



DECRETO Nº 3.517, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL RURAL, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 6.829, LIVRO 02, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ, DE PROPRIEDADE DE JUIMIR CAMPESTRINI E MARLI ZOBOLI CAMPESTRINI, e dá outras providências.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso XIII, c/c artigo 70, inciso I, alínea “d” e “n” da Lei Orgânica do Município, promulgada em 04 de abril de 1990, e com fundamento no inciso XXIV da Constituição Federal e nos artigos 2º, 5º, alínea “i”, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações posteriores; e

Considerando, a necessidade de regularização da área para integrar a **Rodovia Municipal RCD - 502**, cuja área já vem sendo utilizada como logradouro público, de propriedade de **JUIMIR CAMPESTRINI**, CPF. nº 440.428.419-53, brasileiro, lavrador, casado com **MARLI ZOBOLI CAMPESTRINI**, CPF nº666.003.409-91, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São Bernardo, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado.

Considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam a referida **Rodovia Municipal RCD - 502**, tratando-se, portanto, de um caso de utilidade pública;

Considerando, ainda a necessidade de regularização de Rua já existente, com gabarito conforme exigências do Plano Diretor (Lei Complementar Municipal nº 268 de 26 de agosto de 2015), Lei Ordinária 2.218/2022, e não regularizada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca em obediência a Lei nº 6.766, de 19/12/79;



DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, parte do terreno rural, objeto da **Matrícula nº6.829, Livro 02**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, com as seguintes áreas descrições e destinações:

Área desapropriada para integração do patrimônio público municipal: **Rodovia Municipal RCD - 502: 3.842,00 m² (três mil, oitocentos e quarenta e dois quadrados);**

ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA A RODOVIA MUNICIPAL RCD-502					
Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
V12	26° 43' 40.4533"S	49° 18' 59.9465"O	Rodovia Municipal RCD-502	12,30	
V96	26° 43' 40.8067"S	49° 18' 59.7383"O	Área 02	6,37	
V95	26° 43' 40.9416"S	49° 18' 59.9132"O	Área 02	4,45	
V94	26° 43' 41.0467"S	49° 19' 00.0282"O	Área 02	3,95	
V93	26° 43' 41.1518"S	49° 19' 00.1102"O	Área 02	4,03	
V92	26° 43' 41.2702"S	49° 19' 00.1728"O	Área 02	4,46	
V91	26° 43' 41.4096"S	49° 19' 00.2169"O	Área 02	11,74	
V90	26° 43' 41.7837"S	49° 19' 00.2988"O	Área 02	8,75	
V89	26° 43' 42.0517"S	49° 19' 00.4044"O	Área 02	13,20	
V88	26° 43' 42.4310"S	49° 19' 00.6276"O	Área 02	7,80	
V87	26° 43' 42.6699"S	49° 19' 00.7215"O	Área 02	6,57	
V86	26° 43' 42.8831"S	49° 19' 00.7361"O	Área 02	6,74	
V85	26° 43' 43.0968"S	49° 19' 00.6824"O	Área 02	7,60	
V84	26° 43' 43.3130"S	49° 19' 00.5492"O	Área 02	47,70	
V83	26° 43' 44.5496"S	49° 18' 59.5088"O	Área 02	12,62	
V82	26° 43' 44.8998"S	49° 18' 59.2714"O	Área 02	12,62	
V81	26° 43' 45.2854"S	49° 18' 59.1164"O	Área 02	8,58	
V80	26° 43' 45.5558"S	49° 18' 59.0408"O	Área 02	7,45	
V79	26° 43' 45.7862"S	49° 18' 58.9582"O	Área 02	7,06	
V78	26° 43' 45.9935"S	49° 18' 58.8489"O	Área 02	7,06	
V77	26° 43' 46.1861"S	49° 18' 58.7104"O	Área 02	7,06	
V76	26° 43' 46.3609"S	49° 18' 58.5451"O	Área 02	7,06	
V75	26° 43' 46.5149"S	49° 18' 58.3558"O	Área 02	7,06	
V74	26° 43' 46.6453"S	49° 18' 58.1457"O	Área 02	7,06	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



V73	26° 43' 46.7500"S	49° 18' 57.9185"O	Área 02	7,45	
V72	26° 43' 46.8316"S	49° 18' 57.6646"O	Área 02	11,31	
V71	26° 43' 46.9323"S	49° 18' 57.2712"O	Área 02	8,41	
V70	26° 43' 47.0247"S	49° 18' 56.9848"O	Área 02	8,81	
V69	26° 43' 47.1564"S	49° 18' 56.7018"O	Área 02	8,81	
V68	26° 43' 47.3209"S	49° 18' 56.4408"O	Área 02	8,41	
V67	26° 43' 47.5062"S	49° 18' 56.2172"O	Área 02	38,79	
V66	26° 43' 48.4209"S	49° 18' 55.2515"O	Rodovia Municipal RCD-502	12,00	
V42	26° 43' 48.6891"S	49° 18' 55.5666"O	Área 01	38,39	
V41	26° 43' 47.7839"S	49° 18' 56.5223"O	Área 01	7,21	
V40	26° 43' 47.6251"S	49° 18' 56.7139"O	Área 01	7,21	
V39	26° 43' 47.4906"S	49° 18' 56.9274"O	Área 01	7,21	
V38	26° 43' 47.3828"S	49° 18' 57.1589"O	Área 01	7,21	
V37	26° 43' 47.3037"S	49° 18' 57.4043"O	Área 01	11,30	
V36	26° 43' 47.2030"S	49° 18' 57.7974"O	Área 01	8,63	
V35	26° 43' 47.1086"S	49° 18' 58.0915"O	Área 01	8,63	
V34	26° 43' 46.9806"S	49° 18' 58.3693"O	Área 01	8,63	
V33	26° 43' 46.8210"S	49° 18' 58.6262"O	Área 01	8,63	
V32	26° 43' 46.6328"S	49° 18' 58.8576"O	Área 01	8,63	
V31	26° 43' 46.4191"S	49° 18' 59.0598"O	Área 01	8,63	
V30	26° 43' 46.1835"S	49° 18' 59.2291"O	Área 01	8,63	
V29	26° 43' 45.9300"S	49° 18' 59.3628"O	Área 01	8,63	
V28	26° 43' 45.6631"S	49° 18' 59.4585"O	Área 01	8,37	
V27	26° 43' 45.3993"S	49° 18' 59.5323"O	Área 01	10,81	
V26	26° 43' 45.0690"S	49° 18' 59.6650"O	Área 01	10,81	
V25	26° 43' 44.7690"S	49° 18' 59.8684"O	Área 01	47,95	
V24	26° 43' 43.5259"S	49° 19' 00.9142"O	Área 01	10,17	
V23	26° 43' 43.2369"S	49° 19' 01.0923"O	Área 01	10,17	
V22	26° 43' 42.9147"S	49° 19' 01.1733"O	Área 01	9,96	
V21	26° 43' 42.5916"S	49° 19' 01.1512"O	Área 01	10,36	
V20	26° 43' 42.2741"S	49° 19' 01.0265"O	Área 01	13,21	
V19	26° 43' 41.8947"S	49° 19' 00.8031"O	Área 01	6,99	
V18	26° 43' 41.6806"S	49° 19' 00.7187"O	Área 01	11,36	
V17	26° 43' 41.3185"S	49° 19' 00.6395"O	Área 01	5,96	
V16	26° 43' 41.1323"S	49° 19' 00.5805"O	Área 01	6,04	
V15	26° 43' 40.9550"S	49° 19' 00.4869"O	Área 01	5,96	
V14	26° 43' 40.7965"S	49° 19' 00.3632"O	Área 01	6,04	
V13	26° 43' 40.6565"S	49° 19' 00.2101"O	Área 01	9,60	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Uma área, ocupada pela Rodovia Municipal RCD-502, localidade de São Bernardo, na cidade de Rio dos Cedros/SC e Comarca de Timbó/SC, contendo a área de **3.842,00 m² (três mil, oitocentos e quarenta e dois quadrados)**; inicia-se a descrição do perímetro da área no vértice V12 (L= 26° 43' 40.4533"S e L= 49° 18' 59.9465"O), situado na interseção da frente com o lado esquerdo da área, confrontando pela: Frente: em linha reta, com azimute de 152°52'24", com a distância de 12,30 metros confrontando com a Rodovia Municipal RCD-502 até o vértice V96 (L= 26° 43' 40.8067"S e L= 49° 18' 59.7383"O), deste segue pelo lado direito; Lado Direito: em trinta linhas, com a distância total de 309,07 metros, partindo da frente em direção aos fundos, a primeira linha reta, com azimute de 230°05'49", com a distância de 6,37 metros até o vértice V95 (L= 26° 43' 40.9416"S e L= 49° 18' 59.9132"O), a segunda linha reta, com azimute de 225°15'11", com a distância de 4,54 metros até o vértice V94 (L= 26° 43' 41.0467"S e L= 49° 19' 00.0282"O), a terceira linha reta, com azimute de 215°45'42", com a distância de 3,95 metros até o vértice V93 (L= 26° 43' 41.1518"S e L= 49° 19' 00.1102"O), a quarta linha reta, com azimute de 206°08'21", com a distância de 4,03 metros até o vértice V92 (L= 26° 43' 41.2702"S e L= 49° 19' 00.1728"O), a quinta linha reta, com azimute de 196°38'52", com a distância de 4,46 metros até o vértice V91 (L= 26° 43' 41.4096"S e L= 49° 19' 00.2169"O), a sexta linha reta, com azimute de 191°52'09", com a distância de 11,74 metros até o vértice V90 (L= 26° 43' 41.7837"S e L= 49° 19' 00.2988"O), a sétima linha reta, com azimute de 200°14'40", com a distância de 8,75 metros até o vértice V89 (L= 26° 43' 42.0517"S e L= 49° 19' 00.4044"O), a oitava linha reta, com azimute de 208°37'11", com a distância de 13,20 metros até o vértice V88 (L= 26° 43' 42.4310"S e L= 49° 19' 00.6276"O), a nona linha reta, com azimute de 200°11'23", com a distância de 7,80 metros até o vértice V87 (L= 26° 43' 42.6699"S e L= 49° 19' 00.7215"O), a décima linha reta, com azimute de 184°16'11", com a distância de 6,57 metros até o vértice V86 (L= 26° 43' 42.8831"S e L= 49° 19' 00.7361"O), a décima primeira linha reta, com azimute de 168°02'10", com a distância de 6,74 metros até o vértice V85 (L= 26° 43' 43.0968"S e L= 49° 19' 00.6824"O), a décima segunda linha reta, com azimute de 151°48'10", com a distância de 7,60 metros até o vértice V84 (L= 26° 43'



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



43.3130"S e L= 49° 19' 00.5492"O), a décima terceira linha reta, com azimute de 143°41'10", com a distância de 47,70 metros até o vértice V83 (L= 26° 43' 44.5496"S e L= 49° 18' 59.5088"O), a décima quarta linha reta, com azimute de 149°25'47", com a distância de 12,62 metros até o vértice V82 (L= 26° 43' 44.8998"S e L= 49° 18' 59.2714"O), a décima quinta linha reta, com azimute de 160°55'01", com a distância de 12,62 metros até o vértice V81 (L= 26° 43' 45.2854"S e L= 49° 18' 59.1164"O), a décima sexta linha reta, com azimute de 166°39'38", com a distância de 8,58 metros até o vértice V80 (L= 26° 43' 45.5558"S e L= 49° 18' 59.0408"O), a décima sétima linha reta, com azimute de 162°54'43", com a distância de 7,45 metros até o vértice V79 (L= 26° 43' 45.7862"S e L= 49° 18' 58.9582"O), a décima oitava linha reta, com azimute de 155°24'53", com a distância de 7,06 metros até o vértice V78 (L= 26° 43' 45.9935"S e L= 49° 18' 58.8489"O), a décima sétima linha reta, com azimute de 147°55'03", com a distância de 7,06 metros até o vértice V77 (L= 26° 43' 46.1861"S e L= 49° 18' 58.7104"O), a décima nona linha reta, com azimute de 140°25'12", com a distância de 7,06 metros até o vértice V76 (L= 26° 43' 46.3609"S e L= 49° 18' 58.5451"O), a vigésima primeira linha reta, com azimute de 132°55'22", com a distância de 7,06 metros até o vértice V75 (L= 26° 43' 46.5149"S e L= 49° 18' 58.3558"O), a vigésima segunda linha reta, com azimute de 125°25'32", com a distância de 7,06 metros até o vértice V74 (L= 26° 43' 46.6453"S e L= 49° 18' 58.1457"O), a vigésima terceira linha reta, com azimute de 117°55'42", com a distância de 7,06 metros até o vértice V73 (L= 26° 43' 46.7500"S e L= 49° 18' 57.9185"O), a vigésima quarta linha reta, com azimute de 110°25'52", com a distância de 7,45 metros até o vértice V72 (L= 26° 43' 46.8316"S e L= 49° 18' 57.6646"O), a vigésima quinta linha reta, com azimute de 106°40'57", com a distância de 11,31 metros até o vértice V71 (L= 26° 43' 46.9323"S e L= 49° 18' 57.2712"O), a vigésima sexta linha reta, com azimute de 110°30'29", com a distância de 8,41 metros até o vértice V70 (L= 26° 43' 47.0247"S e L= 49° 18' 56.9848"O), a vigésima sétima linha reta, com azimute de 118°09'35", com a distância de 8,81 metros até o vértice V69 (L= 26° 43' 47.1564"S e L= 49° 18' 56.7018"O), a vigésima oitava linha reta, com azimute de 125°48'40", com a distância de 8,81 metros até o vértice V68 (L= 26° 43' 47.3209"S e L= 49° 18' 56.4408"O), a vigésima nona linha reta, com azimute de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



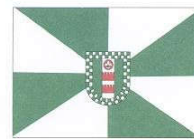
133°27'46", com a distância de 8,41 metros até o vértice V67 (L= 26° 43' 47.5062"S e L= 49° 18' 56.2172"O), e a trigésima linha reta, com azimute de 137°17'18", com a distância de 38,79 metros, todas confrontando com a Área 02 do imóvel supracitado até o vértice V66 (L= 26° 43' 48.4209"S e L= 49° 18' 55.2515"O), deste segue para os fundos; Fundos: em linha reta, com azimute de 227°17'18", com a distância de 12,00 metros confrontando com a Rodovia Municipal RCD-502 até o vértice V42 (L= 26° 43' 48.6891"S e L= 49° 18' 55.5666"O), deste segue pelo lado esquerdo; Lado Esquerdo: em trinta linhas, com a distância total de 331,33 metros, partindo dos fundos em direção a frente, a primeira linha reta, com azimute de 317°17'18", com a distância de 38,39 metros até o vértice V41 (E= 26° 43' 47.7839"S e N= 49° 18' 56.5223"O), a segunda linha reta, com azimute de 313°27'46", com a distância de 7,21 metros até o vértice V40 (L= 26° 43' 47.6251"S e L= 49° 18' 56.7139"O), a terceira linha reta, com azimute de 305°48'40", com a distância de 7,21 metros até o vértice V39 (L= 26° 43' 47.4906"S e L= 49° 18' 56.9274"O), a quarta linha reta, com azimute de 298°09'35", com a distância de 7,21 metros até o vértice V38 (L= 26° 43' 47.3828"S e L= 49° 18' 57.1589"O), a quinta linha reta, com azimute de 290°30'29", com a distância de 7,21 metros até o vértice V37 (L= 26° 43' 47.3037"S e L= 49° 18' 57.4043"O), a sexta linha reta, com azimute de 286°40'57", com a distância de 11,30 metros até o vértice V36 (L= 26° 43' 47.2030"S e L= 49° 18' 57.7974"O), a sétima linha reta, com azimute de 290°25'52", com a distância de 8,63 metros até o vértice V35 (L= 26° 43' 47.1086"S e L= 49° 18' 58.0915"O), a oitava linha reta, com azimute de 297°55'42", com a distância de 8,63 metros até o vértice V34 (E= 26° 43' 46.9806"S e N= 49° 18' 58.3693"O), a nona linha reta, com azimute de 305°25'32", com a distância de 8,63 metros até o vértice V33 (L= 26° 43' 46.8210"S e L= 49° 18' 58.6262"O), a décima linha reta, com azimute de 312°55'22", com a distância de 8,63 metros até o vértice V32 (L= 26° 43' 46.6328"S e L= 49° 18' 58.8576"O), a décima primeira linha reta, com azimute de 320°25'12", com a distância de 8,63 metros até o vértice V31 (L= 26° 43' 46.4191"S e L= 49° 18' 59.0598"O), a décima segunda linha reta, com azimute de 327°55'03", com a distância de 8,63 metros até o vértice V30 (L= 26° 43' 46.1835"S e L= 49° 18' 59.2291"O), a décima terceira linha reta, com azimute de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



335°24'53", com a distância de 8,63 metros até o vértice V29 (L= 26° 43' 45.9300"S e L= 49° 18' 59.3628"O), a décima quarta linha reta, com azimute de 342°54'43", com a distância de 8,63 metros até o vértice V28 (L= 26° 43' 45.6631"S e L= 49° 18' 59.4585"O), a décima quinta linha reta, com azimute de 346°39'38", com a distância de 8,37 metros até o vértice V27 (L= 26° 43' 45.3993"S e L= 49° 18' 59.5323"O), a décima sexta linha reta, com azimute de 340°55'01", com a distância de 10,81 metros até o vértice V26 (L= 26° 43' 45.0690"S e L= 49° 18' 59.6650"O), a décima sétima linha reta, com azimute de 329°25'47", com a distância de 10,81 metros até o vértice V25 (L= 26° 43' 44.7690"S e L= 49° 18' 59.8684"O), a décima oitava linha reta, com azimute de 323°41'10", com a distância de 47,95 metros até o vértice V24 (L= 26° 43' 43.5259"S e L= 49° 19' 00.9142"O), a décima sétima linha reta, com azimute de 331°48'10", com a distância de 10,17 metros até o vértice V23 (L= 26° 43' 43.2369"S e L= 49° 19' 01.0923"O), a décima nona linha reta, com azimute de 348°02'10", com a distância de 10,17 metros até o vértice V22 (L= 26° 43' 42.9147"S e L= 49° 19' 01.1733"O), a vigésima primeira linha reta, com azimute de 4°16'11", com a distância de 9,96 metros até o vértice V21 (L= 26° 43' 42.5916"S e L= 49° 19' 01.1512"O), a vigésima segunda linha reta, com azimute de 20°11'23", com a distância de 10,36 metros até o vértice V20 (L= 26° 43' 42.2741"S e L= 49° 19' 01.0265"O), a vigésima terceira linha reta, com azimute de 28°37'11", com a distância de 13,21 metros até o vértice V19 (L= 26° 43' 41.8947"S e L= 49° 19' 00.8031"O), a vigésima quarta linha reta, com azimute de 20°14'40", com a distância de 6,99 metros até o vértice V18 (L= 26° 43' 41.6806"S e L= 49° 19' 00.7187"O), a vigésima quinta linha reta, com azimute de 11°52'09", com a distância de 11,36 metros até o vértice V17 (L= 26° 43' 41.3185"S e L= 49° 19' 00.6395"O), a vigésima sexta linha reta, com azimute de 16°38'52", com a distância de 5,96 metros até o vértice V16 (L= 26° 43' 41.1323"S e L= 49° 19' 00.5805"O), a vigésima sétima linha reta, com azimute de 26°08'21", com a distância de 6,04 metros até o vértice V15 (L= 26° 43' 40.9550"S e L= 49° 19' 00.4869"O), a vigésima oitava linha reta, com azimute de 35°45'42", com a distância de 5,96 metros até o vértice V14 (L= 26° 43' 40.7965"S e L= 49° 19' 00.3632"O), a vigésima nona linha reta, com azimute de 45°15'11", com a distância de 6,04 metros até o vértice V13 (L= 26° 43'



40.6565"S e L= 49° 19' 00.2101"O), e a trigésima linha reta, com azimute de 50°05'49", com a distância de 9,60 metros, todas confrontando com a Área 01 do imóvel supracitado até o vértice V12 (L= 26° 43' 40.4533"S e L= 49° 18' 59.9465"O), início da descrição da área, totalizando o perímetro da área em 652,64m. Todas as coordenadas descritas são Coordenadas Plano Retangulares MC-51°W, Sistema Geodésico Brasileiro UTM DATUM SIRGAS 2000.

Art. 2º. A desapropriação do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto, é considerada de "urgência", razão pela qual deverá efetivar-se mediante acordo administrativo, previsto no artigo 10 do Decreto Lei nº 3.365/1945, ou processar-se nos termos do artigo 10 c/c o artigo 15 e seus parágrafos, do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1945 e Lei Federal nº 2.786, de 21/05/1956.

Art. 3º. As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto, correrão a conta de dotação orçamentária própria do Orçamento Programa de 2023.

Art. 4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogado o Decreto nº3.514/2023 e as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 27 de novembro de 2023.

JORGE LUIZ STOLF

Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 27 de novembro de 2023.

MARGARET SILVIA GRETTER

Diretora de Gabinete