



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DECRETO Nº 3.453, DE 25 DE ABRIL DE 2023.

APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DE VOLNEI SERGIO FLORIANI, VILMAR HONORIO FLORIANI E VILSON LUIZ FLORIANI, SITUADO DO LADO ÍMPAR DA AVENIDA TIRADENTES, ESQUINA FORMADA COM O LADO PAR DA RUA SÃO PAULO, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE.

JORGE LUIZ STOLF, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Municipal nº 233/1980, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

DECRETA;

Art.1º. Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **VOLNEI SERGIO FLORIANI**, CPF 291.194.139-04, RG 4.923.530-SSP/SC, nascido em 03 de outubro de 1953, filho de Honorio Floriani e Maria Floriani, monitor de mercado, e sua mulher ZITA MARIA BUSARELLO FLORIANI, CPF 738.658.509-87, RG 913.645-SSP/SC, nascida em 26 de abril de 1956, filha de Carlos Busarello e de Beatriz Maria Busarello, auxiliar de farmácia, casados desde 22 de dezembro de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, deste Estado, no Livro 3, sob o nº 6.654, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Júlio Heiden, nº 600, bairro Progresso, na cidade de Blumenau, deste Estado, **VILMAR HONORIO FLORIANI**, CPF 418.845.749-04, RG 1.397.374-6-SSP/SC, nascido em 09 de outubro de 1961, filho de Honorio Floriani e Maria Floriani, gerente de vendas, e sua mulher EDILENE CRISTINA FACHINI FLORIANI, CPF 716.484.709-63, RG 1.487.952-SSP/SC, nascida em 23 de setembro de 1964, filha de Olivio Fachini e Anita Fachini, técnica de enfermagem, casados desde 27 de novembro de 1982, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 3.432, brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Paulo, nº 55, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, **VILSON LUIZ FLORIANI**, CPF 545.387.009-59, RG 1.720.819-0-SSP/SC, nascido em 12 de setembro de 1965, filho de Honório Floriani e Maria Floriani, economiário aposentado, divorciado, brasileiro, residente e domiciliado na rua Historiador Francisco Fausto de Souza, nº 885, ap. 1508, bairro Capim Macio, na cidade de Natal,



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Estado do Rio Grande do Norte, situado no do lado ímpar da Avenida Tiradentes, esquina formada com o lado par Rua São Paulo, município de Rio dos Cedros, desta Comarca, contendo a área total escriturada de 2.396,77m² (dois mil trezentos e noventa e seis metros e setenta e sete centavos) fracionado em **03 (três)** áreas, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do processo de desmembramento nº **D08/2023**.

Art.2º. O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 21.739, Lv. 2, e está assim constituído;

§1º. 2.396,77m² (dois mil trezentos e noventa e seis metros e setenta e sete centavos) de área distribuída em **03 (três)** áreas, assim constituídas;

ÁREA 01: **623,18 m²** (*seiscentos e vinte e três metros e dezoito décimos quadrados*)

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, situado do lado par da rua São Paulo, distando pelo lado esquerdo 31,88 metros da esquina formada com o lado ímpar da Avenida Tiradentes.

EDIFICAÇÕES: Sem edificações.

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se no ponto **PP** situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** a OESTE em linha reta confrontando com o lado par da Rua São Paulo com a distância de 17,50 metros até o ponto **01**; deste segue em 90°00'00" à direita pelo **lado direito** ao NORTE em linha reta confrontando com a ÁREA 02 do proprietário em 35,45 metros até o ponto **02**; deste segue em 92°52'29" à direita pelos **fundos** à LESTE em linha reta confrontando com a propriedade de Hilário Floriani, Matrícula nº 30.978, L° 2 em 17,50 metros até o ponto **03**; deste segue em 89°07'42" à direita pelo **lado esquerdo** à LESTE em linha reta confrontando com a ÁREA Remanescente do proprietário em 35,78 metros até o ponto **PP**; deste segue em 90°00'00" à direita com o início da descrição do perímetro de 106,23 metros

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.03.001.0606

ÁREA 02: **617,33 m²** (*seiscentos e dezessete metros e trinta e três décimos*)



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



LOCALIZAÇÃO: *quadrados*)
O terreno urbano, situado do lado par da rua São Paulo, distando pelo lado esquerdo 49,38 metros da esquina formada com o lado ímpar da Avenida Tiradentes.

EDIFICAÇÕES: sem edificações.

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se no ponto **PP**, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** a OESTE em linha reta confrontando com o lado par da Rua São Paulo com a distância de 17,50 metros até o ponto **01**; deste segue em 90°00'00" à direita pelo **lado direito** ao NORTE em linha reta confrontando com a propriedade de Partner Administradora de Bens Próprios LTDA., Matrícula nº 21.740, L° 2 em 32,73 metros até o ponto **02**; deste segue em 93°00'00" à direita pelos **fundos** à LESTE em linha reta confrontando com a propriedade de Hilário Floriani, Matrícula nº 30.978, L° 2 em 17,50 metros até o ponto **03**; deste segue em 89°07'31" à direita pelo **lado esquerdo** à OESTE em linha reta confrontando com a ÁREA 01, do proprietário em 35,45 metros até o ponto **PP**; deste segue em 90°00'00" à direita com o início da descrição do perímetro de 103,18 metros.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.03.001.0607

ÁREA REMANESCENTE: **1.156,26 m²**
(mil cento e cinquenta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados).

LOCALIZAÇÃO: O terreno urbano, situado do lado ímpar da avenida Tiradentes, esquina formada com o lado par da rua São Paulo.

EDIFICAÇÕES: Casa residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 235,12m² de área construída, sob nº 1057.

MUNICÍPIO: Rio dos Cedros U.F: Santa Catarina

Inicia-se no ponto **PP**, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, fazendo **frente** ao SUL em linha reta confrontando com o lado ímpar Avenida Tiradentes com a distância de 29,57 metros até o ponto **01**; deste segue à direita em linha curva formada pelo lado ímpar da Avenida Tiradentes com o lado par da rua São Paulo, com Ângulo central de 102°24'02" e Raio de 6,10 metros em 10,84 metros até o ponto **02**; deste segue em 128°47'59" à direita pelo **lado direito** à OESTE em linha reta confrontando com



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



o lado par da rua São Paulo em 31,88 metros até o ponto **03**; deste segue em 90°00'00" à direita pelos **fundos** ao NORTE em linha reta confrontando com a ÁREA 01 do proprietário em 35,78 metros até o ponto **04**; deste segue em 90°52'18" à direita pelo **lado esquerdo** à LESTE em linha reta confrontando com a propriedade de Hilário Floriani, Matrícula nº 30.978, L° 2 em 30,50 metros até o ponto **PP**; deste segue em 100°30'00" à direita com o início da descrição do perímetro de 138,57 metros.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.03.001.0605

Art.3º. Apesar da aprovação do desmembramento feito por este Decreto, os requerentes estão obrigados a atender todas às exigências a que estão sujeitos, conforme Lei Complementar n.º 269, de 26 de agosto de 2015 e suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento.

Art. 4º. VOLNEI SERGIO FLORIANI, CPF 291.194.139-04, RG 4.923.530-SSP/SC, nascido em 03 de outubro de 1953, filho de Honorio Floriani e Maria Floriani, monitor de mercado, e sua mulher ZITA MARIA BUSARELLO FLORIANI, CPF 738.658.509-87, RG 913.645-SSP/SC, nascida em 26 de abril de 1956, filha de Carlos Busarello e de Beatriz Maria Busarello, auxiliar de farmácia, casados desde 22 de dezembro de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, deste Estado, no Livro 3, sob o nº 6.654, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Júlio Heiden, nº 600, bairro Progresso, na cidade de Blumenau, deste Estado, **VILMAR HONORIO FLORIANI**, CPF 418.845.749-04, RG 1.397.374-6-SSP/SC, nascido em 09 de outubro de 1961, filho de Honorio Floriani e Maria Floriani, gerente de vendas, e sua mulher EDILENE CRISTINA FACHINI FLORIANI, CPF 716.484.709-63, RG 1.487.952-SSP/SC, nascida em 23 de setembro de 1964, filha de Olivio Fachini e Anita Fachini, técnica de enfermagem, casados desde 27 de novembro de 1982, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 3.432, brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Paulo, nº 55, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, **VILSON LUIZ FLORIANI**, CPF 545.387.009-59, RG 1.720.819-0-SSP/SC, nascido em 12 de setembro de 1965, filho de Honório Floriani e Maria Floriani, economiário aposentado, divorciado, brasileiro, residente e domiciliado na rua Historiador Francisco Fausto de Souza, nº 885, ap. 1508, bairro Capim Macio, na cidade de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, bem como seus respectivos sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e municipal pertinentes, mais



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



precisamente às Leis nº 12.651, de 25 de maio de 2012 - Código Florestal, 6766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei Estadual Catarinense nº 17.492/18.

Art. 5º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, e as disposições em sentido contrário.

Município de Rio dos Cedros, 25 de abril de 2023.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito de Rio dos Cedros

Este Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar, aos 25 de abril de 2023.

MARGARET SILVIA GREYER
Diretora de Gabinete