

## CHECKLIST A: ANÁLISE TÉCNICA DO EDITAL DE OBRAS

Nº Licitação:		Modalidade:		
Objeto:		Data de abertura:		
Projeto-padrão do Governo Federal    ( ) Sim    ( ) Não (Em caso negativo, submeter os projetos a análise detalhada por engenheiro ou arquiteto voluntário ou de organização parceira)				
LEGENDA S - SIM N - NÃO NA - NÃO APLICÁVEL Resposta desejável: Sim em todos os quesitos				
	<b>Descrição</b>	<b>S</b>	<b>N</b>	<b>N/A</b>
	<b>Planejamento e seleção do terreno</b>			
1	<i>A propriedade ou posse do terreno em favor da prefeitura está documentada?</i>			
2	<i>O terreno está livre de pendências judiciais?</i>			
3	<i>As medidas do terreno são adequadas para o projeto?</i>			
4	<i>A prefeitura realizou os estudos preliminares necessários para analisar a viabilidade da obra?</i>			
5	<i>A prefeitura realizou estudo de sondagem do solo do terreno?</i>			
6	<i>A licença ambiental prévia já foi emitida?</i>			
	<b>Após visita ao terreno</b>			
7	<i>A declividade está dentro do índice recomendado (&lt; 3%)?</i>			
8	<i>Há evidências de serviços de terraplenagem já iniciados ou realizados?</i>			
9	<i>Há histórico ou evidência de aspectos críticos para o projeto (alagamentos/enxurrada, risco de contaminação)?</i>			
10	<i>O terreno dispõe da infraestrutura necessária para a execução da obra e posterior funcionamento do prédio?</i>			
	<b>Regularidade do edital</b>			
11	<i>O edital inclui em seus anexos todos os itens integrantes do projeto básico? (Requisitos para obras de edificações, com base na OT IBR 01/2006)</i>			
	Levantamento topográfico			
	Projeto arquitetônico			
	Projeto estrutural			
	Projeto elétrico			
	Projeto de instalações telefônicas			
	Projeto hidrossanitário			
	Projeto de prevenção contra incêndios			

	Projeto de paisagismo			
	Memorial descritivo			
	Cronograma físico-financeiro			
	Orçamento detalhado com custos unitários e BDI			
12	<i>Há indicação do responsável e da respectiva ART/RRT para cada um dos projetos?</i>			
13	<i>Há indicação do responsável e da respectiva ART/RRT para a planilha orçamentária?</i>			
14	<i>Os preços da planilha de custos estão de acordo com os sistemas de referências de preços definidos pela legislação (SINAPI/SICRO), ou com o nível de mercado (análise amostral)?</i>			
15	<i>A planilha orçamentária inclui todos os serviços necessários para a completa implementação do projeto?</i>			
	<i>Foram definidos critérios de aceitabilidade dos preços (inclusive preço máximo), não apenas para o preço global, mas também para os preços unitários?</i>			
	<b>Ausência de direcionamento/cláusulas técnicas restritivas</b>			
16	<i>O objeto está definido de maneira precisa e suficiente (tanto no edital como nos avisos publicados)?</i>			
17	<i>A especificação do objeto não direciona para fornecedor específico ou marca?</i>			
18	<i>Inexistem outras licitações anteriores (no mesmo exercício) ou concomitantes que sugiram fracionamento indevido de despesas?</i>			
19	<i>Se o objeto é divisível, houve o devido parcelamento em itens?</i>			
20	<i>Inexiste vínculo entre o(s) autor(es) do(s) projeto(s) e algum licitante?</i>			
21	<i>A participação de consórcios não é vedada sem justificativa?</i>			
22	<i>A exigência de responsável técnico no quadro permanente da licitante não é restrita a algum tipo de vínculo específico (ex. carteira assinada)?</i>			
23	<i>Não há exigências indevidas quantos aos atestados técnicos (número mínimo, fixo ou máximo, referência a parcela irrelevante da obra, quantitativo superior a 50% do licitado)?</i>			
24	<i>Não há exigência indevida de visita técnica obrigatória (quando desnecessária) para a habilitação, ou com condições restritivas para a sua realização (data e hora específicos, presença do responsável técnico da empresa etc.)?</i>			
25	<i>Não é exigido o visto do CREA local para habilitação?</i>			
	<b>Adequação do projeto</b>			
26	<i>O projeto tem aprovação pelo do Corpo de Bombeiros?</i>			
27	<i>O projeto atende aos requisitos de acessibilidade?</i>			

28	<i>O desnível da construção em relação ao nível da rua é adequado para a finalidade da obra?</i>			
----	--	--	--	--

Comentários:

## ANEXO: PROTOCOLO DE VISTORIA DO TERRENO

Localização:		Data da visita:	
Participantes:			
1	<i>Medidas do terreno:</i>		
	Frente:		
	Laterais:		
	Fundo:		
2	<i>Infraestrutura:</i>	Sim	Não
	Rua asfaltada	( )	( )
	Calçadas	( )	( )
	Água encanada	( )	( )
	Esgoto	( )	( )
	Galerias de águas pluviais	( )	( )
	Energia elétrica	( )	( )
	Telefonia	( )	( )
	Outros:		
3	<i>Restrições e obstáculos no terreno:</i>	Sim	Não
	Árvores	( )	( )
	Fossa	( )	( )
	Torre	( )	( )
	Rede de alta tensão	( )	( )
	Outros:		
4	<i>Declividade:</i>		
	Medição:		
5	<i>Histórico:</i>	Sim	Não
	Alagamentos/enxurradas recorrentes	( )	( )
	Risco de contaminação por utilização anterior do terreno	( )	( )
6	<i>Serviços prévios de preparo do terreno:</i>	Sim	Não
	A declividade requer serviços de terraplenagem para a obra prevista?	( )	( )
	Esses serviços já foram realizados/iniciados?	( )	( )
Comentários:			