância de 20,72 metros, confrontando com a própria Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'18,2642" W, Latitude 26°37'20,4052" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 345°33'13", com ângulo interno de 74°53'16" e uma distância de 60,42 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'18,8355" W, Latitude 26°37'18,5104" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 3°47'18", com ângulo interno de 161°45'55" e uma distância de 54,75 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7293" W, Latitude 26°37'16,7338" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 15°00'59", com ângulo interno de 168°46'20" e uma distância de 31,70 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'18,4462" W, Latitude 26°37'15,7355" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 02, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 24°01'01", com ângulo interno de 170°59'58" e uma distância de 10,32 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.985, L², de propriedade de Edemir Dalcanale, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'18,2986" W, Latitude 26°37'15,4275" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 25°47'28", com ângulo interno de 178°13'34" e uma distância de 22,48 metros, confrontando com o início da rua São Bento do Sul, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'17,9542" W, Latitude 26°37'14,7660" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 26°17'16", com ângulo interno de 179°30'12" e uma distância de 34,01 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 07, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'17,4234" W, Latitude 26°37'13,7691" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 35°58'20", com ângulo interno de 170°18'56" e uma distância de 22,33 metros, confrontando com o início da rua Blumenau, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'16,9573" W, Latitude 26°37'13,1765" S), deste segue defletindo a esquerda com azimute 35°33'33", com ângulo interno de 180°24'48" e uma distância de 41,28 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 01, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'16,1046" W, Latitude 26°37'12,0755" S), fechando assim o perímetro de 573,18 metros.



II - RUA SÃO BENTO DO SUL

Denominação: Rua São Bento do Sul

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 1.489,54m²

Perímetro: 327,22 metros

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'17,9542" O	26°37'14,7660" S	658.789,237	7.054.576,519	205°47'28"	50°01'13"	22,48	Rodovia Municipal RCD - 410
1	2	49°24'18,2986" O	26°37'15,4275" S	658.779,457	7.054.556,281	-	AC 78°40'56"	R6,00-D8,24	Matrícula nº 1.985, L°2
2	3	49°24'18,3746" O	26°37'15,1899" S	658.777,447	7.054.563,618	305°20'06"	219°20'28"	18,92	Matrícula nº 1.985, L°2
3	4	49°24'18,9374" O	26°37'14,8407" S	658.762,013	7.054.574,560	245°47'20"	239°32'45"	11,98	Matrícula nº 1.985, L°2
4	5	49°24'19,3303" O	26°37'15,0048" S	658.751,084	7.054.569,645	190°04'36"	235°42'44"	17,15	Matrícula nº 1.985, L°2
5	6	49°24'19,4312" O	26°37'15,5548" S	658.748,082	7.054.552,755	282°15'08"	87°49'28"	7,6	ÁREA 02
6	7	49°24'19,7004" O	26°37'15,5054" S	658.740,655	7.054.554,368	8°05'03"	94°10'06"	19,1	Matrícula nº 1.986, L°2
7	8	49°24'19,6118" O	26°37'14,8900" S	658.743,341	7.054.573,276	8°05'03"	180°00'00"	20	Matrícula nº 8.160, L°2
8	9	49°24'19,5191" O	26°37'14,2454" S	658.746,154	7.054.593,077	2°22'09"	185°42'54"	16,71	Matrícula nº 9.615, L°2
9	10	49°24'19,5017" O	26°37'13,7028" S	658.746,844	7.054.609,771	0°23'13"	181°58'56"	18	ÁREA 03
10	11	49°24'19,5054" O	26°37'13,1180" S	658.746,966	7.054.627,766	6°35'36"	173°47'36"	14,72	ÁREA 03
11	12	49°24'19,4509" O	26°37'12,6421" S	658.748,656	7.054.642,392	359°37'42"	186°57'54"	22,27	ÁREA 03
12	13	49°24'19,4661" O	26°37'11,9186" S	658.748,512	7.054.664,660	157°28'25"	22°09'17"	6,97	Rua Blumenau
13	14	49°24'19,3667" O	26°37'12,1267" S	658.751,182	7.054.658,222	143°42'22"	193°46'03"	29,52	Rua Blumenau
14	15	49°24'18,7242" O	26°37'12,8928" S	658.768,658	7.054.634,425	-	AC 136°57'00"	R6,00-D14,34	Área 07
15	16	49°24'19,1128" O	26°37'12,9907" S	658.757,872	7.054.631,549	186°35'36"	248°28'30"	4,45	Área 07
16	17	49°24'19,1293" O	26°37'13,1344" S	658.757,362	7.054.627,132	180°23'13"	186°12'24"	33,23	Área 07
17	18	49°24'19,1224" O	26°37'14,2140" S	658.757,137	7.054.593,907	-	AC 55°03'07"	R6,00-D5,77	Área 07
18	19	49°24'19,0287" O	26°37'14,3734" S	658.759,667	7.054.588,972	125°20'06"	207°31'33"	25,4	Área 07
19	OPP	49°24'18,2731" O	26°37'14,8422" S	658.780,387	7.054.574,282	-	AC 99°02'50"	R6,00-D10,37	Área 07

Croqui



ÁREA RUA

SÃO BENTO DO SUL: 1.489,54m² (um mil, quatrocentos e oitenta e nove metros e cinquenta e quatro décimos quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com a Rodovia Municipal RCD 410, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local

AZIMUTES: Azimutes geodésicos



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



MUNICÍPIO:

Rio dos Cedros

U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'17,9542" W; Latitude 26°37'14,7660" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 205°47'28", com ângulo interno de 50°01'13" e uma distância de 22,48 metros, confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'18,2986" W, Latitude 26°37'15,4275" S); deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 96°30'44", raio de 6,00 metros, tangente de 4,92 metros e uma distância de 8,24 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'18,3746" W, Latitude 26°37'15,1899" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 305°20'06", com ângulo interno de 219°20'28" e uma distância de 18,92 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'18,9374" W, Latitude 26°37'14,8407" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 245°47'20", com ângulo interno de 239°32'45" e uma distância de 11,98 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'19,3303" W, Latitude 26°37'15,0048" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 190°04'36", com ângulo interno de 235°42'44" e uma distância de 17,15 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4312" W, Latitude 26°37'15,5548" S) todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.985, L°2, de propriedade de Edemir Dalcanale, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 282°15'08", com ângulo interno de 87°49'28" e uma distância de 7,60 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L°2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 02, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,7004" W, Latitude 26°37'15,5054" S); deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 8°05'03", com ângulo interno de 94°10'06" e uma distância de 19,10 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.986, L°2, de Edemir Dalcanale, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'19,6118" W, Latitude 26°37'14,8900" S), deste segue em linha reta com azimute 8°05'03", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 20,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.160, L°2, de propriedade de Ederci Jansen, Valdino Osti, e Joanita Busarello Felipi, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5191" W, Latitude 26°37'14,2454" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 2°22'09", com ângulo interno de 185°42'54" e uma distância de 16,71 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.615, L°2, de propriedade de Pedro Paulo Zimmermann, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5017" W, Latitude 26°37'13,7028" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 0°23'13", com ângulo interno de 181°58'56" e uma distância de 18,00 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5054" W, Latitude 26°37'13,1180" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 6°35'36", com ângulo interno de 173°47'36" e uma distância de 14,72 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4509" W, Latitude 26°37'12,6421" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 359°37'42", com ângulo interno de 186°57'54" e uma distância de 22,27 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4661" W, Latitude 26°37'11,9186" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L°2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 03; deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 157°28'25", com ângulo interno de 22°09'17" e uma distância de 6,97 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'19,3667" W, Latitude 26°37'12,1267" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 143°42'22", com ângulo interno de 193°46'03" e uma distância de 29,52 metros, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7242" W, Latitude 26°37'12,8928" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau, deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 136°57'00", raio de 6,00 metros, tangente de 15,21 metros e uma distância de 14,34 metros, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1128" W, Latitude 26°37'12,9907" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 186°35'36", com ângulo interno de 248°28'30" e uma distância de 4,45 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1293" W, Latitude 26°37'13,1344" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 180°23'13", com ângulo interno de 186°12'24" e uma distância de 33,23 metros, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1224" W, Latitude 26°37'14,2140" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 55°03'07", raio de 6,00 metros, tangente de 3,13 metros e uma

**MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



distância de 5,77 metros, até o ponto **18** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0287" W, Latitude 26°37'14,3734" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 125°20'06", com ângulo interno de 207°31'33" e uma distância de 25,40 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude 49°24'18,2731" W, Latitude 26°37'14,8422" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 99°02'50", raio de 6,00 metros, tangente de 7,03 metros e uma distância de 10,37 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'17,9542" W, Latitude 26°37'14,7660" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L°2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 07, fechando assim o perímetro de 327,22 metros.

III – RUA BLUMENAU**Denominação:** Rua Blumenau**Matrícula do imóvel:** 16.448, Livro 2**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.**Endereço:** Bairro Alto Cedros**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM**Área:** 2.084,68m²**Perímetro:** 445,47 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'17,4234" O	26°37'13,7691" S	658.804,299	7.054.607,012	-	AC 96°30'44"	R6,00-D10,11	Área 07
1	2	49°24'17,5483" O	26°37'13,5006" S	658.800,949	7.054.615,316	289°46'32"	228°15'22"	4,74	Área 07
2	3	49°24'17,7101" O	26°37'13,4504" S	658.796,492	7.054.616,918	300°46'17"	169°00'15"	30,96	Área 07
3	4	49°24'18,6789" O	26°37'12,9465" S	658.769,890	7.054.632,758	323°32'37"	157°13'41"	2,07	Área 07
4	5	49°24'18,7242" O	26°37'12,8928" S	658.768,658	7.054.634,425	323°42'22"	179°50'14"	29,52	Rua São Bento do Sul
5	6	49°24'19,3667" O	26°37'12,1267" S	658.751,182	7.054.658,222	337°28'25"	166°13'57"	6,97	Rua São Bento do Sul
6	7	49°24'19,4661" O	26°37'11,9186" S	658.748,512	7.054.664,660	341°38'24"	175°50'01"	10,81	Área 03
7	8	49°24'19,5938" O	26°37'11,5868" S	658.745,108	7.054.674,915	341°38'59"	179°59'25"	15,2	Área 03
8	9	49°24'19,7733" O	26°37'11,1199" S	658.740,323	7.054.689,343	351°06'44"	170°32'15"	21,35	Rua Rio Negrinho
9	10	49°24'19,9020" O	26°37'10,4360" S	658.737,025	7.054.710,433	350°21'47"	180°44'57"	20,63	Área 04
10	11	49°24'20,0360" O	26°37'09,7766" S	658.733,571	7.054.730,771	348°40'58"	181°40'50"	15,11	Matrícula nº 34.280, L°2
11	12	49°24'20,1499" O	26°37'09,2962" S	658.730,606	7.054.745,591	348°40'58"	180°00'00"	16,32	Matrícula nº 14.812, L°2
12	13	49°24'20,2729" O	26°37'08,7776" S	658.727,403	7.054.761,593	348°40'58"	180°00'00"	13,22	Área 05
13	14	49°24'20,3725" O	26°37'08,3576" S	658.724,810	7.054.774,552	351°18'43"	177°22'14"	13,06	Rua Rio Negrinho
14	15	49°24'20,4496" O	26°37'07,9389" S	658.722,837	7.054.787,463	88°11'48"	83°06'55"	3,8	Matrícula nº 290, L°2
15	16	49°24'20,3124" O	26°37'07,9335" S	658.726,636	7.054.787,582	69°23'39"	198°48'09"	5,59	Matrícula nº 290, L°2
16	17	49°24'20,1242" O	26°37'07,8675" S	658.731,865	7.054.789,548	167°06'25"	82°17'14"	17,12	Rua Vidal Ramos
17	18	49°24'19,9786" O	26°37'08,4080" S	658.735,684	7.054.772,864	169°46'42"	177°19'44"	61,67	Área 01
18	19	49°24'19,5556" O	26°37'10,3757" S	658.746,628	7.054.712,171	169°46'42"	180°00'00"	19,6	Área 01
19	20	49°24'19,4212" O	26°37'11,0010" S	658.750,106	7.054.692,881	161°38'59"	188°07'42"	15,48	Área 01
20	21	49°24'19,2384" O	26°37'11,4763" S	658.754,979	7.054.678,191	161°38'24"	180°00'35"	12,45	Área 01
21	22	49°24'19,0913" O	26°37'11,8587" S	658.758,901	7.054.666,374	161°37'35"	180°00'49"	2,1	Área 01
22	23	49°24'19,0665" O	26°37'11,9232" S	658.759,563	7.054.664,379	143°41'44"	197°55'51"	29,49	Área 01
23	24	49°24'18,4246" O	26°37'12,6883" S	658.777,023	7.054.640,615	120°46'17"	202°55'27"	27,85	Área 01
24	25	49°24'17,5531" O	26°37'13,1416" S	658.800,953	7.054.626,366	109°46'32"	190°59'45"	10,15	Área 01
25	26	49°24'17,2062" O	26°37'13,2493" S	658.810,507	7.054.622,931	-	AC 74°13'00"	R6,00-D7,77	Área 01
26	OPP	49°24'16,9573" O	26°37'13,1765" S	658.817,418	7.054.625,088	215°58'20"	36°41'42"	22,33	Rodovia Municipal RCD 410

Croqui



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA RUA

BLUMENAU: 2.084,68m² (dois mil e oitenta e quatro metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com a Rodovia Municipal RCD 410, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'17,4234" W; Latitude 26°37'13,7691" S), situado na interseção da frente, lado direito do imóvel, deste segue pelo **lado direito**, à OESTE, defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 96°30'44", raio de 6,00 metros, tangente de 6,72 metros e uma distância de 10,11 metros, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'17,5483" W, Latitude 26°37'13,5006" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 289°46'32", com ângulo interno de 228°15'22" e uma distância de 4,74 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7101" W, Latitude 26°37'13,4504" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 300°46'17", com ângulo interno de 169°00'15" e uma distância de 30,96 metros até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'18,6789" W, Latitude 26°37'12,9465" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 323°32'37", com ângulo interno de 157°13'41" e uma distância de 2,07 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7242" W, Latitude 26°37'12,8928" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 07, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 323°42'22", com ângulo interno de 179°50'14" e uma distância de 29,52 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,3667" W, Latitude 26°37'12,1267" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 337°28'25", com ângulo interno de 166°13'57" e uma distância de 6,97 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4661" W, Latitude 26°37'11,9186" S), ambos confrontando com o final da rua São Bento do Sul, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 341°38'24", com ângulo interno de 175°50'01" e uma distância de 10,81 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5938" W, Latitude 26°37'11,5868" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 341°38'59", com ângulo interno de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



179°59'25" e uma distância de 15,20 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'19,7733" W, Latitude 26°37'11,1199" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 03, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 351°06'44", com ângulo interno de 170°32'15" e uma distância de 21,35 metros, confrontando com o início da rua Rio Negrinho, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9020" W, Latitude 26°37'10,4360" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 350°21'47", com ângulo interno de 180°44'57" e uma distância de 20,63 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 04, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'20,0360" W, Latitude 26°37'09,7766" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 348°40'58", com ângulo interno de 181°40'50" e uma distância de 15,11 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 34.280, L², de propriedade de Alfredo Oestreich, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'20,1499" W, Latitude 26°37'09,2962" S), deste segue em linha reta com azimute 348°40'58", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 16,32 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 14.812, L², de propriedade de Bruno Steilein, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'20,2729" W, Latitude 26°37'08,7776" S), deste segue em linha reta com azimute 348°40'58", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 13,22 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 05, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'20,3725" W, Latitude 26°37'08,3576" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 351°18'43", com ângulo interno de 177°22'14" e uma distância de 13,06 metros, confrontando com o final da rua Rio Negrinho, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'20,4496" W, Latitude 26°37'07,9389" S); deste segue pelos **fundos**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 88°11'48", com ângulo interno de 83°06'55" e uma distância de 3,80 metros, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'20,3124" W, Latitude 26°37'07,9335" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 69°23'39", com ângulo interno de 198°48'09" e uma distância de 5,59 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'20,1242" W, Latitude 26°37'07,8675" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 290, L², de propriedade de Alberto Hennings; deste segue pelo **lado esquerdo**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 167°06'25", com ângulo interno de 82°17'14" e uma distância de 17,12 metros, confrontando com o início da rua Vidal Ramos, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9786" W, Latitude 26°37'08,4080" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 169°46'42", com ângulo interno de 177°19'44" e uma distância de 61,67 metros, até o ponto **18** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5556" W, Latitude 26°37'10,3757" S), deste segue em linha reta com azimute 169°46'42", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 19,60 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4212" W, Latitude 26°37'11,0010" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 161°38'59", com ângulo interno de 188°07'42" e uma distância de 15,48 metros, até o ponto **20** de coordenadas (Longitude 49°24'19,2384" W, Latitude 26°37'11,4763" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 161°38'24", com ângulo interno de 180°00'35" e uma distância de 12,45 metros, até o ponto **21** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0913" W, Latitude 26°37'11,8587" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 161°37'35", com ângulo interno de 180°00'49" e uma distância de 2,10 metros, até o ponto **22** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0665" W, Latitude 26°37'11,9232" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 143°41'44", com ângulo interno de 197°55'51" e uma distância de 29,49 metros, até o ponto **23** de coordenadas (Longitude 49°24'18,4246" W, Latitude 26°37'12,6883" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 120°46'17", com ângulo interno de 202°55'27" e uma distância de 27,85 metros, até o ponto **24** de coordenadas (Longitude 49°24'17,5531" W, Latitude 26°37'13,1416" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 109°46'32", com ângulo interno de 190°59'45" e uma distância de 10,15 metros, até o ponto **25** de coordenadas (Longitude 49°24'17,2062" W, Latitude 26°37'13,2493" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 74°13'00", raio de 6,00 metros, tangente de 4,54 metros e uma distância de 7,77 metros, até o ponto **26** de coordenadas (Longitude 49°24'16,9573" W, Latitude 26°37'13,1765" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 01; deste segue pela **frente**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 215°58'20", com ângulo interno de 36°41'42" e uma distância de 22,33



metros, confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'17,4234" W, Latitude 26°37'13,7691" S), fechando assim o perímetro de 445,47 metros.

IV – RUA RIO NEGRINHO

Denominação: Rua Rio Negrinho

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 1.493,37m²

Perímetro: 404,04 metros

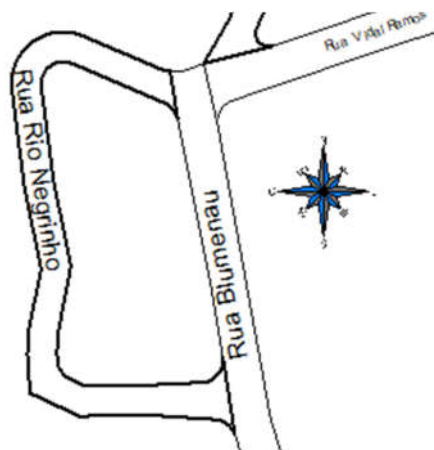
Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'20,3725" O	26°37'08,3576" S	658.724,810	7.054.774,552	-	AC 55°30'16"	R6,00-D5,81	ÁREA 05
1	2	49°24'20,5017" O	26°37'08,2182" S	658.721,291	7.054.778,886	293°12'10"	207°43'40"	27,27	ÁREA 05
2	3	49°24'21,4126" O	26°37'07,8792" S	658.696,224	7.054.789,631	-	AC 120°32'45"	R6,00-D12,62	ÁREA 05
3	4	49°24'21,7104" O	26°37'08,0867" S	658.687,910	7.054.783,350	172°39'25"	240°16'23"	20,06	ÁREA 05
4	5	49°24'21,6087" O	26°37'08,7322" S	658.690,474	7.054.763,452	172°39'25"	180°00'00"	5,54	Matrícula nº 14.812, L°2
5	6	49°24'21,5807" O	26°37'08,9103" S	658.691,182	7.054.757,960	168°17'08"	184°22'16"	10,78	Matrícula nº 14.812, L°2
6	7	49°24'21,4968" O	26°37'09,2524" S	658.693,370	7.054.747,405	168°17'08"	180°00'00"	12,77	Matrícula nº 34.280, L°2
7	8	49°24'21,3974" O	26°37'09,6576" S	658.695,963	7.054.734,901	190°52'40"	157°24'28"	19,21	Matrícula nº 3.369, L°2
8	9	49°24'21,5200" O	26°37'10,2722" S	658.692,337	7.054.716,033	182°02'37"	188°50'03"	5	Matrícula nº 3.369, L°2
9	10	49°24'21,5242" O	26°37'10,4345" S	658.692,159	7.054.711,037	175°55'40"	186°06'57"	1,66	Matrícula nº 3.369, L°2
10	11	49°24'21,5192" O	26°37'10,4884" S	658.692,277	7.054.709,379	-	AC 60°57'55"	R6,00-D6,38	Matrícula nº 3.369, L°2
11	12	49°24'21,3921" O	26°37'10,6499" S	658.695,730	7.054.704,366	114°57'45"	210°28'58"	3,28	Matrícula nº 3.369, L°2
12	13	49°24'21,2840" O	26°37'10,6936" S	658.698,702	7.054.702,982	-	AC 25°26'55"	R6,00-D2,66	Matrícula nº 3.369, L°2
13	14	49°24'21,1904" O	26°37'10,7108" S	658.701,285	7.054.702,422	89°30'50"	192°43'27"	12,68	Matrícula nº 3.369, L°2
14	15	49°24'20,7321" O	26°37'10,7022" S	658.713,965	7.054.702,529	87°01'25"	182°29'25"	17,48	ÁREA 04
15	16	49°24'20,1014" O	26°37'10,6656" S	658.731,421	7.054.703,437	-	AC 96°39'46"	R6,00-D10,12	ÁREA 04
16	17	49°24'19,9020" O	26°37'10,4360" S	658.737,025	7.054.710,433	171°06'44"	47°34'56"	21,35	Rua Blumenau
17	18	49°24'19,7733" O	26°37'11,1199" S	658.740,323	7.054.689,343	-	AC 67°56'32"	R6,00-D7,11	ÁREA 03
18	19	49°24'19,9670" O	26°37'10,9889" S	658.735,016	7.054.693,441	273°42'06"	213°58'16"	19,9	ÁREA 03
19	20	49°24'20,6854" O	26°37'10,9552" S	658.715,159	7.054.694,726	268°48'25"	184°53'41"	16,92	Matrícula nº 4.980, L°2
20	21	49°24'21,2969" O	26°37'10,9735" S	658.698,239	7.054.694,373	294°57'45"	153°50'40"	14,73	Matrícula nº 4.345, L°2
21	22	49°24'21,7825" O	26°37'10,7769" S	658.684,882	7.054.700,591	355°55'40"	119°02'05"	10,33	Matrícula nº 10.002, L°2
22	23	49°24'21,8137" O	26°37'10,4424" S	658.684,149	7.054.710,895	2°02'37"	173°53'03"	6,11	Matrícula nº 10.002, L°2
23	24	49°24'21,8086" O	26°37'10,2438" S	658.684,367	7.054.717,005	11°51'48"	170°10'49"	17,34	Matrícula nº 8.121, L°2
24	25	49°24'21,6873" O	26°37'09,6909" S	658.687,932	7.054.733,978	348°24'48"	203°26'59"	17	Matrícula nº 11.895, L°2
25	26	49°24'21,8183" O	26°37'09,1512" S	658.684,518	7.054.750,631	348°24'48"	180°00'00"	6,14	Matrícula nº 12.730, L°2
26	27	49°24'21,8655" O	26°37'08,9563" S	658.683,285	7.054.756,644	352°39'25"	175°45'24"	8,7	Matrícula nº 12.730, L°2
27	28	49°24'21,9096" O	26°37'08,6765" S	658.682,174	7.054.765,268	352°39'27"	179°59'58"	17,13	Matrícula nº 8.830, L°2
28	29	49°24'21,9964" O	26°37'08,1255" S	658.679,985	7.054.782,253	-	AC 8°54'26"	R14,00-D2,18	Matrícula nº 8.830, L°2
29	30	49°24'22,0017" O	26°37'08,0551" S	658.679,864	7.054.784,424	-	AC 60°24'02"	R14,00-D14,76	Matrícula nº 3.646, L°2
30	31	49°24'21,7414" O	26°37'07,6617" S	658.687,214	7.054.796,438	-	AC 52°19'09"	R14,00-D12,78	Matrícula nº 8.627, L°2
31	32	49°24'21,2957" O	26°37'07,6414" S	658.699,550	7.054.796,908	113°11'58"	154°37'06"	1,49	Matrícula nº 8.627, L°2
32	33	49°24'21,2460" O	26°37'07,6599" S	658.700,919	7.054.796,321	113°11'58"	180°00'00"	21,42	Matrícula nº 290, L°2
33	34	49°24'20,5303" O	26°37'07,9262" S	658.720,611	7.054.787,882	100°39'39"	192°32'19"	2,27	Matrícula nº 290, L°2
34	OPP	49°24'20,4496" O	26°37'07,9389" S	658.722,837	7.054.787,463	171°18'43"	109°20'56"	13,06	Rua Blumenau

Croqui





MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA RUA

RIO NEGRINHO:	1.493,37m ² (um mil, quatrocentos e noventa e três metros e trinta e sete décimos quadrados).
LOCALIZAÇÃO:	A área da rua, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com a Rua Blumenau, bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES:	Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO	
DE REFERÊNCIA:	SIRGAS 2000
COORDENADAS:	Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local
AZIMUTES:	Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO:	Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'20,3725" W; Latitude 26°37'08,3576" S), situado na interseção da frente, lado direito do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 55°28'48", raio de 6,00 metros, tangente de 3,15 metros e uma distância de 5,81 metros, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'20,5017" W, Latitude 26°37'08,2182" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 293°12'10", com ângulo interno de 207°43'40" e uma distância de 27,27 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'21,4126" W, Latitude 26°37'07,8792" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 120°42'35", raio de 6,00 metros, tangente de 10,51 metros e uma distância de 12,62 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'21,7104" W, Latitude 26°37'08,0867" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 172°39'25", com ângulo interno de 240°16'23" e uma distância de 20,06 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'21,6087" W, Latitude 26°37'08,7322" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 05, deste segue em linha reta com azimute 172°39'25", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 5,54 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'21,5807" W, Latitude 26°37'08,9103" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 168°17'08", com ângulo interno de 184°22'16" e uma distância de 10,78 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'21,4968" W, Latitude 26°37'09,2524" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 14.812, L², de propriedade de Bruno Steilein, deste segue em linha reta com azimute 168°17'08", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 12,77 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 34.280, L², de propriedade de Alfredo Oestreich, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'21,3974" W, Latitude 26°37'09,6576" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 190°52'40", com ângulo interno de 157°24'28" e uma distância de 19,21 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'21,5200" W, Latitude 26°37'10,2722" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 182°02'37", com ângulo interno de 188°50'03" e uma distância de 5,00 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'21,5242" W, Latitude 26°37'10,4345" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 175°55'40", com ângulo interno de 186°06'57" e uma distância de 1,66 metros até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'21,5192" W, Latitude 26°37'10,4884" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 60°57'55", raio de 6,00 metros, tangente de 3,53 metros e uma distância de 6,38 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'21,3921" W, Latitude 26°37'10,6499" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 114°57'45", com ângulo interno de 210°28'58" e uma distância de 3,28 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'21,2840" W, Latitude 26°37'10,6936" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 25°26'55", raio de 6,00 metros, tangente de 1,36 metros e uma distância de 2,66 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'21,1904" W, Latitude 26°37'10,7108" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 89°30'50", com ângulo interno de 192°43'27" e uma distância de 12,68 metros, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'20,7321" W, Latitude 26°37'10,7022" S), todos



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



confrontando com o imóvel matriculado sob nº 3.369, L², de propriedade de Ralf Strassburger, deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 87°01'25", com ângulo interno de 182°29'25" e uma distância de 17,48 metros, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'20,1014" W, Latitude 26°37'10,6656" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 96°39'46", raio de 6,00 metros, tangente de 6,74 metros e uma distância de 10,12 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9020" W, Latitude 26°37'10,4360" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 04, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 171°06'44", com ângulo interno de 47°34'56" e uma distância de 21,35 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau, com até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'19,7733" W, Latitude 26°37'11,1199" S); deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 67°56'32", raio de 6,00 metros, tangente de 4,04 metros e uma distância de 7,11 metros, até o ponto **18** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9670" W, Latitude 26°37'10,9889" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 273°42'06", com ângulo interno de 213°58'16" e uma distância de 19,90 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude 49°24'20,6854" W, Latitude 26°37'10,9552" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.- Área 03, deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 268°48'25", com ângulo interno de 184°53'41" e uma distância de 16,92 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 4.980, L², de propriedade de Hennings Administradora S.A, até o ponto **20** de coordenadas (Longitude 49°24'21,2969" W, Latitude 26°37'10,9735" S), deste segue, defletindo a direita em linha reta com azimute 294°57'45", com ângulo interno de 153°50'40" e uma distância de 14,73 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 4.345, L², de propriedade de Jorge Luiz Franzener, até o ponto **21** de coordenadas (Longitude 49°24'21,7825" W, Latitude 26°37'10,7769" S), deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 355°55'40", com ângulo interno de 119°02'05" e uma distância de 10,33 metros, até o ponto **22** de coordenadas (Longitude 49°24'21,8137" W, Latitude 26°37'10,4424" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 2°02'37", com ângulo interno de 173°53'03" e uma distância de 6,11 metros, até o ponto **23** de coordenadas (Longitude 49°24'21,8086" W, Latitude 26°37'10,2438" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 10.002, L², de propriedade de Hermer Fallgatter, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 11°51'48", com ângulo interno de 170°10'49" e uma distância de 17,34 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.121, L², de propriedade de Hermer Fallgatter, até o ponto **24** de coordenadas (Longitude 49°24'21,6873" W, Latitude 26°37'09,6909" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 348°24'48", com ângulo interno de 203°26'59" e uma distância de 17,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 11.895, L², de propriedade de Interpolos Administradora de Bens Próprios Eireli, até o ponto **25** de coordenadas (Longitude 49°24'21,8183" W, Latitude 26°37'09,1512" S), deste segue em linha reta com azimute 348°24'48", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 6,14 metros, até o ponto **26** de coordenadas (Longitude 49°24'21,8655" W, Latitude 26°37'08,9563" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 352°39'25", com ângulo interno de 175°45'24" e uma distância de 8,70 metros, até o ponto **27** de coordenadas (Longitude 49°24'21,9096" W, Latitude 26°37'08,6765" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 12.730, L², de propriedade de Interpolos Administradora de Bens Próprios Eireli, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 352°39'27", com ângulo interno de 179°59'58" e uma distância de 17,13 metros, até o ponto **28** de coordenadas (Longitude 49°24'21,9964" W, Latitude 26°37'08,1255" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 8°54'26", raio de 14,00 metros, tangente de 24,59 metros e uma distância de 2,18 metros, até o ponto **29** de coordenadas (Longitude 49°24'22,0017" W, Latitude 26°37'08,0551" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 3.830, L², de propriedade de Marcio Abdala Jose; deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 60°24'02", raio de 14,00 metros, tangente de 24,59 metros e uma distância de 14,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 3.646, L², de propriedade de TF Administração LTDA., até o ponto **30** de coordenadas (Longitude 49°24'21,7414" W, Latitude 26°37'07,6617" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 52°19'09", raio de 14,00 metros, tangente de 24,70 metros e uma distância de 12,78 metros, até o ponto **31** de coordenadas (Longitude 49°24'21,2957" W, Latitude



26°37'07,6414" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 113°11'58", com ângulo interno de 154°37'06" e uma distância de 1,49 metros, até o ponto **32** de coordenadas (Longitude 49°24'21,2460" W, Latitude 26°37'07,6599" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.627, L², de propriedade de JH Administradora de Bens LTDA., deste segue em linha reta com azimute 113°11'58", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 21,42 metros, até o ponto **33** de coordenadas (Longitude 49°24'20,5303" W, Latitude 26°37'07,9262" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 100°39'39", com ângulo interno de 192°32'19" e uma distância de 2,27 metros, até o ponto **34** de coordenadas (Longitude 49°24'20,4496" W, Latitude 26°37'07,9389" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 290, L², de propriedade de Alberto Hennings, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 171°18'43", com ângulo interno de 109°20'56" e uma distância de 13,06 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'20,3725" W, Latitude 26°37'08,3576" S), fechando assim o perímetro de 404,04 metros.

V – RUA VIDAL RAMOS

Denominação: Rua Vidal Ramos

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Bairro Alto Cedros
 Cedros/SC

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

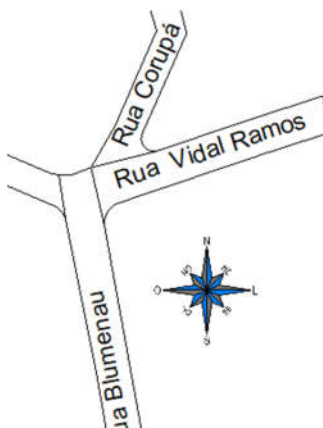
Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 724,43m²

Perímetro: 166,16 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'20,1242" O	26°37'07,8675" S	658.731,865	7.054.789,548	75°48'52"	91°17'34"	19,08	Rua Corupá
1	2	49°24'19,4576" O	26°37'07,7081" S	658.750,363	7.054.794,224	71°15'24"	184°33'28"	28,83	ÁREA 06
2	3	49°24'18,4749" O	26°37'07,3960" S	658.777,664	7.054.803,488	72°07'10"	179°08'13"	20,4	Matrícula nº 2.597,L ²
3	4	49°24'17,7759" O	26°37'07,1846" S	658.797,078	7.054.809,751	174°53'48"	77°13'23"	10,66	Rua Jaraguá do Sul
4	5	49°24'17,7368" O	26°37'07,5293" S	658.798,026	7.054.799,130	252°07'10"	102°46'37"	17,96	ÁREA 01
5	6	49°24'18,3523" O	26°37'07,7155" S	658.780,932	7.054.793,615	251°15'24"	180°51'47"	43,58	ÁREA 01
6	7	49°24'19,8379" O	26°37'08,1872" S	658.739,661	7.054.779,610	-	AC 81°28'42"	R6,00-D8,53	ÁREA 01
7	OPP	49°24'19,9786" O	26°37'08,4080" S	658.735,684	7.054.772,864	347°06'25"	43°24'37"	17,12	Rua Blumenau

Croqui



ÁREA RUA

VIDAL RAMOS: 724,43m² (setecentos e vinte e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua, situada no interior do imóvel, pelo lado ímpar faz esquina com a Rua Corupá, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações



SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000
COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local
AZIMUTES: Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'20,1242" W; Latitude 26°37'07,8675" S), situado na interseção da frente, lado direito do imóvel, deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo a esquerda em linha reta com azimute 75°48'52", com ângulo interno de 91°17'34" e uma distância de 19,08 metros, confrontando com o início da Rua Corupá, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4576" W, Latitude 26°37'07,7081" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 71°15'24", com ângulo interno de 184°33'28" e uma distância de 28,83 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda. - ÁREA 06, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'18,4749" W, Latitude 26°37'07,3960" S), deste segue defletindo a direita em linha reta, com azimute 72°07'10", com ângulo interno de 179°08'13" e uma distância de 20,40 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.597, L², de propriedade de Imobiliária e Empreendimentos "Bom Jardim" LTDA., até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7759" W, Latitude 26°37'07,1846" S), deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 174°53'48", com ângulo interno de 77°13'23" e uma distância de 10,66 metros, confrontando com o início da rua Jaraguá do Sul, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7368" W, Latitude 26°37'07,5293" S), deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta, com azimute 252°07'10", com ângulo interno de 102°46'37" e uma distância de 17,96 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'18,3523" W, Latitude 26°37'07,7155" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 251°15'24", com ângulo interno de 180°51'47" e uma distância de 43,58 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,8379" W, Latitude 26°37'08,1872" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 81°28'42", raio de 6,00 metros, tangente de 5,17 metros e uma distância de 8,53 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9786" W, Latitude 26°37'08,4080" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda. - ÁREA 01, deste segue pela **frente**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 347°06'25", com ângulo interno de 43°24'37" e uma distância de 17,12 metros, confrontando com o lado par da rua Blumenau até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'20,1242" W, Latitude 26°37'07,8675" S), fechando assim o perímetro de 166,16 metros.

VI – RUA CORUPÁ

Denominação: Rua Corupá

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Bairro Alto Cedros
Cedros/SC

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 536,93m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos

Perímetro: 158,92 metros



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'20,1242" O	26°37'07,8675" S	658.731,865	7.054.789,548	29°49'50"	45°59'01"	10,67	Matrícula nº 290, L°2
1	2	49°24'19,9366" O	26°37'07,5647" S	658.737,170	7.054.798,801	29°49'49"	180°00'01"	3,1	Matrícula nº 30.897, L°2
2	3	49°24'19,8821" O	26°37'07,4767" S	658.738,713	7.054.801,491	23°19'22"	186°30'27"	16,92	Matrícula nº 30.897, L°2
3	4	49°24'19,6470" O	26°37'06,9692" S	658.745,410	7.054.817,024	23°39'08"	179°40'14"	12,01	Matrícula nº 2.993, L°2
4	5	49°24'19,4778" O	26°37'06,6099" S	658.750,227	7.054.828,022	343°31'57"	220°07'11"	6,2	Matrícula nº 2.993, L°2
5	6	49°24'19,5440" O	26°37'06,4173" S	658.748,468	7.054.833,971	346°29'51"	177°02'06"	19,02	Matrícula nº 3.849, L°2
6	7	49°24'19,7129" O	26°37'05,8184" S	658.744,028	7.054.852,462	100°07'57"	66°21'54"	8,78	Matrícula nº 1.630, L°2
7	8	49°24'19,3997" O	26°37'05,8651" S	658.752,673	7.054.850,917	165°46'06"	114°21'51"	24,35	ÁREA 06
8	9	49°24'19,1726" O	26°37'06,6295" S	658.758,660	7.054.827,314	203°49'44"	141°56'21"	31,01	ÁREA 06
9	10	49°24'19,6128" O	26°37'07,5563" S	658.746,130	7.054.798,946	-	AC 124°11'19"	R3,59-D7,78	ÁREA 06
10	OPP	49°24'19,4576" O	26°37'07,7081" S	658.750,363	7.054.794,224	255°48'52"	62°19'01"	19,08	Rua Vidal Ramos

Croqui



ÁREA RUA

CORUPÁ: 536,93m² (quinhentos e trinta e seis metros e noventa e três décimos quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com a Rua Vidal Ramos, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'20,1242" W; Latitude 26°37'07,8675" S), situado na interseção da frente, lado direito do imóvel, deste segue pelo **lado direito**, à OESTE, defletindo a esquerda em linha reta com azimute 29°49'50", com ângulo interno de 45°59'01" e uma distância de 10,67 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 290, L°2, de propriedade de Alberto Hennings, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9366" W, Latitude 26°37'07,5647" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 29°49'49", com ângulo interno de 180°00'01" e uma distância de 3,10 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'19,8821" W, Latitude 26°37'07,4767" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta



com azimute 23°19'22", com ângulo interno de 186°30'27" e uma distância de 16,92 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'19,6470" W, Latitude 26°37'06,9692" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 30.897, L², de propriedade de Alberto Hennings, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 23°39'08", com ângulo interno de 179°40'14" e uma distância de 12,01 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4778" W, Latitude 26°37'06,6099" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 343°31'57", com ângulo interno de 220°07'11" e uma distância de 6,20 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5440" W, Latitude 26°37'06,4173" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.993, L², de propriedade de Ronnie John Ohrt, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 346°29'51", com ângulo interno de 177°02'06" e uma distância de 19,02 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 3.849, L², de propriedade de Altis D&W Administradora de Bens Próprios LTDA., até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,7129" W, Latitude 26°37'05,8184" S), deste segue pelos **fundos**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 100°07'57", com ângulo interno de 66°21'54" e uma distância de 8,78 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.630, L², de propriedade de Rui Eduardo Germer, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'19,3997" W, Latitude 26°37'05,8651" S), deste segue pelo **lado esquerdo**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 165°46'06", com ângulo interno de 114°21'51" e uma distância de 24,35 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1726" W, Latitude 26°37'06,6295" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 203°49'44", com ângulo interno de 141°56'21" e uma distância de 31,01 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'19,6128" W, Latitude 26°37'07,5563" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 124°11'19", raio de 3,59 metros, tangente de 7,85 metros e uma distância de 7,78 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4576" W, Latitude 26°37'07,7081" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda. - ÁREA 06; deste segue pela **frente**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 255°48'52", com ângulo interno de 62°19'01" e uma distância de 19,08 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Vidal Ramos, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'20,1242" W, Latitude 26°37'07,8675" S), fechando assim o perímetro de 158,92 metros.

VII – RUA JARAGUÁ DO SUL

Denominação: Rua Jaraguá do Sul

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Bairro Alto Cedros
Cedros/SC

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 595,23m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos

Perímetro: 164,22 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'17,7368" O	26°37'07,5293" S	658.798,026	7.054.799,130	354°53'48"	121°50'55"	10,66	Rua Vidal Ramos
1	2	49°24'17,7759" O	26°37'07,1846" S	658.797,078	7.054.809,751	107°37'37"	67°16'10"	1,52	Matrícula nº 2.597, L ²
2	3	49°24'17,7235" O	26°37'07,1989" S	658.798,522	7.054.809,293	107°37'37"	180°00'00"	9,94	Matrícula nº 16.459, L ²
3	4	49°24'17,3797" O	26°37'07,2929" S	658.807,994	7.054.806,283	137°50'45"	149°46'52"	5,49	Matrícula nº 16.484, L ²
4	5	49°24'17,2447" O	26°37'07,4236" S	658.811,678	7.054.802,213	161°22'16"	156°28'29"	9,87	Matrícula nº 16.484, L ²
5	6	49°24'17,1265" O	26°37'07,7262" S	658.814,831	7.054.792,862	161°22'16"	180°00'00"	15,21	Matrícula nº 698, L ²
6	7	49°24'16,9444" O	26°37'08,1925" S	658.819,689	7.054.778,450	161°22'16"	180°00'00"	5,26	Matrícula nº 1.585, L ²
7	8	49°24'16,8814" O	26°37'08,3538" S	658.821,370	7.054.773,463	162°59'26"	178°22'50"	9,74	Matrícula nº 1.585, L ²
8	9	49°24'16,7742" O	26°37'08,6553" S	658.824,219	7.054.764,151	162°59'26"	180°00'00"	19,5	Matrícula nº 9.952, L ²
9	10	49°24'16,5596" O	26°37'09,2587" S	658.829,922	7.054.745,507	216°54'43"	126°04'43"	6,94	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L ³
10	11	49°24'16,7079" O	26°37'09,4408" S	658.825,751	7.054.739,954	267°06'04"	129°48'38"	2,46	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L ³
11	12	49°24'16,7967" O	26°37'09,4459" S	658.823,293	7.054.739,830	342°59'26"	104°06'39"	32,61	Matrícula nº 8.123, L ²
12	13	49°24'17,1556" O	26°37'08,4365" S	658.813,753	7.054.771,015	341°22'16"	181°37'10"	18,53	Matrícula nº 7.620, L ²
13	14	49°24'17,3775" O	26°37'07,8684" S	658.807,834	7.054.788,574	341°22'16"	180°00'00"	7,14	ÁREA 01
14	OPP	49°24'17,4630" O	26°37'07,6496" S	658.805,554	7.054.795,336	-	AC 89°15'06"	R6,00-D9,35	ÁREA 01

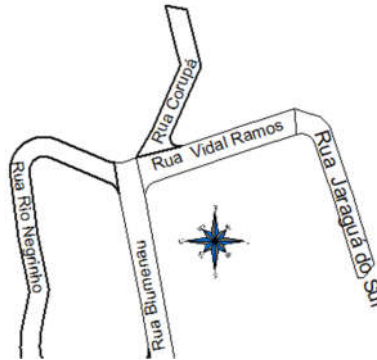
Croqui



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA RUA

JARAGUÁ DO SUL: 595,23m² (quinhentos e noventa e cinco metros e vinte e três decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com a Rua Vidal Ramos, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'17,7368" W; Latitude 26°37'07,5293" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à OESTE, defletindo a esquerda em linha reta com azimute 354°53'48", com ângulo interno de 121°50'55" e uma distância de 10,66 metros, confrontando com o final da rua Vidal Ramos até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7759" W, Latitude 26°37'07,1846" S), deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 107°37'37", com ângulo interno de 67°16'10" e uma distância de 1,52 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.597, L², de propriedade de Imobiliária e Empreendimentos "Bom Jardim" LTDA., até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7235" W, Latitude 26°37'07,1989" S), deste segue em linha reta com azimute 107°37'37", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 9,94 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'17,3797" W, Latitude 26°37'07,2929" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.459, L², de propriedade de Clauder Sergio Wutke Geike, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 137°50'45", com ângulo interno de 149°46'52" e uma distância de 5,49 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'17,2447" W, Latitude 26°37'07,4236" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 161°22'16", com ângulo interno de 156°28'29" e uma distância de 9,87 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'17,1265" W, Latitude 26°37'07,7262" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.484, L², de propriedade de Clauder Sergio Wutke Geike, deste segue em linha reta com azimute 161°22'16", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 15,21 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 698, L², de propriedade de Gunter Zinkhahn e Alfred Zinkhahn, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'16,9444" W, Latitude 26°37'08,1925" S), deste segue em linha reta com azimute 161°22'16", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 5,26 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'16,8814" W, Latitude 26°37'08,3538" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 162°59'26", com ângulo interno de 178°22'50" e uma distância de 9,74 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'16,7742" W, Latitude 26°37'08,6553" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.585, L², de propriedade de Alfred Zinkhahn, deste segue em linha reta com azimute 162°59'26", com ângulo



interno de 180°00'00" e uma distância de 19,50 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.952, L², de propriedade de Alcides Bertholdi, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'16,5596" W, Latitude 26°37'09,2587" S), deste segue pelos **fundos**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta, com azimute 216°54'43", com ângulo interno de 126°04'43" e uma distância de 6,94 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'16,7079" W, Latitude 26°37'09,4408" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 267°06'04", com ângulo interno de 129°48'38" e uma distância de 2,46 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'16,7967" W, Latitude 26°37'09,4459" S), ambos confrontando com águas das barragens, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, L^o 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., deste segue pelo **lado esquerdo**, à SUDOESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 342°59'26", com ângulo interno de 104°06'39" e uma distância de 32,61 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.123, L², de propriedade de Joelcio Cipriano, Jorge Ehrat e Rogerio Artur Ehrat, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'17,1556" W, Latitude 26°37'08,4365" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 341°22'16", com ângulo interno de 181°37'10" e uma distância de 18,53 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.620, L², de propriedade de Walmiro Montibeller, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'17,3775" W, Latitude 26°37'07,8684" S), deste segue em linha reta, com azimute 341°22'16", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 7,14 metros, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'17,4630" W, Latitude 26°37'07,6496" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 89°15'06", raio de 6,00 metros, tangente de 5,92 metros e uma distância de 9,35 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7368" W, Latitude 26°37'07,5293" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.448, L², de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda. - ÁREA 01, fechando assim o perímetro de 164,22 metros.

§1º. - As áreas acima desapropriadas, provêm de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº **16.448**, com a área total **escriturada de 39.765,77 m² (trinta e nove mil, setecentos e sessenta e cinco metros e setenta e sete decímetros quadrados)** e área total **encontrada de 37.917,12m² (trinta e sete mil, novecentos e dezessete metros e doze decímetros quadrados)**.

§2º. - Em razão da desapropriação das áreas acima para a regularização das **Rodovia Municipal RCD-410, rua São Bento do Sul, rua Blumenau, rua Vidal Ramos, rua Jaraguá do Sul, rua Corupá e rua Rio Negrinho**, o imóvel objeto da matrícula nº **16.448**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, que possui a área total **escriturada 39.765,77 m² (trinta e nove mil, setecentos e sessenta e cinco metros e setenta e sete decímetros quadrados)** e área total **encontrada de 37.917,12m² (trinta e sete mil, novecentos e dezessete metros e doze decímetros quadrados)**, fica dividido em 07 (sete) áreas com as seguintes descrições perimetrais:

I - ÁREA 01

Denominação: Área 01

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Rodovia Municipal RCD 410, Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 7.780,50 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 514,62 metros



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

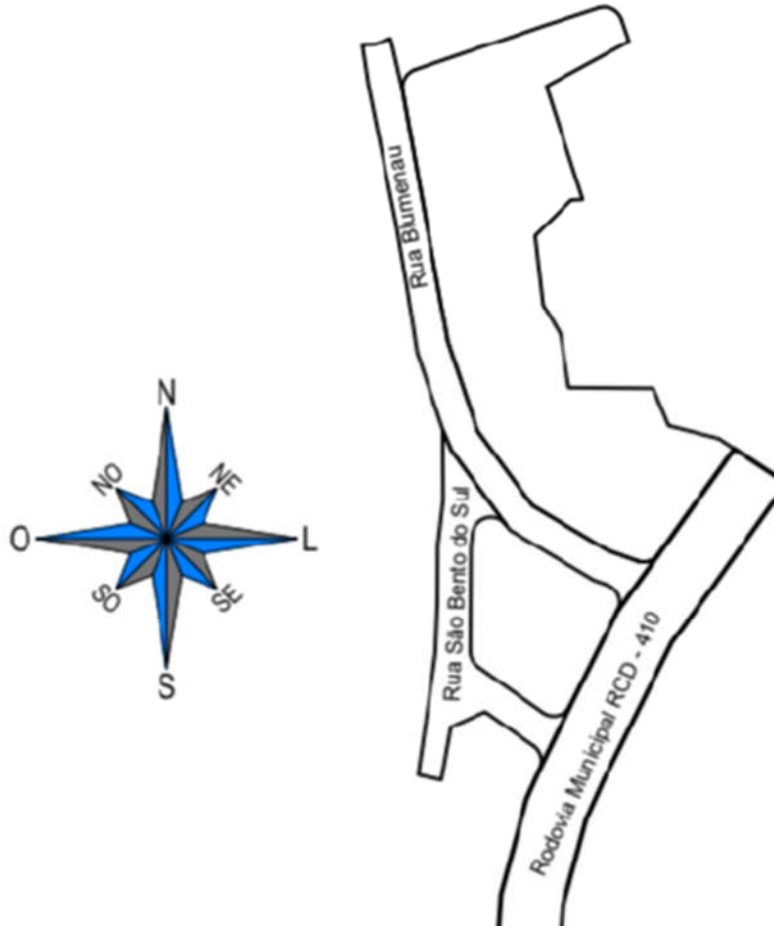
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTME	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'16,1046" O	26°37'12,0755" S	658.841,425	7.054.658,671	215°33'33"	87°45'51"	41,28	Rodovia Municipal RCD - 410
1	2	49°24'16,9573" O	26°37'13,1765" S	658.817,418	7.054.625,088	-	AC 74°13'00"	R6,00-D7,77	Rua Blumenau
2	3	49°24'17,2062" O	26°37'13,2493" S	658.810,507	7.054.622,931	289°46'32"	142°53'30"	10,15	Rua Blumenau
3	4	49°24'17,5531" O	26°37'13,1416" S	658.800,953	7.054.626,366	300°46'17"	169°00'15"	27,85	Rua Blumenau
4	5	49°24'18,4246" O	26°37'12,6883" S	658.777,023	7.054.640,615	323°41'44"	157°04'33"	29,49	Rua Blumenau
5	6	49°24'19,0665" O	26°37'11,9232" S	658.759,563	7.054.664,379	341°37'35"	162°04'09"	2,1	Rua Blumenau
6	7	49°24'19,0913" O	26°37'11,8587" S	658.758,901	7.054.666,374	341°38'24"	197°59'18"	12,45	Rua Blumenau
7	8	49°24'19,2384" O	26°37'11,4763" S	658.754,979	7.054.678,191	341°38'59"	179°59'25"	15,48	Rua Blumenau
8	9	49°24'19,4212" O	26°37'11,0010" S	658.750,106	7.054.692,881	349°46'42"	171°52'18"	19,6	Rua Blumenau
9	10	49°24'19,5556" O	26°37'10,3757" S	658.746,628	7.054.712,171	349°46'42"	180°00'00"	61,67	Rua Blumenau
10	11	49°24'19,9786" O	26°37'08,4080" S	658.735,684	7.054.772,864	-	AC 81°28'42"	R6,00-D8,53	Rua Vidal Ramos
11	12	49°24'19,8379" O	26°37'08,1872" S	658.739,661	7.054.779,610	71°15'24"	139°15'39"	43,58	Rua Vidal Ramos
12	13	49°24'18,3523" O	26°37'07,7155" S	658.780,932	7.054.793,615	72°07'10"	179°08'13"	17,96	Rua Vidal Ramos
13	14	49°24'17,7368" O	26°37'07,5293" S	658.798,026	7.054.799,130	-	AC 89°15'06"	R6,00-D9,35	Rua Jaraguá do Sul
14	15	49°24'17,4630" O	26°37'07,6496" S	658.805,554	7.054.795,336	161°22'16"	135°22'27"	7,14	Rua Jaraguá do Sul
15	16	49°24'17,3775" O	26°37'07,8684" S	658.807,834	7.054.788,574	241°33'24"	99°48'52"	29,88	Matrícula, 7.620, L°2
16	17	49°24'18,3210" O	26°37'08,3415" S	658.781,557	7.054.774,340	162°13'35"	259°19'48"	18,72	Matrícula, 7.620, L°2
17	18	49°24'18,1064" O	26°37'08,9184" S	658.787,272	7.054.756,512	162°13'35"	180°00'00"	19,12	Matrícula, 8.123, L°2
18	19	49°24'17,8871" O	26°37'09,5078" S	658.793,110	7.054.738,301	267°06'04"	75°07'31"	3,68	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
19	20	49°24'18,0200" O	26°37'09,5153" S	658.789,433	7.054.738,115	225°09'38"	221°56'27"	16,15	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
20	21	49°24'18,4289" O	26°37'09,8901" S	658.777,978	7.054.726,724	173°25'31"	231°44'07"	22,17	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
21	22	49°24'18,3272" O	26°37'10,6045" S	658.780,516	7.054.704,704	149°53'46"	203°31'44"	11,03	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
22	23	49°24'18,1230" O	26°37'10,9123" S	658.786,047	7.054.695,164	171°17'00"	158°36'46"	17,26	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
23	24	49°24'18,0208" O	26°37'11,4654" S	658.788,662	7.054.678,108	90°26'34"	260°50'26"	26,92	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
24	25	49°24'17,0477" O	26°37'11,4612" S	658.815,577	7.054.677,900	157°33'30"	112°53'04"	12,89	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
25	26	49°24'16,8644" O	26°37'11,8464" S	658.820,499	7.054.665,983	104°12'58"	233°20'32"	16,45	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
26	OPP	49°24'16,2859" O	26°37'11,9713" S	658.836,450	7.054.661,942	123°19'23"	160°53'35"	5,95	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3

Croqui



ÁREA 01:

7.780,50m² (sete mil, setecentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados).



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado par da Rodovia Municipal RCD 410, esquina formada com a rua Blumenau, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'16,1046" W; Latitude 26°37'12,0755" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 215°33'33", com ângulo interno de 87°45'51" e uma distância de 41,28 metros, confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'16,9573" W, Latitude 26°37'13,1765" S), deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 74°13'00", raio de 6,00 metros, tangente de 4,54 metros e uma distância de 7,77 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'17,2062" W, Latitude 26°37'13,2493" S), deste segue defletindo a direita com azimute 289°46'32", com ângulo interno de 142°53'30" e uma distância de 10,15 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'17,5531" W, Latitude 26°37'13,1416" S), deste segue defletindo a direita com azimute 300°46'17", com ângulo interno de 169°00'15" e uma distância de 27,85 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'18,4246" W, Latitude 26°37'12,6883" S), deste segue defletindo a direita com azimute 323°41'44", com ângulo interno de 157°04'33" e uma distância de 29,49 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0665" W, Latitude 26°37'11,9232" S), deste segue defletindo a direita com azimute 341°37'35", com ângulo interno de 162°04'09" e uma distância de 2,10 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0913" W, Latitude 26°37'11,8587" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 341°38'24", com ângulo interno de 197°59'18" e uma distância de 12,45 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'19,2384" W, Latitude 26°37'11,4763" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 341°38'59", com ângulo interno de 179°59'25" e uma distância de 15,48 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4212" W, Latitude 26°37'11,0010" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 349°46'42", com ângulo interno de 171°52'18" e uma distância de 19,60 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5556" W, Latitude 26°37'10,3757" S), deste segue em linha reta com azimute 349°46'42", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 61,67 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9786" W, Latitude 26°37'08,4080" S), todos confrontando com o lado par da Rua Blumenau; deste segue pelos **fundos**, ao NORTE, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 81°28'42", raio de 6,00 metros, tangente de 5,17 metros e uma distância de 8,53 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'19,8379" W, Latitude 26°37'08,1872" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 71°15'24", com ângulo interno de 139°15'39" e uma distância de 43,58 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'18,3523" W, Latitude 26°37'07,7155" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 72°07'10", com ângulo interno de 179°08'13" e uma distância de 17,96 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7368" W, Latitude 26°37'07,5293" S), todos confrontando com o lado par da Rua Vidal Ramos, deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 89°15'06", raio de 6,00 metros, tangente de 5,92 metros e uma distância de 9,35 metros, confrontando com o lado par da Rua Jaraguá do Sul até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'17,4630" W, Latitude 26°37'07,6496" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 161°22'16", com ângulo interno de 135°22'27" e uma distância de 7,14 metros, confrontando com o lado par da Rua Jaraguá do Sul até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'17,3775" W, Latitude 26°37'07,8684" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 241°33'24", com ângulo interno de 99°48'52" e



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



uma distância de 29,88 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'18,3210" W, Latitude 26°37'08,3415" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 162°13'35", com ângulo interno de 259°19'48" e uma distância de 18,72 metros, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'18,1064" W, Latitude 26°37'08,9184" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.620, L°2, de propriedade de Walmiro Montibeller, deste segue em linha reta com azimute 162°13'35", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 19,12 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.123, L°2, de propriedade de Joelcio Cipriano, Jorge Ehrat e Rogerio Artur Ehrat, até o ponto **18** de coordenadas (Longitude 49°24'17,8871" W, Latitude 26°37'09,5078" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 267°06'04", com ângulo interno de 75°07'31" e uma distância de 3,68 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude 49°24'18,0200" W, Latitude 26°37'09,5153" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 225°09'38", com ângulo interno de 221°56'27" e uma distância de 16,15 metros, até o ponto **20** de coordenadas (Longitude 49°24'18,4289" W, Latitude 26°37'09,8901" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 173°25'31", com ângulo interno de 231°44'07" e uma distância de 22,17 metros, até o ponto **21** de coordenadas (Longitude 49°24'18,3272" W, Latitude 26°37'10,6045" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 149°53'46", com ângulo interno de 203°31'44" e uma distância de 11,03 metros, até o ponto **22** de coordenadas (Longitude 49°24'18,1230" W, Latitude 26°37'10,9123" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 171°17'00", com ângulo interno de 158°36'46" e uma distância de 17,26 metros, até o ponto **23** de coordenadas (Longitude 49°24'18,0208" W, Latitude 26°37'11,4654" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 90°26'34", com ângulo interno de 260°50'26" e uma distância de 26,92 metros, até o ponto **24** de coordenadas (Longitude 49°24'17,0477" W, Latitude 26°37'11,4612" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 157°33'30", com ângulo interno de 112°53'04" e uma distância de 12,89 metros, até o ponto **25** de coordenadas (Longitude 49°24'16,8644" W, Latitude 26°37'11,8464" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 104°12'58", com ângulo interno de 233°20'32" e uma distância de 16,45 metros, até o ponto **26** de coordenadas (Longitude 49°24'16,2859" W, Latitude 26°37'11,9713" S), todos confrontando com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, L° 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A.; deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 123°19'23", com ângulo interno de 160°53'35" e uma distância de 5,95 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.447, L°2, de propriedade de Capricórnio Consultoria Empresarial Ltda., até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'16,1046" W, Latitude 26°37'12,0755" S), fechando assim o perímetro de 514,62 metros.

Neste imóvel fica reservada a área de 5.887,66 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente que será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente, faz *frente*, ao SUL, em linha de reta em 41,28 metros confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD 410; *fundos*, ao NORTE, em linha curva de 8,53 metros e em segmentos de reta em 43,58 metros e em 4,95 metros, todos confrontando com o lado par da Rua Vidal Ramos; e *lado esquerdo*, à LESTE, em linha irregular em 78,79 metros confrontando com terras do proprietário, em segmentos de retas em 16,66 metros e em 18,72 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.620, Livro 2, de propriedade de Walmiro Montibeller, em 19,12 metros, metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.123, Livro 2, de propriedade de Joelcio Cipriano, Jorge Ehrat e Rogerio Artur Ehrat, em 3,68 metros, em 16,15 metros, em 22,17 metros, em 11,03 metros, em 17,26 metros, em 26,92 metros, em 12,89 metros e em 16,45 metros, todos confrontando com o imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, L° 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., e em 5,95 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.447, L°2, de propriedade de Capricórnio Consultoria Empresarial Ltda.; e *lado direito*, à OESTE, em linha circular em 7,77 metros, em segmentos de reta em 10,15 metros, em 27,85 metros, em 29,49 metros, em 2,10 metros, em 12,45 metros, em 15,48 metros e em 2,73 metros, todos confrontando com o lado par da Rua Blumenau, em linha irregular de 103,78 metros, confrontando com terras do proprietário e em linha reta de 16,85 metros confrontando com o lado par da Rua Blumenau.



II - ÁREA 02

Denominação: Área 02

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Rodovia Municipal RCD 410, Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 10.990,66 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

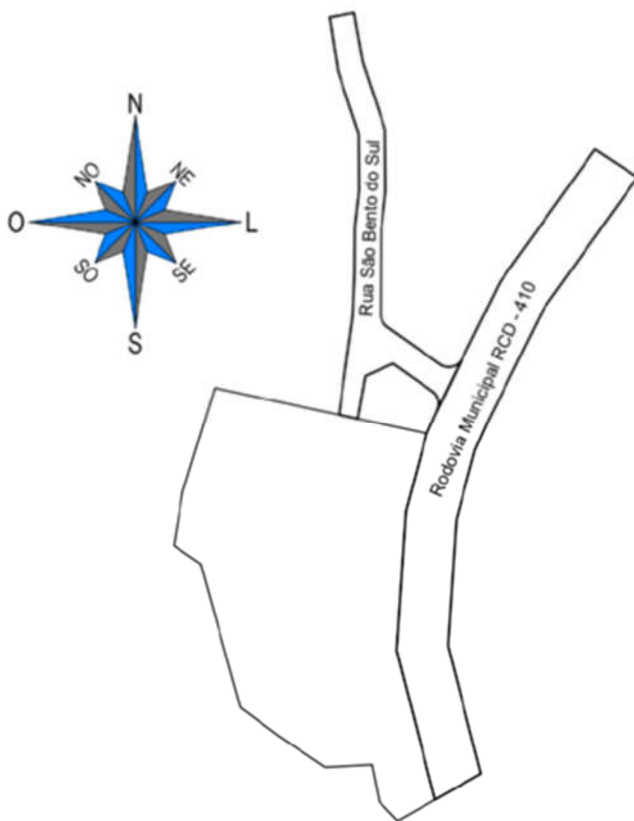
CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 469,03 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'18,4462" O	26°37'15,7355" S	658.775,256	7.054.546,854	195°00'59"	87°14'10"	31,7	Rodovia Municipal RCD - 410
1	2	49°24'18,7293" O	26°37'16,7338" S	658.767,042	7.054.516,233	183°47'18"	191°13'40"	54,75	Rodovia Municipal RCD - 410
2	3	49°24'18,8355" O	26°37'18,5104" S	658.763,424	7.054.461,601	165°33'13"	198°14'05"	60,42	Rodovia Municipal RCD - 410
3	4	49°24'18,2642" O	26°37'20,4052" S	658.778,497	7.054.403,095	240°26'29"	105°06'44"	16,89	Matrícula nº 16.447, Lº 2
4	5	49°24'18,7914" O	26°37'20,6818" S	658.763,808	7.054.394,765	315°57'51"	104°28'38"	10,35	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
5	6	49°24'19,0548" O	26°37'20,4430" S	658.756,615	7.054.402,205	348°30'40"	147°27'11"	14,89	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
6	7	49°24'19,1686" O	26°37'19,9702" S	658.753,650	7.054.416,793	266°58'16"	261°32'24"	18,41	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
7	8	49°24'19,8329" O	26°37'20,0093" S	658.735,261	7.054.415,820	303°57'14"	143°01'02"	22,1	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
8	9	49°24'20,5012" O	26°37'19,6157" S	658.716,930	7.054.428,163	306°38'46"	177°18'28"	18,64	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
9	10	49°24'21,0467" O	26°37'19,2603" S	658.701,978	7.054.439,286	344°28'34"	142°10'12"	58,31	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
10	11	49°24'21,6362" O	26°37'17,4412" S	658.686,372	7.054.495,468	304°18'24"	220°10'10"	12,79	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
11	12	49°24'22,0212" O	26°37'17,2113" S	658.675,811	7.054.502,674	9°08'50"	115°09'33"	21,14	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
12	13	49°24'21,9092" O	26°37'16,5319" S	658.679,171	7.054.523,542	17°04'50"	172°04'00"	43,33	Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº3
13	14	49°24'21,4678" O	26°37'15,1811" S	658.691,897	7.054.564,956	102°15'08"	94°49'42"	49,9	Matrícula nº 1.986, Lº2
14	15	49°24'19,7004" O	26°37'15,5054" S	658.740,655	7.054.554,368	102°15'08"	180°00'00"	7,6	Rua São Bento do Sul
15	OPP	49°24'19,4312" O	26°37'15,5548" S	658.748,082	7.054.552,755	102°15'08"	180°00'00"	27,81	Matriculanº 1.985, Lº2

Croqui



ÁREA 02:

10.990,66 m² (dez mil, novecentos e noventa metros



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



LOCALIZAÇÃO:

e sessenta e seis decímetros quadrados).

O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situado no lado par da Rodovia Municipal RCD 410, dista do ponto OPP (ponto de referência), lado esquerdo do imóvel em 10,32 metros pelo lado par Rodovia Municipal RCD 410 até o lado ímpar da esquina formada com a rua São Bento do Sul, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES:

Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA:

SIRGAS 2000

COORDENADAS:

Latitude, longitude - UTM

AZIMUTES:

Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO:

Rio dos Cedros

U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'18,4462" W; Latitude 26°37'15,7355" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 195°00'59", com ângulo interno de 87°14'10" e uma distância de 31,70 metros, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7293" W, Latitude 26°37'16,7338" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 183°47'18", com ângulo interno de 191°13'40" e uma distância de 54,75 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'18,8355" W, Latitude 26°37'18,5104" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 165°33'13", com ângulo interno de 198°14'05" e uma distância de 60,42 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'18,2642" W, Latitude 26°37'20,4052" S), todos confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-410; deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 240°26'29", com ângulo interno de 105°06'44" e uma distância de 16,89 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.447, L°2, de propriedade de Capricórnio Consultoria Empresarial Ltda., até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7914" W, Latitude 26°37'20,6818" S), deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 315°57'51", com ângulo interno de 104°28'38" e uma distância de 10,35 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0548" W, Latitude 26°37'20,4430" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 348°30'40", com ângulo interno de 147°27'11" e uma distância de 14,89 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1686" W, Latitude 26°37'19,9702" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 266°58'16", com ângulo interno de 261°32'24" e uma distância de 18,41 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'19,8329" W, Latitude 26°37'20,0093" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 303°57'14", com ângulo interno de 143°01'02" e uma distância de 22,10 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'20,5012" W, Latitude 26°37'19,6157" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 306°38'46", com ângulo interno de 177°18'28" e uma distância de 18,64 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'21,0467" W, Latitude 26°37'19,2603" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 344°28'34", com ângulo interno de 142°10'12" e uma distância de 58,31 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'21,6362" W, Latitude 26°37'17,4412" S), todos confrontando com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, L° 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A; deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 304°18'24", com ângulo interno de 220°10'10" e uma distância de 12,79 metros, confrontando com o imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, L° 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., até o ponto 11 de coordenadas (Longitude 49°24'22,0212" W, Latitude 26°37'17,2113" S), deste segue defletindo a direita em



linha reta com azimute 9°08'50", com ângulo interno de 115°09'33" e uma distância de 21,14 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'21,9092" W, Latitude 26°37'16,5319" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 17°04'50", com ângulo interno de 172°04'00" e uma distância de 43,33 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'21,4678" W, Latitude 26°37'15,1811" S), todos confrontando com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, Lº 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE defletindo a direita em linha reta com azimute 102°15'08", com ângulo interno de 94°49'42" e uma distância de 49,90 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.986, Lº2, de propriedade de Edemir Dalcanale, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'19,7004" W, Latitude 26°37'15,5054" S), deste segue em linha reta com azimute 102°15'08", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 7,60 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua São Bento do Sul, até o ponto 15 de coordenadas (Longitude 49°24'19,4312" W, Latitude 26°37'15,5548" S), deste segue com azimute 102°15'08", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 27,81 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.985, Lº2, de propriedade de Edemir Dalcanale, até o ponto OPP de coordenadas (Longitude 49°24'18,4462" W, Latitude 26°37'15,7355" S), fechando assim o perímetro de 469,03 metros.

Neste imóvel fica reservada a área de 541,65 m², constante do **caminho de acesso** para Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A. - Transcrição nº 516-Of, fl 106, Lº 3 com largura de 6,00 metros; com a seguinte descrição:

O caminho de acesso, faz *frente* ao Leste em linha reta em 6,71 metros confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD - 410; *fundos* ao Oeste em linha reta em 6,87 metros confrontando com o imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, Lº 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A.; *lado direito* ao Sul em linha irregular em 86,47 metros confrontando com terras do proprietário; e *lado esquerdo* ao Norte em linha irregular em 94,39 metros, confrontando com terras do proprietário.

Neste imóvel fica reservada a área de 8.342,89 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente APP**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente – APP, faz *frente* ao Leste em linha irregular em 172,43 metros, confrontando com terras do proprietário; *fundos* ao OESTE, em segmentos de reta em 10,35 metros, 14,89 metros, 18,41 metros, 22,10 metros, 18,64 metros, 58,31 metros, confrontando com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl. 106, Lº 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., em 12,79 metros, confrontando com o imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, Lº 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., e em segmentos de reta em 21,14 metros, e em 43,33 metros confrontando com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, Lº 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A.; *lado direito* ao Sul em linha reta em 11,09 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.447, Lº2, de propriedade de Capricórnio Consultoria Empresarial Ltda.; e *lado esquerdo*, ao Norte em linha reta em 49,90 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.986, Lº2, de propriedade de Edemir Dalcanale, em linha reta de 7,60 metros confrontando com o lado ímpar da Rua São Bento do Sul, e em 27,81 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.985, Lº2, de propriedade de Edemir Dalcanale.

III – ÁREA 03



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Denominação: Área 03

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Rua Blumenau, Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 2.675,46 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

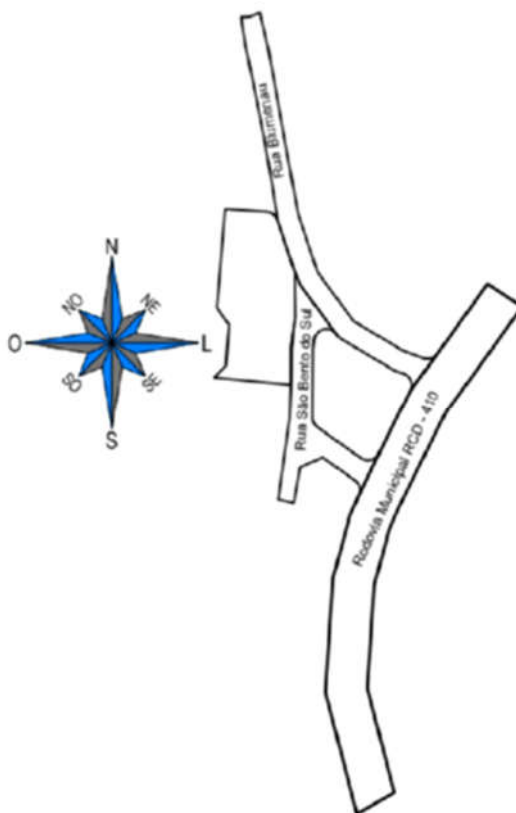
CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 231,04 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'19,7733" O	26°37'11,1199" S	658.740,32	7.054.689,34	161°38'59"	146°01'23"	15,2	Rua Blumenau
1	2	49°24'19,5938" O	26°37'11,5868" S	658.745,11	7.054.674,92	161°38'24"	180°00'35"	10,81	Rua Blumenau
2	3	49°24'19,4661" O	26°37'11,9186" S	658.748,51	7.054.664,66	179°37'42"	162°00'42"	22,27	Rua São Bento do Sul
3	4	49°24'19,4509" O	26°37'12,6421" S	658.748,66	7.054.642,39	186°35'36"	173°02'06"	14,72	Rua São Bento do Sul
4	5	49°24'19,5054" O	26°37'13,1180" S	658.746,97	7.054.627,77	180°23'13"	186°12'24"	18	Rua São Bento do Sul
5	6	49°24'19,5017" O	26°37'13,7028" S	658.746,84	7.054.609,77	275°36'10"	84°47'03"	37,28	Matrícula nº 9.615, L°2
6	7	49°24'20,8444" O	26°37'13,5995" S	658.709,75	7.054.613,41	45°09'02"	50°27'07"	8,05	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
7	8	49°24'20,6406" O	26°37'13,4127" S	658.715,46	7.054.619,09	4°20'55"	220°48'07"	19,86	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
8	9	49°24'20,5951" O	26°37'12,7686" S	658.716,96	7.054.638,89	324°58'24"	219°22'31"	10,13	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
9	10	49°24'20,8090" O	26°37'12,5014" S	658.711,15	7.054.647,19	4°49'28"	140°08'56"	47,71	Matrícula nº 4.980, L°2
10	11	49°24'20,6854" O	26°37'10,9552" S	658.715,16	7.054.694,73	93°42'06"	91°07'22"	19,9	Rua Rio Negrinho
11	OPP	49°24'19,9670" O	26°37'10,9889" S	658.735,02	7.054.693,44	-	AC 67°56'32"	R6,00-D7,11	Rua Rio Negrinho

Croqui



ÁREA 03:

2.675,46 m² (dois mil, seiscentos e setenta e cinco metros e quarenta e seis décimos quadrados).

LOCALIZAÇÃO:

O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado ímpar da rua Blumenau, esquina formada com a rua Rio Negrinho,

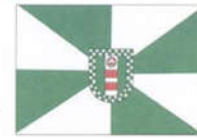


bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES: Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO
DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000
COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM
AZIMUTES: Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'19,7733" W; Latitude 26°37'11,1199" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 161°38'59", com ângulo interno de 146°01'23" e uma distância de 15,20 metros, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5938" W, Latitude 26°37'11,5868" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 161°38'24", com ângulo interno de 180°00'35" e uma distância de 10,81 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4661" W, Latitude 26°37'11,9186" S), ambos confrontando com o lado ímpar da Rua Blumenau; deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 179°37'42", com ângulo interno de 162°00'42" e uma distância de 22,27 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4509" W, Latitude 26°37'12,6421" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 186°35'36", com ângulo interno de 173°02'06" e uma distância de 14,72 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5054" W, Latitude 26°37'13,1180" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 180°23'13", com ângulo interno de 186°12'24" e uma distância de 18,00 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,5017" W, Latitude 26°37'13,7028" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua São Bento do Sul; deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 275°36'10", com ângulo interno de 84°47'03" e uma distância de 37,28 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.615, L², de propriedade de Pedro Paulo Zimmermann, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'20,8444" W, Latitude 26°37'13,5995" S), deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 45°09'02", com ângulo interno de 50°27'07" e uma distância de 8,05 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'20,6406" W, Latitude 26°37'13,4127" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 4°20'55", com ângulo interno de 220°48'07" e uma distância de 19,86 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'20,5951" W, Latitude 26°37'12,7686" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 324°58'24", com ângulo interno de 219°22'31" e uma distância de 10,13 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'20,8090" W, Latitude 26°37'12,5014" S), todos confrontando com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516- Of, fl 106, L³, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A.; deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 4°49'28", com ângulo interno de 140°08'56" e uma distância de 47,71 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 4.980, L², de propriedade Hennings Administradora S.A., até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'20,6854" W, Latitude 26°37'10,9552" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 93°42'06", com ângulo interno de 91°07'22" e uma distância de 19,90 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9670" W, Latitude 26°37'10,9889" S), deste segue defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 67°56'32", raio de 6,00 metros, tangente de 4,04 metros, e uma distância de 7,11 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'19,7733" W, Latitude 26°37'11,1199" S), ambos confrontando com o lado ímpar da rua Rio Negrinho, fechando assim o perímetro de 231,04 metros.

Neste imóvel fica reservada a área de 198,91 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente APP 1**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente - APP1, de formato irregular, faz **frente**, à LESTE, em segmentos de retas, em 15,20 metros, em 10,81 metros, ambos confrontando o lado ímpar da rua Blumenau, e em segmentos de reta em 22,27 metros, em 14,72 metros, e em 18,00 metros,



confrontando com o lado ímpar da rua São Bento do Sul; *fundos*, à OESTE, em linha irregular de 93,84 metros, confrontando com terras do proprietário; e *lado esquerdo*, ao NORTE, em linha reta em 9,72 metros, e em linha curva de 7,11 metros confrontando com o lado ímpar da rua Rio Negrinho.

Neste imóvel fica reservada a área de 1.040,94 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente APP 2**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente – APP2, faz *frente*, à LESTE, em linha irregular em 63,87 metros, confrontando terras do proprietário; *lado direito*, ao SUL, em linha de reta em 13,89 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.615, L^o2, de propriedade Pedro Paulo Zimmermann; *fundos*, à OESTE, em segmentos de reta em 8,05 metros, em 19,86 metros, em 10,13 metros com as águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, L^o3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., e em linha reta em 27,80 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 4.980, L^o2, de propriedade de Hennings Administradora S.A; e, *lado esquerdo*, ao NORTE, em linha irregular em 17,34 metros, confrontando com terras do proprietário.

IV – ÁREA 04

Denominação: Área 04

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Rua Blumenau, Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 640,83 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 100,13 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'20,0360" O	26°37'09,7766" S	658.733,571	7.054.730,771	170°21'47"	105°54'11"	20,63	Rua Blumenau
1	2	49°24'19,9020" O	26°37'10,4360" S	658.737,025	7.054.710,433	-	AC 96°39'46"	R6,00-D10,12	Rua Rio Negrinho
2	3	49°24'20,1014" O	26°37'10,6656" S	658.731,421	7.054.703,437	267°01'25"	131°40'15"	17,48	Rua Rio Negrinho
3	4	49°24'20,7321" O	26°37'10,7022" S	658.713,965	7.054.702,529	357°04'42"	89°56'44"	30,61	Matrícula nº 3.369, L ^o 2
4	OPP	49°24'20,8022" O	26°37'09,7096" S	658.712,405	7.054.733,095	96°15'58"	80°48'44"	21,29	Matrícula nº 34.280, L ^o 2

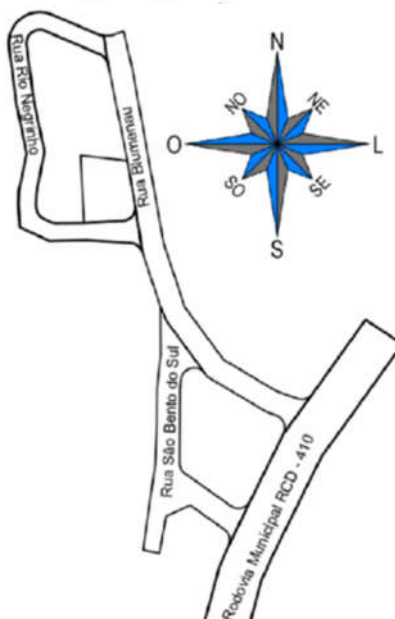
Croqui



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA 04:	640,83m ² (seiscentos e quarenta metros e oitenta e três decímetros quadrados).
LOCALIZAÇÃO:	O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado ímpar da rua Blumenau, esquina formada com a rua Rio Negrinho, bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES:	Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO	
DE REFERÊNCIA:	SIRGAS 2000
COORDENADAS:	Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local
AZIMUTES:	Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO:	Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'20,0360" W; Latitude 26°37'09,7766" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 170°21'47", com ângulo interno de 105°54'11" e uma distância de 20,63 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'19,9020" W, Latitude 26°37'10,4360" S); deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 96°39'46", raio de 6,00 metros, tangente de 6,74 metros e uma distância de 10,12 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'20,1014" W, Latitude 26°37'10,6656" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 267°01'25", com ângulo interno de 131°40'15" e uma distância de 17,48 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'20,7321" W, Latitude 26°37'10,7022" S), ambos confrontando com o lado par da rua Rio Negrinho; deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 357°04'42", com ângulo interno de 89°56'44" e uma distância de 30,61 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 3.369, L°2, de propriedade de Ralf Strassburger, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'20,8022" W, Latitude 26°37'09,7096" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 96°15'58", com ângulo interno de 80°48'44" e uma distância de 21,29 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 34.280, L°2, de propriedade de Alfredo Oestreich, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'20,0360" W, Latitude 26°37'09,7766" S), fechando assim o perímetro de 100,13 metros.



Neste imóvel fica reservada a área de 10,97 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente APP**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente de formato irregular, faz *frente*, à LESTE, em linha curva em 10,12 metros, e em linha reta em 4,65 metros confrontando com o lado par da rua Rio Negrinho; *fundos*, à OESTE, em linha irregular em 14,03 metros, confrontando com terras do proprietário.

V – ÁREA 05

Denominação: Área 05

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Rua Blumenau, Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 805,54 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

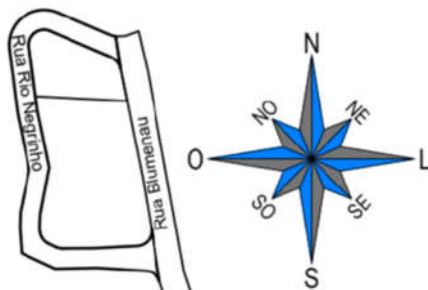
CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 115,96 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'20,3725" O	26°37'08,3576" S	658.724,810	7.054.774,552	168°40'58"	152°14'52"	13,22	Rua Blumenau
1	2	49°24'20,2729" O	26°37'08,7776" S	658.727,403	7.054.761,593	272°52'52"	75°48'05"	36,98	Matrícula nº 14.812, L'2
2	3	49°24'21,6087" O	26°37'08,7322" S	658.690,474	7.054.763,452	352°39'25"	100°13'28"	20,06	Rua Rio Negrinho
3	4	49°24'21,7104" O	26°37'08,0867" S	658.687,910	7.054.783,350	-	AC 120°32'45"	R6,00-D12,62	Rua Rio Negrinho
4	5	49°24'21,4126" O	26°37'07,8792" S	658.696,224	7.054.789,631	113°12'10"	119°43'37"	27,27	Rua Rio Negrinho
5	OPP	49°24'20,5017" O	26°37'08,2182" S	658.721,291	7.054.778,886	-	AC 55°27'20"	R6,00-D5,81	Rua Rio Negrinho

Croqui



ÁREA 05: 805,54m² (oitocentos e cinco metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado ímpar da rua Blumenau, esquina formada com a rua Rio Negrinho, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F.: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



49°24'20,3725" W; Latitude 26°37'08,3576" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, a LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 168°40'58", com ângulo interno de 152°14'52" e uma distância de 13,22 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'20,2729" W, Latitude 26°37'08,7776" S); deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 272°52'52", com ângulo interno de 75°48'05" e uma distância de 36,98 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 14.812, L°2, de propriedade de Bruno Steilein, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'21,6087" W, Latitude 26°37'08,7322" S); deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 352°39'25", com ângulo interno de 100°13'28" e uma distância de 20,06 metros, confrontando com o lado par da rua Rio Negrinho, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'21,7104" W, Latitude 26°37'08,0867" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 120°42'35", raio de 6,00 metros, tangente de 10,51 metros e uma distância de 12,62 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'21,4126" W, Latitude 26°37'07,8792" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 113°12'10", com ângulo interno de 119°43'37" e uma distância de 27,27 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'20,5017" W, Latitude 26°37'08,2182" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 55°28'48", raio de 6,00 metros, tangente de 3,15 metros e uma distância de 5,81 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'20,3725" W, Latitude 26°37'08,3576" S), todos confrontando com o lado par da rua Rio Negrinho, fechando assim o perímetro de 115,96 metros.

VI - ÁREA 06

Denominação: Área 06

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

Endereço: Rua Blumenau, Bairro Alto Cedros

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 789,64 m²

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Perímetro: 163,08 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'18,4749" O	26°37'07,3960" S	658.777,664	7.054.803,488	251°15'24"	99°19'12"	28,83	Rua Vidal Ramos
1	2	49°24'19,4576" O	26°37'07,7081" S	658.750,362	7.054.794,224	-	AC 124°11'23"	R3,59-D7,78	Rua Corupá
2	3	49°24'19,6128" O	26°37'07,5563" S	658.746,130	7.054.798,946	23°49'44"	114°18'08"	31,01	Rua Corupá
3	4	49°24'19,1726" O	26°37'06,6295" S	658.758,660	7.054.827,314	345°46'06"	218°03'39"	24,35	Rua Corupá
4	5	49°24'19,3997" O	26°37'05,8651" S	658.752,673	7.054.850,917	164°20'00"	1°26'06"	13,83	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
5	6	49°24'19,2587" O	26°37'06,2961" S	658.756,407	7.054.837,604	144°43'22"	199°36'38"	9,08	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
6	7	49°24'19,0657" O	26°37'06,5349" S	658.761,652	7.054.830,190	65°26'50"	259°16'31"	10,69	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
7	8	49°24'18,7164" O	26°37'06,3867" S	658.771,371	7.054.834,630	35°54'26"	209°32'24"	3,35	Transcrição nº 516-Of, fl 106, L°3
8	9	49°24'18,6467" O	26°37'06,2978" S	658.773,334	7.054.837,341	175°24'06"	40°30'20"	15,11	Matriculanº 2.597, L°2
9	OPP	49°24'18,5961" O	26°37'06,7867" S	658.774,546	7.054.822,278	170°34'35"	184°49'31"	19,05	Matriculanº 2.597, L°2

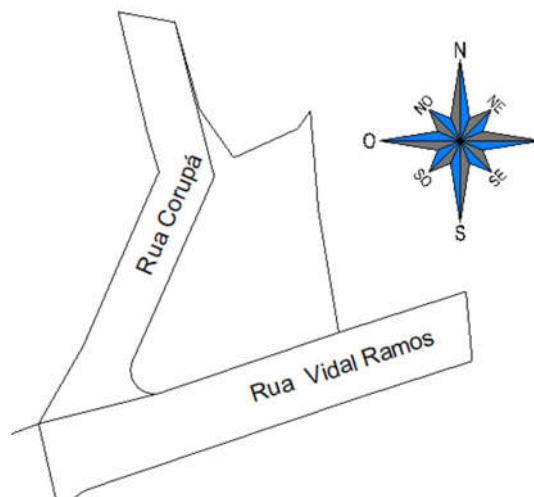
Croqui



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA 06:	789,64m ² (setecentos e oitenta e nove metros e sessenta e quatro decímetros quadrados).
LOCALIZAÇÃO:	O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado ímpar da rua Vidal Ramos, esquina formada com a rua Corupá, bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES:	Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:	SIRGAS 2000
COORDENADAS:	Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local
AZIMUTES:	Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO:	Rio dos Cedros
	U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'18,4749" W; Latitude 26°37'07,3960" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 251°15'24", com ângulo interno de 99°19'12" e uma distância de 28,83 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Vidal Ramos, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'19,4576" W, Latitude 26°37'07,7081" S); deste segue pelo **lado direito**, à OESTE, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 124°11'19", raio de 3,59 metros, tangente de 7,85 metros e uma distância de 7,78 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'19,6128" W, Latitude 26°37'07,5563" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 23°49'44", com ângulo interno de 114°18'08" e uma distância de 31,01 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1726" W, Latitude 26°37'06,6295" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 345°46'06", com ângulo interno de 218°03'39" e uma distância de 24,35 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'19,3997" W, Latitude 26°37'05,8651" S), todos confrontando com o lado par; deste segue pelos **fundos**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 164°20'00", com ângulo interno de 1°26'06" e uma distância de 13,83 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,2587" W, Latitude 26°37'06,2961" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 144°43'22", com ângulo interno de 199°36'38" e uma distância de 9,08 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0657" W, Latitude 26°37'06,5349" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 65°26'50", com ângulo interno de 259°16'31" e uma distância de 10,69 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7164" W, Latitude 26°37'06,3867" S), deste



segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 35°54'26", com ângulo interno de 209°32'24" e uma distância de 3,35 metros, até o ponto 8 de coordenadas (Longitude 49°24'18,6467" W, Latitude 26°37'06,2978" S), todos confrontando com águas da barragem, imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl 106, Lº 3, de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A.; deste segue pelo **lado esquerdo**, a LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 175°24'06", com ângulo interno de 40°30'20" e uma distância de 15,11 metros, até o ponto 9 de coordenadas (Longitude 49°24'18,5961" W, Latitude 26°37'06,7867" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 170°34'35", com ângulo interno de 184°49'31" e uma distância de 19,05 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'18,4749" W, Latitude 26°37'07,3960" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.597, Lº 2, de propriedade de Imobiliária e Empreendimentos "Bom Jardim" LTDA., fechando assim o perímetro de 163,08 metros.

Conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12, a área de 789,64 m², ocupada pelo imóvel encontra-se em sua totalidade dentro da faixa da Área de Preservação Permanente, distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum.

VII - ÁREA 07

Denominação: Área 07

Matrícula do imóvel: 16.448, Livro 2

Cartório (CNS): (10.416-6) Timbó

Proprietário: Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

CNPJ: 79.229.456/0001-88

Endereço: Rodovia Municipal RCD - 410, Bairro Alto Cedros Cedros/SC

Município/UF: Rio dos Cedros/SC

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Projeção Cartográfica de distância de área: UTM

Área: 1.987,62 m²

Perímetro: 175,45 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'17,4234" O	26°37'13,7691" S	658.804,299	7.054.607,012	206°17'16"	131°44'38"	34,01	Rodovia Municipal RCD-410
1	2	49°24'17,9542" O	26°37'14,7660" S	658.789,237	7.054.576,519	-	AC 99°02'50"	R6,00-D10,37	Rua São Bento do Sul
2	3	49°24'18,2731" O	26°37'14,8422" S	658.780,387	7.054.574,282	305°20'06"	130°28'35"	25,4	Rua São Bento do Sul
3	4	49°24'19,0287" O	26°37'14,3734" S	658.759,667	7.054.588,972	-	152°28'27"	R6,00-D5,77	Rua São Bento do Sul
4	5	49°24'19,1224" O	26°37'14,2140" S	658.757,137	7.054.593,907	0°23'13"	152°28'27"	33,23	Rua São Bento do Sul
5	6	49°24'19,1293" O	26°37'13,1344" S	658.757,362	7.054.627,132	6°35'36"	173°47'36"	4,45	Rua São Bento do Sul
6	7	49°24'19,1128" O	26°37'12,9907" S	658.757,872	7.054.631,549	-	AC 136°57'00"	R6,00-D14,34	Rua São Bento do Sul
7	8	49°24'18,7242" O	26°37'12,8928" S	658.768,658	7.054.634,425	143°32'37"	111°31'30"	2,07	Rua Blumenau
8	9	49°24'18,6789" O	26°37'12,9465" S	658.769,890	7.054.632,758	120°46'17"	202°46'19"	30,96	Rua Blumenau
9	10	49°24'17,7101" O	26°37'13,4504" S	658.796,492	7.054.616,918	109°46'32"	190°59'45"	4,74	Rua Blumenau
10	OPP	49°24'17,5483" O	26°37'13,5006" S	658.800,949	7.054.615,316	-	AC 96°30'43"	R6,00-D10,11	Rua Blumenau

Croqui



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA 07:	1.987,62 m ² (um mil, novecentos e oitenta e sete metros e sessenta e dois decímetros quadrados).
LOCALIZAÇÃO:	O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado par da Rodovia Municipal RCD 410, esquina formada com a rua Blumenau, bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES:	Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO	
DE REFERÊNCIA:	SIRGAS 2000
COORDENADAS:	Latitude, longitude e altitude geodésicas – Sistema Local
AZIMUTES:	Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO:	Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'17,4234" W; Latitude 26°37'13,7691" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 206°17'16", com ângulo interno de 131°44'38" e uma distância de 34,01 metros, confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD – 410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'17,9542" W, Latitude 26°37'14,7660" S), deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 99°02'50", raio de 6,00 metros, tangente de 7,03 metros e uma distância de 10,37 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'18,2731" W, Latitude 26°37'14,8422" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 305°20'06", com ângulo interno de 130°28'35" e uma distância de 25,40 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'19,0287" W, Latitude 26°37'14,3734" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 55°03'07", raio de 6,00 metros, tangente de 3,13 metros e uma distância de 5,77 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1224" W, Latitude 26°37'14,2140" S), todos confrontando com o lado par da rua São Bento do Sul; deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 0°23'13", com ângulo interno de 152°28'27" e uma distância de 33,23 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1293" W, Latitude 26°37'13,1344" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 6°35'36", com ângulo interno de 173°47'36" e uma distância de 4,45 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'19,1128" W, Latitude 26°37'12,9907" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 136°57'00", raio de 6,00 metros, tangente de 15,21 metros e uma distância de 14,34 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'18,7242" W, Latitude 26°37'12,8928" S), todos



confrontando com o lado par da rua São Bento do Sul, deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 143°32'37", com ângulo interno de 111°31'30" e uma distância de 2,07 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'18,6789" W, Latitude 26°37'12,9465" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 120°46'17", com ângulo interno de 202°46'19" e uma distância de 30,96 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'17,7101" W, Latitude 26°37'13,4504" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 109°46'32", com ângulo interno de 190°59'45" e uma distância de 4,74 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'17,5483" W, Latitude 26°37'13,5006" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 96°30'44", raio de 6,00 metros, tangente de 6,72 metros e uma distância de 10,11 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'17,4234" W, Latitude 26°37'13,7691" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau, fechando assim o perímetro de 175,45 metros.

Neste imóvel fica reservada a área de 1.772,14 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente APP**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente, faz *frente*, à LESTE, em linha reta em 12,91 metros, confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD 410 e em linha irregular em 31,00 metros, confrontando com terras do proprietário; *fundos*, à OESTE, em segmentos de reta 33,23 metros e 4,45 metros e em linha curva em 14,34 metros, todos confrontando com o lado par da rua São Bento do Sul; *lado esquerdo*, ao NORTE, em segmentos de reta em 2,07 metros, em 30,96 metros, em 4,74 metros e em linha curva em 10,03 metros, todos confrontando com o lado ímpar da rua Blumenau; *lado direito*, ao SUL, em linha reta em 17,89 metros e em linha curva em 5,77 metros confrontando com o lado par da rua São Bento do Sul.

Art.2º. A desapropriação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956.

Art.3º. As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2024.

Art.4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 02 de abril de 2024.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 02 de abril de 2024.

MARGARET SILVIA GREYER
Diretora de Gabinete