

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA

PROJETO FEIRA COMUNITÁRIA - PRAÇA MATRIZ
LOCALIZAÇÃO Avenida Tiradentes - Centro - Rio dos Cedros
Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.
1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.
2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no refertido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e

CÁLCULO DO BDI (Para verificação de limites)
Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

--

Obras de Construção de Edifícios

OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	Parcela do BDI	%
1	Administração Central (AC)	4,00
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80
3	Risco (R)	1,10
4	Despesas Financeiras (DF)	0,73
5	Lucro (L)	6,20
6	Impostos (I)	6,65
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,00

Status
OK
OK
OK
OK
OK

Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário			
1º Quartil (%)	Médio (%)	3º Quartil	
3,00	4,00	5,50	
0,80	0,80	1,00	
0,97	1,27	1,27	
0,59	1,23	1,39	
6,16	7,40	8,96	

BDI	21,35
------------	--------------

OK

20,34	22,12	25,00	
--------------	--------------	--------------	--

--

--