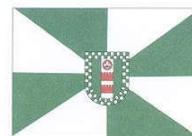




MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DECRETO Nº 3.501, DE 10 DE OUTUBRO DE 2023.

APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DE JAIRO ANTONIO ODORIZZI, JULITA INES GIOVANELLA ODORIZZI, IRONE CARLOS MENESTRINA E JANETE APARECIDA ODORIZZI MENESTRINA, SITUADO DO LADO PAR DA RODOVIA RCD-405, BAIRRO PALMEIRAS, NESTA CIDADE.

RAFAEL NONES, Prefeito de Rio dos Cedros em exercício, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Municipal nº 233/1980, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

DECRETA;

Art.1º. Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **JAIRO ANTONIO ODORIZZI**, brasileiro, sócio de empresa, nascido em 07/01/1963, CPF. nº509.797.289-91, portador do RG nº1.392.259-9-SSP-SC., casado com **JULITA INES GIOVANELLA ODORIZZI**, brasileira, do lar, nascida em 19/03/1966, CPF. nº538.149.409-20, portadora do RG nº1.543.909-8-SSP-SC., residentes e domiciliados na Rua José Odorizzi, nº105, bairro Centro, cidade de Rio dos Cedros – SC., **IRONE CARLOS MENESTRINA**, brasileiro, sócio de empresa, nascido em 29/03/1969, CPF. nº689.188.369-53, portador do RG nº2.022.722-SSP-SC., casado com **JANETE APARECIDA ODORIZZI MENESTRINA**, brasileira, sócia de empresa, nascida em 17/06/1968, CPF. nº811.585.649-53, portadora do RG nº1.246.114-SSP-SC., residentes e domiciliados na Rua José Odorizzi, s/nº, bairro Centro, cidade de Rio dos Cedros – SC., situado no do lado par da Rodovia Municipal RCD-405, bairro Palmeiras, município de Rio dos Cedros, desta Comarca, distando pelo lado direito 350,00 metros, da esquina formada com o lado par da rua dos Cedros, contendo a área total escriturada de 27.973,00m² (vinte e sete mil novecentos e setenta e três



metros quadrados) fracionado em **02 (duas)** áreas, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do processo de desmembramento nº **D02/2023**.

Art.2º. O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 30.196, Lv. 2, e está assim constituído;

§1º. 27.973,00m² (vinte e sete mil novecentos e setenta e três metros quadrados) de área distribuída em **02 (duas)** áreas, assim constituídas;

PARCELA 01: **8.417,00 m²** (*oito mil, quatrocentos e dezessete metros quadrados*).

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, situado no lado par da Rodovia Municipal RCD-405, distando pelo lado direito do imóvel em 350,00 m da esquina formada com o lado par da Rua dos Cedros.

EDIFICAÇÕES: Edificado com duas edificações de madeira.

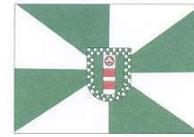
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BRN-M-0346** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude -49°20'41,691" de latitude -26°35'04,722" e de altitude 669.14m; situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, segue pelo **lado direito** confrontando com Leonita Dalpiaz Ropelato, Lodemar Anibal Dalpiaz, Laurita Dalpiaz Bona e Laurindo Luiz Dalpiaz - Matrícula nº 31.483, L° 2 com azimute de 58°54' e distância de 149,31m até o vértice **BRN-M-0371** de longitude -49°20'37,071" de latitude -26°35'02,217" e de altitude 642.39m; deste segue pelos **fundos** confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 124°53' e distância de 13,03m até o vértice **BRN-P-0250** de longitude -49°20'36,685" de latitude -26°35'02,459" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A -



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



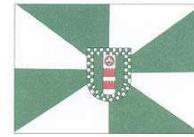
Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 143°42' e distância de 5,13m até o vértice **BRN-P-0251** de longitude -49°20'36,575" de latitude -26°35'02,593" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 167°03' e distância de 7,34m até o vértice **BRN-P-0252** de longitude -49°20'36,516" de latitude -26°35'02,826" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 186°32' e distância de 14,21m até o vértice **BRN-P-0253** de longitude -49°20'36,574" de latitude -26°35'03,284" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 202°44' e distância de 21,48m até o vértice **BRN-P-0254** de longitude -49°20'36,874" de latitude -26°35'03,928" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 191°58' e distância de 29,08m até o vértice **BRN-P-0255** de longitude -49°20'37,092" de latitude -26°35'04,852" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 158°13' e distância de 18,91m até o vértice **BRN-P-0256** de longitude -49°20'36,839" de latitude -26°35'05,423" e de altitude 643.85m; deste segue pelo **lado esquerdo** confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de 252°47' e distância de 2,29m até o vértice **11** de longitude -49°20'36,918" de latitude -26°35'05,445" e de altitude 643.85m; segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de 279°26' e distância de 28,47m até o vértice **10** de longitude -49°20'37,933" de latitude -26°35'05,293" e de altitude 647.52m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de 280°15' e distância de 16,15m até o vértice **9** de longitude -49°20'38,507" de latitude -26°35'05,200" e de altitude 649.36m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de 284°08' e distância de 16,21m até o



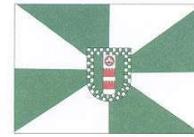
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



vértice **8** de longitude $-49^{\circ}20'39,075''$ de latitude $-26^{\circ}35'05,071''$ e de altitude 651.48m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $264^{\circ}33'$ e distância de 2,2m até o vértice **7** de longitude $-49^{\circ}20'39,154''$ de latitude $-26^{\circ}35'05,078''$ e de altitude 653.39m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $252^{\circ}53'$ e distância de 12,53m até o vértice **6** de longitude $-49^{\circ}20'39,587''$ de latitude $-26^{\circ}35'05,198''$ e de altitude 655.85m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $244^{\circ}46'$ e distância de 36,44m até o vértice **5** de longitude $-49^{\circ}20'40,778''$ de latitude $-26^{\circ}35'05,702''$ e de altitude 657.9m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $233^{\circ}04'$ e distância de 7,79m até o vértice **4** de longitude $-49^{\circ}20'41,003''$ de latitude $-26^{\circ}35'05,854''$ e de altitude 659.72m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $222^{\circ}31'$ e distância de 12,57m até o vértice **3** de longitude $-49^{\circ}20'41,310''$ de latitude $-26^{\circ}35'06,155''$ e de altitude 661.34m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $168^{\circ}14'$ e distância de 22,09m até o vértice **2** de longitude $-49^{\circ}20'41,147''$ de latitude $-26^{\circ}35'06,858''$ e de altitude 663.25m, segue confrontando com a parcela 02 do desmembramento com azimute de $240^{\circ}26'$ e distância de 3,42m até o vértice **1** de longitude $-49^{\circ}20'41,255''$ de latitude $-26^{\circ}35'06,913''$ e de altitude 664.43m; deste segue pela **frente** confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $330^{\circ}38'$ e distância de 0,88m até o vértice **BRN-V-0286** de longitude $-49^{\circ}20'41,271''$ de latitude $-26^{\circ}35'06,888''$ e de altitude 664.56m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $330^{\circ}35'$ e distância de 13,41m até o vértice **BRN-V-0287** de longitude $-49^{\circ}20'41,508''$ de latitude $-26^{\circ}35'06,508''$ e de altitude 665.5m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $354^{\circ}57'$ e distância de 15,72m até o vértice **BRN-V-0288** de longitude $-49^{\circ}20'41,558''$ de latitude $-26^{\circ}35'06,000''$ e de altitude 666.67m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $12^{\circ}08'$ e distância de 14,66m até o vértice **BRN-V-0289** de longitude $-49^{\circ}20'41,447''$ de latitude $-26^{\circ}35'05,534''$ e de altitude 667.47m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de



353°42' e distância de 16,45m até o vértice **BRN-V-0290** de longitude - 49°20'41,512" de latitude -26°35'05,003" e de altitude 666.54m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 330°10' e distância de 9,98m até o vértice **BRN-M-0346** ponto inicial da descrição deste perímetro de 489,75 m.

Neste imóvel fica reservada a área total de 378,84 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente que será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à Área de Preservação Permanente – APP, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12, coma seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente faz *frente* a Oeste em linha irregular em 110,66 m com terras do proprietário; fundos ao *Leste* em segmentos de reta em 13,03 m, em 5,13 m, 7,34 m, 14,21 m, 21,48 m, 29,08 m, 18,91 m e em 2,29 m com as com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2; lado direito ao *Norte* em linha reta em 2,15 m confrontando com Leonita Dalpiaz Ropelato, Lodemar Anibal Dalpiaz, Laurita Dalpiaz Bona e Laurindo Luiz Dalpiaz - Matrícula nº 31.483, L° 2; e lado esquerdo ao *Sul* em linha reta em 3,01 m confrontando com parcela 02 do desmembramento.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.2774

PARCELA 02: 19.556,00 m² (dezenove mil, quinhentos e cinquenta e seis metros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, situado no lado par da Rodovia Municipal RCD-405, distando pelo lado direito do imóvel em 421,10 m da esquina formada com o lado par da Rua dos Cedros.

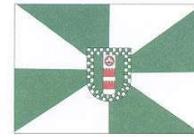
EDIFICAÇÕES: Edificado com duas edificações em alvenaria e duas edificações de madeira.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



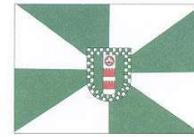
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude - 49°20'41,255" de latitude -26°35'06,913" e de altitude 664.43m; situado na interseção da frente com o lado direito, segue pelo **lado direito** confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 60°26' e distância de 3,42m até o vértice **2** de longitude -49°20'41,147" de latitude -26°35'06,858" e de altitude 663.25m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 348°14' e distância de 22,09m até o vértice **3** de longitude -49°20'41,310" de latitude -26°35'06,155" e de altitude 661.34m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 42°31' e distância de 12,57m até o vértice **4** de longitude -49°20'41,003" de latitude -26°35'05,854" e de altitude 659.72m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 53°04' e distância de 7,79m até o vértice **5** de longitude -49°20'40,778" de latitude -26°35'05,702" e de altitude 657.9m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 64°46' e distância de 36,44m até o vértice **6** de longitude -49°20'39,587" de latitude -26°35'05,198" e de altitude 655.85m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 72°53' e distância de 12,53m até o vértice **7** de longitude -49°20'39,154" de latitude -26°35'05,078" e de altitude 653.39m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 84°33' e distância de 2,2m até o vértice **8** de longitude -49°20'39,075" de latitude -26°35'05,071" e de altitude 651.48m; segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 104°08' e distância de 16,21m até o vértice **9** de longitude -49°20'38,507" de latitude -26°35'05,200" e de altitude 649.36m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 100°15' e distância de 16,15m até o vértice **10** de longitude -49°20'37,933" de latitude -26°35'05,293" e de altitude 647.52m, segue confrontando com a parcela 01 do desmembramento com azimute de 99°26' e distância de 28,47m até o vértice **11** de longitude -49°20'36,918" de latitude -26°35'05,445" e de altitude 643.85m; deste segue pelos **fundos** confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



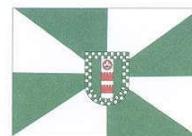
de 252°41' e distância de 20,52m até o vértice **BRN-P-0257** de longitude - 49°20'37,626" de latitude -26°35'05,643" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 236°51' e distância de 19,38m até o vértice **BRN-P-0258** de longitude -49°20'38,212" de latitude -26°35'05,987" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 275°11' e distância de 12,48m até o vértice **BRN-P-0259** de longitude -49°20'38,661" de latitude -26°35'05,951" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 142°38' e distância de 17,99m até o vértice **BRN-P-0260** de longitude -49°20'38,267" de latitude -26°35'06,415" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 121°53' e distância de 37,04m até o vértice **BRN-P-0261** de longitude -49°20'37,130" de latitude -26°35'07,051" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 134°59' e distância de 7,19m até o vértice **BRN-P-0262** de longitude -49°20'36,946" de latitude -26°35'07,216" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 155°08' e distância de 9,96m até o vértice **BRN-P-0263** de longitude -49°20'36,795" de latitude -26°35'07,510" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 204°54' e distância de 27,58m até o vértice **BRN-P-0264** de longitude -49°20'37,215" de latitude -26°35'08,323" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



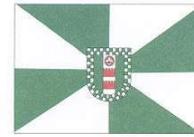
Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 129°47' e distância de 13,42m até o vértice **BRN-P-0265** de longitude -49°20'36,842" de latitude -26°35'08,602" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 99°03' e distância de 13,8m até o vértice **BRN-P-0266** de longitude -49°20'36,350" de latitude -26°35'08,672" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 84°07' e distância de 15,54m até o vértice **BRN-P-0267** de longitude -49°20'35,791" de latitude -26°35'08,621" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 117°47' e distância de 22,11m até o vértice **BRN-M-0369** de longitude -49°20'35,084" de latitude -26°35'08,955" e de altitude 642.28m, segue confrontando com Felix Scheidemantel - Matrícula 28.771, L° 2 com azimute de 168°24' e distância de 8,67m até o vértice **BRN-M-0370** de longitude -49°20'35,021" de latitude -26°35'09,231" e de altitude 642.37m segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 230°06' e distância de 20,42m até o vértice **BRN-P-0268** de longitude -49°20'35,587" de latitude -26°35'09,657" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 215°39' e distância de 7,43m até o vértice **BRN-P-0269** de longitude -49°20'35,744" de latitude -26°35'09,853" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 144°10' e distância de 32,8m até o vértice **BRN-P-0270** de longitude -49°20'35,050" de latitude -26°35'10,717" e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de 151°42'



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



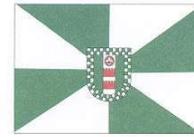
e distância de 12,05m até o vértice **BRN-P-0271** de longitude $-49^{\circ}20'34,844''$ de latitude $-26^{\circ}35'11,062''$ e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de $160^{\circ}48'$ e distância de 10,59m até o vértice **BRN-P-0272** de longitude $-49^{\circ}20'34,718''$ de latitude $-26^{\circ}35'11,386''$ e de altitude 642.23m, segue confrontando com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, L° 2 com azimute de $199^{\circ}08'$ e distância de 27,81m até o vértice **BRN-M-0372** de longitude $-49^{\circ}20'35,048''$ de latitude $-26^{\circ}35'12,240''$ e de altitude 642.42m, deste segue pelo **lado esquerdo** confrontando com Almir Zeplin - Matrícula nº 7.840, L° 2 com azimute de $238^{\circ}14'$ e distância de 18,36m até o vértice **BRN-M-0344** de longitude $-49^{\circ}20'35,612''$ de latitude $-26^{\circ}35'12,554''$ e de altitude 650.74m; deste segue pela **frente** confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 azimute de $335^{\circ}33'$ e distância de 6,79m até o vértice **BRN-V-0273** de longitude $-49^{\circ}20'35,713''$ de latitude $-26^{\circ}35'12,353''$ e de altitude 650.48m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $327^{\circ}56'$ e distância de 17,16m até o vértice **BRN-V-0274** de longitude $-49^{\circ}20'36,042''$ de latitude $-26^{\circ}35'11,881''$ e de altitude 649.51m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $317^{\circ}35'$ e distância de 9,85m até o vértice **BRN-V-0275** de longitude $-49^{\circ}20'36,283''$ de latitude $-26^{\circ}35'11,644''$ e de altitude 650.26m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $287^{\circ}14'$ e distância de 45,7m até o vértice **BRN-V-0277** de longitude $-49^{\circ}20'37,860''$ de latitude $-26^{\circ}35'11,204''$ e de altitude 657.43m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $290^{\circ}02'$ e distância de 9,02m até o vértice **BRN-V-0278** de longitude $-49^{\circ}20'38,166''$ de latitude $-26^{\circ}35'11,104''$ e de altitude 657.84m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $302^{\circ}21'$ e distância de 7,07m até o vértice **BRN-V-0279** de longitude $-49^{\circ}20'38,382''$ de latitude $-26^{\circ}35'10,981''$ e de altitude 658.23m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de $316^{\circ}56'$ e distância de 9,54m até o vértice **BRN-V-0280** de longitude -



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

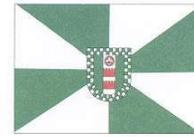
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



49°20'38,617" de latitude -26°35'10,755" e de altitude 658.96m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 334°15' e distância de 13,07m até o vértice **BRN-V-0281** de longitude - 49°20'38,822" de latitude -26°35'10,372" e de altitude 660.03m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 338°03' e distância de 19,39m até o vértice **BRN-V-0282** de longitude - 49°20'39,084" de latitude -26°35'09,788" e de altitude 661.49m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 326°31' e distância de 11,38m até o vértice **BRN-V-0283** de longitude - 49°20'39,310" de latitude -26°35'09,479" e de altitude 661.94m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 323°25' e distância de 54,38m até o vértice **BRN-V-0284** de longitude - 49°20'40,481" de latitude -26°35'08,061" e de altitude 662.82m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 327°17' e distância de 21,04m até o vértice **BRN-V-0285** de longitude - 49°20'40,892" de latitude -26°35'07,485" e de altitude 663.31m, segue confrontando com o lado par da Rodovia Municipal RCD-405 com azimute de 330°19' e distância de 20,28m até o vértice o **1** ponto inicial da descrição deste perímetro de 757,68 m.

Neste imóvel fica reservada a área total de 1.949,34 m², constante a faixa da Área de Preservação Permanente que será a distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum, destinada à Área de Preservação Permanente – APP, conforme art. 62 da Lei nº 12.651 de 25/05/12, coma seguinte descrição:

A Área de Preservação Permanente faz frente ao Oeste em linha irregular em 369,82 m com terras do proprietário; fundos ao Leste em segmentos de reta em 20,52 m, 19,38 m, 12,48 m, 17,99 m, 37,04 m, 7,19 m, 9,96 m, 27,58 m, 13,42 m, 13,8 m, 15,54 m, 22,11 m, 8,67 m, 20,42 m, 7,43 m, 32,8 m, 12,05 m, 10,59 m, e em 27,81 m confrontando com as com as águas da Bacia de Acumulação "Rio Bonito" da Usina Palmeiras Centrais Elétricas de Santa



Catarina S.A - Celesc - Matrícula nº 13.375, Lº 2; lado direito ao *Norte* em linha reta em 3,01 m confrontando com a parcela 01 do desmembramento - Matrícula 30.196, livro 2; e lado esquerdo ao *Sul* em linha reta em 3,05 m confrontando com Almir Zeplin - Matrícula nº 7.840, Lº 2.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.001.2919

Art.3º. Apesar da aprovação do desmembramento feito por este Decreto, os requerentes estão obrigados a atender todas às exigências a que estão sujeitos, conforme Lei Complementar n.º 269, de 26 de agosto de 2015 e suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento.

Art. 4º. **JAIRO ANTONIO ODORIZZI, JULITA INES GIOVANELLA ODORIZZI, IRONE CARLOS MENESTRINA E JANETE APARECIDA ODORIZZI MENESTRINA**, bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e municipal pertinentes, mais precisamente às Leis nº 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, 6766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei Estadual Catarinense nº 17.492/18.

Art. 5º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em sentido contrário em especial o Decreto 3.432/2023.

Município de Rio dos Cedros, 10 de outubro de 2023.

RAFAEL NONES

Prefeito de Rio dos Cedros em exercício

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar,
aos 10 de outubro de 2023.

MARGARET SILVIA GRETTTER

Diretora de Gabinete