



## ANEXO I

### LAUDO TÉCNICO

#### 1. DESCRIÇÃO PRELIMINAR DA CONSTRUÇÃO:

- a) O QUE É OBRA - (tipo de edificação)
- b) PROPRIETARIO - (nome)
- c) LOCAL - (local completo da obra)
- d) AREA TERRENO = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- e) AREA CONSTRUIDA = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### 2. DESCRIÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO:

- a) DESCREVER FUNCIONALMENTE O QUE OCORRE EM CADA PAVIMENTO/COMPARTIMENTO;
- b) LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DA FACHADA DO IMÓVEL E DOS CONFRONTATES DIRETOS;
- c) DESCREVER AS CARACTERÍSTICAS GERAIS DA EDIFICAÇÃO:

- i. PREPARAÇÃO DO TERRENO
- ii. FUNDAÇÕES
- iii. IMPERMEABILIZAÇÃO
- iv. ESTRUTURA
- v. ALVENARIA/PINTURA
- vi. FORRO
- vii. COBERTURA
- viii. INSTALAÇÃO HIDRAULICA

- 1. Água Fria (quantidade e capacidade dos reservatórios - locar em planta também)
- 2. Água Quente (quantidade e capacidade de acumuladores - locar em planta também)
- 3. Águas servidas (esgotos sanitários, caixas de gordura de visita e ramais externos)
- 4. Águas Pluviais (coberturas, caimentos condutores e calhas)

- ix. INSTALAÇÃO ELETRICA, TELFEFÔNICAS, TV E INTERFONE;
- x. REVESTIMENTO DE PAREDE
- xi. PISOS
- xii. ESQUADRIAS/VIDROS
- xiii. PINTURA
- xiv. LIMPEZA/LIXO
- xv. ILUMINAÇÃO/VENTILAÇÃO
- xvi. OUTROS (muro de arrimo, drenagem, poços artesianos, etc.)

#### 3. TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O PROFISSIONAL ABAIXO FIRMADO DECLARA E GARANTE PARA OS DEVIDOS FINS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, QUE A EDIFICAÇÃO ACIMA IDENTIFICADA APRESENTA AS CONDIÇÕES TÉCNICAS E FÍSICAS PARA O DESENVOLVIMENTO DA ATIVIDADE PRETENDIDA.

RIO DOS CEDROS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.