



## FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturferrari.com.br

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

## PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS CEDROS

Obra: AMPLIAÇÃO ESCOLA MUNICIPAL EXPEDICIONÁRIO SERVINO MENGARDA

Área à Construir: 154,24 m<sup>2</sup> (ETAPA 03) e 95,61m<sup>2</sup> (COBERTURA ENTRE VÃOS)

Data: Novembro de 2021

### GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a obra, especificar os materiais e técnicas a serem empregados na execução dos serviços, e complementar as informações que não puderam ser colocadas em planta.

Em caso de divergência entre a cota apresentada nas plantas e a escala, prevalecerá sempre a cota. Na execução da obra devem ser seguidos rigorosamente os projetos apresentados, sendo proibido qualquer tipo de alteração sem o consentimento dos autores do projeto.

Todo e qualquer material a ser fornecido e empregado como os serviços executados nesta obra, deverão ser de primeira qualidade obedecendo às normas, especificações e métodos da ABNT.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

No local da execução da obra, será executado um barraco para depósito de materiais e ferramentas, também usado para guarda de projetos e documentos que devem permanecer na obra. O executor da obra fará uso de luz e água no prédio existente.

Após as etapas de instalação do canteiro e devidas autorizações e/ou ordem de serviço poderá ser iniciada a obra, que deve ser locada de forma que se adapte perfeitamente as condições do terreno e do prédio existente.



## **FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA**

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturferrari.com.br

### **2. CONCRETO:**

#### **2.1 – Armado:**

As fundações serão executadas com blocos de concreto e estacas distribuídas e dimensionadas de acordo com as cargas e a resistência do solo. Ligando os blocos e estacas, servindo de apoio as paredes serão executadas vigas de baldrame, ambos usar FCK = 25 Mpa.

A cada bloco corresponderá uma coluna embutida na parede ou isolada.

No respaldo das paredes serão executadas vigas para suportarem as descargas da laje e cobertura. Todas as peças de concreto armado serão calculadas e dimensionadas de acordo com os esforços a que forem submetidos.

#### **2.2 – Simples:**

Na calçada externa que contornará a edificação, com 80 cm de largura sobre aterro apiloado, será executado um contrapiso de concreto simples com 6 cm de espessura, esse contrapiso será precedido por uma camada de 10 cm de brita nº 2. O material para aterro deve ser de boa qualidade, sendo admitido o pó de brita ou outro produto que apresente boa coesão após compactado. A compactação deve ser executada mecanicamente, sendo feito aterro e compactação em camadas de no máximo 20cm sucessivamente até atingir o nível desejado.

### **3. IMPERMEABILIZAÇÃO:**

As vigas de baldrame serão impermeabilizadas com manta vinilica, com proteção mecânica de 2 cm em toda área que serão assentadas as paredes com tijolos.

### **4. ALVENARIA:**

Executada a camada impermeabilizante sobre as vigas de baldrame segue-se o assentamento dos tijolos. As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos de nove furos com largura mínima de 14 x



## **FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA**

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturferrari.com.br

19 x 29 cm em pé, assentados com argamassa de cal cimento e areia em traço próprio para assentamento de tijolos, é admitido o uso de argamassa pronta (industrializada); o assentamento dos tijolos deve obedecer rigorosamente o projeto arquitetônico.

### **5. LAJE PRÉ-FABRICADA:**

As lajes de piso e forro serão do tipo pré-fabricada treliçada e executada de acordo com as recomendações do fabricante.

### **6. ARMAÇÃO E COBERTURA:**

#### **6.1 – Armação:**

A armação da cobertura será executada com madeira de lei, na quantidade, tamanho e bitolas necessárias para suportar o cobrimento com telha de fibrocimento ondulada de 6mm.

Não serão admitidas ondulações na estrutura.

#### **6.2 – Cobertura:**

A cobertura será executada com telha de fibrocimento ondulada de 6mm, as cumeeiras e os demais acessórios de fixação, serão empregados de acordo com as recomendações técnicas do fornecedor.

As calhas e rufos serão de alumínio sem pintura e as descidas com tubos de PVC pintado na cor da parede externa.

#### **6.3 – Cobertura Metálica (Entre Vãos):**

A cobertura metálica (entre vãos), será executada com estrutura metálica galvanizada, com perfil tubular retangular de 2”, com pintura antiferruginosa e nas dimensões conforme projeto, serão fixados com parafusos conforme detalhe em projeto, na parte inferior em superior das lajes, tanto da laje executada, quanto na existente; sobre eles apoiada e fixada a estrutura da cobertura.

Sobre o pergolado será fixada chapas de policarbonato cristal de 6mm, conforme recomendações do fabricante.



## **FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA**

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturferrari.com.br

### **7. REVESTIMENTOS:**

Esta etapa deverá ter muita atenção e os serviços deverão ser executados de maneira esmerados e perfeitos, pois se trata do acabamento da obra, ou seja, assentamento de pisos cerâmicos e cerâmica em parede, pintura em esquadrias e aplicação de pintura acrílica semi-brilho nas paredes internas e externas. As cerâmicas serão assentadas usando argamassa colante pré-fabricada de melhor qualidade e adequadamente para que não solte futuramente conforme recomendações do fabricante, a aplicação de rejunte e o espaçamento das peças devem obedecer à recomendada mínima pelo fabricante.

#### **7.1 – Paredes:**

Todas as paredes internas, externas e a laje de forro serão previamente chapiscadas, nas estruturas de concreto passar com uma desempenadeira dentada na direção horizontal, argamassa AC-3 para melhor aderência do reboco.

Em seguida serão rebocadas com argamassa de cal, areia e cimento. A argamassa para estes serviços poderá ser feita na obra ou do tipo industrializada, devendo ambos os produtos atender as Normas Técnicas vigentes.

As paredes externas indicadas conforme projeto, serão revestidas com pastilhas de 10x10 cm na cor branca. No encontro do piso com as paredes, deveram ser feitas juntas dessolidarização, cuja função é subdividir o revestimento do piso para aliviar tensões provocadas pela movimentação da base ou do próprio revestimento.

#### **7.2 – Pisos:**

Todos os pisos internos serão revestidos com cerâmica PEI-5, conforme existente, na tonalidade clara e classificação extra. A junta terá espessura de acordo com a especificação técnica do mesmo, preenchida com material adequado e lavável de cor a escolher.

O piso será arrematado com rodapé de cerâmica com 10 cm de altura na cor do piso.

A calçada externa será revestida com uma camada de cimento alisado sem pintura.



## **FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA**

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturferrari.com.br

A parte entre vãos será revestida com *paver*, sendo o contorno na cor cinza e o restante na coloração natural, com espessura de 6,00cm; bem como a base de areia de 6,00 cm.

Ainda será feita colocação de piso tátil direcional e alerta, conforme projeto.

### **8. ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias serão colocadas conforme projeto.

#### **8.1 – Portas:**

Todas as portas serão chapeadas, semi-ocas, de cedrinho ou similar, pintadas na cor branca.

As dobradiças, três por porta, serão de inox. As fechaduras, cromadas e com tambor, serão da marca Pado ou similar.

#### **8.2 – Janelas:**

Todas as janelas serão confeccionadas com perfis metálicos de alumínio e os vidros serão do tipo laminados transparentes e com espessura mínima de 8mm. Especificadas conforme projeto.

### **9. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

A instalação elétrica será executada de acordo com o projeto. Os condutores serão embutidos nas paredes, lajes e peças em concreto armado com eletrodutos flexíveis e nas bitolas necessárias.

Na elaboração do projeto executivo serão seguidas rigorosamente as normas da CELESC.

A edificação (ampliação), será abastecida pela rede mestra existente até o novo quadro de distribuição projetado, sendo todas as ligações de acordo com o projeto.

### **10. DRENAGEM:**

A drenagem será executada em tubos de PVC, de acordo com o projeto. Ligando a drenagem da cobertura e os pontos de ar-condicionado à tubulação existente.



## **FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA**

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: [arquiteto@arquiteturferrari.com.br](mailto:arquiteto@arquiteturferrari.com.br)

### **11. PINTURA:**

Após a limpeza e preparação da parede, é feita a aplicação do fundo, as paredes e o forro serão pintados com tinta acrílica marca Suvinil ou similar, cor de tonalidade clara a ser definida pelo município, sobre uma de mão de selador.

As portas de madeira serão pintadas com tinta esmalte de tonalidade clara a ser definida pelo município, marca Suvinil ou similar.

Nestes serviços serão sempre aplicadas as pinturas de fundo recomendadas para cada caso e, sobre elas, serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para que o acabamento fique perfeito.

### **12. LIMPEZA:**

Toda a obra será limpa e desimpedida de entulhos. Os vidros, os pisos, as paredes de cerâmica e a louça sanitária serão lavados.

### **13. ENTREGA DA OBRA:**

Após a limpeza e com o “habite-se” expedido pela Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros será feita à entrega da obra a comunidade.