

**DECRETO Nº 3.391 DE 13 DE SETEMBRO DE 2022.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DE LOURIVAL ANTONIO ZATELLI, REALDINA CAMPREGHER ZATELLI, ERONDINA MAIOLA, IRACEMA ANA DEMARCHI, OSNIR JOÃO DEMARCHI, IMELDE ZATELLI, ISAURA MARIA ZATELLI E LARISSA DE MEDEIROS ZATELLI SPANIOL, SITUADO DO LADO PAR DA RODOVIA ESTADUAL AE-110A, NESTA CIDADE.**

**JORGE LUIZ STOLF**, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Municipal nº 233/1980, respeitada a Lei Nacional nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

**DECRETA;**

**Art.1º.** Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade de **LOURIVAL ANTONIO ZATELLI**, brasileiro, portador da cédula de identidade nº439.213-2, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº181.579.989-72 e sua esposa **REALDINA CAMPREGHER ZATELLI**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade nº 3/R 1.393.315, expedida pela SSI/SC, inscrita no CPF sob nº899.252.119-72, **ERONDINA MAIOLA**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade nº2.176.901, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 899.273.469-72, **IRACEMA ANA DEMCARCHI**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade nº 3/R 2.176.117 , expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº509.989.609-00 e seu marido **OSNIR JOÃO DEMARCHI**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 3/R 208.095, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº248.452.309-25, **IMELDE ZATELLI**, brasileira, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade nº385.354, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº018.387.579-61, **ISAURA MARIA ZATELLI**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade nº1.046.195-7, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 019.280.979-28 e **LARISSA DE MEDEIROS ZATELLI SPANIOL**, brasileira, portadora da cédula de identidade nº3.544.191, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº003.337.559-36, situado do lado par da Rodovia Estadual AE-110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 480,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca, registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº **26.701**, iniciando no ponto 1, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel (ponto de referência), segue em 89°5'55" a esquerda pela frente, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE-110A, em 343,09 m, até o ponto 2; deste segue em 74°14'57" à esquerda pelo lado esquerdo ao SUL, em linha reta, confrontando com a área remanescente matriculada sob nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 69,08 m até o ponto 3; deste segue em 111°38'10" à esquerda pelos fundos, à LESTE, em linha irregular em 222,96 m até o ponto 4; deste segue em 91°28'34" à esquerda em linha reta em 6,00 m até o ponto 5; deste segue em 268°23'34" à direita em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 86,15 m até o ponto 6; deste segue em 96°22'53" à esquerda pelo lado direito, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 23.073, Livro 2, de propriedade de Irones Roberto Carlini, Isolda Maria Carlini e Ivanir José Carlini em 60,29 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 787,57 metros, tendo como

área total alienável **21.190,48 m<sup>2</sup> (vinte e um mil cento e noventa metros e quarenta e oito decímetros quadrados)**, conforme planta e documentos apresentados pelos proprietários acompanhado do requerimento sob protocolo nº 1778/2020.

**Art.2º.** O desmembramento aprovado por este Decreto, provem de imóvel registrado junto ao Iº Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº **26.701**, livro 2, e esta assim constituído;

**§1º.** Área alienável de alienável **21.190,48 m<sup>2</sup> (vinte e um mil cento e noventa metros e quarenta e oito decímetros quadrados)**, assim pormenorizada:

**LOTE 01:** **847,72** (*oitocentos e quarenta e sete metros e setenta e dois decímetros quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 480,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 163,94 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 14,66 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,18 metros com Irones Roberto Carlini, Isolde Maria Carlini e Ivanir José Carlini, Matrícula nº 23.073, L<sup>2</sup>; e, *lado esquerdo*, em 11,05 metros com o lote 02 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 89°5'55" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2 (E:673494.687; N:7040119.329); deste segue em 94°58'22" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 02 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,30 m até o ponto 3; deste segue em 84°15'29" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 12,96 m até o ponto 4; deste segue em 96°22'53" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 23.073, Livro 2, de propriedade de Irones Roberto Carlini, Isolde Maria Carlini e Ivanir José Carlini em 60,29 m, até o ponto; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 148,55 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2651**

**LOTE 02:** **839,90** (*oitocentos e trinta e nove metros e noventa decímetros quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 495,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 162,98 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em

15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 14,63 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,05 metros com o lote 01 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,01 metros com o lote 03 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 84°21'28" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE-110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 93°44'51" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 03 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,10 m até o ponto 3; deste segue em 86°24'03" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 13,00 m até o ponto 4; deste segue em 95°29'38" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o lote 01 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,30 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 148,40 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2652**

**LOTE 03:**

**901,45** (*novecentos e um metros e quarenta e cinco décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:**

Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1 510,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 164,99 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 15,00 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,01 metros com o lote 02 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,01 metros com o lote 04 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 87°25'15" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Municipal RCD-110, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 92°34'19" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 04 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,25 m até o ponto 3; deste segue em 86°51'51" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 15,00 m até o ponto 4; deste segue em 93°08'35" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o lote 02 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,10 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 150,35 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2653**

**LOTE 04:** **903,29** (*novecentos e três metros e vinte e nove décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 525,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 165,00 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 15,00 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,01 metros com o lote 03 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,01 metros com o lote 05 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 87°44'41" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 92°15'11" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 05 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,30 m até o ponto 3; deste segue em 87°33'37" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 15,00 m até o ponto 4; deste segue em 92°26'31" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o lote 03 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,25 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 150,55 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2654**

**LOTE 05:** **902,38** (*novecentos e dois metros e trinta e oito décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 540,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 165,01 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 15,01 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,01 metros com o lote 04 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 06 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 87°46'09" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 92°14'13" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 06 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,09 m até o ponto 3; deste segue em 88°33'10" à

esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 15,00 m até o ponto 4; deste segue em 91°26'27" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o lote 04 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,30 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 150,39 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2655**

**LOTE 06:** **906,71** (*novecentos e seis metros e setenta e um décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 555,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 165,19 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 15,03 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 05 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 07 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 88°52'24" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 91°18'32" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 07 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,07 m até o ponto 3; deste segue em 88°46'58" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 15,19 m até o ponto 4; deste segue em 91°02'06" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o lote 05 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,09 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 150,35 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2656**

**LOTE 07:** **989,41** (*novecentos e oitenta e nove metros e quarenta e um décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 570,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 165,01 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 15,00 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 06 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 08 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 88°41'28" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 91°18'56" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 08 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 65,86 m até o ponto 3; deste segue em 89°28'04" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 15,00 m até o ponto 4; deste segue em 91°28'34" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 6,00 m, e, segue confrontando com o lote 06 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 60,07 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 161,93 metros.

#### **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2657**

<b>LOTE 08:</b>	<b>1.972,47</b> ( <i>um mil novecentos e setenta e dois metros e quarenta e sete décimos quadrados</i> ).
<b>LOCALIZAÇÃO:</b>	Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 585,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.
<b>Edificações:</b>	Edificado no ano de 2006, um galpão industrial em alvenaria, um pavimento, contendo 240,67m <sup>2</sup> de área construída, e, edificado no ano de 2011, um galpão industrial em alvenaria, um pavimento, contendo 427,33m <sup>2</sup> de área construída, que receberam o número 1399.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 330,25 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 30,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 29,97 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 07 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,03 metros com o lote 09 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 89°53'11" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 30,00 m, até o ponto 2; deste segue em 89°56'38" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 09 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 66,07 m até o ponto 3; deste segue em 89°38'40" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente,

matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 29,80 m até o ponto 4; deste segue em 90°31'31" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 07 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 65,86 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 191,73 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2658**

**LOTE 09:** **1.973,66** (*um mil novecentos e setenta e três metros e sessenta e seis décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 615,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

**Edificações:** Edificadas no ano de 2010, duas garagens e um depósito em alvenaria, um pavimento, contendo área total de 50,00m<sup>2</sup> de área construída, e, foi edificada no ano de 2008, uma residência em alvenaria, um pavimento, contendo 92,69m<sup>2</sup> de área construída, que receberam o número 1429.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 329,50 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 29,92 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 29,88 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,03 metros com o lote 08 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 10 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 89°37'37" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 29,92 m, até o ponto 2; deste segue em 90°18'59" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 10 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 66,00 m até o ponto 3; deste segue em 89°49'22" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 29,85 m até o ponto 4; deste segue em 90°14'02" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 08 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 66,07 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 191,84 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2659**

**LOTE 10:** **989,66** (*novecentos e oitenta e nove metros e sessenta e seis décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 644,92 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri,

distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 164,40 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 15,00 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 09 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 11 a desmembrar do proprietário.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a faixa sanitária, extremado pela *frente* em 3,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 3,00 metros com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli; *lado direito*, em 65,96 metros com terras do presente lote 10 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 65,96 metros com o lote 11 a desmembrar do proprietário. Com a Área total de 164,86m<sup>2</sup>.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 89°41'47" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 90°18'07" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 11 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 65,96 m até o ponto 3; deste segue em 89°50'06" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 15,00 m até o ponto 4; deste segue em 90°10'00" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 09 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 66,00 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 161,96 metros.

#### **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2660**

**LOTE 11:** **1.951,25** (*um mil novecentos e cinquenta e um metros e vinte e cinco décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 659,92 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

**Edificações:** Edificada no ano de 2007, uma edificação residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 74,37m<sup>2</sup> de área construída, e uma casa residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 151,50m<sup>2</sup> de área construída, que receberam o número 1465.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 321,28 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 29,26 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 29,21 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 10 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 12 a desmembrar do proprietário.



Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a faixa sanitária, extremado pela *frente* em 3,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 3,00 metros com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli; *lado esquerdo* em 65,96 metros com terras do presente lote 11 a desmembrar do proprietário; e, *lado direito*, em 65,96 metros com o lote 10 a desmembrar do proprietário. Com a Área total de 230,95m<sup>2</sup>.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 89°57'03" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 29,26 m, até o ponto 2; deste segue em 90°35'23" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 12 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 66,01 m até o ponto 3; deste segue em 89°20'03" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 29,88 m até o ponto 4; deste segue em 90°07'31" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 10 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 65,96 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 191,11 metros.

#### **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2661**

#### **LOTE 12:**

**1.379,31** (*um mil trezentos e setenta e nove metros e trinta e um décimos quadrados*).

#### **LOCALIZAÇÃO:**

Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 689,18 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

#### **Edificações:**

Edificada no ano de 1997, uma residência em alvenaria, um pavimento, contendo 197,33m<sup>2</sup> de área construída, que recebeu o número 1495.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 230,01 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 20,91 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 20,91 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 11 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 13 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto, segue em 89°06'40" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 20,91 m, até o ponto 2; deste segue em 89°06'40" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 13 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 65,93 m até o ponto 3; deste segue em 89°19'51" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 20,91 m até o ponto 4; deste segue em 90°39'59" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 11 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli,

Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 66,01 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 173,76 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2662**

**LOTE 13:** **892,69** (*oitocentos e noventa e dois metros e sessenta e nove décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 710,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 159,80 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 15,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 14,21 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 12 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,03 metros com o lote 14 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 89°13'15" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 15,00 m, até o ponto 2; deste segue em 85°51'06" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, em 16,97 m, até o ponto 3, deste segue em 126°25'08" à esquerda, em linha, em 0,64 m, até o ponto 4, deste segue em 239°10'54" à direita, em linha reta, confrontando com o lote 14 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 48,72 m até o ponto 5; deste segue em 88°19'51" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 13,57 m até o ponto 6; deste segue em 90°59'46" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 12 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 65,93 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 160,83 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2663**

**LOTE 14:** **1.188,80** (*um mil cento e oitenta e oito metros e oitenta décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 725,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

**Edificações:** Edificada no ano de 2011, uma residência de alvenaria, um pavimento, contendo 227,44m<sup>2</sup> de área construída.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 58,84 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 5,00 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 5,69 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,03 metros com o lote 13 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 15 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 93°38'11" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 5,00 m, até o ponto 2; deste segue em 90°00'00" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, em 34,99 m até o ponto 3, segue em 270°17'26" à direita, em linha reta, confrontando com o lote 15 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 25,64 m até o ponto 4; deste segue em 91°40'52" à esquerda, em linha reta, confrontando com o lote 16 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 31,05 m até o ponto 5; deste segue em 88°11'14" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha irregular confrontando com a área remanescente, matriculada sob o nº 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 31,65 m até o ponto 6; deste segue em 91°48'19" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, em 48,72 m, até o ponto 7; deste segue em 120°49'06" à esquerda, em linha reta, em 0,64 m, até o ponto 8; deste segue em 233°34'52" à direita, em linha reta, confrontando com o lote 13 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 16,97 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 194,66 metros.

#### **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2664**

<b>LOTE 15:</b>	<b>897,70</b> ( <i>oitocentos e noventa e sete metros e setenta décimos quadrados</i> ).
<b>LOCALIZAÇÃO:</b>	Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 730,09 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.
<b>Edificações:</b>	Edificada no ano de 1990, uma residência de alvenaria, um pavimento, contendo 203,95m <sup>2</sup> de área construída.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 282,26 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 25,66 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 25,62 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 14 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 16 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 90°18'24" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 25,66 m, até o ponto 2; deste segue em 89°39'42" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com o lote 16 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 34,99 m até o ponto 3; deste segue em 90°19'21" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha reta confrontando com o lote 14, matriculada sob o nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 25,64 m até o ponto 4; deste segue em 89°42'34" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 14 da matrícula sob nº 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde

Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 34,99 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 121,28 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2665**

**LOTE 16:** **2.425,78** (*dois mil quatrocentos e vinte e cinco metros e setenta e oito décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 755,75 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

**Edificações:** Edificada no ano de 1985, um residência de alvenaria, um pavimento, contendo 198,90m<sup>2</sup> de área construída, que recebeu o número 1567.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 282,83 m<sup>2</sup>, extremado pela *frente* em 25,89 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 25,80 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 15 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,00 metros com o lote 17 a desmembrar do proprietário.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, deste segue em 88°42'02" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 25,89 m, até o ponto 2; deste segue em 89°26'50" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, em 40,91 m até o ponto 3; deste segue em 272°44'41" à direita, em linha reta confrontando com o lote 17 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 23,38 m, até o ponto 4; deste segue em 65°03'02" à esquerda, em linha reta, confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 28,74 m, até o ponto 5; deste segue em 111°38'10" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha reta confrontando com a área remanescente, matriculada sob o n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 37,30 m, até o ponto 6; deste segue em 94°10'38" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta, confrontando com o lote 14 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 31,05 m, até o ponto 7; deste segue em 177°59'47" à esquerda, em linha reta, confrontando com o lote 15 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 34,99 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 222,26 metros.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2666**

**LOTE 17:** **1.228,30** (*um mil duzentos e vinte e oito metros e trinta décimos quadrados*).

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel urbano, situado do lado par da Rodovia Estadual AE110A, distando pelo lado direito do imóvel ponto 1, 781,64 metros da esquina formada com o lado par da Rua Marcelo Alegri, distrito e município de Rio dos Cedros/SC, desta Comarca.

Neste imóvel fica reservada a Área Destinada a Implantação da Faixa de Domínio da Rodovia Estadual AE110A com uma área total de 402,70 m<sup>2</sup>, extremando pela *frente* em 41,45 m confrontando com o lado par da Rodovia Estadual AE110A; *fundos* em 40,33 metros com terras do proprietário; *lado direito*, em 11,00 metros com o lote 16 a desmembrar do proprietário; e, *lado esquerdo*, em 11,45 metros confrontando com a matrícula sob n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli.

Iniciando a descrição, na interseção da frente com o lado direito do imóvel no ponto 1, segue em 88°28'52" a esquerda pela **frente**, à OESTE, em linha irregular com o lado par da Rodovia Estadual AE110A, em 41,45 m, até o ponto 2; deste segue em 74°14'57" à esquerda pelo **lado esquerdo** ao SUL, em linha reta, confrontando com a matrícula sob n° 26.702, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 40,34 m até o ponto 3; deste segue em 114°56'58" à esquerda pelos **fundos**, à LESTE, em linha reta confrontando com o lote 16 da matrícula sob o n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli em 23,38 m até o ponto 4; deste segue em 87°15'19" à esquerda pelo **lado direito**, ao NORTE, em linha reta confrontando com o lote 16 da matrícula sob n° 26.701, Livro 2, de propriedade de Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli, em 40,91 m, até o ponto 1; deste segue à esquerda com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 146,08 metros.

#### **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.001.2667**

**Art.3º.** Apesar da aprovação do desmembramento feito por este Decreto, o requerente está obrigado a atender todas às exigências a que está sujeito, conforme Lei Complementar n.º 233/80 e suas regulamentações, dentro do prazo estabelecido no respectivo processo de desmembramento.

**Art.4º.** **Lourival Antonio Zatelli, Realdina Campregher Zatelli, Erondina Maiola, Iracema Ana Demarchi, Osnir João Demarchi, Imelde Zatelli, Isaura Maria Zatelli e Larissa de Medeiros Zatelli Spaniol**, bem como seus sucessores na titularidade do imóvel parcelado, ficam obrigados a atender o que determina a legislação Federal, estadual e municipal pertinentes, mais precisamente às Leis n.ºs 4771/65, Lei nº12651/12 - Código Florestal, 6766/79 - Parcelamento do Solo Urbano, Lei nº 11.428/06 – Lei da Mata Atlântica e Lei Estadual Catarinense 17.492/18.

**Art.5º.** O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, bem como revogando o Decreto 3.157/2021.

Rio dos Cedros, 13 de Setembro de 2022.

**JORGE LUIZ STOLF**  
Prefeito de Rio dos Cedros

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 13 de Setembro de 2022.

**MARGARET SILVIA GRETTER**  
Diretora de Gabinete