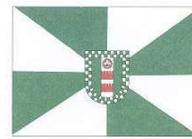




MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**DECRETO Nº 3.502, DE 10 DE OUTUBRO DE 2023.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DE ORLANDO VALANDRO E LURDES VALANDRO, SITUADO DO LADO PAR DA AVENIDA EXPEDICIONÁRIO ANSELMO LEITEMPERGHER, NESTA CIDADE.**

**RAFAEL NONES**, Prefeito de Rio dos Cedros em exercício, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Municipal nº 233/1980, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

**DECRETA;**

**Art.1º.** Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **ORLANDO VALANDRO**, CPF nº216.899.709-87, RG nº6.634.308-SSP-SC., nascido em 23/09/1949, empresário, casado com **LURDES VALANDRO**, CPF nº921.294.049-87, RG nº795.850-1-SSP-SC., nascida em 23/06/1948, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, nº 4.112, cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, desta Comarca, contendo a área total escriturada de 18.440,28M<sup>2</sup> (dezoito mil quatrocentos e quarenta metros e vinte e oito décímetros quadrados) fracionado em **15 (quinze)** áreas, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do processo de desmembramento nº **D16/2023**.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**Art.2º.** O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 27.845, Lv. 2, e está assim constituído;

**§1º.** 18.440,28M<sup>2</sup> (dezoito mil quatrocentos e quarenta metros e vinte e oito decímetros quadrados) de área distribuída em **15 (quinze)** áreas, assim constituídas;

**ÁREA 01:** **476,91 m<sup>2</sup>** (*quatrocentos e setenta e seis metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 91,95 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando pelo lado direito (ponto PP), 70,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua José Lenzi.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.381,879m e E 672.254,308m; 49°16'06.2097" W e 26°42'40.2956" S, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 153°56'27", e uma distância de 17,45m confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher; até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.366,201m e E 672.261,975m; 49°16'05.9246" W e 26°42'40.8016" S, deste segue à esquerda



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de  $58^{\circ}01'06''$ , e com ângulo interno de  $84^{\circ}04'39''$  em uma distância de 30,16m confrontando com o Área 14 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.382,176m e E 672.287,559m;  $49^{\circ}16'05.0070''$  W e  $26^{\circ}42'40.2713''$  S, deste segue à esquerda em linha reta pelos **fundos** com azimute de  $333^{\circ}56'24''$ , e com ângulo interno de  $95^{\circ}55'18''$  em uma distância de 14,34m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.395,059m e E 672.281,259m;  $49^{\circ}16'05.2412''$  W e  $26^{\circ}42'39.8555''$  S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute de  $243^{\circ}56'25''$ , e com ângulo interno de  $90^{\circ}00'01''$  em uma distância de 30,00m confrontando com o Área 02 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.381,879m e E 672.254,308m;  $49^{\circ}16'06.2097''$  W e  $26^{\circ}42'40.2956''$  S, deste segue à esquerda com ângulo interno de  $90^{\circ}00'02''$  com início da descrição do perímetro de 91,95m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante (m)	Complemento
PP	$26^{\circ}42'40.2956''$ S	$49^{\circ}16'06.2097''$ W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	17,45	
1	$26^{\circ}42'40.8016''$ S	$49^{\circ}16'05.9246''$ W	Área 14 do proprietário	30,16	
2	$26^{\circ}42'40.2713''$ S	$49^{\circ}16'05.0070''$ W	Área Remanescente do proprietário	14,34	
3	$26^{\circ}42'39.8555''$ S	$49^{\circ}16'05.2412''$ W	Área 02 do proprietário	30,00	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3095**

**ÁREA 02:** **450,01 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e cinquenta



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



	<i>metros quadrados)</i>
<b>PERÍMETRO:</b>	90 metros.
<b>LOCALIZAÇÃO:</b>	O terreno urbano, situado no lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando pelo lado direito (ponto PP), 55,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua José Lenzi.
<b>EDIFICAÇÕES:</b>	Sem edificações.
<b>SISTEMA GEODÉSICO</b>	
<b>DE REFERÊNCIA:</b>	SIRGAS 2000
<b>PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA</b>	
<b>DE DISTÂNCIA E ÁREA:</b>	UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.395,354m e S 672.247,719m; 49°16'06.4547" W e 26°42'39.8608" S, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 153°56'27", em uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.381,879m e E 672.254,308m; 49°16'06.2097" W e 26°42'40.2956" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 63°56'25", e com ângulo interno de 89°59'58" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 01 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.395,059m e E 672.281,259m; 49°16'05.2412" W e 26°42'39.8555" S, deste segue à esquerda em linha reta pelos **fundos** com azimute de 333°56'24", e com ângulo interno de 89°59'59" em uma distância de 15,00m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.408,534m e E 672.274,669m; 49°16'05.4862" W e 26°42'39.4207" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 243°56'25", e com ângulo interno de 90°00'01"



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 03 do proprietário, até o ponto (PP), de coordenadas N 7.044.395,354m e S 672.247,719m; 49°16'06.4547" W e 26°42'39.8608" S; deste segue à direita com ângulo interno de 90°00'02" com início da descrição do perímetro de 90m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'39.8608" S	49°16'06.4547" W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	15,00	
1	26°42'40.2956" S	49°16'06.2097" W	Área 01 do proprietário	30,00	
2	26°42'39.8555" S	49°16'05.2412" W	Área Remanescente do proprietário	15,00	
3	26°42'39.4207" S	49°16'05.4862" W	Área 03 do proprietário	30,00	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3096**

**ÁREA 03:** 450,01 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

**PERÍMETRO:** 90 metros.

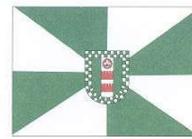
**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando pelo lado direito (ponto PP), 40,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua José Lenzi.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.408,830m e E 672.241,129m; 49°16'06.6997" W e 26°42'39.4259" S, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 153°56'27", e uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.395,354m e E 672.247,719m; 49°16'06.4547" W e 26°42'39.8608" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 63°56'25", e com ângulo interno de 89°59'58" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 02 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.408,534m e E 672.274,669m; 49°16'05.4862" W e 26°42'39.4207" S, deste segue à esquerda em linha reta **pelos fundos** com azimute de 333°56'25", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com Área Remanescente do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.422,009m e E 672.268,080m; 49°16'05.7312" W e 26°42'38.9858" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 243°56'25", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 30,00m confrontando com o Área 04 do proprietário; até o ponto **PP**, de coordenadas N 7.044.408,830m e E 672.241,129m; 49°16'06.6997" W e 26°42'39.4259" S; deste segue à esquerda com ângulo interno de 90°00'02" com início da descrição do perímetro de 90m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'39.4259" S	49°16'06.6997" W	Lado par da Avenida Expedicionário	15,00	



			Anselmo Leitempergher		
1	26°42'39.86 08" S	49°16'06.454 7" W	Área 02 do proprietário	30,00	
2	26°42'39.42 07" S	49°16'05.486 2" W	Área Remanescente do proprietário	15,00	
3	26°42'38.98 58" S	49°16'05.731 2" W	Área 04 do proprietário	30,00	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3097**

**ÁREA 04:** 450,00 m<sup>2</sup> (*quatrocentos e cinquenta metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 90,72 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando pelo lado direito (ponto PP), 25,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua José Lenzi.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.422,305m e E 672.234,540m; 49°16'06.9447" W e 26°42'38.9910" S, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 153°56'30", e uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até o ponto



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



1 de coordenadas N 7.044.408,830m e E 672.241,129m; 49°16'06.6997" W e 26°42'39.4259" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 63°56'25", e com ângulo interno de 89°59'54" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 03 do proprietário; até o ponto 2 de coordenadas N 7.044.422,009m e E 672.268,079m; 49°16'05.7312" W e 26°42'38.9858" S, deste segue à esquerda em linha reta **pelos fundos** com azimute de 333°56'25", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 10,85m, confrontando com Área Remanescente do proprietário; até o ponto 3 de coordenadas N 7.044.431,756m e E 672.263,313m; 49°16'05.9085" W e 26°42'38.6712" S, deste segue em linha reta com azimute de 333°56'25", e com ângulo interno de 180°00'00" em uma distância de 4,15m, confrontando com o Área 06 do proprietário; até o ponto 4 de coordenadas N 7.044.435,484m e E 672.261,490m; 49°16'05.9763" W e 26°42'38.5509" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 243°56'25", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 3,81m, confrontando com o Área 06 do proprietário; até o ponto 5 de coordenadas N 7.044.433,810m e E 672.258,067m; 49°16'06.0993" W e 26°42'38.6068" S, deste segue em linha reta com azimute de 243°56'25", e com ângulo interno de 180°00'00" em uma distância de 26,19m, confrontando com o Área 05 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.422,305m e E 672.234,540m; 49°16'06.9447" W e 26°42'38.9910" S, deste segue à esquerda com ângulo interno de 90°00'05" com início da descrição do perímetro de 90,72m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'38.99 10" S	49°16'06.944 7" W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	15,00	
1	26°42'39.42 59" S	49°16'06.699 7" W	Área 03 do proprietário	30,00	



2	26°42'38.98 58" S	49°16'05.731 2" W	Área Remanescente do proprietário	10,85	
3	26°42'38.67 12" S	49°16'05.908 5" W	Área 06 do proprietário	4,15	
4	26°42'38.55 09" S	49°16'05.976 3" W	Área 06 do proprietário	3,81	
5	26°42'38.60 68" S	49°16'06.099 3" W	Área 05 do proprietário	26,19	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3098**

**ÁREA 05:** 650,01 m<sup>2</sup> (*seiscentos e cinquenta metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 100,13 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado na esquina do lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, com o lado par da Rua José Lenzi.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

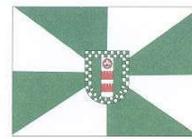
**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.439,575 e 672.226,048 E; 49°16'07.2590" W e 26°42'38.4332" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 153°56'27", e uma distância de 19,24m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.422,305m e E



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



672.234,540m; 49°16'06.9447" W e 26°42'38.9910" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 63°56'25", e com ângulo interno de 89°59'58" em uma distância de 26,19m, confrontando com o Área 04 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.433,810m e E 672.258,067m; 49°16'06.0993" W e 26°42'38.6068" S, deste segue à esquerda em linha reta pelos **fundos** com azimute de 332°27'32", e com ângulo interno de 88°31'07" em uma distância de 25,75m, confrontando com o Área 06 do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.456,646m e E 672.246,158m; 49°16'06.5413" W e 26°42'37.8701" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 242°27'34", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de 19,69m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi; até o ponto **4** de coordenadas N 7.044.447,531m e E 672.228,664m; 49°16'07.1683" W e 26°42'38.1735" S, deste segue à esquerda com a curva de transição formada pelo lado par da Rua José Lenzi e pelo lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher; com o ângulo central de 88°31'14", tangente de 5,85 m e raio de 6,00 m, em 9,26 m com azimute de 198°12'01", e com ângulo interno de 135°44'27" em uma distância de 8,37m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.439,575 e 672.226,048 E; 49°16'07.2590" W e 26°42'38.4332" S; deste segue à esquerda com ângulo interno de 135°44'27" com início da descrição do perímetro de 100,13m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'38.4332" S	49°16'07.2590" W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	19,24	
1	26°42'38.9910" S	49°16'06.9447" W	Área 04 do proprietário	26,19	



2	26°42'38.60 68" S	49°16'06.099 3" W	Área 06 do proprietário	25,75	
3	26°42'37.87 01" S	49°16'06.541 3" W	Lado par da Rua José Lenzi	19,69	
4	26°42'38.17 35" S	49°16'07.168 3" W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	9,26	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3099**

**ÁREA 06:** 486,86 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados)

**PERÍMETRO:** 93,51 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 25,54 metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

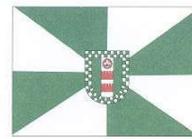
**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.456,646m e E 672.246,158m; 49°16'06.5413" W e 26°42'37.8701" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'41", em uma distância de 16,75m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi até o ponto



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



1 de coordenadas N 7.044.464,392m e E 672.261,015m; 49°16'06.0077" W e 26°42'37.6119" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 152°27'39", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 07 do proprietário; até o ponto 2 de coordenadas N 7.044.437,791m e E 672.274,885m; 49°16'05.4928" W e 26°42'38.4700" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 242°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 13,05m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário; até o ponto 3 de coordenadas N 7.044.431,756m e E 672.263,313m; 49°16'05.9085" W e 26°42'38.6712" S, deste segue à direita em linha reta com azimute de 333°56'28", e com ângulo interno de 88°31'12" em uma distância de 4,15m, confrontando com o Área 04 do proprietário, até o ponto 4 de coordenadas N 7.044.435,484m e E 672.261,490m; 49°16'05.9763" W e 26°42'38.5509" S, deste segue em à esquerda em linha reta com azimute de 243°56'25", e com ângulo interno de 270°00'02" em uma distância de 3,81m, confrontando com o Área 04 do proprietário; até o ponto 5 de coordenadas N 7.044.433,810m e E 672.258,067m; 49°16'06.0993" W e 26°42'38.6068" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'32", e com ângulo interno de 91°28'53" em uma distância de 25,75m, confrontando com o Área 05 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.456,646m e E 672.246m,158; 49°16'06.5413" W e 26°42'37.8701" S; deste segue à direita com ângulo interno de 89°59'51" com início da descrição do perímetro de 93,51m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Compleme nto
PP	26°42'37.87 01" S	49°16'06.541 3" W	Lado par da Rua José Lenzi	16,75	
1	26°42'37.61 19" S	49°16'06.007 7" W	Área 07 do proprietário	30,00	
2	26°42'38.47 00" S	49°16'05.492 8" W	Área Remanescente do proprietário	13,05	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



3	26°42'38.67 12" S	49°16'05.908 5" W	Área 04 do proprietário	4,15	
4	26°42'38.55 09" S	49°16'05.976 3" W	Área 04 do proprietário	3,81	
5	26°42'38.60 68" S	49°16'06.099 3" W	Área 05 do proprietário	25,75	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3100**

**ÁREA 07:** 450,01 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

**PERÍMETRO:** 90 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 42,29 metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.464,392m e E 672.261,015m; 49°16'06.0077" W e 26°42'37.6119" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'41", em uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi; até o ponto 1 de coordenadas N 7.044.471,328m e E 672.274,315m; 49°16'05.5299" W e 26°42'37.3807" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 152°27'39", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



30,00m confrontando com o Área 08 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.444,726m e E 672.288,186m; 49°16'05.0150" W e 26°42'38.2388" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 242°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.437,791m e E 672.274,885m; 49°16'05.4928" W e 26°42'38.4700" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 06 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.464,392m e E 672.261,015m; 49°16'06.0077" W e 26°42'37.6119" S deste segue à direita com ângulo interno de 89°59'51" com início da descrição do perímetro de 90m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'37.61 19" S	49°16'06.007 7" W	Lado par da Rua José Lenzi	15,00	
1	26°42'37.38 07" S	49°16'05.529 9" W	Área 08 do proprietário	30,00	
2	26°42'38.23 88" S	49°16'05.015 0" W	Área Remanescente do proprietário	15,00	
3	26°42'38.47 00" S	49°16'05.492 8" W	Área 06 do proprietário	30,00	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3101**

**ÁREA 08:** 450,01 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

**PERÍMETRO:** 90 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 57,29 metros da esquina formada com o



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



lado par da Avenida Expedicionário  
Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.471,328 e E 672.274,315; 49°16'05.5299" W e 26°42'37.3807" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'41", em uma distância de 15,00m, confrontando com lado par da Rua José Lenzi; até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.478,263m e E 672.287,615m; 49°16'05.0522" W e 26°42'37.1495" S, desta segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 152°27'39", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 09 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.451,661m e E 672.301,486m; 49°16'04.5373" W e 26°42'38.0076" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 242°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.444,726m e E 672.288,186m; 49°16'05.0150" W e 26°42'38.2388" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 30,00m, confrontando com o Área 07 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.471,328 e E 672.274,315; 49°16'05.5299" W e 26°42'37.3807" S, deste segue à direita com ângulo interno de 89°59'58" com início da descrição do perímetro de 90m.



Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'37.38 07" S	49°16'05.529 9" W	Lado par da Rua José Lenzi	15,00	
1	26°42'37.14 95" S	49°16'05.052 2" W	Área 09 do proprietário	30,00	
2	26°42'38.00 76" S	49°16'04.537 3" W	Área Remanescente do proprietário	15,00	
3	26°42'38.23 88" S	49°16'05.015 0" W	Área 07 do proprietário	30,00	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3102**

**ÁREA 09:** **636,00 m<sup>2</sup>** (*seiscentos e trinta e seis metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 114,8 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 72,29 metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



7.044.478,263m e E 672.287,615m; 49°16'05.0522" W e 26°42'37.1495" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'41", em uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi; até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.485,198m e E 672.300,916m; 49°16'04.5744" W e 26°42'36.9183" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 152°27'39", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de 42,40m, confrontando com o Área 10 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.447,602m e E 672.320,520m; 49°16'03.8467" W e 26°42'38.1311" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 242°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com Área Remanescente do proprietário; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.440,667m e E 672.307,219m; 49°16'04.3245" W e 26°42'38.3623" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 12,40m, confrontando com Área Remanescente do proprietário; até o ponto **4** de coordenadas N 7.044.451,661m e E 672.301,486m; 49°16'04.5373" W e 26°42'38.0076" S, deste segue em linha reta com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 180°00'00" em uma distância de 30,00m, confrontando com Área 08 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.478,263m e E 672.287,615m; 49°16'05.0522" W e 26°42'37.1495" S deste segue à direita com ângulo interno de 89°59'58" com início da descrição do perímetro de 114,8m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distancia a vante	Compleme nto
PP	26°42'37.14 95" S	49°16'05.052 2" W	Lado par da Rua José Lenzi	15,00	
1	26°42'36.91 83" S	49°16'04.574 4" W	Área 10 do proprietário	42,40	
2	26°42'38.13 11" S	49°16'03.846 7" W	Área Remanescente do proprietário	15,00	



3	26°42'38.36 23" S	49°16'04.324 5" W	Área Remanescente do proprietário	12,40	
4	26°42'38.00 76" S	49°16'04.537 3" W	Área 08 do proprietário	30,00	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3103**

**ÁREA 10:** 636,00 m<sup>2</sup> (*seiscentos e trinta e seis metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 114,8 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 87,29 metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.485,198m e E 672.300,916m; 49°16'04.5744" W e 26°42'36.9183" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'41", em uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi; até o ponto 1 de coordenadas N 7.044.492,133m e E 672.314,216m; 49°16'04.0967" W e 26°42'36.6871" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 152°27'39", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



42,40m, confrontando com o Área 11 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.454,537m e E 672.333,820m; 49°16'03.3690" W e 26°42'37.8999" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 242°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário, até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.447,602m e E 672.320,520m; 49°16'03.8467" W e 26°42'38.1311" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 42,40m, confrontando com o Área 09 do proprietário, até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.485,198m e E 672.300,916m; 49°16'04.5744" W e 26°42'36.9183" S deste segue à direita com ângulo interno de 89°59'58" com início da descrição do perímetro de 114,8m.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'36.91 83" S	49°16'04.574 4" W	Lado par da Rua José Lenzi	15,00	
1	26°42'36.68 71" S	49°16'04.096 7" W	Área 11 do proprietário	42,40	
2	26°42'37.89 99" S	49°16'03.369 0" W	Área Remanescente do proprietário	15,00	
3	26°42'38.13 11" S	49°16'03.846 7" W	Área 09 do proprietário	42,40	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3104**

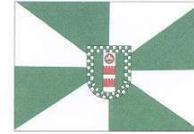
**ÁREA 11:** 1.148.08 m<sup>2</sup> (mil e cento e quarenta e oito metros quadrados)

**PERÍMETRO:** 189,12 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 102,29



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Sem edificações.

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.492,133m e E 672.314,217m; 49°16'04.0967" W e 26°42'36.6871" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'42", em uma distância de 15,00m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi; até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.499,068m e E 672.327,517m; 49°16'03.6189" W e 26°42'36.4559" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 152°27'39", e com ângulo interno de 90°00'02" em uma distância de 72,12m, confrontando com o Área 12 do proprietário; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.435,121m e E 672.360,862m; 49°16'02.3812" W e 26°42'38.5188" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 216°45'47", e com ângulo interno de 115°41'52" em uma distância de 7,81m, confrontando com margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.42.852m e E 672.356,149m; 49°16'02.5472" W e 26°42'38.7241" S, deste segue em linha reta com azimute de 205°16'53", e com ângulo interno de 191°12'50" em uma distância de 4,63m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **4** de coordenadas N 7.044.424,664m e E 672.354,171m; 49°16'02.6167" W e 26°42'38.8610" S, deste segue em linha reta com azimute de 194°03'58", e com ângulo interno de 191°29'27" em uma distância de 6,44m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **5** de coordenadas N 7.044.418,433m e E 672.352,646m; 49°16'02.6702" W e 26°42'39.0646" S,



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 41°36'19" em uma distância de 40,72m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário; até o ponto **6** de coordenadas N 7.044.454,537m e E 672.333,820m; 49°16'03.3690" W e 26°42'37.8999" S, deste segue em linha reta com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 180°00'00" em uma distância de 42,40m, confrontando com o Área 10 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.492,133m e E 672.314,217m; 49°16'04.0967" W e 26°42'36.6871" S, deste segue à direita com ângulo interno de 89°59'58" com início da descrição do perímetro de 189,12m.

Neste imóvel fica reservada a área de 261,85 m<sup>2</sup>, constantes da faixa de 15,00 metros margem direita do Rio do Cedros, destinada à **Área de Preservação Permanente**, denominada de **APP, conforme Lei complementar nº 345 de 16/11/2022** com a seguinte descrição: A Área de Preservação Permanente APP faz *frente* ao Sul em segmentos de reta em 6,44 m, em 4,63 m, em 7,81 m, com margem direita do Rio dos Cedros; lado *direito* à Oeste em linha reta em 20,40 m com a Área Remanescente do proprietário; *fundos* ao Norte em linha irregular em 16,66 m com terras do proprietário; e lado *esquerdo* à Leste em linha reta em 16,65 m com o Área 12 do proprietário.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Compleme nto
PP	26°42'36.68 71" S	49°16'04.096 7" W	Lado par da Rua José Lenzi	15,00	
1	26°42'36.45 59" S	49°16'03.618 9" W	Área 12 do proprietário	72,12	
2	26°42'38.51 88" S	49°16'02.381 2" W	Margem direita do Rio dos Cedros	7,81	
3	26°42'38.72 41" S	49°16'02.547 2" W	Margem direita do Rio dos Cedros	4,63	
4	26°42'38.86 10" S	49°16'02.616 7" W	Margem direita do Rio dos Cedros	6,44	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



5	26°42'39.06 46" S	49°16'02.670 2" W	Área Remanescente do proprietário	40,72	
6	26°42'37.89 99" S	49°16'03.369 0" W	Área 10 do proprietário	42,40	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3105**

**ÁREA 12:** 1.173,01 m<sup>2</sup> (*mil e cento e setenta e três metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 173,06 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 117,29 metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Uma edificação residencial em madeira, um pavimento, contendo 145,22 m<sup>2</sup> de área construída

**SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

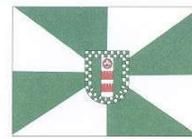
**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.499,068m e E 672.327,517m; 49°16'03.6189" W e 26°42'36.4559" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute de 62°27'38", em uma distância de 15,00m confrontando com o lado par da Rua José Lenzi; até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.505,990m e E 672.340,778m; 49°16'03.1412" W e



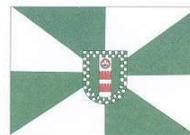
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



26°42'36.2247" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute de 148°44'12", e com ângulo interno de 93°43'26" em uma distância de 65,41m, confrontando com o Área 13 do proprietário, até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.450,094m e E 672.374,762m; 49°16'01.8857" W e 26°42'38.0262" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute de 228°24'05", e com ângulo interno de 100°20'07" em uma distância de 10,77m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.442,929 m e E 672.366,667 m; 49°16'02.1736" W e 26°42'38.2621" S, deste segue em linha reta com azimute de 216°46'07", e com ângulo interno de 191°38'03" em uma distância de 9,76m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **4** de coordenadas N 7.044.435,121m e E 672.360,862m; 49°16'02.3812" W e 26°42'38.5188" S, , deste segue a direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute de 332°27'39", e com ângulo interno de 64°18'28" em uma distância de 72,12m confrontando com o Área 11 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.499,068m e E 672.327,517m; 49°16'03.6189" W e 26°42'36.4559" S deste segue à direita com ângulo interno de 90°00'01" com início da descrição do perímetro de 173,06m.

Neste imóvel fica reservada a área de 297,36 m<sup>2</sup>, constantes da faixa de 15,00 metros margem direita do Rio do Cedros, destinada à **Área de Preservação Permanente**, denominada de **APP**, conforme **Lei complementar nº 345 de 16/11/2022** com a seguinte descrição: A Área de Preservação Permanente APP faz *frente* ao Sul em segmentos de reta em 9,76 m, em 10,77 m, com margem direita do Rio dos Cedros; lado *direito* à Oeste em linha reta em 16,65 m com a Área 11 do proprietário; *fundos* ao Norte em linha irregular em 19,11 m com terras do proprietário; e lado *esquerdo* à Leste em linha reta em 15,25 m com o Área 13 do proprietário.

Ponto	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distânc ia a vante	Complement o
-------	----------	-----------	-------------------------	--------------------------	-----------------



PP	26°42'36.45 59" S	49°16'03.618 9" W	Lado par da Rua José Lenzi	15,00	
1	26°42'36.22 47" S	49°16'03.141 2" W	Área 13 do proprietário	65,41	
2	26°42'38.02 62" S	49°16'01.885 7" W	Margem direita do Rio dos Cedros	10,77	
3	26°42'38.26 21" S	49°16'02.173 6" W	Margem direita do Rio dos Cedros	9,76	
4	26°42'38.51 88" S	49°16'02.381 2" W	Área 11 do proprietário	72,12	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3106**

**ÁREA 13:** 1.005,28 m<sup>2</sup> (*mil e cinco metros quadrados*)

**PERÍMETRO:** 159,49 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Lenzi, distando pelo lado esquerdo (ponto PP), 132,29 metros da esquina formada com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher.

**EDIFICAÇÕES:** Uma edícula residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 74,83 m<sup>2</sup> de área construída e uma edificação residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 100,09 m<sup>2</sup> de área construída

**SISTEMA GEODÉSICO**

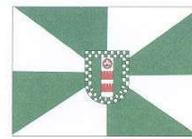
**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.505,990m e E 672.340,778m; 49°16'03.1412" W e 26°42'36.2247" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute 61°31'50", em uma distância de 18,13m, confrontando com o lado par da Rua José Lenzi até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.514,631m e E 672.356,713m; 49°16'02.5690" W e 26°42'35.9369" S, deste segue à direita em linha reta pelo **lado direito** com azimute 152°59'01", e com ângulo interno de 88°32'47" em uma distância de 62,23m, confrontando com Madeiras e Ceramica, Jasmim LTDA ME, Matrícula nº 551, L°2, CNS: 10.416-6; até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.459,189m e E 672.384,982m; 49°16'01.5190" W e 26°42'37.7257" S, deste segue à direita em linha reta pelos **fundos** com azimute 228°24'05", e com ângulo interno de 104°34'57" em uma distância de 13,72m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.450,094m e E 672.374,762m; 49°16'01.8857" W e 26°42'38.0262" S; deste segue à direita em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute 328°44'12", e com ângulo interno de 79°39'53" em uma distância de 65,41m, confrontando com a Área 12, 1.173,01 m<sup>2</sup>; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.505,990 e E 672.340,778; 49°16'03.1412" W e 26°42'36.2247" S; deste segue à direita com ângulo interno de 87°12'22" com início da descrição do perímetro de 159,49m.

Neste imóvel fica reservada a área de 214,54 m<sup>2</sup>, constantes da faixa de 15,00 metros margem direita do Rio do Cedros, destinada à **Área de Preservação Permanente**, denominada de **APP, conforme Lei complementar nº 345 de 16/11/2022** com a seguinte descrição: A Área de Preservação Permanente APP faz *frente* ao Sul em segmento de reta em 13,72 m, com margem direita do Rio dos Cedros; lado *direito* à Oeste em linha reta em 15,25 m com a Área 12 do proprietário; *fundos* ao Norte em linha irregular em 14,89 m com terras do proprietário; e lado *esquerdo* à Leste em linha reta em 15,50 m



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



com Madeiras e Ceramica, Jasmim LTDA ME, Matricula nº 551, Lº2, CNS: 10.416-6.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'36.22 47" S	49°16'03.141 2" W	Lado par da Rua José Lenzi	18,13	
1	26°42'35.93 69" S	49°16'02.569 0" W	Madeiras e Ceramica, Jasmim LTDA ME, Matricula nº 551	62,23	
2	26°42'37.72 57" S	49°16'01.519 0" W	Margem direita do Rio dos Cedros	13,72	
3	26°42'38.02 62" S	49°16'01.885 7" W	Lote 12 do proprietário	65,41	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3107**

**ÁREA 14:** **1.398,61 m<sup>2</sup>** (*mil e trezentos e noventa e oito metros quadrados*)

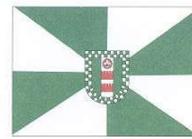
**PERÍMETRO:** 154,11 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando pelo lado direito (ponto PP), 87,54 metros da esquina formada com o lado par da Rua José Lenzi.

**EDIFICAÇÕES:** Casa em alvenaria, um pavimento, contendo 110,00 m<sup>2</sup> de área construída, uma ampliação de edificação residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 84,64 m<sup>2</sup> de área construída, nº 4.112.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



## SISTEMA GEODÉSICO

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.366,201 m e E 672.261,976 m; 49°16'05.9246" W e 26°42'40.8016" S, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute 153°56'31", em uma distância de 27,05m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher até o ponto **1** de coordenadas N 7.044.341,906m e E 672.273,855m; 49°16'05.4829" W e 26°42'41.5857" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute 65°13'51", e com ângulo interno de 91°17'17" em uma distância de 44,23m, confrontando com a Área Remanescente do proprietário, até o ponto **2** de coordenadas N 7.044.360,435m e E 672.314,014m; 49°16'04.0392" W e 26°42'40.9660" S, deste segue à esquerda em linha reta pelos **fundos** com azimute 342°17'57", e com ângulo interno de 97°04'05" em uma distância de 33,49m, confrontando com Área Remanescente do proprietário, até o ponto **3** de coordenadas N 7.044.392,337m e E 672.303,832m; 49°16'04.4233" W e 26°42'39.9340" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute 238°01'12", e com ângulo interno de 75°43'15" em uma distância de 19,18m, confrontando com Área Remanescente do proprietário; até o ponto **4** de coordenadas N 7.044.382,176m e E 672.287,559m; 49°16'05.0070" W e 26°42'40.2713" S, deste segue em linha reta com azimute 238°01'06", e com ângulo interno de 179°59'54" em uma distância de 30,16m, confrontando com Área 01 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.366,201 m e E 672.261,976 m; 49°16'05.9246" W e 26°42'40.8016" S; deste segue à esquerda com ângulo interno de 95°55'25" com início da descrição do perímetro de 154,12m.



Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'40.80 16" S	49°16'05.924 6" W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	27,05	
1	26°42'41.58 57"	49°16'05.482 9" W	Área Remanescente do proprietário	44,23	
2	26°42'40.96 60" S	49°16'04.039 2" W	Área Remanescente do proprietário	33,49	
3	26°42'39.93 40" S	49°16'04.423 3" W	Área Remanescente do proprietário	19,18	
4	26°42'40.27 13" S	49°16'05.007 0" W	Área 01 do proprietário	30,16	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3108**

**ÁREA REMANESCENTE:** **8.579,48 m<sup>2</sup>** (oito mil e quinhentos e setenta e nove metros quadrados)

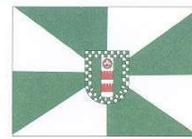
**PERÍMETRO:** 582,03 metros.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno urbano, situado no lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher, distando pelo lado direito (ponto PP), 114,59 metros da esquina formada com o lado par da Rua José Lenzi.

**EDIFICAÇÕES:** Um galpão misto, um pavimento, contendo 322,30 m<sup>2</sup> de área construída, um galpão misto, um pavimento, contendo 176,28 m<sup>2</sup> de área construída, um telheiro em madeira, um pavimento, contendo 150,83 m<sup>2</sup> de área



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



construída.

## **SISTEMA GEODÉSICO**

**DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

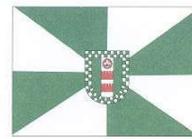
**PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA**

**DE DISTÂNCIA E ÁREA:** UTM 22

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto **PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.044.316,823m e E 672.286,121m; 49°16'05.0269" W e 26°42'42.3952" S, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, fazendo **frente** em linha reta com azimute 153°56'27", em uma distância de 115,49m, confrontando com o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher; até o ponto **1** de coordenadas N 7044238,141m e E 672324,551m; 49°16'03.5965" W e 26°42'44.9341" S, deste segue à esquerda em linha reta pelo **lado esquerdo** com azimute 346°39'05", e com ângulo interno de 12°42'38" em uma distância de 12,53m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **2** de coordenadas N 7044250,336m e E 672321,657m; 49°16'03.7072" W e 26°42'44.5392" S, deste segue em linha reta com azimute 358°05'11", e com ângulo interno de 191°26'08" em uma distância de 30,07m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **3** de coordenadas N 7044280.390m e E 672320.653m; 49°16'03.7583" W e 26°42'43.5632" S, deste segue em linha reta com azimute 8°22'07", e com ângulo interno de 190°16'53" em uma distância de 40,90m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **4** de coordenadas N 7044320.858m e E 672326.606m; 49°16'03.5628" W e 26°42'42.2458" S, deste segue em linha reta com azimute 14°58'21", e com ângulo interno de 186°36'14" em uma distância de 29,73m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **5** de coordenadas N 7044349.579m e E 672334.287m; 49°16'03.2991" W e 26°42'41.3093" S, deste segue em linha reta com azimute 6°24'27", e com ângulo interno de 171°26'06" em uma distância de 21,97m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **6** de



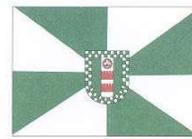
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



coordenadas N 7044371.412m e E 672336.739m; 49°16'03.2211" W e 26°42'40.5989" S, deste segue em linha reta com azimute 41°38'39", e com ângulo interno de 215°14'12" em uma distância de 14,97m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **7** de coordenadas N 7044382.602m e E 672346.689m; 49°16'02.8667" W e 26°42'40.2309" S, deste segue em linha reta com azimute 45°05'17", e com ângulo interno de 183°26'39" em uma distância de 7,05m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **8** de coordenadas N 77044387.582m e E 672351.685m; 49°16'02.6884" W e 26°42'40.0669" S, deste segue em linha reta com azimute 353°59'39", e com ângulo interno de 128°54'22" em uma distância de 10,56m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **9** de coordenadas N 7044398.081m e E 672350.580m; 49°16'02.7335" W e 26°42'39.7263" S, deste segue em linha reta com azimute 3°35'01", e com ângulo interno de 189°35'22" em uma distância de 16,37m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **10** de coordenadas N 7044414.414m e E 672351.603m; 49°16'02.7045" W e 26°42'39.1952" S, deste segue em linha reta com azimute 14°03'47", e com ângulo interno de 190°28'46" em uma distância de 4,13m, confrontando com a margem direita do Rio dos Cedros; até o ponto **11** de coordenadas N 7.044.418,433m e E 672.352,646m; 49°16'02.6702" W e 26°42'39.0646" S, deste segue à esquerda em linha reta pelos **fundos** com azimute 332°27'39", e com ângulo interno de 138°23'45" em uma distância de 40,72m, confrontando com Área 11 do proprietário; até o ponto **12** de coordenadas N 7.044.454,537m e E 672.333,820m; 49°16'03.3690" W e 26°42'37.8999" S, deste segue a esquerda em linha reta pelo **lado direito** com azimute 242°27'39", com ângulo interno de 90°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com Área 10 do proprietário; até o ponto **13** de coordenadas N 7.044.447,602m e E 672.320,520m; 49°16'03.8467" W e 26°42'38.1311" S, deste segue em linha reta com azimute 242°27'39", e com ângulo interno de 180°00'00" em uma distância de 15,00m, confrontando com Área 09 do proprietário; até o ponto **14** de coordenadas N 7.044.440,667m e E 672.307,219m; 49°16'04.3245" W e 26°42'38.3623" S, deste segue em à direita



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



em linha reta com azimute  $332^{\circ}27'39''$ , e com ângulo interno de  $270^{\circ}00'00''$  em uma distância de 12,40m, confrontando com a Área 09 do proprietário; até o ponto **15** de coordenadas N 7.044.451,661m e E 672.301,486m;  $49^{\circ}16'04.5373''$  W e  $26^{\circ}42'38.0076''$  S, deste segue à esquerda em linha reta com azimute  $242^{\circ}27'39''$ , e com ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$  em uma distância de 15,00m, confrontando com Área 08 do proprietário; até o ponto **16** de coordenadas N 7.044.444,726m e E 672.288,186m;  $49^{\circ}16'05.0150''$  W e  $26^{\circ}42'38.2388''$  S, deste segue em linha reta com azimute  $242^{\circ}27'39''$ , e com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  em uma distância de 15,00m, confrontando com Área 07 do proprietário; até o ponto **17** de coordenadas N 7.044.437,791m e E 672.274,885m;  $49^{\circ}16'05.4928''$  W e  $26^{\circ}42'38.4700''$  S, deste segue em linha reta com azimute  $242^{\circ}27'39''$ , e com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  em uma distância de 13,05m, confrontando com Área 06 do proprietário; até o ponto **18** de coordenadas N 7.044.431,756m e E 672.263,313m;  $49^{\circ}16'05.9085''$  W e  $26^{\circ}42'38.6712''$  S, deste segue à esquerda com azimute  $153^{\circ}56'25''$ , e com ângulo interno de  $91^{\circ}28'46''$  em uma distância de 10,85m, confrontando com Área 04 do proprietário; até o ponto **19** de coordenadas N 7.044.422,009m e E 672.268,079m;  $49^{\circ}16'05.7312''$  W e  $26^{\circ}42'38.9858''$  S, deste segue em linha reta com azimute  $153^{\circ}56'25''$ , e com ângulo interno de  $179^{\circ}60'00''$  em uma distância de 15,00m, confrontando com Área 03 do proprietário; até o ponto **20** de coordenadas N 7.044.408,534m e E 672.274,669m;  $49^{\circ}16'05.4862''$  W e  $26^{\circ}42'39.4207''$  S, deste segue em linha reta com azimute  $153^{\circ}56'25''$ , e com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  em uma distância de 15,00m, confrontando com Área 02 do proprietário; até o ponto **21** de coordenadas N 7.044.395,059m e E 672.281,259m;  $49^{\circ}16'05.2412''$  W e  $26^{\circ}42'39.8555''$  S, deste segue em linha reta com azimute  $153^{\circ}56'24''$ , com ângulo interno de  $179^{\circ}59'59''$  e uma distância de 14,34m, confrontando com Área 01 do proprietário; até o ponto **22** de coordenadas N 7.044.382,176m e E 672.287,559m;  $49^{\circ}16'05.0070''$  W e  $26^{\circ}42'40.2713''$  S, deste segue à esquerda em linha reta com azimute  $58^{\circ}01'12''$ , e com ângulo interno de  $84^{\circ}04'48''$  em uma distância de 19,18m, confrontando com Área 14 do proprietário; até o ponto **23** de coordenadas N 7.044.392,337m



e E 672.303,832m; 49°16'04.4233" W e 26°42'39.9340" S, deste segue à direita em linha reta com azimute 162°17'57", e com ângulo interno de 284°16'45" em uma distância de 33,49m, confrontando com Área 14 do proprietário; até o ponto **24** de coordenadas N 7.044.360,435m e E 672.314,014m; 49°16'04.0392" W e 26°42'40.9660" S, deste segue à direita em linha reta com azimute 245°13'51", e com ângulo interno de 262°55'55" em uma distância de 44,23m, confrontando com Área 14 do proprietário; até o ponto **PP** de coordenadas N 7.044.316,823m e E 672.286,121m; 49°16'05.0269" W e 26°42'42.3952" S deste segue à esquerda com ângulo interno de 88°42'36" com início da descrição do perímetro de 582,03m.

Neste imóvel fica reservada a área de 2.641,54 m<sup>2</sup>, constantes da faixa de 15,00 metros margem direita do Rio do Cedros, destinada à **Área de Preservação Permanente**, denominada de **APP**, conforme **Lei complementar nº 345 de 16/11/2022** com a seguinte descrição: A Área de Preservação Permanente APP faz *frente* ao Sul em segmentos de reta em 42,73m, o lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher; lado *direito* à Oeste em linha reta em 167,97m com terras do proprietário; *fundos* ao Norte em linha reta em 20,40 m com o Lote 11 proprietário; e lado *esquerdo* à Leste em linha reta em 12,53m, 30,07m, 40,90m, 29,73m, 21,97m, 14,97m, 7,05m, 10,56m, 16,37m, 4,13m com a margem direita do Rio dos Cedros.

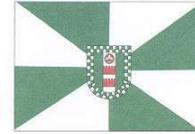
Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante	Complemento
PP	26°42'42.39 52" S	49°16'05.026 9" W	Lado par da Avenida Expedicionário Anselmo Leitempergher	115,49	
1	26°42'44.93 41" S	49°16'03.596 5" W	Margem direita do Rio dos Cedros	12,53	
2	26°42'44.53 92" S	49°16'03.707 2" W	Margem direita do Rio dos Cedros	30,07	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



3	26°42'43.56 32" S	49°16'03.758 3" W	Margem direita do Rio dos Cedros	40,90	
4	26°42'42.24 58" S	49°16'03.562 8" W	Margem direita do Rio dos Cedros	29,73	
5	26°42'41.30 93" S	49°16'03.299 1" W	Margem direita do Rio dos Cedros	21,97	
5	26°42'40.59 89" S	49°16'03.221 1" W	Margem direita do Rio dos Cedros	14,97	
7	26°42'40.23 09" S	49°16'02.866 7" W	Margem direita do Rio dos Cedros	7,05	
8	26°42'40.06 69" S	49°16'02.688 4" W	Margem direita do Rio dos Cedros	10,56	
9	26°42'39.72 63" S	49°16'02.733 5" W	Margem direita do Rio dos Cedros	16,37	
10	26°42'39.19 52" S	49°16'02.704 5" W	Margem direita do Rio dos Cedros	4,13	
11	26°42'39.06 46" S	49°16'02.670 2" W	Área 11 do proprietário	40,72	
12	26°42'37.89 99" S	49°16'03.369 0" W	Área 10 do proprietário	15,00	
13	26°42'38.13 11" S	49°16'03.846 7" W	Área 09 do proprietário	15,00	
14	26°42'38.36 23" S	49°16'04.324 5" W	Área 09 do proprietário	12,40	
15	26°42'38.00 76" S	49°16'04.537 3" W	Área 08 do proprietário	15,00	
16	26°42'38.23 88" S	49°16'05.015 0" W	Área 07 do proprietário	15,00	
17	26°42'38.47 00" S	49°16'05.492 8" W	Área 06 do proprietário	13,05	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



18	26°42'38.67 12" S	49°16'05.908 5" W	Área 04 do proprietário	10,85	
19	26°42'38.98 58" S	49°16'05.731 2" W	Área 03 do proprietário	15,00	
20	26°42'39.42 07" S	49°16'05.486 2" W	Área 02 do proprietário	15,00	
21	26°42'39.85 55" S	49°16'05.241 2" W	Área 01 do proprietário	14,34	
22	26°42'40.27 13" S	49°16'05.007 0" W	Área 14 do proprietário	19,18	
23	26°42'39.93 40" S	49°16'04.423 3" W	Área 14 do proprietário	33,49	
24	26°42'40.96 60" S	49°16'04.039 2" W	Área 14 do proprietário	44,23	

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.3109**





MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



**Art. 4º. ORLANDO VALANDRO E LURDES VALANDRO**, bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e municipal pertinentes, mais precisamente às Leis nº 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei Estadual Catarinense nº 17.492/18.

**Art. 5º.** O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, e as disposições em sentido contrário especialmente o Decreto nº3.497/2023.

Município de Rio dos Cedros, 10 de outubro de 2023.

**RAFAEL NONES**

Prefeito de Rio dos Cedros em exercício

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar,  
aos 10 de outubro de 2023.

**MARGARET SILVIA GREYER**

Diretora de Gabinete