



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

Objeto: Reforma e Adaptação da Unidade de Saúde Rio Ada
End.: Rodovia Municipal RCD 110, S/N – Localidade Rio Ada, Rio dos Cedros
Área Total: 237,08m² (edificação: 76,33m² + entorno: 160,75m²)
Data: Julho/2021

BDI 22,48%

ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO

Fonte	cod.	Item	Material / Serviço	Unid.	Qtde.	Custo Unit. R\$	Preço Unit. R\$	Total R\$
		1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
SINAPI	4813	1.1	Placa da obra em chapa galvanizado (2,40 m x 1,20 m)	m2	2,88	225,00	R\$ 275,58	R\$ 793,67
PINI	02.101.000021.SER	1.2	Tapume em aço galvanizado	m ²	43,12	78,57	R\$ 96,23	R\$ 4.149,44
SINAPI	99059	1.3	Locação convencional, de gabarito de tabuas corridas pontalegadas, c/ reaproveitamento	m	52,84	55,25	R\$ 67,67	R\$ 3.575,68
			TOTAL DO ITEM 1.0					R\$ 8.518,79
		2.0	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO					
		2.1	Área externa – entorno da edificação					
PINI	02.102.000024.SER	2.1.1	Demolição - contrapiso (Calçadas/Rampa)	m ²	16,90	19,73	R\$ 24,16	R\$ 408,30
PINI	02.102.000007.SER	2.1.2	Demolição - concreto (muro)	m ³	6,72	197,29	R\$ 241,64	R\$ 1.623,82
SINAPI	97622	2.1.3	Demolição - alvenaria (muro)	m3	10,08	46,32	R\$ 56,73	R\$ 571,84
PINI-M.O	30.145.000100.SER	2.1.4	Demolição - arame (cerca)	m	4,90	27,71	R\$ 33,94	R\$ 166,31
		2.2	Área interna – edificação					
SINAPI	97663	2.2.1	Remoção - Louças (sem reaproveitamento)	un	3,00	10,30	R\$ 12,62	R\$ 37,86
SINAPI	97644	2.2.2	Remoção - Portas de madeira (sem reaproveitamento)	m2	14,15	7,69	R\$ 9,42	R\$ 133,33
SINAPI	97633	2.2.3	Remoção - Cerâmico	m2	25,27	18,76	R\$ 22,98	R\$ 580,70
SINAPI	97622	2.2.4	Demolição - Paredes (alvenaria)	m3	1,56	46,32	R\$ 56,73	R\$ 88,56
PINI	32.109.000112.SER	2.3	Carga manual de entulho	m ³	17,00	23,88	R\$ 29,25	R\$ 497,24
			TOTAL DO ITEM 2.0					R\$ 4.107,96
		3.0	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					
SINAPI	89957+89352+89356	3.1	Ponto - Água fria - PVC (incluso registro)	pto	2,00	243,47	R\$ 298,20	R\$ 596,40
			TOTAL DO ITEM 3.0					R\$ 596,40
		4.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
SINAPI	98553	4.1	Ponto - Esgoto - PVC	m2	2,00	99,89	R\$ 122,34	R\$ 244,68
			TOTAL DO ITEM 4.0					R\$ 244,68
		5.0	ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
SINAPI	87471	5.1	Assentadas em tijolos cerâmico 6 furos - 9x19x39cm	m2	2,02	57,73	R\$ 70,71	R\$ 142,55
PINI	06.102.000050.SER	5.2	Sistema Dry-wall – gesso acartonado	m ²	6,35	100,95	R\$ 123,64	R\$ 784,50
			TOTAL DO ITEM 5.0					R\$ 927,05

Fonte	cod.	Item	Material / Serviço	Unid.	Qtde.	Custo Unit. R\$	Preço Unit. R\$	Total R\$
		6.0	REVESTIMENTOS					
		6.1	Paredes					
SINAPI	87874	6.1.1	Chapisco	m2	4,03	4,34	R\$ 5,32	R\$ 21,45
SINAPI	87535	6.1.2	Emboço	m2	4,03	25,13	R\$ 30,78	R\$ 124,10
SINAPI	87530	6.1.3	Reboco	m2	4,03	33,67	R\$ 41,24	R\$ 166,28
		6.2	Pisos					
SINAPI	87755	6.2.1	Camada regularizadora	m2	5,45	42,70	R\$ 52,30	R\$ 285,04
SINAPI	87249	6.2.2	Piso cerâmico	m2	5,45	54,25	R\$ 66,44	R\$ 362,10
SINAPI	88649	6.2.3	Rodapé cerâmico	m	11,40	6,33	R\$ 7,75	R\$ 88,35
SINAPI	98689	6.2.4	Soleiras	m	4,42	87,86	R\$ 107,61	R\$ 475,64
			TOTAL DO ITEM 6.0					R\$ 1.522,96
		7.0	ESQUADRIAS					
		7.1	Portas de Madeira					
SINAPI	91321	7.1.1	P1 - Porta de Abrir - 90X210CM	un	1,00	687,53	R\$ 842,07	R\$ 842,07
SINAPI	91315	7.1.2	P2 - Porta de Abrir - fixação dry-wall - 90X210CM	un	1,00	787,45	R\$ 964,45	R\$ 964,45
SINAPI	91313	7.1.3	P3 - Porta de Abrir - fixação dry-wall - 70X210CM	un	1,00	701,60	R\$ 859,31	R\$ 859,31
SINAPI	91319	7.1.4	P4 - Porta de Abrir - 70X210CM	un	1,00	617,37	R\$ 756,14	R\$ 756,14
		7.2	Portas de Vidro					
SINAPI	100702	7.2.1	P5 - Porta de correr - 254X210CM	m2	5,33	763,27	R\$ 934,84	R\$ 4.986,44
			TOTAL DO ITEM 7.0					R\$ 8.408,41
		8.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
SINAPI	98524	8.1	Limpeza do Terreno	m2	196,70	2,91	R\$ 3,56	R\$ 700,25
SINAPI	101134	8.2	Escavação	m3	78,68	11,21	R\$ 13,73	R\$ 1.080,28
SINAPI	93382	8.3	Aterro Apiolado	m3	78,68	27,24	R\$ 33,36	R\$ 2.624,76
SINAPI	96385	8.4	Compactação	m3	78,68	7,71	R\$ 9,44	R\$ 742,74
SINAPI	100576	8.5	Regularização	m2	196,70	1,66	R\$ 2,03	R\$ 399,30
SINAPI	100981	8.6	Carga, Descarga e Transporte de entulho	m3	39,34	6,36	R\$ 7,79	R\$ 306,46
SINAPI	92399	8.7	Paver (e=8cm) - Estacionamento	m2	59,52	59,59	R\$ 72,98	R\$ 4.343,77
SINAPI	92396	8.8	Paver (e=6cm) - Calçadas	m2	31,47	57,72	R\$ 70,69	R\$ 2.224,61
PINI	22.139.000235.SER	8.9	Piso podotátil 40x40 (direcional e alerta)	m²	7,39	185,14	R\$ 226,76	R\$ 1.675,76
			TOTAL DO ITEM 8.0					R\$ 14.097,93
		9.0	MEIOS-FIOS					
SINAPI	94319	9.1	Aterro	m3	4,22	39,27	R\$ 48,10	R\$ 203,18
SINAPI	94275	9.2	Meio fio	m	93,87	37,23	R\$ 45,60	R\$ 4.280,47
			TOTAL DO ITEM 9.0					R\$ 4.483,65
		10.0	PINTURA					
SINAPI	88485	10.1	Paredes - Fundo selador Acrílico	m2	44,30	2,09	R\$ 2,56	R\$ 113,41
SINAPI	88489	10.2	Paredes - Tinta acrílica	m2	44,30	12,76	R\$ 15,63	R\$ 692,41
SINAPI	102229	10.3	Esquadrias de madeira - Tinta esmalte	m2	13,44	20,59	R\$ 25,22	R\$ 338,96
SINAPI	102513	10.4	Piso interno - Sinalização de espaço para PCR	m2	0,96	38,82	R\$ 47,55	R\$ 45,65
SINAPI	102501	10.5	Piso externo - Estacionamento	m2	10,18	19,96	R\$ 24,45	R\$ 248,90
			TOTAL DO ITEM 10.0					R\$ 1.439,33

Fonte	cod.	Item	Material / Serviço	Unid.	Qtde.	Custo Unit. R\$	Preço Unit. R\$	Total R\$
		11.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					
PINI	26.110.000050.SER	11.1	Lavatório de louça com coluna suspensa, barra de apoio de canto e misturador monocomando, para pessoas portadoras de necessidades especiais	un	1,00	4.017,22	R\$ 4.920,22	R\$ 4.920,22
SINAPI	95472	11.2	Vaso sanitária para pessoas portadoras de necessidades especiais	un	1,00	748,42	R\$ 916,65	R\$ 916,65
SINAPI	89984	11.3	Registro de Pressão	un	1,00	69,36	R\$ 84,95	R\$ 84,95
SINAPI	100874	11.4	Barras de apoio em aço inox - Puxador para Porta	un	1,00	255,91	R\$ 313,43	R\$ 313,43
SINAPI	100868	11.5	Barras de apoio em aço inox	un	3,00	283,74	R\$ 347,52	R\$ 1.042,56
SINAPI	12759	11.6	Revestimento de porta contra impacto	un	0,37	831,49	R\$ 1.018,39	R\$ 374,77
SINAPI	95544	11.7	Acessórios - Papeleira	un	1,00	41,18	R\$ 50,44	R\$ 50,44
SINAPI	95543	11.8	Acessórios - Toalheiro	un	1,00	56,60	R\$ 69,32	R\$ 69,32
SINAPI	95545	11.9	Acessórios - Saboneteira	un	1,00	40,38	R\$ 49,46	R\$ 49,46
			TOTAL DO ITEM 11.0					R\$ 7.821,80
		12.0	SERVIÇOS FINAIS					
PINI	32.109.000200.SER	12.1	Limpeza final da obra	m²	237,08	9,24	R\$ 11,32	R\$ 2.683,75
			TOTAL DO ITEM 12.0					R\$ 2.683,75

TOTAL R\$ 54.852,71

Tabela SINAPI não desonerada - Custo_Ref_Composicoes_SC 05 2021 Não Desonerado) / Tabela PINI de Custos Sintético 05 2021 SC

Cálculo do BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) ou LDI (Lucro e Despesas Indiretas):

22,48%

* Detalhamento (verificar memorial descritivo, memorial de cálculo e projeto, em anexos)

* "O critério de julgamento da proposta é pelo valor total, com regime de execução por empreitada global, ficando sob responsabilidade do proponente a conferência do quantitativo necessário para integral execução do objeto, bem como dos valores unitários e totais contemplado no orçamento, não sendo aceito reclamações posteriores a abertura da licitação. Os quantitativos e itens apresentados no Projeto Básico e demais anexos do Edital são estimados, ficando a encargo do licitante sua conferência, bem como seu complemento para integral execução do objeto licitado, sem aditivo de preços. O valor da proposta não poderá sofrer nenhuma correção/atualização, mantidas as condições originais da licitação, para execução integral da obra/serviço licitado".

Assessoria de Planejamento Urbano, Arquitetura e Engenharia
Rua Alberto Stein nº 466 Bairro: Velha Blumenau – SC
CEP: 89036-200 Fone / Fax: (47) 3331-5800

APIÚNA - ASCURRA - BENEDITO NOVO - BLUMENAU - BOTUVERÁ - BRUSQUE - DOUTOR PEDRINHO
 GASPAR - GUABIRUBA - INDAIAL - POMERODE - RIO DOS CEDROS - RODEIO - TIMBÓ

