

DECRETO Nº 3.529, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2023.

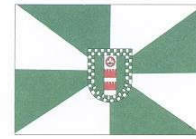
DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL RURAL, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 3.148, LIVRO 02, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE YAIBAN REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., e dá outras providências.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar a **Rodovia Municipal RCD - 411**, cuja área já vem sendo utilizada como logradouro público, de propriedade de **YAIBAN REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, do tipo sociedade limitada, CNPJ 21.008.856/0001-83, com sede na rua 1201, nº 117, apto 203, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, deste Estado, representada por seu sócia-administradora Anna Arlete Kisner, CPF 760.972.189-15.

Considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam a referida **Rodovia Municipal RCD - 411**, tratando-se, portanto, de um caso de utilidade pública;

Considerando, ainda a necessidade de regularização de Rua já existente, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015), Lei Ordinária 2.218/2022, e não regularizada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;



DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, parte do terreno rural, objeto da **Matrícula nº3.148, Livro 02**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações:

Área desapropriada para integração do patrimônio público municipal:

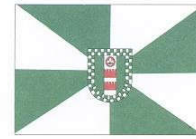
Rodovia Municipal RCD – 411.

Terreno rural, distando 2.930,00 metros do lado ímpar da Rodovia Municipal RCD-412, situado no bairro Alto Cedros, Município de Rio dos Cedros, Comarca de Timbó, Estado de Santa Catarina, com área total encontrada de **11.618,00 m² (Onze mil, seiscentos e dezoito metros quadrados)** e perímetro de 1.688,31 metros, com a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F2N-V-5690**, de coordenadas **Lat 26°39'53.271" S, Long 49°23'45.186" W e Alt 831,079 m**; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula 3.148, CNS 10.416-6, de propriedade de Yaiban Representações Comerciais Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°55' e 16,62 m até o vértice **F2N-V-5689**, de coordenadas **Lat 26°39'53.808" S, Long 49°23'45.248" W e Alt 830,773 m**; 192°43' e 63,49 m até o vértice **F2N-V-5688**, de coordenadas **Lat 26°39'55.820" S, Long 49°23'45.754" W e Alt 829,279 m**; 209°16' e 69,73 m até o vértice **F2N-V-5687**, de coordenadas **Lat 26°39'57.796" S, Long 49°23'46.987" W e Alt 824,828 m**; 222°02' e 47,66 m até o vértice **F2N-V-5686**, de coordenadas **Lat 26°39'58.946" S, Long 49°23'48.141" W e Alt 820,220 m**; 216°15' e 35,96 m até o vértice **F2N-V-5685**, de coordenadas **Lat 26°39'59.888" S, Long 49°23'48.910" W e Alt 818,226 m**; 207°28' e 41,01 m até o vértice **F2N-V-5684**, de coordenadas **Lat 26°40'01.070" S, Long 49°23'49.594" W e Alt 815,087 m**; 178°55' e 29,56 m até o vértice **F2N-V-5683**, de coordenadas **Lat 26°40'02.030" S, Long 49°23'49.574" W e Alt 813,814 m**; 172°31' e 23,59 m até o vértice **F2N-V-5682**, de coordenadas **Lat 26°40'02.790" S, Long 49°23'49.463" W e Alt 808,448 m**; 192°51' e 30,69 m até o vértice **F2N-V-5681**, de coordenadas **Lat 26°40'03.762" S, Long 49°23'49.10" W e Alt 806,066 m**; 213°13' e 30,28 m até o vértice **F2N-V-**



5680, de coordenadas **Lat 26°40'04.585" S, Long 49°23'50.310" W e Alt 801,475 m**; 184°13' e 33,74 m até o vértice **F2N-V-5679**, de coordenadas **Lat 26°40'05.678" S, Long 49°23'50.400" W e Alt 800,856 m**; 202°13' e 42,33 m até o vértice **F2N-V-5678**, de coordenadas **Lat 26°40'06.951" S, Long 49°23'50.979" W e Alt 800,910 m**; 200°32' e 82,67 m até o vértice **F2N-V-5677**, de coordenadas **Lat 26°40'09.466" S, Long 49°23'52.028" W e Alt 811,976 m**; 212°04' e 89,19 m até o vértice **F2N-V-5676**, de coordenadas **Lat 26°40'11.921" S, Long 49°23'53.741" W e Alt 819,735 m**; 216°18' e 59,70 m até o vértice **F2N-V-5675**, de coordenadas **Lat 26°40'13.484" S, Long 49°23'55.019" W e Alt 824,767 m**; 221°15' e 59,67 m até o vértice **F2N-V-5674**, de coordenadas **Lat 26°40'14.941" S, Long 49°23'56.442" W e Alt 828,113 m**; 231°11' e 38,61 m até o vértice **F2N-V-5673**, de coordenadas **Lat 26°40'15.727" S, Long 49°23'57.530" W e Alt 829,994 m**; 206°55' e 16,61 m até o vértice **F2N-V-5672**, de coordenadas **Lat 26°40'16.208" S, Long 49°23'57.802" W e Alt 829,420 m**; 198°46' e 15,21 m até o vértice **F2N-V-5671**, de coordenadas **Lat 26°40'16.676" S, Long 49°23'57.979" W e Alt 828,404 m**; 194°19' e 6,04 m até o vértice **F2N-P-5437**, de coordenadas **Lat 26°40'16.866" S, Long 49°23'58.033" W e Alt 827,571 m**; deste, segue confrontando com a Rodovia Municipal RCD-411, no azimuth de 279°31' e distância de 14,13 m até o vértice **F2N-P-5436**, de coordenadas **Lat 26°40'16.790" S, Long 49°23'58.537" W e Alt 828,952 m**; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula 3.148, CNS 10.416-6, de propriedade de Yaiban Representações Comerciais Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°08' e 8,26 m até o vértice **F2N-V-5670**, de coordenadas **Lat 26°40'16.531" S, Long 49°23'58.459" W e Alt 830,773 m**; 18°50' e 16,26 m até o vértice **F2N-V-5669**, de coordenadas **Lat 26°40'16.031" S, Long 49°23'58.269" W e Alt 829,279 m**; 26°53' e 20,60 m até o vértice **F2N-V-5668**, de coordenadas **Lat 26°40'15.434" S, Long 49°23'57.932" W e Alt 824,828 m**; 51°10' e 40,40 m até o vértice **F2N-V-5667**, de coordenadas **Lat 26°40'14.611" S, Long 49°23'56.794" W e Alt 820,220 m**; 41°17' e 57,84 m até o vértice **F2N-V-5666**, de coordenadas **Lat 26°40'13.199" S, Long 49°23'55.414" W e Alt 818,226 m**; 36°17' e 58,59 m até o vértice **F2N-V-5665**, de coordenadas **Lat 26°40'11.665" S, Long 49°23'54.160" W e Alt 815,087 m**; 32°04' e 87,26 m até o vértice **F2N-V-5664**, de coordenadas **Lat 26°40'09.263" S, Long 49°23'52.484" W e Alt 813,814 m**; 20°31' e 81,45 m

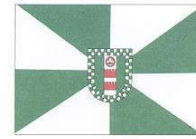


até o vértice **F2N-V-5663**, de coordenadas **Lat 26°40'06.785" S, Long 49°23'51.451" W** e **Alt 808,448 m**; 22°15' e 40,31 m até o vértice **F2N-V-5662**, de coordenadas **Lat 26°40'05.573" S, Long 49°23'50.899" W** e **Alt 806,066 m**; 4°14' e 35,16 m até o vértice **F2N-V-5661**, de coordenadas **Lat 26°40'04.434" S, Long 49°23'50.805" W** e **Alt 801,475 m**; 33°13' e 31,39 m até o vértice **F2N-V-5660**, de coordenadas **Lat 26°40'03.581" S, Long 49°23'50.183" W** e **Alt 800,856 m**; 12°49' e 25,67 m até o vértice **F2N-V-5659**, de coordenadas **Lat 26°40'02.768" S, Long 49°23'49.977" W** e **Alt 800,910 m**; 352°30' e 21,86 m até o vértice **F2N-V-5658**, de coordenadas **Lat 26°40'02.064" S, Long 49°23'50.080" W** e **Alt 811,976 m**; 358°55' e 33,93 m até o vértice **F2N-V-5657**, de coordenadas **Lat 26°40'00.962" S, Long 49°23'50.103" W** e **Alt 819,735 m**; 27°30' e 45,63 m até o vértice **F2N-V-5656**, de coordenadas **Lat 26°39'59.647" S, Long 49°23'49.341" W** e **Alt 824,767 m**; 36°14' e 37,75 m até o vértice **F2N-V-5655**, de coordenadas **Lat 26°39'58.658" S, Long 49°23'48.534" W** e **Alt 828,113 m**; 42°03' e 46,77 m até o vértice **F2N-V-5654**, de coordenadas **Lat 26°39'57.530" S, Long 49°23'47.401" W** e **Alt 829,994 m**; 29°16' e 66,13 m até o vértice **F2N-V-5653**, de coordenadas **Lat 26°39'55.656" S, Long 49°23'46.232" W** e **Alt 829,420 m**; 12°44' e 61,35 m até o vértice **F2N-V-5652**, de coordenadas **Lat 26°39'53.712" S, Long 49°23'45.743" W** e **Alt 828,404 m**; 5°36' e 10,49 m até o vértice **F2N-P-5438**, de coordenadas **Lat 26°39'53.373" S, Long 49°23'45.706" W** e **Alt 829,599 m**; deste, segue confrontando com a Rodovia Municipal RCD-411, no azimute de 77°41' e distância de 14,72 m até o vértice **F2N-V-5690** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Descrição das Áreas de Preservação Permanente APP 07 – 862,00 m².

Neste imóvel, fica reservada a Área de Preservação Permanente, constante da faixa de 30,00 metros das margens de um córrego inominado, conforme Lei nº 12.651/12, com área total encontrada de **862,00 m² (Oitocentos e sessenta e dois metros quadrados)**, com a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro, partindo do **vértice OPP**, de coordenadas planas UTM: **N 7.049.339,741 m, E 659.474,071 m**; deste, segue confrontando com a Rodovia Municipal RCD-411, com o azimute de 98°17'22" e a distância de 14,02 m até o **vértice 1**; deste, segue confrontando com a Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°57'13" e 30,19 m até o **vértice F2N-V-5679**; 202°56'37" e 31,75 m até o **vértice 3**; deste, segue



confrontando com a Rodovia Municipal RCD-411, com o azimute de 281°34'56" e a distância de 14,29 m até o **vértice 4**; deste, segue confrontando com Gleba 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°57'25" e 32,34 m até o **vértice F2N-V-5662**; 4°57'15" e 28,79 m até o **vértice OPP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º. A desapropriação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956.

Art. 3º. As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2023.

Art. 4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogado as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 15 de dezembro de 2023.

JORGE LUIZ STOLF

Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 15 de dezembro de 2023.

MARGARET SILVIA GRETTNER

Diretora de Gabinete