



**LEVANTAMENTOS DE CUSTOS PARA PROJETOS – SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

Referência: SINAPI: 09/2021 e DEINFRA: 01/2021

<b>PLANILHA DE QUANTIDADES E SERVIÇOS PARA O LOTE 1 (ESCOLA MUNICIPAL EXP. SERVINO MENGARDA)</b>						
<b>Item</b>	<b>Serviço</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor unit. (R\$)</b>	<b>Total (R\$)</b>	<b>Refer.</b>
<b>1</b>	Sondagem a percussão	m	45,00	79,87	3.594,15	Deinfra 42522
<b>2</b>	Projeto Arquitetônico	m <sup>2</sup>	5.400,00	21,75	117.450,00	Deinfra 43943
<b>3</b>	Projeto estrutural	m <sup>2</sup>	5.400,00	14,50	78.300,00	Deinfra 42513
<b>4</b>	Projeto hidrossanitário	m <sup>2</sup>	5.400,00	7,18	38.772,00	Deinfra 42515
<b>5</b>	Projeto Elétrico, Telefonia, Rede de Lógica	m <sup>2</sup>	5.400,00	7,18	38.772,00	Deinfra 42512
<b>6</b>	Elaboração de Planilha de quantidade de Serviços, Cronograma Físico/Financeiro, Memorial Descritivo e de especificações Técnicas. Emissão de RRT/ART dos projetos contratados, Emissão de Parecer/Laudo e Vistoria da Área Existente.	Und.	1	7.007,61	7.007,61	Composição nº 001 Engenharia/SEPLAN
<b>7</b>	Levantamento planialtimétrico cadastral	m <sup>2</sup>	5.400,00	1,68	9.072,00	Deinfra 43928
<b>8</b>	Projeto Preventivo Incêndio Completo inclusive aprovação do CBM/SC.	m <sup>2</sup>	5.400,00	7,18	38.772,00	Deinfra 42512
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 331.739,76</b>	

**MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC

<b>PLANILHA DE QUANTIDADES E SERVIÇOS PARA O LOTE 2 (CENTRO DE EDUCAÇÃO ISABEL LONGO)</b>						
<b>Item</b>	<b>Serviço</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor unit. (R\$)</b>	<b>Total (R\$)</b>	<b>Refer.</b>
<b>1</b>	Sondagem a percussão	m	45	79,87	3.594,15	Deinfra 42522
<b>2</b>	Levantamento planialtimétrico cadastral	m <sup>2</sup>	770,00	1,68	1.293,60	Deinfra 43928
<b>3</b>	Projeto Arquitetônico	m <sup>2</sup>	770,00	21,75	16.747,50	Deinfra 43943
<b>4</b>	Projeto estrutural	m <sup>2</sup>	770,00	14,50	11.165,00	Deinfra 42513
<b>5</b>	Projeto hidrossanitário	m <sup>2</sup>	770,00	7,18	5.528,60	Deinfra 42515
<b>6</b>	Projeto Elétrico, Telefonia, Rede de Lógica	m <sup>2</sup>	770,00	7,18	5.528,60	Deinfra 42512
<b>7</b>	Elaboração de Planilha de quantidade de Serviços, Cronograma Físico/Financeiro, Memorial Descritivo e de especificações Técnicas. Emissão de RRT/ART dos projetos contratados, Emissão de Parecer/Laudo e Vistoria da Área Existente.	Und.	1	5.339,21	5.339,21	Composição nº 002 Engenharia/SEPLAN
<b>8</b>	Projeto Preventivo Incêndio Completo inclusive aprovação do CBM/SC.	m <sup>2</sup>	770,00	7,18	5.528,60	Deinfra 42512
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 54.725,26</b>	



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



<b>PLANILHA DE QUANTIDADES E SERVIÇOS PARA O LOTE 3 (PRÉDIO ADMINISTRATIVO – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO)</b>						
<b>Item</b>	<b>Serviço</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor unit. (R\$)</b>	<b>Total (R\$)</b>	<b>Refer.</b>
<b>1</b>	Sondagem a percussão	m	45	79,87	3.594,15	Deinfra 42522
<b>2</b>	Projeto Arquitetônico	m <sup>2</sup>	1.290,00	21,75	28.057,50	Deinfra 43943
<b>3</b>	Projeto Elétrico, Telefonia, Rede de Lógica	m <sup>2</sup>	1.290,00	7,18	9.262,20	Deinfra 42512
<b>4</b>	Elaboração de Planilha de quantidade de Serviços, Cronograma Físico/Financeiro, Memorial Descritivo e de especificações Técnicas. Emissão de RRT/ART dos projetos contratados, Emissão de Parecer/Laudo e Vistoria da Área Existente.	Und.	1	5.339,21	5.339,21	Composição nº 002 Engenharia/SEPLAN
<b>5</b>	Projeto estrutural	m <sup>2</sup>	1.290,00	14,50	18.705,00	Deinfra 42513
<b>6</b>	Projeto hidrossanitário	m <sup>2</sup>	1.290,00	7,18	9.262,20	Deinfra 42515
<b>7</b>	Levantamento planialtimétrico cadastral	m <sup>2</sup>	1.290,00	1,68	2.167,20	Deinfra 43928
<b>8</b>	Projeto Preventivo Incêndio Completo inclusive aprovação do CBM/SC.	m <sup>2</sup>	1.290,00	7,18	9.262,20	Deinfra 42512
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 85.649,66</b>	



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



PLANILHA DE QUANTIDADES E SERVIÇOS PARA O LOTE 4 (ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO JOÃO FLORIANI)						
Item	Serviço	Unid.	Quant.	Valor unit. (R\$)	Total (R\$)	Refer.
1	Projeto Arquitetônico	m <sup>2</sup>	2.060,00	21,75	44.805,00	Deinfra 43943
2	Projeto hidrossanitário	m <sup>2</sup>	2.060,00	7,18	14.790,80	Deinfra 42515
3	Projeto Elétrico, Telefonia, Rede de Lógica	m <sup>2</sup>	2.060,00	7,18	14.790,80	Deinfra 42512
4	Projeto Preventivo Contra Incêndio, inclusive aprovação do CBM/SC.	m <sup>2</sup>	2.060,00	7,18	14.790,80	Deinfra 42512
5	Elaboração de Planilha de quantidade de Serviços, Cronograma Físico/Financeiro, Memorial Descritivo e de especificações Técnicas. Emissão de RRT/ART dos projetos contratados, Emissão de Parecer/Laudo e Vistoria da Área Existente.	Und.	1	5.339,21	5.339,21	Composição nº 002 Engenharia/SEPLAN
6	Levantamento planialtimétrico cadastral	m <sup>2</sup>	2.060,00	1,68	3.460,80	Deinfra 43928
7	Sondagem a percussão	m	45	79,87	3.594,15	Deinfra 42522
8	Projeto estrutural	m <sup>2</sup>	2.060,00	14,50	29.870,00	Deinfra 42513
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 131.441,56</b>	

**1.1. RESUMO GERAL DOS LOTES**

Valor global apresentado pela SEPLAN para a soma dos Lotes de 01 a 04, conforme planilha a seguir, é de **R\$ 603.556,24 (Seiscentos e três mil, quinhentos e cinquenta e seis e vinte e quatro centavos).**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



<b>PLANILHA DE QUANTIDADES E SERVIÇOS</b>		
<i>Lote</i>	<i>Unidade</i>	<i>Total (R\$)</i>
<b>1</b>	<b>ESCOLA MUNICIPAL EXP. SERVINO MENGARDA</b>	<b>R\$ 331.739,76</b>
<b>2</b>	<b>CENTRO DE EDUCAÇÃO ISABEL LONGO</b>	<b>R\$ 54.725,26</b>
<b>3</b>	<b>PRÉDIO ADMINISTRATIVO – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO</b>	<b>R\$ 85.649,66</b>
<b>4</b>	<b>ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO JOÃO FLORIANI</b>	<b>R\$ 131.441,56</b>
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 603.556,24</b>

## **1.2. OBSERVAÇÕES GERAIS**

1: No cálculo foi considerado BDI de 20,40% com demonstrativo de cálculo e a composição considerado BDI de 20,40%, com demonstrativo de cálculo e a composição n°01 Engenharia/ Seplan.

2: Todos os projetos devem ser elaborados com os devidos cuidados, seguindo as normativas técnicas vigentes e em acordo com as praticas atuais para a Secretaria de Educação de Rio dos Cedros.

3: A NBR 9050/2015 ou normativa técnica vigente referente a acessibilidade deverá ser imprescindivelmente considerada no projeto;

4: Todos os projetos devem apresentar memorial descritivo e de especificação técnica, inclusive em formato digital;

5: Todos os projetos devem ser entregues em dois jogos impressos e digitalizados em sistema CAD;

6: Todos os projetos devem vir acompanhados das respectivas ART's quitadas, na qual figurará como contratante a Secretaria Municipal de Educação de Rio dos Cedros.

## **2. DO BDI UTILIZADO E A COMPOSIÇÃO**



# MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.	
1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.	
2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e	

CÁLCULO DO BDI (Para verificação de limites )		Obras de Construção de Edifícios
Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		

OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			Status	Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
Item	Parcela do BDI	%		1º Quartil (%)	Médio (%)	3º Quartil
1	Administração Central (AC)	3,00	OK	3,00	4,00	5,50
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
3	Risco (R)	1,00	OK	0,97	1,27	1,27
4	Despesas Financeiras (DF)	1,02	OK	0,59	1,23	1,39
5	Lucro (L)	6,16	OK	6,16	7,40	8,96
6	Impostos (I)	6,65				
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65				
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00				
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,00				
<b>BDI</b>			<b>OK</b>	<b>20,34</b>	<b>22,12</b>	<b>25,00</b>

### 2.1. COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

#### 2.1.1. ENGENHARIA nº 001

Data base: 09/2021

Serviço: Planilha de quantidade de Serviços - Elaboração de Planilha de quantidade de Serviços, Cronograma Físico/Financeiro, Memorial Descritivo e de especificações Técnicas. Emissão de Parecer/Laudo e Vistoria da Área Existente.

Unidade: hora

Mão de obra	Unidade	Preço unitário (R\$)	BDI adotado	Consumo	Custo total (R\$)	Referência	Código
Engenheiro Civil de obra pleno	hora	111,25	20,40%	42	5.625,59	SINAPI 09/2021	90778
Auxiliar técnico de engenharia	hora	27,33	20,40%	42	1.382,02	SINAPI 09/2021	88255
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 7.007,61</b>		



**2.1.2. ENGENHARIA LOTE nº 02, 03 E 04.**

**2.1.3. Data base: 09/2021**

Serviço: Planilha de quantidade de Serviços - Elaboração de Planilha de quantidade de Serviços, Cronograma Físico/Financeiro, Memorial Descritivo e de especificações Técnicas. Emissão de Parecer/Laudo e Vistoria da Área Existente.

Unidade: hora

Mão de obra	Unidade	Preço unitário (R\$)	BDI adotado	Consumo	Custo total (R\$)	Referência	Código
Engenheiro Civil de obra pleno	hora	111,25	20,40%	32	4.286,24	SINAPI 09/2021	90778
Auxiliar técnico de engenharia	hora	27,33	20,40%	32	1.052,97	SINAPI 09/2021	88255
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 5.339,21</b>		

**3. DO RECEBIMENTO**

O recebimento e validação de cada etapa de projeto serão realizados pela fiscalização, mediante termo de recebimento provisório, assinado pelas partes.

Caso haja necessidade de alterações do projeto, a CONTRATADA será informada através de parecer lavrado pela Fiscalização, no qual será designado prazo de resposta pela contratada.

O recebimento definitivo não exime a contratada de realizar, às suas expensas correções em razão de ter sido por ela própria, descumprindo o atendimento de requisito especificado no Contrato ou no edital e não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo Contrato. Em caso da avaliação para recebimento definitivo incorrer em rejeição parcial ou total, o prazo para correção será definido pela Fiscalização, sem prejuízo do cronograma.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS  
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL  
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050  
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br  
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



#### **4. DISPOSIÇÕES GERAIS**

##### **4.1. DAS ALTERAÇÕES/MODIFICAÇÕES**

Com relação às alterações/modificações/inconsistências de projeto que forem necessárias por erros ou omissões da CONTRATADA que forem identificadas a qualquer momento no desenvolvimento das etapas de trabalho ou durante a execução da obra implicarão:

- As alterações/modificações de projeto deverão ser executadas pela CONTRATADA em tempo hábil de modo a não comprometer os prazos;

- As alterações/modificações devido a inconsistências de projeto durante a fase de execução da obra deverão ser completamente executadas pela CONTRATADA com prazo estabelecido pela Fiscalização;

##### **4.2. DA RESPONSABILIDADE DAS APROVAÇÕES**

A CONTRATADA deverá obter a aprovação total de todos os projetos nos diversos órgãos interessados: SEPLAN (Secretaria de Planejamento – Diretoria Análise de Projetos), Corpo de Bombeiros e Concessionárias de serviços públicos e demais órgãos.

Para tanto, deverá elaborar os respectivos projetos, documentos e impressões necessárias ao encaminhamento para aprovação.

---

**Joanita Odorizzi Grande**  
Secretária da Educação

---

**Rafael Nones**  
Secretário de Planejamento