



**DECRETO Nº 3.562, DE 02 DE ABRIL DE 2024.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL URBANO, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 16.449 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE ARQUITETURA E PARTICIPAÇÕES LINDNER LTDA e dá outras providências.**

**JORGE LUIZ STOLF**, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores ; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar logradouros municipais, cuja área já vem sendo utilizada pela população, público, de propriedade de **Arquitetura e Participações Lindner Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.229.456/0001-88, com sede na Alameda Rio Branco, nº 238, em Blumenau, Santa Catarina, CEP 89010-016;

Considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam dos referidos logradouros, tratando-se portanto de um caso de utilidade pública, bem como o acordo judicial (devidamente homologado e com trânsito em julgado) estabelecido nos autos da ação judicial nº 0301116-70.2018.8.24.0073, que tramitou perante a 2ª Vara da Comarca de Timbó;

Considerando, ainda a necessidade de regularização das ruas já existentes, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015) e não regularizada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;

**DECRETA:**

**Art.1º.** Ficam declaradas de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, partes do terreno urbano, objeto da matrícula nº **16.449**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações:

**RODOVIA MUNICIPAL RCD 410**

**Denominação:** Rodovia Municipal RCD 410

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 4.079,10 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Município/UF:** Rio dos

**Perímetro:** 447,94 metros



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'11,9753" O	26°37'01,9855" S	658.959,513	7.054.967,735	274°12'00"	87°54'03"	20	Rodovia Municipal RCD-410
1	2	49°24'12,6970" O	26°37'01,9460" S	658.939,566	7.054.969,200	2°05'19"	92°06'41"	15	Matrícula n° 16.451, L° 2
2	3	49°24'12,6840" O	26°37'01,4587" S	658.940,113	7.054.984,191	2°05'19"	180°00'00"	15	Matrícula n° 11.831, L° 2
3	4	49°24'12,6710" O	26°37'00,9714" S	658.940,660	7.054.999,180	2°05'19"	180°00'00"	20	Matrícula n° 2.819, L° 2
4	5	49°24'12,6537" O	26°37'00,3217" S	658.941,389	7.055.019,167	2°05'19"	180°00'00"	14,85	Matrícula n° 5.226, L° 2
5	6	49°24'12,6408" O	26°36'59,8394" S	658.941,930	7.055.034,004	11°30'43"	170°34'36"	24,52	Matrícula n° 5.226, L° 2
6	7	49°24'12,4747" O	26°36'59,0567" S	658.946,824	7.055.058,032	14°20'12"	177°10'31"	20,61	Matrícula n° 5.226, L° 2
7	8	49°24'12,2993" O	26°36'58,4058" S	658.951,927	7.055.078,000	14°20'12"	180°00'00"	14,38	Transcrição n° 516-Of, fl.106, L°3
8	9	49°24'12,1769" O	26°36'57,9518" S	658.955,487	7.055.091,929	28°51'15"	165°28'57"	8,64	Matrícula n° 16.450, L° 2
9	10	49°24'12,0296" O	26°36'57,7044" S	658.959,655	7.055.099,493	34°39'47"	174°11'28"	18,27	Matrícula n° 16.450, L° 2
10	11	49°24'11,6607" O	26°36'57,2118" S	658.970,048	7.055.114,523	41°02'58"	173°36'49"	14,86	Matrícula n° 16.450, L° 2
11	12	49°24'11,3130" O	26°36'56,8437" S	658.979,808	7.055.125,731	47°47'16"	173°15'42"	20,03	Matrícula n° 16.450, L° 2
12	13	49°24'10,7827" O	26°36'56,4003" S	658.994,646	7.055.139,191	49°47'31"	177°59'45"	25,79	Matrícula n° 16.450, L° 2
13	14	49°24'10,0781" O	26°36'55,8513" S	659.014,345	7.055.155,843	139°47'31"	90°00'00"	20	Rodovia Municipal RCD-410
14	15	49°24'09,6045" O	26°36'56,3423" S	659.027,256	7.055.140,569	229°47'31"	90°00'00"	20,05	Rua Garuva
15	16	49°24'10,1522" O	26°36'56,7691" S	659.011,943	7.055.127,624	229°47'31"	180°00'00"	5,39	Matrícula n° 16.449, L°2
16	17	49°24'10,2995" O	26°36'56,8839" S	659.007,824	7.055.124,143	227°47'16"	182°00'15"	18,51	Matrícula n° 16.449, L°2
17	18	49°24'10,7894" O	26°36'57,2935" S	658.994,117	7.055.111,709	221°02'58"	186°44'18"	12,57	Matrícula n° 16.449, L°2
18	19	49°24'11,0835" O	26°36'57,6048" S	658.985,863	7.055.102,230	214°39'47"	186°23'11"	16,14	Matrícula n° 16.449, L°2
19	20	49°24'11,4094" O	26°36'58,0400" S	658.976,682	7.055.088,952	208°51'15"	185°48'32"	5,07	Matrícula n° 16.449, L°2
20	21	49°24'11,4959" O	26°36'58,1853" S	658.974,233	7.055.084,508	194°20'12"	194°31'03"	31,95	Matrícula n° 16.449, L°2
21	22	49°24'11,7679" O	26°36'59,1942" S	658.966,323	7.055.053,557	191°30'43"	182°49'29"	22,38	Matrícula n° 16.449, L°2
22	23	49°24'11,9194" O	26°36'59,9086" S	658.961,857	7.055.031,628	182°06'03"	189°24'40"	35,27	Matrícula n° 16.449, L°2
23	24	49°24'11,9502" O	26°37'01,0544" S	658.960,563	7.054.996,379	182°06'03"	180°00'00"	13,86	Rua Doutor Pedrinho
24	OPP	49°24'11,9624" O	26°37'01,5046" S	658.960,055	7.054.982,529	182°06'03"	180°00'00"	14,8	Matrícula n° 8.170, L°2

Croqui



Rodovia Municipal RCD 410:

4.079,10m<sup>2</sup> (quatro mil e setenta e nove metros e dez decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO:

A área da Rodovia Municipal RCD 410, situada no interior do imóvel, pelo lado ímpar faz esquina com rua Garuva, bairro Alto Cedros.

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'11,9753" W; Latitude 26°37'01,9855" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



do imóvel, deste segue pela **frente**, ao SUL, defletindo a esquerda em linha reta, com azimute  $274^{\circ}12'00''$ , com ângulo interno de  $87^{\circ}54'03''$  e uma distância de 20,00 metros, confrontando com a própria Rodovia Municipal RCD-410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,6970''$  W, Latitude  $26^{\circ}37'01,9460''$  S), deste segue pelo **lado direito**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute  $2^{\circ}05'19''$ , com ângulo interno de  $92^{\circ}06'41''$  e uma distância de 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.451, L<sup>2</sup>, de propriedade de Carl Heinz Lueders, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,6840''$  W, Latitude  $26^{\circ}37'01,4587''$  S), deste segue em linha reta com azimute  $2^{\circ}05'19''$ , com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  e uma distância de 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 11.831, L<sup>2</sup>, de propriedade de Edson Lueders, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,6710''$  W, Latitude  $26^{\circ}37'00,9714''$  S), deste segue em linha reta com azimute  $2^{\circ}05'19''$ , com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  e uma distância de 20,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.819, L<sup>2</sup>, de propriedade de Álvaro José Machado e Maria Aparecida Pereira, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,6537''$  W, Latitude  $26^{\circ}37'00,3217''$  S), deste segue em linha reta com azimute  $2^{\circ}05'19''$ , com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  e uma distância de 14,85 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,6408''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'59,8394''$  S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $11^{\circ}30'43''$ , com ângulo interno de  $170^{\circ}34'36''$  e uma distância de 24,52 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,4747''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'59,0567''$  S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $14^{\circ}20'12''$ , com ângulo interno de  $177^{\circ}10'31''$  e uma distância de 20,61 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,2993''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'58,4058''$  S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 5.226, L<sup>2</sup>, de propriedade de Paulo Sergio Vieira, deste segue em linha reta com azimute  $14^{\circ}20'12''$ , com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  e uma distância de 14,38 metros, confrontando com o imóvel transcrito sob nº 516-Of, fl. 106, L<sup>3</sup> de propriedade de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,1769''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'57,9518''$  S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $28^{\circ}51'15''$ , com ângulo interno de  $165^{\circ}28'57''$  e uma distância de 8,64 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'12,0296''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'57,7044''$  S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $34^{\circ}39'47''$ , com ângulo interno de  $174^{\circ}11'28''$  e uma distância de 18,27 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'11,6607''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'57,2118''$  S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $41^{\circ}02'58''$ , com ângulo interno de  $173^{\circ}36'49''$  e uma distância de 14,86 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'11,3130''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'56,8437''$  S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $47^{\circ}47'16''$ , com ângulo interno de  $173^{\circ}15'42''$  e uma distância de 20,03 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'10,7827''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'56,4003''$  S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute  $49^{\circ}47'31''$ , com ângulo interno de  $177^{\circ}59'45''$  e uma distância de 25,79 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'10,0781''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'55,8513''$  S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.450, L<sup>2</sup>, de propriedade de Carl Heinz Lueders; deste segue pelos **fundos**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute  $139^{\circ}47'31''$ , com ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$  e uma distância de 20,00 metros, confrontando com a própria Rodovia Municipal RCD-410, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'09,6045''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'56,3423''$  S); deste segue pelo **lado esquerdo**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute  $229^{\circ}47'31''$ , com ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$  e uma distância de 20,05 metros, confrontando com o início da Rua Garuva, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'10,1522''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'56,7691''$  S), deste segue em linha reta com azimute  $229^{\circ}47'31''$ , com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  e uma distância de 5,39 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'10,2995''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'56,8839''$  S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute  $227^{\circ}47'16''$ , com ângulo interno de  $182^{\circ}00'15''$  e uma distância de 18,51 metros, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'10,7894''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'57,2935''$  S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute  $221^{\circ}02'58''$ , com ângulo interno de  $186^{\circ}44'18''$  e uma distância de 12,57 metros, até o ponto **18** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'11,0835''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'57,6048''$  S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute  $214^{\circ}39'47''$ , com ângulo interno de  $186^{\circ}23'11''$  e uma distância de 16,14 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'11,4094''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'58,0400''$  S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute  $208^{\circ}51'15''$ , com ângulo interno de  $185^{\circ}48'32''$  e uma distância de 5,07 metros, até o ponto **20** de coordenadas (Longitude  $49^{\circ}24'11,4959''$  W, Latitude  $26^{\circ}36'58,1853''$  S), deste segue defletindo



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



a esquerda em linha reta com azimute 194°20'12", com ângulo interno de 194°31'03" e uma distância de 31,95 metros, até o ponto **21** de coordenadas (Longitude 49°24'11,7679" W, Latitude 26°36'59,1942" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 191°30'43", com ângulo interno de 182°49'29" e uma distância de 22,38 metros, até o ponto **22** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9194" W, Latitude 26°36'59,9086" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 182°06'03", com ângulo interno de 189°24'40" e uma distância de 35,27 metros, até o ponto **23** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9502" W, Latitude 26°37'01,0544" S), todos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 16.449, L<sup>2</sup>, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., deste segue em linha reta com azimute 182°06'03", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 13,86 metros, confrontando com o início da Rua Doutor Pedrinho, até o ponto **24** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9624" W, Latitude 26°37'01,5046" S), deste segue em linha reta com azimute 182°06'03", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 14,80 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.170, L<sup>2</sup>, de propriedade de Odo Erwin Scheeffeffer, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9753" W, Latitude 26°37'01,9855" S), fechando assim o perímetro de 447,94 metros.

## RUA GARUVA

**Denominação:** Rua Garuva

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC

**Município/UF:** Rio dos

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 887,07 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 252,69 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'10,1522" O	26°36'56,7691" S	659.011,943	7.055.127,624	49°47'31"	42°57'14"	20,05	Rodovia Municipal RCD-410
1	2	49°24'09,6045" O	26°36'56,3423" S	659.027,256	7.055.140,569	-	AC 94°05'31"	R6,00 - D9,85	Matrícula nº 828, L <sup>2</sup>
2	3	49°24'09,6157" O	26°36'56,6275" S	659.026,835	7.055.131,796	135°41'59"	227°02'46"	46,1	Matrícula nº 828, L <sup>2</sup>
3	4	49°24'08,4370" O	26°36'57,6865" S	659.059,032	7.055.098,803	135°41'59"	180°00'00"	14,16	Matrícula nº 7.728, L <sup>2</sup>
4	5	49°24'08,0748" O	26°36'58,0118" S	659.068,924	7.055.088,667	135°41'59"	180°00'00"	13,95	Matrícula nº 7.713, L <sup>2</sup>
5	6	49°24'07,7181" O	26°36'58,3323" S	659.078,668	7.055.078,681	135°41'59"	180°00'00"	13,91	Matrícula nº 7.679, L <sup>2</sup>
6	7	49°24'07,3624" O	26°36'58,6518" S	659.088,382	7.055.068,727	135°41'59"	180°00'00"	14,05	Matrícula nº 7.715, L <sup>2</sup>
7	8	49°24'07,0032" O	26°36'58,9744" S	659.098,193	7.055.058,674	225°53'48"	89°48'11"	5,27	Matrícula nº 7.997, L <sup>2</sup>
8	9	49°24'07,1383" O	26°36'59,0951" S	659.094,411	7.055.055,009	225°53'48"	180°00'00"	2,78	Matrícula 7.994, L <sup>2</sup>
9	10	49°24'07,2096" O	26°36'59,1588" S	659.092,414	7.055.053,072	315°53'48"	90°00'00"	14,02	Rua Penha
10	11	49°24'07,5669" O	26°36'58,8356" S	659.082,656	7.055.063,140	315°41'59"	180°11'49"	89,55	ÁREA 01
11	OPP	49°24'09,8568" O	26°36'56,7785" S	659.020,111	7.055.127,233	-	AC 85°54'29"	R6,00 - D9,00	Área 01

## Croqui





## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Rua Garuva: 887,07 m<sup>2</sup> (oitocentos e oitenta e sete metros e sete decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua Garuva, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com Rodovia Municipal RCD 410, bairro Alto Cedros.

### SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros

U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'10,1522" W; Latitude 26°36'56,7691" S), situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à OESTE, em linha reta com azimute 49°47'31", com ângulo interno de 42°57'14" e uma distância de 20,05 metros, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'09,6045" W, Latitude 26°36'56,3423" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 94°05'31", raio de 6,00 metros, tangente de 6,45 metros, na distância de 9,85 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'09,6157" W, Latitude 26°36'56,6275" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 135°41'59", com ângulo interno de 227°02'46" e uma distância de 46,10 metros, ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 828, Livro 2, de propriedade de Everaldo Roberto Maas Junior e Pamela Roberta Maas, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'08,4370" W, Latitude 26°36'57,6865" S), deste segue em linha reta com azimute 135°41'59", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 14,16 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.728, Livro 2, de propriedade de Eloy Leitzke, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'08,0748" W, Latitude 26°36'58,0118" S), deste segue em linha reta com azimute 135°41'59", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 13,95 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.713, Livro 2, de propriedade de Osmari Lenzi, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'07,7181" W, Latitude 26°36'58,3323" S), deste segue em linha reta com azimute 135°41'59", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 13,91 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.679, Livro 2, de propriedade de Ella Eleonora Milchert, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'07,3624" W, Latitude 26°36'58,6518" S), deste segue em linha reta com azimute 135°41'59", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 14,05 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.715, Livro 2, de propriedade de Sérgio Luiz Duggen, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'07,0032" W, Latitude 26°36'58,9744" S), deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 225°53'48", com ângulo interno de 89°48'11" e uma distância de 5,27 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.997, Livro 2, de propriedade de Erena de Castilho e Alitor Maas, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'07,1383" W, Latitude 26°36'59,0951" S), deste segue em linha reta com azimute 225°53'48", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 2,78 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.994, Livro 2, de propriedade de Clemente de Souza, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'07,2096" W, Latitude 26°36'59,1588" S), deste segue defletindo a direita com azimute 315°53'48", com ângulo interno de 90°00'00" e uma distância de 14,02m, confrontando com o início da rua Penha, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'07,5669" W, Latitude 26°36'58,8356" S), deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a esquerda em linha reta com azimute 315°41'59", com ângulo interno de 180°11'49" e uma distância de 89,55 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'09,8568" W, Latitude 26°36'56,7785" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 85°54'29", raio de 6,00 metros, tangente de 5,59 metros, na distância de 9,00 metros, ambos confrontando com a área 01 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'10,1522" W, Latitude 26°36'56,7691" S), fechando assim o perímetro de 252,69 metros.



## RUA PENHA

**Denominação:** Rua Penha

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 1.120,85 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 311,20 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'07,5669" O	26°36'58,8356" S	659.082,656	7.055.063,140	135°53'48"	44°54'06"	14,02	Rua Garuva
1	2	49°24'07,2096" O	26°36'59,1588" S	659.092,414	7.055.053,072	225°53'48"	90°00'00"	10,97	Matrícula nº 7.994, L°2
2	3	49°24'07,4910" O	26°36'59,4101" S	659.084,534	7.055.045,436	222°35'15"	183°18'33"	15,24	Matrícula nº 7.995, L°2
3	4	49°24'07,8588" O	26°36'59,7789" S	659.074,221	7.055.034,215	222°35'15"	180°00'00"	13,79	Matrícula nº 7.996, L°2
4	5	49°24'08,1914" O	26°37'00,1125" S	659.064,891	7.055.024,065	-	AC 17°52'57"	R6,00 - D1,87	Matrícula nº 7.996, L°2
5	6	49°24'08,2281" O	26°37'00,1633" S	659.063,858	7.055.022,512	200°20'42"	193°18'04"	35,8	ÁREA 03
6	7	49°24'08,6629" O	26°37'01,2591" S	659.051,411	7.054.988,945	170°53'26"	209°27'16"	17,35	ÁREA 03
7	8	49°24'08,5558" O	26°37'01,8145" S	659.054,157	7.054.971,817	-	AC 16°44'55"	R6,00 - D1,75	ÁREA 03
8	9	49°24'08,5542" O	26°37'01,8712" S	659.054,179	7.054.970,069	187°38'21"	171°37'33"	9,45	ÁREA 03
9	10	49°24'08,5954" O	26°37'02,1760" S	659.052,923	7.054.960,704	187°43'33"	179°54'48"	14,04	ÁREA 03
10	11	49°24'08,6574" O	26°37'02,6288" S	659.051,036	7.054.946,793	183°37'59"	184°05'34"	14,88	ÁREA 03
11	12	49°24'08,6847" O	26°37'03,1117" S	659.050,093	7.054.931,944	273°12'20"	90°25'39"	13,96	Rua Araquari
12	13	49°24'09,1888" O	26°37'03,0920" S	659.036,159	7.054.932,724	-	AC 89°34'21"	R6,00 - D9,38	Área 04
13	14	49°24'08,9627" O	26°37'02,9071" S	659.042,483	7.054.938,335	3°37'59"	224°47'10"	8,96	ÁREA 04
14	15	49°24'08,9462" O	26°37'02,6164" S	659.043,051	7.054.947,275	7°38'21"	175°59'39"	14,85	ÁREA 04
15	16	49°24'08,8815" O	26°37'02,1372" S	659.045,025	7.054.961,997	7°38'21"	180°00'00"	8,92	Matrícula nº 8.171, L°2
16	17	49°24'08,8426" O	26°37'01,8494" S	659.046,211	7.054.970,841	350°53'27"	196°44'54"	6,59	Matrícula nº 8.171, L°2
17	18	49°24'08,8833" O	26°37'01,6383" S	659.045,167	7.054.977,351	350°53'27"	180°00'00"	12,56	Rua Doutor Pedrinho
18	19	49°24'08,9608" O	26°37'01,2361" S	659.043,179	7.054.989,754	20°20'42"	150°32'44"	39,06	ÁREA 01
19	20	49°24'08,4864" O	26°37'00,0405" S	659.056,760	7.055.026,380	-	AC 22°14'33"	R6,00 - D2,33	ÁREA 01
20	21	49°24'08,4436" O	26°36'59,9759" S	659.057,968	7.055.028,355	42°35'15"	168°52'44"	30,78	ÁREA 01
21	22	49°24'07,7008" O	26°36'59,2310" S	659.078,800	7.055.051,019	45°53'48"	176°41'27"	5,2	ÁREA 01
22	OPP	49°24'07,5673" O	26°36'59,1118" S	659.082,537	7.055.054,641	-	AC 90°11'49"	R6,00 - D9,45	ÁREA 01

### Croqui



Rua Penha: 1.120,85 m<sup>2</sup> (um mil, cento e vinte metros e oitenta e cinco décimos quadrados).

**LOCALIZAÇÃO:** A área da rua Penha, situada no interior do imóvel, pelo lado par faz esquina com rua Doutor Pedrinho, bairro Alto Cedros.

**SISTEMA GEODÉSICO**



## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000  
COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM  
AZIMUTES: Azimutes geodésicos  
MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'07,5669" W; Latitude 26°36'58,8356" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, ao NORTE, em linha reta com azimute 135°53'48", com ângulo interno de 44°54'06" e uma distância de 14,02 metros, confrontando com o lado par da rua Garuva até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'07,2096" W, Latitude 26°36'59,1588" S); deste segue pelo **lado direito**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 225°53'48", com ângulo interno de 90°00'00" e uma distância de 10,97 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.994, Livro 2, de propriedade de Clemente de Souza, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'07,4910" W, Latitude 26°36'59,4101" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 222°35'15", com ângulo interno de 183°18'33" e uma distância de 15,24 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.995, Livro 2, de propriedade de Irineu Scheeffler, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'07,8588" W, Latitude 26°36'59,7789" S); deste segue em linha reta com azimute 222°35'15", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 13,79 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'08,1914" W, Latitude 26°37'00,1125" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 17°52'57", raio de 6,00 metros, tangente de 0,77 metros, na distância de 1,87 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'08,2281" W, Latitude 26°37'00,1633" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.996, Livro 2, de propriedade de Cristhian Ralf Utpadel, Grace Dayane Utpadel e Felipe Augusto Utpadel, deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 200°20'42", com ângulo interno de 193°18'04" e uma distância de 35,80 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6629" W, Latitude 26°37'01,2591" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 170°53'26", com ângulo interno de 209°27'16" e uma distância de 17,35 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'08,5558" W, Latitude 26°37'01,8145" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 16°44'55", raio de 6,00 metros, tangente de 0,88 metros, na distância de 1,75 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'08,5542" W, Latitude 26°37'01,8712" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 187°38'21", com ângulo interno de 171°37'33" e uma distância de 9,45 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'08,5954" W, Latitude 26°37'02,1760" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 187°43'33", com ângulo interno de 179°54'48" e uma distância de 14,04 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6574" W, Latitude 26°37'02,6288" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 183°37'59", com ângulo interno de 184°05'34" e uma distância de 14,88 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6847" W, Latitude 26°37'03,1117" S), todos confrontando com a área 03 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.; deste segue pelos **fundos**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 273°12'20", com ângulo interno de 90°25'39" e uma distância de 13,96 metros, confrontando com o lado par da rua Araquari até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'09,1888" W, Latitude 26°37'03,0920" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, à OESTE, defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 89°34'21", com raio de 6,00 metros, tangente de 5,96 metros, na distância de 9,38 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9627" W, Latitude 26°37'02,9071" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 3°37'59", com ângulo interno de 224°47'10" e uma distância de 8,96 metros, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9462" W, Latitude 26°37'02,6164" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 7°38'21", com ângulo interno de 175°59'39" e uma distância de 14,85 metros, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'08,8815" W, Latitude 26°37'02,1372" S), todos confrontando com a área 04 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., deste segue em linha reta com azimute 7°38'21", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 8,92 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'08,8426" W, Latitude 26°37'01,8494" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 350°53'27", com ângulo interno de 196°44'54" e uma distância de 6,59 metros, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'08,8833" W,



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Latitude 26°37'01,6383" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.171, Livro 2, de propriedade de Odo Erwin Scheeffler, deste segue em linha reta com azimute 350°53'27", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 12,56 metros, confrontando com o final da rua Doutor Pedrinho até o ponto **18** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9608" W, Latitude 26°37'01,2361" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 20°20'42", com ângulo interno de 150°32'44" e uma distância de 39,06 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude 49°24'08,4864" W, Latitude 26°37'00,0405" S), deste segue defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 22°14'33", raio de 6,00 metros, tangente de 1,18 metros, na distância de 2,33 metros, até o ponto **20** de coordenadas (Longitude 49°24'08,4436" W, Latitude 26°36'59,9759" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 42°35'15", com ângulo interno de 168°52'44" e uma distância de 30,78 metros, até o ponto **21** de coordenadas (Longitude 49°24'07,7008" W, Latitude 26°36'59,2310" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 45°53'48", com ângulo interno de 176°41'27" e uma distância de 5,20 metros, até o ponto **22** de coordenadas (Longitude 49°24'07,5673" W, Latitude 26°36'59,1118" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 90°11'49", raio de 6,00 metros, tangente de 6,02 metros, na distância de 9,45 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'07,5669" W, Latitude 26°36'58,8356" S), todos confrontando com a área 01 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., fechando assim o perímetro de 311,20 metros.

## RUA DOUTOR PEDRINHO

**Denominação:** Rua Doutor Pedrinho

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 691,59 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 199,75 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'11,9624" O	26°37'01,5046" S	658.960,055	7.054.982,529	2°06'03"	91°22'49"	13,86	Rodovia Municipal RCD-410
1	2	49°24'11,9502" O	26°37'01,0544" S	658.960,563	7.054.996,379	-	AC 88°37'11"	R6,00 - D9,28	ÁREA 01
2	3	49°24'11,7439" O	26°37'01,2538" S	658.966,195	7.054.990,170	93°28'52"	224°18'36"	71,12	ÁREA 01
3	4	49°24'09,1756" O	26°37'01,3653" S	659.037,189	7.054.985,852	-	AC 73°08'10"	R6,00 - D7,66	ÁREA 01
4	5	49°24'08,9608" O	26°37'01,2361" S	659.043,179	7.054.989,754	170°53'27"	66°01'20"	12,56	Rua Penha
5	6	49°24'08,8833" O	26°37'01,6383" S	659.045,167	7.054.977,351	273°28'52"	77°24'35"	42,42	Matrícula nº 8.171, L°2
6	OPP	49°24'10,4150" O	26°37'01,5718" S	659.002,828	7.054.979,927	273°28'52"	180°00'00"	42,85	Matrícula nº 8.170, L°2

### Croqui



Rua Doutor Pedrinho: 691,59 m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa e um metros e cinquenta e nove décimos quadrados).

**LOCALIZAÇÃO:** A área da rua Doutor Pedrinho, situada no interior do imóvel, pelo lado ímpar faz esquina com a Rodovia





MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Municipal RCD 410, bairro Alto Cedros.

SISTEMA GEODÉSICO  
DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000  
COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM  
AZIMUTES: Azimutes geodésicos  
MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'11,9624" W; Latitude 26°37'01,5046" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à OESTE, em linha reta com azimute 2°06'03", com ângulo interno de 91°22'49" e uma distância de 13,86 metros, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9502" W, Latitude 26°37'01,0544" S); deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 88°37'11", raio de 6,00 metros, tangente de 4,45 metros, na distância de 9,28 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'11,7439" W, Latitude 26°37'01,2538" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 93°28'52", com ângulo interno de 224°18'36" e uma distância de 71,12 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'09,1756" W, Latitude 26°37'01,3653" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 73°08'10", raio de 6,00 metros, tangente de 4,45 metros, na distância de 7,66 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9608" W, Latitude 26°37'01,2361" S), todos confrontando com a área 01 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.; deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 170°53'27", com ângulo interno de 66°01'20" e uma distância de 12,56 metros, confrontando com o lado par da rua Penha até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'08,8833" W, Latitude 26°37'01,6383" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 273°28'52", com ângulo interno de 77°24'35" e uma distância de 42,42 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.171, Livro 2, de propriedade de Odo Erwin Scheffer, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'10,4150" W, Latitude 26°37'01,5718" S), deste segue em linha reta com azimute 273°28'52", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 42,85 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.170, Livro 2, de propriedade de Odo Erwin Scheffer, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9624" W, Latitude 26°37'01,5046" S), fechando assim o perímetro de 199,75 metros.

## **RUA ARAQUARI**

**Denominação:** Rua Araquari  
**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2  
**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.  
**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC  
**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000  
**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM  
**Área:** 341,04 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó  
**CNPJ:** 79.229.456/0001-88  
**Município/UF:** Rio dos  
**Perímetro:** 108,10 metros



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'10,2544" O	26°37'03,5023" S	659.006,528	7.054.920,467	4°12'21"	44°29'59"	13,9	Rua Itajaí
1	2	49°24'10,2238" O	26°37'03,0515" S	659.007,547	7.054.934,327	93°12'20"	91°00'01"	6	ÁREA 04
2	3	49°24'10,0071" O	26°37'03,0600" S	659.013,537	7.054.933,991	93°12'20"	180°00'00"	22,66	ÁREA 04
3	4	49°24'09,1888" O	26°37'03,0920" S	659.036,159	7.054.932,724	93°12'20"	180°00'00"	13,96	Rua Penha
4	5	49°24'08,6847" O	26°37'03,1117" S	659.050,093	7.054.931,944	183°37'59"	89°34'21"	2,04	ÁREA 03
5	6	49°24'08,6885" O	26°37'03,1780" S	659.049,964	7.054.929,903	-	AC 89°34'21"	R6,00 - D9,38	ÁREA 03
6	7	49°24'08,9145" O	26°37'03,3629" S	659.043,640	7.054.924,293	273°12'20"	135°12'50"	30,84	ÁREA 03
7	OPP	49°24'10,0285" O	26°37'03,3194" S	659.012,848	7.054.926,017	-	AC 88°59'59"	R6,00 - D9,32	ÁREA 03

## Croqui



Rua Araquari: 341,04 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e um metros e quatro décimos quadrados).

**LOCALIZAÇÃO:** A área da rua Araquari, situada no interior do imóvel, pelo lado ímpar faz esquina com a rua Itajaí, bairro Alto Cedros.

### SISTEMA GEODÉSICO

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**COORDENADAS:** Latitude, longitude - UTM

**AZIMUTES:** Azimutes geodésicos

**MUNICÍPIO:** Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'10,2544" W; Latitude 26°37'03,5023" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à OESTE, em linha reta com azimute 4°12'21", com ângulo interno de 44°29'59" e uma distância de 13,90 metros, confrontando com o lado par da rua Itajaí até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2238" W, Latitude 26°37'03,0515" S), deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 93°12'20", com ângulo interno de 91°00'01" e uma distância de 6,00 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'10,0071" W, Latitude 26°37'03,0600" S), deste segue em linha reta com azimute 93°12'20", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 22,66 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'09,1888" W, Latitude 26°37'03,0920" S), ambos confrontando com a área 04 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., deste segue em linha reta com azimute 93°12'20", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 13,96 metros, confrontando com o final da rua Penha até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6847" W, Latitude 26°37'03,1117" S); deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 183°37'59", com ângulo interno de 89°34'21" e uma distância de 2,04 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6885" W, Latitude 26°37'03,1780" S), deste segue defletindo a direita em linha curva, com ângulo central de 89°34'21", raio de 6,00 metros, tangente de 5,96 metros, na distância de 9,38 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9145" W, Latitude 26°37'03,3629" S), ambos confrontando com área 03 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda.; deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 273°12'20", com ângulo interno de 135°12'50" e uma distância de 30,84 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'10,0285" W, Latitude 26°37'03,3194" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 88°59'59", raio de 6,00 metros, tangente de 5,90 metros, na distância de 9,32 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2544" W,



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Latitude 26°37'03,5023" S), ambos confrontando com a área 03 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., fechando assim o perímetro de 108,10 metros.

## RUA ITAJAÍ

**Denominação:** Rua Itajaí

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 978,66 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Município/UF:** Rio dos

**Perímetro:** 260,67 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'10,5836" O	26°37'07,0457" S	658.996,062	7.054.811,543	289°14'08"	89°45'57"	8	Rua Itajaí
1	2	49°24'10,8578" O	26°37'06,9631" S	658.988,508	7.054.814,179	11°05'07"	98°09'01"	18,17	Matrícula nº 3.189, L°2
2	3	49°24'10,7396" O	26°37'06,3823" S	658.992,002	7.054.832,009	4°12'21"	186°52'46"	14,18	Matrícula nº 32.473, L°2
3	4	49°24'10,7084" O	26°37'05,9224" S	658.993,042	7.054.846,151	4°12'21"	180°00'00"	20,07	Rua Massaranduba
4	5	49°24'10,6642" O	26°37'05,2715" S	658.994,513	7.054.866,165	4°12'21"	180°00'00"	68,79	ÁREA 02
5	6	49°24'10,5128" O	26°37'03,0402" S	658.999,559	7.054.934,774	93°12'20"	91°00'01"	8	ÁREA 04
6	7	49°24'10,2238" O	26°37'03,0515" S	659.007,547	7.054.934,327	184°12'21"	88°59'59"	13,9	Rua Araquari
7	8	49°24'10,2544" O	26°37'03,5023" S	659.006,528	7.054.920,467	184°12'21"	180°00'00"	89,77	ÁREA 03
8	9	49°24'10,4519" O	26°37'06,4138" S	658.999,945	7.054.830,943	191°05'07"	173°07'14"	19,2	ÁREA 03
9	OPP	49°24'10,5769" O	26°37'07,0276" S	658.996,252	7.054.812,097	199°00'05"	172°05'02"	0,59	ÁREA 03

## **Croqui**



Rua Itajaí: 978,66 m<sup>2</sup> (novecentos e setenta e oito metros e sessenta e seis decímetros quadrados).

**LOCALIZAÇÃO:** A área da rua Itajaí, situada no interior do imóvel, pelo lado ímpar faz esquina com a rua Massaranduba, bairro Alto Cedros.

**SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM  
AZIMUTES: Azimutes geodésicos  
MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'10,5836" W; Latitude 26°37'07,0457" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, ao SUL, em linha reta com azimute 289°14'08", com ângulo interno de 89°45'57" e uma distância de 8,00 metros, confrontando com a própria rua, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'10,8578" W, Latitude 26°37'06,9631" S), deste segue pelo **lado direito**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 11°05'07", com ângulo interno de 98°09'01" e uma distância de 18,17 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 3.189, Livro 2, de propriedade de Nelso Weingärtner, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'10,7396" W, Latitude 26°37'06,3823" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 4°12'21", com ângulo interno de 186°52'46" e uma distância de 14,18 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.473, Livro 2, de propriedade de ABF Administradora de Bens Ltda., até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'10,7084" W, Latitude 26°37'05,9224" S), deste segue em linha reta com azimute 4°12'21", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 20,07 metros, confrontando com o final da rua Massaranduba até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'10,6642" W, Latitude 26°37'05,2715" S), deste segue em linha reta com azimute 4°12'21", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 68,79 metros, confrontando com área 02 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5128" W, Latitude 26°37'03,0402" S), deste segue pelos **fundos**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 93°12'20", com ângulo interno de 91°00'01" e uma distância de 8,00 metros, confrontando com área 04 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2238" W, Latitude 26°37'03,0515" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 184°12'21", com ângulo interno de 88°59'59" e uma distância de 13,90 metros, confrontando com o final da rua Araquari até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2544" W, Latitude 26°37'03,5023" S), deste segue em linha reta com azimute 184°12'21", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 89,77 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'10,4519" W, Latitude 26°37'06,4138" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 191°05'07", com ângulo interno de 173°07'14" e uma distância de 19,20 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5769" W, Latitude 26°37'07,0276" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 199°00'05", com ângulo interno de 172°05'02" e uma distância de 0,59 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5836" W, Latitude 26°37'07,0457" S), todos confrontando com a área 03 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., fechando assim o perímetro de 260,67 metros.

### **RUA MASSARANDUBA**

**Denominação:** Rua Massaranduba

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Bairro Alto Cedros  
Cedros/SC

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 367,01 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Município/UF:** Rio dos

**Perímetro:** 130,47 metros



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'10,6642" O	26°37'05,2715" S	658.994,513	7.054.866,165	184°12'21"	44°35'50"	20,07	Rua Itajaí
1	2	49°24'10,7084" O	26°37'05,9224" S	658.993,042	7.054.846,151	-	AC 90°33'30"	R6,00 - D9,48	Matrícula nº 32.473, L°2
2	3	49°24'10,9138" O	26°37'05,7158" S	658.987,439	7.054.852,579	273°38'51"	225°16'45"	36,88	Matrícula nº 32.473, L°2
3	4	49°24'12,2454" O	26°37'05,6545" S	658.950,631	7.054.854,926	3°38'51"	90°00'00"	14,05	Rodovia Municipal RCD-410
4	5	49°24'12,2195" O	26°37'05,1986" S	658.951,525	7.054.868,947	-	AC 91°21'59"	R6,00 - D9,57	ÁREA 02
5	6	49°24'12,0132" O	26°37'05,4071" S	658.957,148	7.054.862,459	93°24'00"	225°40'59"	31,08	ÁREA 02
6	OPP	49°24'10,8909" O	26°37'05,4544" S	658.988,174	7.054.860,616	-	AC 89°11'39"	R6,00 - D9,34	ÁREA 02

## Croqui



Rua Massaranduba: 367,01 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e sete metros e um décimo quadrado).

LOCALIZAÇÃO: A área da rua Massaranduba, situada no interior do imóvel, pelo lado ímpar faz esquina com a rua Itajaí, bairro Alto Cedros.

### SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'10,6642" W; Latitude 26°37'05,2715" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, em linha reta com azimute 184°12'21", com ângulo interno de 44°35'50" e uma distância de 20,07 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Itajaí até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'10,7084" W, Latitude 26°37'05,9224" S), deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 90°33'30", raio de 6,00 metros, tangente de 6,06 metros, na distância de 9,48 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'10,9138" W, Latitude 26°37'05,7158" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 273°38'51", com ângulo interno de 225°16'45" e uma distância de 36,88 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'12,2454" W, Latitude 26°37'05,6545" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.473, Livro 2, de propriedade de ABF Administradora e Bens Ltda.; deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta, com azimute 3°38'51", com ângulo interno de 90°00'00" e uma distância de 14,05 metros, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD 410, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'12,2195" W, Latitude 26°37'05,1986" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 91°21'58", raio de 6,00 metros, tangente de 6,15 metros, na distância de 9,57 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'12,0132" W, Latitude 26°37'05,4071" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 93°24'00", com ângulo interno de 225°40'59" e uma distância de 31,08 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'10,8909" W, Latitude 26°37'05,4544" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva, com ângulo central de 89°11'39", raio de 6,00 metros, tangente de 5,92 metros, na distância de 9,34 metros,



até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'10,6642" W, Latitude 26°37'05,2715" S), todos confrontando com a área 02 do imóvel matriculado sob nº 16.449, Livro 2, de propriedade de Arquitetura e Participações Lindner Ltda., fechando assim o perímetro de 130,47 metros.

**§1º.** - As áreas acima desapropriadas, provêm de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº **16.449**, com a área total **escriturada de 40.089,65m<sup>2</sup> (quarenta mil, oitenta e nove metros e sessenta e cinco decímetros quadrados)** e área total **encontrada de 40.170,54m<sup>2</sup> (quarenta mil, cento e setenta metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados)**.

**§2º.** - Em razão da desapropriação das áreas acima para a regularização das **Rodovia Municipal RCD-410, rua Garuva, rua Penha, rua Doutor Pedrinho, rua Araquari, rua Itajaí e rua Massaranduba**, o imóvel objeto da matrícula nº **16.449**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, que possui a área total **escriturada 40.089,65m<sup>2</sup> (quarenta mil, oitenta e nove metros e sessenta e cinco decímetros quadrados)** e área total **encontrada de 40.170,54m<sup>2</sup> (quarenta mil, cento e setenta metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados)**, fica dividido em 04 (quatro) áreas com as seguintes descrições perimetrais:

#### ÁREA 01

**Denominação:** Área 01

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Rodovia Municipal RCD 410, Bairro Alto Cedros

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 11.679,58 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Município/UF:** Rio dos Cedros/SC

**Perímetro:** 420,71 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'10,1522" O	26°36'56,7691" S	659.011,943	7.055.127,624	-	AC 85°54'29"	R6,00 - D9,00	Rua Garuva
1	2	49°24'09,8568" O	26°36'56,7785" S	659.020,111	7.055.127,233	135°41'59"	137°02'46"	89,55	Rua Garuva
2	3	49°24'07,5669" O	26°36'58,8356" S	659.082,656	7.055.063,140	-	AC 90°11'49"	R6,00 - D9,45	Rua Penha
3	4	49°24'07,5673" O	26°36'59,1118" S	659.082,537	7.055.054,641	225°53'48"	134°54'06"	5,2	Rua Penha
4	5	49°24'07,7008" O	26°36'59,2310" S	659.078,800	7.055.051,019	222°35'15"	183°18'33"	30,78	Rua Penha
5	6	49°24'08,4436" O	26°36'59,9759" S	659.057,968	7.055.028,355	-	AC 22°14'33"	R6,00 - D2,33	Rua Penha
6	7	49°24'08,4864" O	26°37'00,0405" S	659.056,760	7.055.026,380	200°20'42"	191°07'16"	39,06	Rua Penha
7	8	49°24'08,9608" O	26°37'01,2361" S	659.043,179	7.054.989,754	-	AC 73°08'10"	R6,00 - D7,66	Rua Doutor Pedrinho
8	9	49°24'09,1756" O	26°37'01,3653" S	659.037,189	7.054.985,852	273°28'52"	143°25'55"	71,12	Rua Doutor Pedrinho
9	10	49°24'11,7439" O	26°37'01,2538" S	658.966,195	7.054.990,170	-	AC 88°37'11"	R6,00 - D9,28	Rua Doutor Pedrinho
10	11	49°24'11,9502" O	26°37'01,0544" S	658.960,563	7.054.996,379	2°06'03"	135°41'24"	35,27	Rodovia Municipal RCD-410
11	12	49°24'11,9194" O	26°36'59,9086" S	658.961,857	7.055.031,628	11°30'43"	170°35'20"	22,38	Rodovia Municipal RCD-410
12	13	49°24'11,7679" O	26°36'59,1942" S	658.966,323	7.055.053,557	14°20'12"	177°10'31"	31,95	Rodovia Municipal RCD-410
13	14	49°24'11,4959" O	26°36'58,1853" S	658.974,233	7.055.084,508	28°51'15"	165°28'57"	5,07	Rodovia Municipal RCD-410
14	15	49°24'11,4094" O	26°36'58,0400" S	658.976,682	7.055.088,952	34°39'47"	174°11'28"	16,14	Rodovia Municipal RCD-410
15	16	49°24'11,0835" O	26°36'57,6048" S	658.985,863	7.055.102,230	41°02'58"	173°36'49"	12,57	Rodovia Municipal RCD-410
16	17	49°24'10,7894" O	26°36'57,2935" S	658.994,117	7.055.111,709	47°47'16"	173°15'42"	18,51	Rodovia Municipal RCD-410
17	OPP	49°24'10,2995" O	26°36'56,8839" S	659.007,824	7.055.124,143	49°47'31"	177°59'45"	5,39	Rodovia Municipal RCD-410

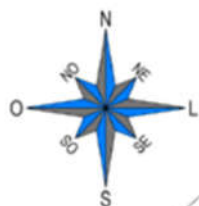
**Croqui**



## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA 01:	11.679,58m <sup>2</sup> (onze mil, seiscentos e setenta e nove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados).
LOCALIZAÇÃO:	O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado ímpar da Rodovia Municipal RCD 410, esquina formada com a rua Garuva, bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES:	Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO	
DE REFERÊNCIA:	SIRGAS 2000
COORDENADAS:	Latitude, longitude - UTM
AZIMUTES:	Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO:	Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'10,1522" W; Latitude 26°36'56,7691" S), situado na interseção da frente, lado direito do imóvel, deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo em linha curva com ângulo central de 85°54'29", raio de 6,00 metros e tangente de 5,59 metros, na distância de 9,00 metros até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'09,8568" W, Latitude 26°36'56,7785" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 135°41'59", com ângulo interno de 137°02'46" e uma distância de 89,55 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'07,5669" W, Latitude 26°36'58,8356" S), ambos confrontando com o lado par da rua Garuva; deste segue, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 90°11'49", raio de 6,00 metros e tangente de 6,02 metros, na distância de 9,45 metros confrontando com o lado par da rua Penha, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'07,5673" W, Latitude 26°36'59,1118" S), deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 225°53'48", com ângulo interno de 134°54'06" e uma distância de 5,20 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'07,7008" W, Latitude 26°36'59,2310" S); deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 222°35'15", com ângulo interno de 183°18'33" e uma distância de 30,78 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'08,4436" W, Latitude 26°36'59,9759" S); deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 22°14'33", raio de 6,00



metros e tangente de 1,18 metros, na distância de 2,33 metros até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'08,4864" W, Latitude 26°37'00,0405" S); deste segue defletindo em linha reta a esquerda com azimute 200°20'42", com ângulo interno de 191°07'16" e uma distância de 39,06 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9608" W, Latitude 26°37'01,2361" S), todos confrontando com o lado par da rua Penha; deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 73°08'10", raio de 6,00 metros e tangente de 4,45 metros, na distância de 7,66 metros até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'09,1756" W, Latitude 26°37'01,3653" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 273°28'52", com ângulo interno de 143°25'55" e uma distância de 71,12 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'11,7439" W, Latitude 26°37'01,2538" S); deste segue defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 88°37'11", raio de 6,00 metros e tangente de 4,45 metros, na distância de 9,28 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9502" W, Latitude 26°37'01,0544" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua Doutor Pedrinho; deste segue pela **frente**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 2°06'03", com ângulo interno de 135°41'24" e uma distância de 35,27 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'11,9194" W, Latitude 26°36'59,9086" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 11°30'43", com ângulo interno de 170°35'20" e uma distância de 22,38 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'11,7679" W, Latitude 26°36'59,1942" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 14°20'12", com ângulo interno de 177°10'31" e uma distância de 31,95 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'11,4959" W, Latitude 26°36'58,1853" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 28°51'15", com ângulo interno de 165°28'57" e uma distância de 5,07 metros, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'11,4094" W, Latitude 26°36'58,0400" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 34°39'47", com ângulo interno de 174°11'28" e uma distância de 16,14 metros, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'11,0835" W, Latitude 26°36'57,6048" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 41°02'58", com ângulo interno de 173°36'49" e uma distância de 12,57 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'10,7894" W, Latitude 26°36'57,2935" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 47°47'16", com ângulo interno de 173°15'42" e uma distância de 18,51 metros, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2995" W, Latitude 26°36'56,8839" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 49°47'31", com ângulo interno de 177°59'45" e uma distância de 5,39 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'10,1522" W, Latitude 26°36'56,7691" S), todos confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD 410, fechando assim o perímetro de 420,71 metros.

## ÁREA 02

**Denominação:** Área 02

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Rodovia Municipal RCD 410, Bairro Alto Cedros

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 3.188,93 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Município/UF:** Rio dos Cedros/SC

**Perímetro:** 230,19 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'12,2195" O	26°37'05,1986" S	658.951,525	7.054.868,947	4°45'56"	134°19'04"	69,01	Rodovia Municipal RCD-410
1	2	49°24'12,0433" O	26°37'02,9618" S	658.957,258	7.054.937,715	93°58'37"	90°47'19"	42,4	Matricula nº 34.423, L°2
2	3	49°24'10,5128" O	26°37'03,0402" S	658.999,559	7.054.934,774	184°12'21"	89°46'16"	68,79	Rua Itajaí
3	4	49°24'10,6642" O	26°37'05,2715" S	658.994,513	7.054.866,165	-	AC 89°11'39"	R6,00 - D9,34	Rua Massaranduba
4	5	49°24'10,8909" O	26°37'05,4544" S	658.988,174	7.054.860,616	273°24'00"	135°24'10"	31,08	Rua Massaranduba
5	OPP	49°24'12,0132" O	26°37'05,4071" S	658.957,148	7.054.862,459	-	134°19'01"	R6,00 - D9,57	Rua Massaranduba

**Croqui**

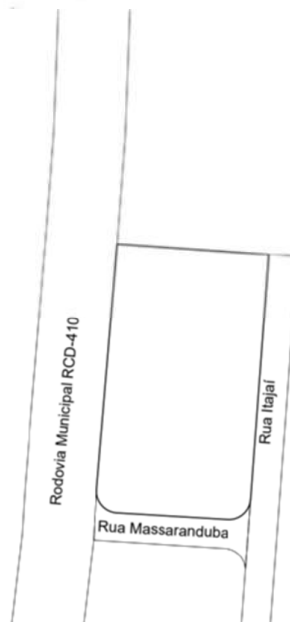
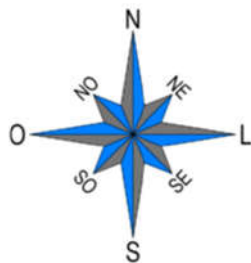




## MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ÁREA 02:	3.188,93m <sup>2</sup> (três mil, cento e oitenta e oito metros, e noventa e três décimos quadrados).
LOCALIZAÇÃO:	O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado ímpar da Rodovia Municipal RCD 410, esquina formada com a rua Massaranduba, bairro Alto Cedros.
EDIFICAÇÕES:	Sem Edificações
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:	SIRGAS 2000
COORDENADAS:	Latitude, longitude - UTM
AZIMUTES:	Azimutes geodésicos
MUNICÍPIO:	Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'12,2195" W; Latitude 26°37'05,1986" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à OESTE, em linha reta com azimute 4°45'56", com ângulo interno de 134°19'04" e uma distância de 69,01 metros, confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-410, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'12,0433" W, Latitude 26°37'02,9618" S); deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 93°58'37", com ângulo interno de 90°47'19" e uma distância de 42,40 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 34.423, L<sup>2</sup>, de propriedade de Augusto Ortmann, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5128" W, Latitude 26°37'03,0402" S); deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 184°12'21", com ângulo interno de 89°46'16" e uma distância de 68,79 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Itajaí, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'10,6642" W, Latitude 26°37'05,2715" S); deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 89°11'39", raio de 6,00 metros e tangente de 5,92 metros, na distância de 9,34 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'10,8909" W, Latitude 26°37'05,4544" S); deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 273°24'00", com ângulo interno de 135°24'10" e uma distância de 31,08 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'12,0132" W, Latitude 26°37'05,4071" S); deste segue defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 91°21'58", raio de 6,00 metros e tangente de 6,15 metros, na distância de 9,57 metros, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'12,2195" W,



Latitude 26°37'05,1986" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua Massaranduba, fechando assim o perímetro de 230,19 metros.

Neste imóvel fica reservada a área de 646,19 m<sup>2</sup>, constante a faixa da Área de Preservação Permanente que será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à **Área de Preservação Permanente**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente de formato irregular faz *frente*, à OESTE, em linha reta em 25,96 metros confrontando com o lado ímpar da Rodovia Municipal RCD 410; *fundos*, à LESTE, em linha irregular em 55,60 metros confrontando com terras do proprietário; e *lado esquerdo*, ao SUL, em linha reta em 9,68 metros, e, em linha curva em 9,57 metros, ambas confrontando com o lado ímpar da rua Massaranduba.

### ÁREA 03

**Denominação:** Área 03

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Endereço:** Rua Itajaí, Bairro Alto Cedros **Município/UF:** Rio dos Cedros/SC

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 15.568,58 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 630,49 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'10,5836" O	26°37'07,0457" S	658.996,062	7.054.811,543	19°00'05"	86°48'18"	0,59	Rua Itajaí
1	2	49°24'10,5769" O	26°37'07,0276" S	658.996,252	7.054.812,097	11°05'07"	187°54'58"	19,2	Rua Itajaí
2	3	49°24'10,4519" O	26°37'06,4138" S	658.999,945	7.054.830,943	4°12'21"	186°52'46"	89,77	Rua Itajaí
3	4	49°24'10,2544" O	26°37'03,5023" S	659.006,528	7.054.920,467	-	AC 88°59'59"	R6,00 - D9,32	Rua Araquari
4	5	49°24'10,0285" O	26°37'03,3194" S	659.012,848	7.054.926,017	93°12'20"	135°30'01"	30,84	Rua Araquari
5	6	49°24'08,9145" O	26°37'03,3629" S	659.043,640	7.054.924,293	-	AC 89°34'21"	R6,00 - D9,38	Rua Araquari
6	7	49°24'08,6885" O	26°37'03,1780" S	659.049,964	7.054.929,903	3°37'59"	224°47'10"	2,04	Rua Araquari
7	8	49°24'08,6847" O	26°37'03,1117" S	659.050,093	7.054.931,944	3°37'59"	180°00'00"	14,88	Rua Penha
8	9	49°24'08,6574" O	26°37'02,6288" S	659.051,036	7.054.946,793	7°43'33"	175°54'26"	14,04	Rua Penha
9	10	49°24'08,5954" O	26°37'02,1760" S	659.052,923	7.054.960,704	7°38'21"	180°05'12"	9,45	Rua Penha
10	11	49°24'08,5542" O	26°37'01,8712" S	659.054,179	7.054.970,069	-	AC 16°44'55"	R6,00 - D1,75	Rua Penha
11	12	49°24'08,5558" O	26°37'01,8145" S	659.054,157	7.054.971,817	350°53'26"	188°22'27"	17,35	Rua Penha
12	13	49°24'08,6629" O	26°37'01,2591" S	659.051,411	7.054.988,945	20°20'42"	150°32'44"	35,8	Rua Penha
13	14	49°24'08,2281" O	26°37'00,1633" S	659.063,858	7.055.022,512	155°27'33"	44°53'09"	103,04	Matrícula n° 7.996, L°2
14	15	49°24'06,6386" O	26°37'03,1916" S	659.106,656	7.054.928,776	156°53'22"	178°34'11"	8,92	Matrícula n° 7.996, L°2
15	16	49°24'06,5082" O	26°37'03,4569" S	659.110,160	7.054.920,567	181°44'16"	155°09'06"	1,11	Ribeirão Antinha
16	17	49°24'06,5090" O	26°37'03,4929" S	659.110,126	7.054.919,460	120°24'42"	241°19'34"	3,99	Ribeirão Antinha
17	18	49°24'06,3836" O	26°37'03,5572" S	659.113,569	7.054.917,439	88°07'12"	212°17'30"	4,4	Ribeirão Antinha
18	19	49°24'06,2247" O	26°37'03,5507" S	659.117,966	7.054.917,583	85°40'22"	182°26'51"	2,41	Ribeirão Antinha
19	20	49°24'06,1380" O	26°37'03,5438" S	659.120,367	7.054.917,765	95°42'15"	169°58'07"	2,19	Ribeirão Antinha
20	21	49°24'06,0590" O	26°37'03,5500" S	659.122,549	7.054.917,547	126°23'58"	149°18'17"	1,9	Ribeirão Antinha
21	22	49°24'06,0033" O	26°37'03,5860" S	659.124,077	7.054.916,421	179°00'40"	127°23'18"	2,11	Ribeirão Antinha
22	23	49°24'06,0010" O	26°37'03,6545" S	659.124,113	7.054.914,314	212°34'47"	146°25'52"	2,03	Ribeirão Antinha
23	24	49°24'06,0397" O	26°37'03,7104" S	659.123,022	7.054.912,606	178°48'00"	213°46'48"	2,31	Ribeirão Antinha
24	25	49°24'06,0369" O	26°37'03,7852" S	659.123,070	7.054.910,301	177°02'06"	181°45'54"	5,33	Ribeirão Antinha
25	26	49°24'06,0245" O	26°37'03,9581" S	659.123,346	7.054.904,977	207°07'20"	149°54'46"	5,68	Ribeirão Antinha
26	27	49°24'06,1158" O	26°37'04,1234" S	659.120,757	7.054.899,922	235°00'27"	152°06'53"	12,22	Ribeirão Antinha
27	28	49°24'06,4747" O	26°37'04,3553" S	659.110,742	7.054.892,912	213°10'14"	201°50'13"	9,57	Ribeirão Antinha
28	29	49°24'06,6604" O	26°37'04,6178" S	659.105,504	7.054.884,899	201°07'17"	192°02'57"	6,7	Ribeirão Antinha
29	30	49°24'06,7448" O	26°37'04,8217" S	659.103,091	7.054.878,652	193°10'40"	187°56'37"	7,49	Ribeirão Antinha
30	31	49°24'06,8032" O	26°37'05,0592" S	659.101,384	7.054.871,363	196°49'02"	176°21'39"	12,24	Ribeirão Antinha



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



31	32	49°24'06,9260" O	26°37'05,4415" S	659.097,842	7.054.859,643	213°43'14"	163°05'48"	10,01	Ribeirão Antinha
32	33	49°24'07,1232" O	26°37'05,7143" S	659.092,284	7.054.851,315	207°51'21"	185°51'53"	17,61	Ribeirão Antinha
33	34	49°24'07,4135" O	26°37'06,2235" S	659.084,057	7.054.835,748	183°09'21"	204°42'00"	4,28	Ribeirão Antinha
34	35	49°24'07,4201" O	26°37'06,3623" S	659.083,822	7.054.831,478	131°20'03"	231°49'18"	26,57	Ribeirão Antinha
35	36	49°24'06,6909" O	26°37'06,9245" S	659.103,775	7.054.813,927	142°31'03"	168°48'59"	5,6	Ribeirão Antinha
36	37	49°24'06,5657" O	26°37'07,0674" S	659.107,181	7.054.809,486	216°51'23"	105°39'41"	3,93	Ribeirão Antinha
37	38	49°24'06,6496" O	26°37'07,1706" S	659.104,821	7.054.806,338	259°13'40"	137°37'43"	12,99	Ribeirão Antinha
38	39	49°24'07,1097" O	26°37'07,2547" S	659.092,064	7.054.803,911	259°45'17"	179°28'23"	16,2	Ribeirão Antinha
39	40	49°24'07,6848" O	26°37'07,3548" S	659.076,119	7.054.801,029	241°36'47"	198°08'30"	12,93	Ribeirão Antinha
40	41	49°24'08,0934" O	26°37'07,5592" S	659.064,739	7.054.794,879	221°01'23"	200°35'23"	2,96	Ribeirão Antinha
41	OPP	49°24'08,1625" O	26°37'07,6325" S	659.062,800	7.054.792,650	285°48'23"	115°13'00"	69,36	Matrícula n° 7.541, L°2

## Croqui



ÁREA 03: 15.568,58m<sup>2</sup> (quinze mil, quinhentos e sessenta e oito metros e cinquenta e oito décimos quadrados).

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado par da rua Itajaí, esquina formada com a rua Araquari, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM

AZIMUTES: Azimutes geodésicos

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros

U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'10,5836" W; Latitude 26°37'07,0457" S), situado na interseção da frente, lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à OESTE, em linha reta com azimute 19°00'05", com ângulo interno de 86°48'18" e uma distância de 0,59 metros, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5769" W, Latitude 26°37'07,0276" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 11°05'07", com ângulo interno de 187°54'58" e uma distância de 19,20 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'10,4519" W, Latitude 26°37'06,4138" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 4°12'21", com ângulo interno de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



186°52'46" e uma distância de 89,77 metros, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2544" W, Latitude 26°37'03,5023" S) todos confrontando com o lado par da rua Itajaí, deste segue, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 88°59'59", raio de 6,00 metros e tangente de 5,90 metros, na distância de 9,32 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'10,0285" W, Latitude 26°37'03,3194" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 93°12'20", com ângulo interno de 135°30'01" e uma distância de 30,84 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9145" W, Latitude 26°37'03,3629" S), deste segue defletindo a esquerda em linha curva com ângulo central de 89°34'21", raio de 6,00 metros e tangente de 5,96 metros, na distância de 9,38 metros, até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6885" W, Latitude 26°37'03,1780" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 3°37'59", com ângulo interno de 224°47'10" e uma distância de 2,04 metros, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6847" W, Latitude 26°37'03,1117" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua Araquari, deste segue em linha reta com azimute 3°37'59", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 14,88 metros, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6574" W, Latitude 26°37'02,6288" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 7°43'33", com ângulo interno de 175°54'26" e uma distância de 14,04 metros, até o ponto **9** de coordenadas (Longitude 49°24'08,5954" W, Latitude 26°37'02,1760" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 7°38'21", com ângulo interno de 180°05'12" e uma distância de 9,45 metros, até o ponto **10** de coordenadas (Longitude 49°24'08,5542" W, Latitude 26°37'01,8712" S), deste segue em linha curva com ângulo central de 16°44'55", raio de 6,00 metros e tangente de 0,88 metros, na distância de 1,75 metros, até o ponto **11** de coordenadas (Longitude 49°24'08,5558" W, Latitude 26°37'01,8145" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 350°53'26", com ângulo interno de 188°22'27" e uma distância de 17,35 metros, até o ponto **12** de coordenadas (Longitude 49°24'08,6629" W, Latitude 26°37'01,2591" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 20°20'42", com ângulo interno de 150°32'44" e uma distância de 35,80 metros, até o ponto **13** de coordenadas (Longitude 49°24'08,2281" W, Latitude 26°37'00,1633" S), todos confrontando com o lado ímpar da rua Penha, deste segue pelo **lado direito**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 155°27'33", com ângulo interno de 44°53'09" e uma distância de 103,04 metros, até o ponto **14** de coordenadas (Longitude 49°24'06,6386" W, Latitude 26°37'03,1916" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 156°53'22", com ângulo interno de 178°34'11" e uma distância de 8,92 metros, até o ponto **15** de coordenadas (Longitude 49°24'06,5082" W, Latitude 26°37'03,4569" S), ambos confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.996, Livro 2, de propriedade de Cristhian Ralf Utpadel, Grace Dayane Utpadel e Felipe Augusto Utpadel, deste segue pelos **fundos**, à LESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 181°44'16", com ângulo interno de 155°09'06" e uma distância de 1,11 metros, até o ponto **16** de coordenadas (Longitude 49°24'06,5090" W, Latitude 26°37'03,4929" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 120°24'42", com ângulo interno de 241°19'34" e uma distância de 3,99 metros, até o ponto **17** de coordenadas (Longitude 49°24'06,3836" W, Latitude 26°37'03,5572" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 88°07'12", com ângulo interno de 212°17'30" e uma distância de 4,40 metros, até o ponto **18** de coordenadas (Longitude 49°24'06,2247" W, Latitude 26°37'03,5507" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 85°40'22", com ângulo interno de 182°26'51" e uma distância de 2,41 metros, até o ponto **19** de coordenadas (Longitude 49°24'06,1380" W, Latitude 26°37'03,5438" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 95°42'15", com ângulo interno de 169°58'07" e uma distância de 2,19 metros, até o ponto **20** de coordenadas (Longitude 49°24'06,0590" W, Latitude 26°37'03,5500" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 126°23'58", com ângulo interno de 149°18'17" e uma distância de 1,90 metros, até o ponto **21** de coordenadas (Longitude 49°24'06,0033" W, Latitude 26°37'03,5860" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 179°00'40", com ângulo interno de 127°23'18" e uma distância de 2,11 metros, até o ponto **22** de coordenadas (Longitude 49°24'06,0010" W, Latitude 26°37'03,6545" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 212°34'47", com ângulo interno de 146°25'52" e uma distância de 2,03 metros, até o ponto **23** de coordenadas (Longitude 49°24'06,0397" W, Latitude 26°37'03,7104" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 178°48'00", com ângulo interno de 213°46'48" e uma distância de 2,31 metros até o ponto **24** de coordenadas (Longitude 49°24'06,0369" W, Latitude 26°37'03,7852" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 177°02'06", com ângulo interno de 181°45'54" e uma



distância de 5,33 metros, até o ponto **25** de coordenadas (Longitude 49°24'06,0245" W, Latitude 26°37'03,9581" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 207°07'20", com ângulo interno de 149°54'46" e uma distância de 5,68 metros, até o ponto **26** de coordenadas (Longitude 49°24'06,1158" W, Latitude 26°37'04,1234" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 235°00'27", com ângulo interno de 152°06'53" e uma distância de 12,22 metros, até o ponto **27** de coordenadas (Longitude 49°24'06,4747" W, Latitude 26°37'04,3553" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 213°10'14", com ângulo interno de 201°50'13" e uma distância de 9,57 metros, até o ponto **28** de coordenadas (Longitude 49°24'06,6604" W, Latitude 26°37'04,6178" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 201°07'17", com ângulo interno de 192°02'57" e uma distância de 6,70 metros, até o ponto **29** de coordenadas (Longitude 49°24'06,7448" W, Latitude 26°37'04,8217" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 193°10'40", com ângulo interno de 187°56'37" e uma distância de 7,49 metros, até o ponto **30** de coordenadas (Longitude 49°24'06,8032" W, Latitude 26°37'05,0592" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 196°49'02", com ângulo interno de 176°21'39" e uma distância de 12,24 metros, até o ponto **31** de coordenadas (Longitude 49°24'06,9260" W, Latitude 26°37'05,4415" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 213°43'14", com ângulo interno de 163°05'48" e uma distância de 10,01 metros, até o ponto **32** de coordenadas (Longitude 49°24'07,1232" W, Latitude 26°37'05,7143" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 207°51'21", com ângulo interno de 185°51'53" e uma distância de 17,61 metros, até o ponto **33** de coordenadas (Longitude 49°24'07,4135" W, Latitude 26°37'06,2235" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 183°09'21", com ângulo interno de 204°42'00" e uma distância de 4,28 metros, até o ponto **34** de coordenadas (Longitude 49°24'07,4201" W, Latitude 26°37'06,3623" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 131°20'03", com ângulo interno de 231°49'18" e uma distância de 26,57 metros, até o ponto **35** de coordenadas (Longitude 49°24'06,6909" W, Latitude 26°37'06,9245" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 142°31'03", com ângulo interno de 168°48'59" e uma distância de 5,60 metros, até o ponto **36** de coordenadas (Longitude 49°24'06,5657" W, Latitude 26°37'07,0674" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 216°51'23", com ângulo interno de 105°39'41" e uma distância de 3,93 metros, até o ponto **37** de coordenadas (Longitude 49°24'06,6496" W, Latitude 26°37'07,1706" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 259°13'40", com ângulo interno de 137°37'43" e uma distância de 12,99 metros, até o ponto **38** de coordenadas (Longitude 49°24'07,1097" W, Latitude 26°37'07,2547" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 259°45'17", com ângulo interno de 179°28'23" e uma distância de 16,20 metros, até o ponto **39** de coordenadas (Longitude 49°24'07,6848" W, Latitude 26°37'07,3548" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 241°36'47", com ângulo interno de 198°08'30" e uma distância de 12,93 metros, até o ponto **40** de coordenadas (Longitude 49°24'08,0934" W, Latitude 26°37'07,5592" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 221°01'23", com ângulo interno de 200°35'23" e uma distância de 2,96 metros, até o ponto **41** de coordenadas (Longitude 49°24'08,1625" W, Latitude 26°37'07,6325" S), todos confrontando com a margem esquerda do ribeirão Antinha; deste segue pelo **lado esquerdo**, ao SUL, defletindo a direita em linha reta com azimute 285°48'23", com ângulo interno de 115°13'00" e uma distância de 69,36 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.541, Livro 2, de propriedade de João Schimanski, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5836" W, Latitude 26°37'07,0457" S), fechando assim o perímetro de 630,49 metros.

Neste imóvel fica reservada a área de 5.546,21 m<sup>2</sup>, constante a faixa de 30,00 metros da margem esquerda do ribeirão Antinha, destinada à **Área de Preservação Permanente**, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12; com a seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente, faz *frente*, à OESTE, em linha irregular em 178,05 metros confrontando com terras do proprietário; *fundos*, à LESTE, em linha segmentos de reta em 1,11 metros, 3,99 metros, 4,40 metros, 2,41 metros, 2,19 metros, 1,90 metros, 2,11 metros, 2,03 metros, 2,31 metros, 5,33 metros, 5,68 metros, 12,22 metros, 9,57 metros, 6,70 metros, 7,49 metros, 12,24 metros, 10,01 metros, 17,61 metros, 4,28 metros, 26,57 metros, 5,60 metros, 3,93 metros, 12,99 metros, 16,20 metros, 12,93 metros e 2,96 metros, todos confrontando com a margem esquerda do ribeirão Antinha; e *lado esquerdo*, ao SUL, em linha reta em 33,16



metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.541, Livro 2, de propriedade de João Schimanski; e *lado direito*, ao NORTE, em segmentos de reta em 34,03 metros e em 8,92 metros, ambas confrontando com o imóvel matriculado sob nº 7.996, Livro 2, de propriedade de Crísthian Ralf Utpadel, Grace Dayane Utpadel e Felipe Augusto Utpadel.

#### ÁREA 04

**Denominação:** Área 04

**Matrícula do imóvel:** 16.449, Livro 2

**Proprietário:** Arquitetura e Participações Lindner Ltda.

**Endereço:** Rua Penha, Bairro Alto Cedros

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS 2000

**Projeção Cartográfica de distância de área:** UTM

**Área:** 1.268,13 m<sup>2</sup>

**Cartório (CNS):** (10.416-6) Timbó

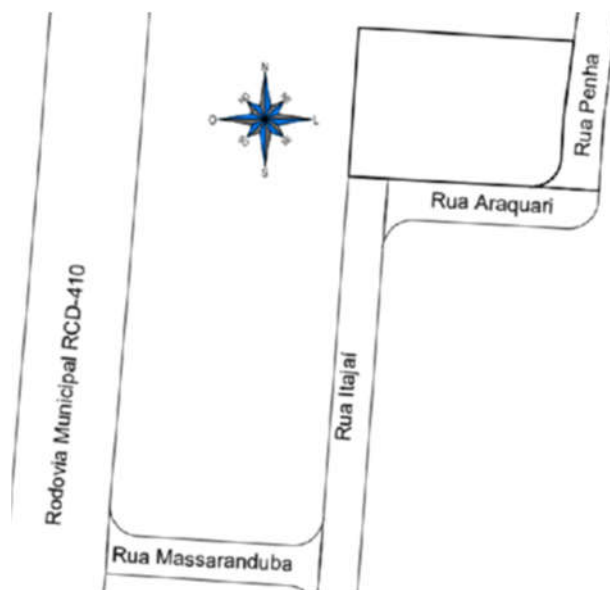
**CNPJ:** 79.229.456/0001-88

**Município/UF:** Rio dos Cedros/SC

**Perímetro:** 143,20 metros

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	ANG.INTERNO	DIST.	CONFRONTANTE
OPP	1	49°24'08,8815" O	26°37'02,1372" S	659.045,025	7.054.961,997	187°38'21"	85°53'35"	14,85	Rua Penha
1	2	49°24'08,9462" O	26°37'02,6164" S	659.043,051	7.054.947,275	183°37'59"	184°00'21"	8,96	Rua Penha
2	3	49°24'08,9627" O	26°37'02,9071" S	659.042,483	7.054.938,335	-	AC 89°34'21"	R6,00 - D9,38	Rua Penha
3	4	49°24'09,1888" O	26°37'03,0920" S	659.036,159	7.054.932,724	273°12'20"	135°12'50"	22,66	Rua Araquari
4	5	49°24'10,0071" O	26°37'03,0600" S	659.013,537	7.054.933,991	273°12'20"	180°00'00"	6	Rua Araquari
5	6	49°24'10,2238" O	26°37'03,0515" S	659.007,547	7.054.934,327	273°12'20"	180°00'00"	8	Rua Itajai
6	7	49°24'10,5128" O	26°37'03,0402" S	658.999,559	7.054.934,774	4°08'29"	89°03'51"	15,1	Matrícula nº 34.423, L <sup>2</sup>
7	8	49°24'10,4802" O	26°37'02,5503" S	659.000,649	7.054.949,838	4°08'29"	180°00'00"	14,87	Matrícula nº 9.750, L <sup>2</sup>
8	OPP	49°24'10,4480" O	26°37'02,0680" S	659.001,723	7.054.964,670	93°31'56"	90°36'34"	43,38	Matrícula nº 8.171, L <sup>2</sup>

#### Croqui



ÁREA 04: 1.268,13m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e sessenta e oito metros e treze décimos quadrados).

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, localizado no Núcleo Urbano Barragem Pinhal, situa-se no lado par da rua Penha, esquina formada com a rua Araquari, bairro Alto Cedros.

EDIFICAÇÕES: Sem Edificações

SISTEMA GEODÉSICO

DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

COORDENADAS: Latitude, longitude - UTM



AZIMUTES: Azimutes geodésicos  
MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **OPP**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°24'08,8815" W; Latitude 26°37'02,1372" S), situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, deste segue pela **frente**, à LESTE, em linha reta com azimute 187°38'21", com ângulo interno de 85°53'35" e uma distância de 14,85 metros, até o ponto **1** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9462" W, Latitude 26°37'02,6164" S), deste segue defletindo a esquerda em linha reta com azimute 183°37'59", com ângulo interno de 184°00'21" e uma distância de 8,96 metros, até o ponto **2** de coordenadas (Longitude 49°24'08,9627" W, Latitude 26°37'02,9071" S), ambos confrontando com o lado par da rua Penha; deste segue pelo **lado direito**, ao SUL, defletindo a direita em linha curva com ângulo central de 89°34'21", raio de 6,00 metros, tangente de 5,96 metros, na distância de 9,38 metros, confrontando com o lado par da rua Penha, até o ponto **3** de coordenadas (Longitude 49°24'09,1888" W, Latitude 26°37'03,0920" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimute 273°12'20", com ângulo interno de 135°12'50" e uma distância de 22,66 metros, até o ponto **4** de coordenadas (Longitude 49°24'10,0071" W, Latitude 26°37'03,0600" S), deste segue em linha reta com azimute 273°12'20", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 6,00 metros, até o ponto **5** de coordenadas (Longitude 49°24'10,2238" W, Latitude 26°37'03,0515" S), todos confrontando com o lado par da rua Araquari, deste segue em linha reta com azimute 273°12'20", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 8,00 metros, confrontando com o final da rua Itajaí até o ponto **6** de coordenadas (Longitude 49°24'10,5128" W, Latitude 26°37'03,0402" S); deste segue pelos **fundos**, à OESTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 4°08'29", com ângulo interno de 89°03'51" e uma distância de 15,10 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 34.423, Livro 2, de propriedade de Augusto Ortmann, até o ponto **7** de coordenadas (Longitude 49°24'10,4802" W, Latitude 26°37'02,5503" S), deste segue em linha reta com azimute 4°08'29", com ângulo interno de 180°00'00" e uma distância de 14,87 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.750, Livro 2, de propriedade de Dorval Slomp, até o ponto **8** de coordenadas (Longitude 49°24'10,4480" W, Latitude 26°37'02,0680" S), deste segue pelo **lado esquerdo**, ao NORTE, defletindo a direita em linha reta com azimute 93°31'56", com ângulo interno de 90°36'34" e uma distância de 43,38 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.171, Livro 2, de propriedade de Odo Erwin Scheeffeffer, até o ponto **OPP** de coordenadas (Longitude 49°24'08,8815" W, Latitude 26°37'02,1372" S), fechando assim o perímetro de 143,20 metros.

**Art.2º.** A desapropriação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956.

**Art.3º.** As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2024.

**Art.4º.** O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 02 de abril de 2024.

**JORGE LUIZ STOLF**  
Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 02 de abril de 2024.

**MARGARET SILVIA GREYER**  
Diretora de Gabinete