



Justificativas e Planilha Financeira

Secretaria Requisitante: GABINETE DO PREFEITO SECRETARIA DE FAZENDA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE SECRETARIA DE ESPORTE, CULTURA, TURISMO E EVENTOS SEGURANÇA PÚBLICA SECRETARIA DE SAÚDE E BEM ESTAR SOCIAL	Data: 13/05/2022	Número: 51/2022
Finalidade: LOCAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSCRIÇÃO Nº 5.712-Arq., LIVRO Nº3-C, FLS., 69 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, COM 617,79M ² DE PROPRIEDADE DE HOSPITAL DE CARIDADE RIO DOS CEDROS, PARA INSTALAÇÃO DA CASA DO EMPREENDEDOR EM CONVÊNIO COM O SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS “SEBRAE” BEM COMO UTILIZAÇÃO PARA OUTROS SETORES DA ADMINISTRAÇÃO		

Considerando a necessidade instalar a cidade do empreendedor, em parceria com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas – SEBRAE.

Considerando a necessidade de alteração da sede da Diretoria de Agricultura e Fomento de Rio dos Cedros com a implantação do Parque Linear.

Considerando que que os espaço a ser locado é central e próximo a sede administrativa, proporcionando uma prestação se serviço público mais eficiente.

Considerando que a municipalidade não detém imóveis urbanos nestas com as características para concentração de atos administrativos, possibilitando a população uma melhora na prestação de serviço.

Considerando a existência de imóvel edificado de propriedade da FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE RIO DOS CEDROS, CNPJ nº 83.793.877/0001-04, representada por Sr., JAIME LUIZ VISENTAINER no CPF sob nº 291.047.779-72, parte imóvel este vizinho ao Hospital Dom Bosco, estabelecido na Avenida Tiradentes, centro do Município de Rio dos Cedros – SC., com a área de 617,79M² (SEISCENTOS E DEZESSETE METROS E SETENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), imóvel este objeto da transcrição nº 5.712- Arq, livro 3-C, fls., 69, do 1º Ofício de Registro de Imóveis, conforme comprova a cópia dos documentos anexos;

Considerando que há disposição do proprietário em locar mencionado imóvel pelo valor mensal de R\$1.300,00 (um mil e trezentos reais), valor que se





MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



encontra dentro da realidade de mercado e tendo em vista as condições de posição estratégicas assim como a inexistência de outros imóveis no local capazes de suprir a necessidade da Administração, o que condiciona a locação do mesmo;

Requer a Vossa Exa., Prefeito de Rio dos Cedros, ratifique a presente justificativa, firmando contrato de locação do citado imóvel, pelo período de 120 meses, a partir de 15/05/2022 mediante dispensa de licitação para que no mesmo instale a cidade do empreendedor com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas SEBRAE.

Com base em tais argumentos é que se justifica a contratação requisitada.

Rio dos Cedros, 13 de maio de 2022.

JORGE LUIZ STOLF
Prefeito

