



MEMORIAL DESCRITIVO

**GARAGEM SAÚDE – ANEXO AO MUSEU DA IMIGRAÇÃO DE
RIO DOS CEDROS**

Execução

**MARCOS TROJAN ENGENHARIA E GEOTECNIA LTDA.
JOINVILLE - SC**

Contratante

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS CEDROS
RIO DOS CEDROS - SC**

Joinville, abril de 2021

Sumário

<u>OBJETIVO DO MEMORIAL:</u>	3
<u>PROJETOS</u>	3
<u>1. SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS</u>	3
<u>1.2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</u>	3
<u>1.3. QUADRO DE ÁREAS</u>	3
<u>1.3.1. Área do lote</u>	3
<u>1.3.2. Áreas da edificação existente</u>	3
<u>1.3.3. Áreas dos componentes executados</u>	3
<u>1.4. PAREDE AOS FUNDOS</u>	4
<u>1.4.1. Alvenaria</u>	4
<u>1.4.2. Revestimento/Reboco/Chapisco</u>	4
<u>1.5. ESTRUTURA METÁLICA</u>	4
<u>1.5.1. Fundações</u>	4
<u>1.5.2. Pilares</u>	4
<u>1.5.3. Tesouras</u>	5
<u>1.5.4. Terças</u>	5
<u>1.5.5. Contraventamento</u>	5
<u>1.5.6. Telhas</u>	5
<u>1.5.7. Fechamento/testeira</u>	5
<u>1.6. CONSTRUÇÃO DA SALA DE MOTORISTAS E LAVABO</u>	5
<u>1.6.1. Fundações</u>	5
<u>1.6.2. Pilares</u>	5
<u>1.6.3. Vigas e Baldrame</u>	6
<u>1.6.4. Paredes</u>	6
<u>1.6.5. Portas</u>	6
<u>1.6.6. Janelas</u>	6
<u>1.7. RAMPA DE ACESSO</u>	6
<u>1.8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</u>	6
<u>1.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</u>	7
<u>1.10. CONSIDERAÇÕES FINAIS</u>	7
<u>1.10.1. Pintura das estruturas metálicas</u>	7
<u>1.10.2. Pintura</u>	7
<u>1.10.3. Limpeza final da obra e remoção de entulhos</u>	7

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras da **Garagem Saúde -Anexo ao Museu da Imigração de Rio Dos Cedros**

PROJETOS

Serão fornecidos o projeto arquitetônico, projeto de estruturas mista (metálica e concreto armado) e projetos complementares (elétrico e hidrossanitário). A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

1. SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

1.1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Telhado da garagem e sala de motoristas em estrutura mista (metálica e concreto armado);
- Construção da sala dos motoristas e lavabo;
- Ampliação da altura da parede dos fundos;
- Construção de rampa de acesso à garagem;
- Ampliação da rede elétrica para contemplar a sala dos motoristas, lavabo e área coberta;
- Ampliação da rede sanitária para contemplar a sala dos motoristas, lavabo e área coberta;
- Ampliação da rede de água fria para contemplar a sala dos motoristas e lavabo.

1.2. QUADRO DE ÁREAS

1.2.1. Área do lote

- Aproximadamente 2310,00 m²;

1.2.2. Áreas da edificação existente

- Museu da Imigração de Rio dos Cedros – 570,10 m²;

1.2.3. Áreas dos componentes executados

- Cobertura em estrutura mista – 199,20 m²;
- Sala de Motoristas e Lavabo – 24 m².

1.3. PAREDE AOS FUNDOS

1.3.1. Alvenaria

Será executado alvenaria para aumentar altura da parede, conforme projeto de arquitetura. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm. Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20cm de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

1.3.2. Revestimento/Reboco/Chapisco

A extensão da parede receberá chapisco e revestimento com massa única no traço: 1:2:8 esp=20mm.

1.3.3. Portão de Acesso

A parede dos fundos receberá a instalação de um portão de acesso de correr com 1,80m de altura e 4,15m de largura.

1.4. ESTRUTURA METÁLICA

1.4.1. Fundações

As fundações do tipo superficial serão executadas de acordo com as normas vigentes, onde serão de dimensões de 80x80cm e possuir profundidade de 1 metro. A armadura será feita com 8 ferros de 8mm, e será amarrada com 3 ferros de 6,3mm. Os pilares vão ser parcialmente concretados junto com a fundação conforme é demonstrado em projeto, utilizando concreto de pelo menos 25MPa.

1.4.2. Pilares

Os pilares da estrutura serão em perfil metálico, seu detalhamento está indicado em projeto. Devem ser executados em aço ASTM A36 e suas ligações devem ser soldadas conforme a norma vigente. Os pilares serão concretados junto às sapatas conforme mostra o projeto.

1.4.3. Tesouras

As tesouras serão em perfil metálico, seu detalhamento está indicado em projeto. Devem ser executados em aço ASTM A36 e suas ligações devem ser soldadas conforme a norma vigente. As tesouras serão fixadas sobre os pilares.

1.4.4. Terças

As terças serão em perfil metálico “U” enrijecido, seu detalhamento está indicado em projeto. Devem ser executados em aço ASTM A36 e sua fixação deve ser soldada ou com parafusos autoperfurantes de 1/4” x 25mm, conforme a norma vigente.

1.4.5. Contraventamento

A estrutura deverá ser contra ventada de acordo com as especificações e posições indicadas no projeto. Os ferros redondos dos tirantes deverão ter diâmetro de 3/4” para os contraventamentos.

1.4.6. Telhas

As coberturas serão compostas de telhas AT 17/980, espessura 0,50mm em aluzinco, fixadas através de parafusos tipo telha-terça.

1.4.7. Fechamento/testeira

O fechamento/testeira será composto por placas de ACM (Alumínio Composto) com espessura de 3 mm, conforme indicado em projeto.

1.5. CONSTRUÇÃO DA SALA DE MOTORISTAS E LAVABO

1.5.1. Fundações

As fundações do tipo superficial serão executadas de acordo com as normas vigentes, onde serão 6 sapatas de dimensões de 70x55cm e possuir profundidade de 0,75m. A armadura será feita com 14 ferros de 8mm em cada sapata. O concreto deverá ser de 25MPa.

1.5.2. Pilares

Os pilares serão em perfil metálico, seu detalhamento está indicado em projeto. Devem ser executados em aço ASTM A36 e suas ligações devem ser soldadas conforme a norma vigente.

1.5.3. Vigas e Baldrames

As vigas e as baldrames terão dimensões de 14x30cm e devem possuir armadura com ferros de 5mm e 8mm, conforme indicado em projeto. O concreto deverá ser de 25MPa. As vigas baldrames serão assentadas em material compactado e impermeabilizadas com revestimento IGOL.

1.5.4. Paredes

As paredes serão construídas com tijolos cerâmicos furados de 10x20x20cm de primeira qualidade, assentos em argamassa de cimento e areia no traço de 1:4. O revestimento será em massa única com espessura de 30mm.

1.5.5. Portas

Na sala de motoristas será instalada uma porta com largura de 80cm e no lavabo será instalada uma porta de 70cm, conforme indicado em projeto.

1.5.6. Janelas

Será instalada uma janela com dimensões de 1,40x1,20m na sala de motoristas e uma janela com dimensões de 0,60x0,60m no lavabo, conforme indicado em projeto.

1.6. RAMPA DE ACESSO

Será executado o nivelamento e regularização da rampa existente com a camada de areia para aterro e camada granular. Sobre a camada granular, será executado a fôrma e aplicação das telas de aço soldada 5,0mm com espaçamento de 10x10cm para recebimento do concreto, que deverá ser de 20MPa. A rampa de acesso deverá ser executada com caimento de 15%.

1.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os tubos e conexões para água fria e esgoto serão em PVC soldável de marca Fortlev, Amanco ou Tigre. Será instalada uma pia e um vaso sanitário no

lavabo.

1.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto elétrico prevê seis pontos de luz, sendo três na garagem e três na edificação de sala e lavabo. Serão dispostas tomadas de 10A e 20A nos ambientes, conforme especificado em projeto. Os eletrodutos serão de PVC flexível da marca Fortlev, Amanco ou Tigre. Para a proteção do sistema, será utilizado um disjuntor unipolar termomagnético.

1.9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1.9.1. Pintura das estruturas metálicas

As superfícies a pintar deverão ter tratamento superficial com jato de granalha de granulometria 2.5, devendo ser feito uma pintura com tinta epóxi, com no mínimo 120 microns de espessura. Para retoques de danos mecânicos ocorridos durante o transporte e montagem deverá ser providenciado o lixamento das áreas atingidas e efetuar os reparos reconstituindo todo o sistema exigido.

1.9.2. Pintura

Após a secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas com tinta PVA látex, em duas demãos aplicadas diretamente sobre elas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

1.9.3. Limpeza final da obra e remoção de entulhos

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

