

SUMÁRIO

LISTA DE FIGURAS	ix
LISTA DE TABELAS.....	xii
LISTA DE ANEXOS.....	xiv

APRESENTAÇÃO	1
--------------------	---

1.		
INTRODUÇÃO		2
2.		
PROCESSO E METODOLOGIA		5
2.1	DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO	6
2.2	METODOLOGIA.....	8
2.3	LANÇAMENTO DO PLANO DIRETOR	10
2.4	CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO	10
2.5	UNIDADES DE PLANEJAMENTO	12
3.		
LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE MUNICIPAL		14
3.1	CONTEXTUALIZAÇÃO	15
3.1.1	LOCALIZAÇÃO E DADOS GERAIS.....	15
3.1.2	INSERÇÃO REGIONAL	18

3.1.3 HISTÓRICO	20
3.2 MEIO NATURAL	24
3.2.1 CLIMA.....	24
3.2.2 GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA E SOLOS	24
3.2.3 RECURSOS HÍDRICOS	27
3.3 OCUPAÇÃO: CIDADE LEGAL X CIDADE REAL	31
3.3.1 PLANEJAMENTO URBANO E LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA MUNICIPAL	31
3.3.2 ÁREAS COM RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO URBANA	33
3.3.3 ATUAL USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	36
3.4 SITUAÇÃO SÓCIO-ECONÔMICA.....	38
3.4.1 DEMOGRAFIA.....	38
3.4.2 ASPECTOS ECONÔMICOS	42
3.4.3 ASPECTOS SOCIAIS	45
3.4.3.1 Índice de Desenvolvimento Humano – IDH	45
3.4.3.2 Saúde	46
3.4.3.3 Educação	47
3.4.3.4 Assistência Social	48
3.4.3.5 Esporte, Lazer e Turismo	49
3.4.3.6 Preservação do Patrimônio Arquitetônico	51
3.5 ESTRUTURA URBANA.....	52
3.5.1 MOBILIDADE.....	52
3.5.1.1 Sistema Viário.....	52
3.5.1.2 Transporte Coletivo e Escolar.....	54
3.5.1.3 Frota de Veículos	58
3.5.1.4 Passeios	58
3.5.2 SANEAMENTO AMBIENTAL.....	59
3.5.2.1 Abastecimento de Água.....	60
3.5.2.2 Sistema de Tratamento de Esgoto	61
3.5.2.3 Coleta e Destinação Final dos Resíduos Sólidos	63

3.5.3 ENERGIA ELÉTRICA.....	65
3.5.4 TELEFONIA	67

4.	
LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE MUNICIPAL.....	68
4.1 REUNIÕES COMUNITÁRIAS.....	69
4.2 ANÁLISE DOS RESULTADOS DA LEITURA COMUNITÁRIA.....	73
4.2.1 RESULTADOS DA UNIDADE DE PLANEJAMENTO 01	73
4.2.2 RESULTADOS DA UNIDADE DE PLANEJAMENTO 02.....	78
4.2.3 RESULTADOS DA UNIDADE DE PLANEJAMENTO 03.....	83
4.2.4 ANÁLISE GERAL DOS RESULTADOS	88
4.2.4.1 Qualidade de vida.....	88
4.2.4.2 Conhecimento anterior sobre Plano Diretor	89
4.2.4.3 Local de trabalho.....	89
4.2.4.4 Formas de deslocamento.....	90
4.2.4.5 Sistema Viário e Transporte Coletivo	91
4.2.4.6 Principais problemas em relação ao uso e ocupação do solo	93
4.2.4.7 Área mínima para lotes residenciais	94
4.2.4.8 Limitação do número de pavimentos	94
4.2.4.9 Uso do solo ideal para a localidade.....	95
4.2.4.10 Principais problemas	97
4.2.4.11 Prioridades para o Município	101

5.	FORMULAÇÃO E PACTUAÇÃO DAS PROPOSTAS	106
5.1	OFICINA DE PLANEJAMENTO	107
5.1.1	GRUPO A – DIMENSÕES ESPACIAL E AMBIENTAL	110
5.1.2	GRUPO B – DIMENSÕES SOCIAL E CULTURAL.....	112
5.1.3	GRUPO C – DIMENSÃO ECONÔMICA E GESTÃO AMBIENTAL	114
5.1.4	RESULTADOS DA OFICINA DE PLANEJAMENTO.....	115
5.2	DISCUSSÕES E COMPLEMENTAÇÕES	119
5.2.1	PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES.....	120
5.2.2	MACROZONEAMENTO	123
5.2.3	ZONEAMENTO.....	125
5.2.4	PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	128
5.2.5	GESTÃO URBANA	131
5.3	AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	132
6.	PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR – ENVIADO À CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	135
6.1	PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR DE RIO DOS CEDROS	136
6.2	ANEXOS AO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR DE RIO DOS CEDROS.....	183
6.2.1	ANEXO I – MAPA DE HIERARQUIA DO SISTEMA VIÁRIO	184
6.2.2	ANEXO II – MAPA DE MACROZONEAMENTO.....	185
6.2.3	ANEXO III – MAPA DE ZONEAMENTO	186
6.2.4	ANEXO IV – TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS	187
6.2.5	ANEXO V – TABELA DE NÍVEL DE IMPACTO AMBIENTAL	190
6.2.6	ANEXO VI – TABELA DE ATIVIDADES SUJEITAS A ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA	196
6.2.7	ANEXO VII – TABELA DE ÁREAS MÍNIMAS PARA ESTACIONAMENTO	197

7.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	198
8.	REFERÊNCIAS	200
	ANEXOS.....	203

LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1 - Cinco dimensões da sustentabilidade	6
FIGURA 2 - Estrutura metodológica do processo de elaboração do Plano Diretor	9
FIGURA 3 - Lançamento oficial dos trabalhos do Plano Diretor	10
FIGURA 4 - Posse do Conselho de Desenvolvimento Urbano	11
FIGURA 5 - Unidades de Planejamento	13
FIGURA 6 - Mapa de localização da AMMVI em relação ao Estado	16
FIGURA 7 - Mapa de localização de Rio dos Cedros e municípios vizinhos	16
FIGURA 8 - Imagem de satélite do Município	17
FIGURA 9 - Limite da Bacia do Itajaí, área de abrangência da SDR-Blumenau e da AMMVI	18
FIGURA 10 - Desmembramento das regiões e municípios da Bacia do Itajaí	19
FIGURA 11 - Igrejas de Nossa Senhora Dolorata, de Nossa Senhora da Glória e de Santo Antônio	22
FIGURA 12 - Geomorfologia do Vale do Itajaí	25
FIGURA 13 - Bacia Hidrográfica do Rio Itajaí	27
FIGURA 14 - Ocorrência de enchentes no Vale do Itajaí – 1980 a 1995	29
FIGURA 15 - Restrições legais à ocupação	35
FIGURA 16 - Uso do solo – 2000	37
FIGURA 17 - Gráfico comparativo das taxas de urbanização – Rio dos Cedros, AMMVI, Santa Catarina e Brasil – 1970 a 2000	41
FIGURA 18 - Ginásio Walmor Busarello, Cartaz da Festa Trentina e Parque Recreativo São Bernardo	49
FIGURA 19 - Atrativos turísticos do Município	50
FIGURA 20 - Edificações propostas para tombamento – Casa Lenzi, 1882, Caravagio e Casa Felipe, 1919, São Bernardo	51
FIGURA 21 - Reuniões comunitárias – Centro, Rio Rosina e Barragem do Rio Bonito	70
FIGURA 22 - Atividade com os questionários – Unidades de Planejamento 01 e 03	71
FIGURA 23 - Conhecimento sobre Plano Diretor – 1ª reunião	73
FIGURA 24 - Local de trabalho – 1ª reunião	74
FIGURA 25 - Forma de deslocamento– 1ª reunião	74
FIGURA 26 - Opinião sobre o sistema viário e o transporte coletivo – 1ª reunião	75

FIGURA 27 - Problemas de uso e ocupação do solo – 1ª reunião	75
FIGURA 28 - Área mínima para lotes de uso residencial – 1ª reunião	75
FIGURA 29 - Número de pavimentos – 1ª reunião	76
FIGURA 30 - Uso do solo ideal para a localidade – 1ª reunião	76
FIGURA 31 - Principais problemas do Município – 1ª reunião	76
FIGURA 32 - Prioridades para o Município – 1ª reunião	77
FIGURA 33 - Conhecimento sobre Plano Diretor – 2ª reunião	78
FIGURA 34 - Local de trabalho – 2ª reunião	78
FIGURA 35 - Forma de deslocamento– 2ª reunião	79
FIGURA 36 - Opinião sobre o sistema viário e o transporte coletivo – 2ª reunião	79
FIGURA 37 - Problemas de uso e ocupação do solo – 2ª reunião	80
FIGURA 38 - Área mínima para lotes de uso residencial – 2ª reunião	80
FIGURA 39 - Número de pavimentos – 2ª reunião	80
FIGURA 40 - Uso do solo ideal para a localidade – 2ª reunião	80
FIGURA 41 - Principais problemas do Município – 2ª reunião	81
FIGURA 42 - Prioridades para o Município – 2ª reunião	82
FIGURA 43 - Conhecimento sobre Plano Diretor – 3ª reunião	83
FIGURA 44 - Local de trabalho – 3ª reunião	83
FIGURA 45 - Forma de deslocamento– 3ª reunião	84
FIGURA 46 - Opinião sobre o sistema viário e o transporte coletivo – 3ª reunião	84
FIGURA 47 - Problemas de uso e ocupação do solo – 3ª reunião	85
FIGURA 48 - Área mínima para lotes de uso residencial – 3ª reunião	85
FIGURA 49 - Número de pavimentos – 3ª reunião	85
FIGURA 50 - Uso do solo ideal para a localidade – 3ª reunião	85
FIGURA 51 - Principais problemas do Município – 3ª reunião	86
FIGURA 52 - Prioridades para o Município – 3ª reunião	87
FIGURA 53 - Conhecimento sobre Plano Diretor	89
FIGURA 54 - Local de trabalho	89
FIGURA 55 - Forma de deslocamento	90

FIGURA 56 - Opinião sobre o sistema viário e o transporte coletivo	91
FIGURA 57 - Deficiências do Sistema Viário e Mobilidade por Unidade de Planejamento.....	92
FIGURA 58 - Problemas em relação ao uso do solo	93
FIGURA 59 - Área mínima para lotes de uso residencial	94
FIGURA 60 - Número de pavimentos	94
FIGURA 61 - Uso do solo ideal para a localidade	95
FIGURA 62 - Uso ideal por Unidade de Planejamento	96
FIGURA 63 - Principais problemas do Município	97
FIGURA 64 - Principais problemas por Unidade de Planejamento – 1º lugar.....	98
FIGURA 65 - Principais problemas por Unidade de Planejamento – 2º lugar.....	99
FIGURA 66 - Principais problemas por Unidade de Planejamento – 3º lugar.....	100
FIGURA 67 - Prioridades para o Município	102
FIGURA 68 - Prioridades para o Município por Unidade de Planejamento – 1º lugar.....	103
FIGURA 69 - Prioridades para o Município por Unidade de Planejamento – 2º lugar.....	104
FIGURA 70 - Prioridades para o Município por Unidade de Planejamento – 3º lugar.....	105
FIGURA 71 - Primeira etapa da Oficina de Planejamento	108
FIGURA 72 - Metodologia de trabalho para os grupos na Oficina de Planejamento	109
FIGURA 73 - Grupo A.....	110
FIGURA 74 - Propostas elaboradas pelo Grupo A	111
FIGURA 75 - Grupo B	112
FIGURA 76 - Propostas elaboradas pelo Grupo B	113
FIGURA 77 - Grupo C	114
FIGURA 78 - Propostas elaboradas pelo Grupo C.....	115
FIGURA 79 - Apresentação Grupos A e B	116
FIGURA 80 - Apresentação Grupo C e manifestação do Prefeito.....	116
FIGURA 81 - Avaliação da Oficina de Planejamento	117
FIGURA 82 - Mapa síntese da Oficina de Planejamento	118
FIGURA 83 - Primeira parte da Audiência Pública	132
FIGURA 84 - Entrega do Projeto de Lei do Plano Diretor à Câmara Municipal de Vereadores.....	136

FIGURA 85 - Mapa de Hierarquia do Sistema Viário	184
FIGURA 86 - Mapa de Macrozoneamento entregue à Câmara Municipal de Vereadores	185
FIGURA 87 - Mapa de Zoneamento entregue à Câmara Municipal de Vereadores	186
FIGURA 88 - Tabela de Índices Urbanísticos	187

LISTA DE TABELAS

TABELA 1 - Relação de conselheiros e entidades representadas	11
TABELA 2 - Reuniões do Conselho de Desenvolvimento Urbano	11
TABELA 3 - Localidades que compõem as Unidades de Planejamento	12
TABELA 4 - Ano de emancipação dos municípios do Médio Vale do Itajaí e município de origem	20
TABELA 5 - Paralelo entre a colonização do Vale do Itajaí e o restante do Brasil – séc. XIX	21
TABELA 6 - Ocorrência de cheias na região da SDR-Blumenau, 1980 a 1995	30
TABELA 7 - Legislação Urbanística Municipal	32
TABELA 8 - Número de habitantes por município da AMMVI – 1970 a 2006	38
TABELA 9 - Distribuição percentual da população dos municípios da AMMVI – 1980 a 2006	39
TABELA 10 - Taxa de urbanização dos municípios da AMMVI – 1970 a 2000	40
TABELA 11 - Densidade demográfica nos municípios da AMMVI, Santa Catarina e Brasil – 2006	41
TABELA 12 - Principais atividades econômicas dos municípios da AMMVI	42
TABELA 13 - População economicamente ativa da região da AMMVI – 2000	43
TABELA 14 - Distribuição percentual da população ocupada nos municípios da AMMVI, por setor de atividade – 2004	43
TABELA 15 - Número de estabelecimentos industriais de 1996 a 2003, na região da SDR-Blumenau	44
TABELA 16 - Número de empregos na indústria têxtil e participação sobre o total dos empregos, 1985 e 2004, na região da SDR-Blumenau	44
TABELA 17 - Índice de Desenvolvimento Humano dos municípios da AMMVI, componentes do IDH e colocação em relação aos municípios do estado e da região – 1991-2000	45
TABELA 18 - Unidades Sanitárias, tipos de procedimentos e localidades atendidas	46
TABELA 19 - Unidades de Ensino, atendimento e localidades atendidas	47

TABELA 20 - Programas sociais em vigor no Município - 2006	48
TABELA 21 - Hierarquia viária, dimensões das vias e leis municipais relacionadas	54
TABELA 22 - Transporte coletivo em finais de semana.....	55
TABELA 23 - Transporte coletivo durante a semana	56
TABELA 24 - Transporte escolar.....	57
TABELA 25 - Frota de veículos – 2003 e 2006	58
TABELA 26 - Acesso a serviços básicos na área de abrangência da SDR-Blumenau – 1991-2000 (%)	59
TABELA 27 - Formas de abastecimento de água em área urbana (%) – 2000	60
TABELA 28 - Formas de abastecimento de água em área rural (%) – 2000.....	60
TABELA 29 - Características físico-químicas da água distribuída rotineiramente analisada – outubro de 2006	61
TABELA 30 - Quadro resumo das análises bacteriológicas mensais presença/ausência de coliformes termoresistentes ou Escherichia coli - outubro de 2006	61
TABELA 31 - Distribuição percentual dos domicílios particulares permanentes, por situação do domicílio e tipo de esgotamento sanitário – 2000	62
TABELA 32 - Destino final dado ao lixo doméstico, por domicílio (%) -2000	63
TABELA 33 - Localidades atendidas pela coleta de resíduos sólidos e periodicidade.....	64
TABELA 34 - Consumo de energia elétrica (mercado CELESC) por classe de consumidores em 2004 – kWh	65
TABELA 35 - Acesso à energia elétrica em domicílios (%)	66
TABELA 36 - Número de consumidores (CELESC), por classe, em 2004	67
TABELA 37 - Reuniões comunitárias, número de participantes e número de questionários respondidos.....	72
TABELA 38 - Avaliação dos temas – 1ª reunião	77
TABELA 39 - Avaliação dos temas – 2ª reunião	82
TABELA 40 - Avaliação dos temas – 3ª reunião	87
TABELA 41 - Nota média da qualidade de vida em cada Unidade de Planejamento e no Município	88
TABELA 42 - Avaliação dos temas	97
TABELA 43 - Número de participantes da Oficina de Planejamento por comunidade	108
TABELA 44 - Nível de Impacto Ambiental	190
TABELA 45 - Atividades sujeitas a estudos de viabilidade urbanística	196
TABELA 46 - Área mínima para estacionamento	197

LISTA DE ANEXOS

ANEXO I - Cronograma de atividades	203
ANEXO II - Material de divulgação das atividades na AMMVI.....	205
ANEXO III - Material de divulgação das atividades no Município	208
ANEXO IV - Lei Ordinária nº 1.467 – Institui o Conselho de Desenvolvimento Urbano.....	213
ANEXO V - Levantamento das edificações relevantes para os Roteiros Nacionais de Imigração – IPHAN	216
ANEXO VI - Apresentações elaboradas para as reuniões.....	221
ANEXO VII - Questionários aplicados nas reuniões comunitárias	234
ANEXO VIII - Listas de presença	237
ANEXO IX - Roteiros de trabalho preenchidos pelas equipes na Oficina de Planejamento.....	247
ANEXO X - Crachás e certificados de participação	251
ANEXO XI - Caderno distribuído durante a Audiência Pública.....	254
ANEXO XII - Banners expostos na 7ª Conferência das Cidades – Câmara dos Vereadores – Brasília	257