



FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturaferriari.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS CEDROS

Obra: **REFORMA DA COBERTURA DA C.E.I ISABEL LONGO**

Área à Reformar: **49,93 m²**

Data: **julho de 2021**

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a obra, especificar os materiais e técnicas a serem empregados na execução dos serviços, e complementar as informações que não puderam ser colocadas em planta.

Em caso de divergência entre a cota apresentada nas plantas e a escala, prevalecerá sempre a cota. Na execução da obra devem ser seguidos rigorosamente os projetos apresentados, sendo proibido qualquer tipo de alteração sem o consentimento dos autores do projeto.

Todo e qualquer material a ser fornecido e empregado como os serviços executados nesta obra, deverão ser de primeira qualidade obedecendo às normas, especificações e métodos da ABNT.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

A placa de identificação de obra deverá ser executada conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros e confeccionada em chapas de aço galvanizado nas dimensões do modelo, e montada sobre estrutura de madeira serrada.

A placa deverá situar-se na área de influência da obra, em local visível e estratégico, sem prejuízo para a sinalização do trânsito e para terceiros.

A **CONTRATADA** não só ficará responsável pelo fornecimento, montagem e assentamento da placa, mas também estará obrigada a desmontá-la e removê-la, ao final da obra, mediante autorização da **FISCALIZAÇÃO**.



FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturaferriari.com.br

Após a instalação da placa e as devidas autorizações e/ou ordem de serviço, poderá ser iniciada a obra, que deve ser locada de forma que se adapte perfeitamente as condições do terreno e do prédio existente.

1.1 DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA, CANTEIROS EM CONCRETO SIMPLES E PISO CERÂMICO

A remoção do vidro da cobertura e as peças de madeira deverão ser retiradas cuidadosamente, transportadas e armazenadas em local apropriado indicado pela Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros. Sendo proibido o lançamento em queda livre do material.

Os canteiros em concreto simples, serão demolidos cuidadosamente com a utilização de marretas. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra (descarte do bota-fora em local permitido pela prefeitura).

Remoção do revestimento cerâmico do piso, inclusive argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra (descarte do bota-fora em local permitido pela prefeitura).

2. ALTEAMENTO DOS PILARES:

As formas para concreto serão de madeira maciça ou madeira compensada resinada com espessura de 25mm e seguirão rigorosamente a geometria dos pilares existente e altura do projeto. Deverão estar bem niveladas, apumadas e perfeitamente estanques.

Na amarração das peças da estrutura, serão empregados aço CA-50 10mm e CA-60 4,2mm para estribos. Será usado colante adesivo a base de epóxi para fixação da nova estrutura, na estrutura existente, furo com mínimo de 25cm profundidade. Tão logo formadas e armadas preconizando a concretagem deverá ser solicitada a inspeção da Fiscalização para conferência geométrica e das armaduras. A liberação para concretagem será feita mediante o respectivo registro no diário da obra.



FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturaferriari.com.br

3. SERVIÇOS DE ALVENARIA:

Assentamento será executado com tijolos cerâmicos de nove furos com largura de 14 x 19 x 29 cm, assentados com argamassa de cal cimento e areia em traço próprio para assentamento de tijolos, é admitido o uso de argamassa pronta (industrializada); o assentamento dos tijolos deve obedecer rigorosamente o projeto arquitetônico.

Após o assentamento dos tijolos, toda a estrutura (mureta, canteiro e pilares) serão previamente chapiscadas, com uma desempenadeira dentada na direção horizontal, argamassa AC-3 para melhor aderência do reboco.

Em seguida serão rebocadas com argamassa de cal, areia e cimento. A argamassa para estes serviços poderá ser feita na obra ou do tipo industrializada, devendo ambos os produtos atender as Normas Técnicas vigentes.

4. COBERTURA METÁLICA:

A cobertura será executada com telha trapezoidal zincada e estrutura metálica galvanizada de primeira qualidade, com perfil retangular, pintura antiferruginosa e nas dimensões conforme projeto, será fixada nos pilares e na edificação existente, nas laterais e na parte inferior da estrutura, será fixada chapa do tipo ACM na cor a ser definida pela prefeitura municipal.

As calhas e rufos serão de alumínio e a decida com tubo PVC 75mm pintado na cor da coluna.

5. PISOS:

A rampa que dá acesso a edificação, será revestida de piso cerâmica antiderrapante PEI 4 ou 5, na tonalidade escolhida pela prefeitura municipal, e classificação extra. A argamassa colante para fixação deverá ser AC III, executada conforme especificação do fabricante. A junta terá espessura de acordo com a especificação técnica do mesmo, preenchida com material adequado, lavável e de cor a escolher.

O piso será arrematado com rodapé de cerâmica com 10 cm de altura na cor do piso.



FERRARI ARQUITETURA E ENGENHARIA

Rua Barão do Rio Branco, nº 750 - Centro - Rodeio, 89.136-000 Fone: (47)3384-1894

E-mail: arquiteto@arquiteturaferriari.com.br

6. ACABAMENTOS E SERVIÇOS FINAIS:

Porta de entrada em vidro temperado com espessura mínima de 10mm, translucido, incluso ferragens na cor branca ou a definir com a prefeitura municipal.

Pintura: Após a limpeza e preparação das alvenarias rebocadas, é feita a aplicação do fundo, serão pintadas com tinta acrílica marca Suvinil ou similar, cor de tonalidade a ser definida pelo município, sobre uma de mão de selador.

Nestes serviços serão sempre aplicadas as pinturas de fundo recomendadas para cada caso e, sobre elas, serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para que o acabamento fique perfeito.

Cerca: Ao redor de toda fachada da edificação será executada cerca de alumínio na cor branca ou tonalidade a ser definida pelo município, com altura de 1,60 metros, conforme projeto.

Toda a obra será limpa e desimpedida de entulhos. O piso cerâmica será lavados.

Após a limpeza e com o “habite-se” expedido pela Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros será feita à entrega da obra a comunidade.

FERRARI - ARQUITETURA E ENGENHARIA
CNPJ: 26.722.864/0001-00