

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Obra: **Adequação à acessibilidade do Posto de Saúde Unidade Rio Rosina**
Local: **Estrada Palmeiras Rio Bonito - Rio dos Cedros - SC**

1. Apresentação

O presente memorial vem especificar materiais e métodos construtivos a serem aplicados na adequação do **Posto de Saúde Unidade Rio Rosina**. Esta obra tem por objetivo adequar a edificação à Norma de Acessibilidade 9050.

Responsável Técnico

Projeto, Memorial Descritivo e Orçamento:

Anderson Halla – Arquiteto e Urbanista

CAU nº 176063-7

Halla Arquitetura

Av. Sete de Setembro, 50, Comercial C. Berri

Sala 09 | Centro | Timbó | Santa Catarina

Contatos: (47) 3333 1815 - (47) 99214 4008

studiohalla3d@gmail.com

www.hallarq.com

2. Memorial Descritivo

O projeto destina-se à **adequação** da **Edificação do Posto de Saúde Unidade Rio Rosina** à Norma de Acessibilidade NBR 9050/2014.

Tal adequação tem por objetivo oferecer um local totalmente acessível as pessoas com deficiência, possibilitando o acesso aos serviços de saúde prestados à comunidade local.

A construção deverá obedecer aos projetos e memorial descritivo.

Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da contratada querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização da Fiscalização responsável pela obra.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS INICIAIS

Despesas Iniciais: A contratada deverá providenciar todos os documentos necessários ao início da obra, licenças, ART/RRT, devendo permanecer uma cópia na obra.

Placa de Obra: A contratada deve colocar em obra antes do início das atividades placa com dimensões (2,5 x 1,2) m em local a definir com a fiscalização, contendo dados da obra, prazo de entrega, responsável técnico, telefone de contato da empresa contratada, e outras informações que a contratante ache importante.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Demolição de Alvenaria: A empresa contratada deverá realizar as demolições de forma manual adequadamente, utilizando-se de equipamentos de proteção individual, nos locais indicados em projeto. Todo material oriundo do serviço será levado ao destino adequado.

Remoção de Portas: Deverá ser feita a remoção cuidadosa das portas existentes que serão substituídas/alocadas. As portas removidas não serão reutilizadas e devem ser levadas ao destino adequado.

PAVIMENTAÇÕES INTERNAS

Execução de Estacionamento: O estacionamento deverá ser executado no local e nas configurações indicadas no projeto. O material será paver (piso intertravado), com bloco retangular cor natural e nas dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 8 cm. Antes do assentamento do paver deve ser preparada a base com pó de brita e areia média.

Pintura Acrílica em Piso: A pintura acrílica a ser executada trata-se do símbolo internacional de acesso conforme indicado no projeto. Esta pintura será feita sobre o paver já instalado no estacionamento e o material deverá ser de boa qualidade com tinta acrílica premium de alta fixação específica para material cimentício.

Piso Tátil: Em toda área da edificação deverão ser instalados os pisos táteis emborrachados. Estes devem ser instalados exatamente de acordo com os detalhamentos apresentados no projeto apresentado e conforme orientações do fabricante.

Adesivo Acrílico/Cola de Contato: O adesivo/cola de contato servirá para colar as peças emborrachadas de piso tátil. O material empregado para colagem deverá ser de boa qualidade e de alta fixação específica para material aderente.

SINALIZAÇÃO

Placa de Acrílico: As indicações táteis devem ser instaladas nos locais indicados no projeto e seguir criteriosamente as regras da NBR 9050/2014.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria: A espessura das paredes deverá ser de 15cm sem revestimento. O tijolo a ser utilizado será o de 6 furos, assentado a chato, com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, respectivamente. As juntas terão a espessura máxima de 1,5cm. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e prumadas. O assentamento das 3 (três) primeiras fiadas de tijolos será feita com argamassa contendo produto impermeabilizante.

Massa única: Toda a alvenaria receberá revestimento em reboco não feltrado, internamente, e feltrado, externamente que deverá proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. A argamassa utilizada terá traço de 1:3:8, de cimento, cal hidratada e areia fina. A espessura será de 1,50cm. Os cantos de paredes são chanfrados, evitando-se arestas vivas. O chanfro será de 45 graus e terá 1,00 cm de largura.

Pintura: As paredes recebem pintura com 1 demão de fundo preparador de parede e 2 (duas) demãos de tinta acrílica, ou até atingir o cobrimento perfeito.

Todas as partes pintadas devem ser previamente lixadas e limpas.

As tintas devem ser de primeira qualidade e de primeira linha e observadas as recomendações de aplicação dos fabricantes.

As superfícies somente são pintadas quando estiverem perfeitamente secas.

Obs: Os recortes e as superfícies devem ter acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se o escorrimento ou respingos de tintas nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

ESQUADRIAS

Portas e Fechaduras: A nova porta interna de abrir do Consultório Odontológico deve ser de madeira, folha media (NBR 15930) nas dimensões de 80 x 210 cm, e = 35 mm, núcleo sarrafeado e acabamento melaminico branco.

A porta de correr substituída da Sala de triagem também será em madeira, nas dimensões de 90 x 210 cm, espessura de 35 mm, núcleo colmeia e acabamento melaminico branco.

Toda as fechaduras devem ser cromadas tipo “gorges” (chave grande), maquina 55 mm, maçanetas alavanca e rosetas redondas em metal cromado.

RAMPA DE ACESSIBILIDADE E FUNDAÇÕES

Conforme indicado no projeto arquitetônico, a rampa será construída em concreto armado.

As medidas deverão ser confirmadas no local, evitando possíveis conflitos decorrentes de equívocos/divergências na execução da estrutura de concreto armado.

É importante ressaltar que as medidas finais devem ser verificadas in loco antes da fabricação, para compatibilizar possíveis diferenças construtivas.

Fica a cargo da contratada toda a movimentação manual de terra que se fizer necessário a obra. As escavações para fundações serão executadas de acordo com a natureza do terreno.

Se forem encontrados materiais estranhos às constituições normais do terreno, deverão ser removidos sem ônus adicional ao preço das escavações, salvo casos excepcionais a critério da Fiscalização.

Após as escavações devem ser feitas sapatas com dimensões adequadas ao porte da estrutura da rampa. O preenchimento das fundações será executado com barro, compactado energeticamente.

Após escavadas e concretadas as fundações rasas, as mesmas deverão ser aterradas, em camadas de 20 cm de espessura com apiloamento e umedecimento.

Para a utilização no reaterro de solos provenientes das escavações, referidos materiais deverão estar isentos de substâncias orgânicas.

O aterro será executado em camadas com altura máxima de 0,20m, com material isento de substâncias orgânicas, adequadamente umedecidas e perfeitamente adensadas por meio de soquetes manuais ou mecânicos, com o fim de evitar posteriores fendas, trincas e desníveis por recalque das camadas aterradas, até atingir a cota de nível do piso. Essas exigências não eximirão a CONTRATADA das responsabilidades futuras em relação às condições mínimas de resistência e estabilidade que o solo deve satisfazer.

Devem ser executadas colunas de sustentação para rampa no máximo a cada 04 metros, estes serão executados em concreto armado com resistência mínima $F_{ck} = 20$ MPa.

Posterior a preparação, a contratada iniciará a preparação da laje para concretagem, com a armação da ferragem, corta e dobra do aço. A contratada deverá fornecer projeto próprio que deverá ser elaborado pela empresa fornecedora da laje, especificando qual a malha de ferro à ser utilizado, bem como os ferros negativos à serem utilizados. Uma cópia deste projeto, ou dimensionamento, deverá ser fornecida a contratante. Sobre esta laje deve ser executado contrapiso de 2cm de espessura para corrigir irregularidades da concretagem.

BANHEIRO PCD

A contratada deve instalar os equipamentos dos banheiros PCD de acordo com o projeto específico.

PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO

A contratada deve instalar os equipamentos pertinentes à prevenção de incêndio de acordo com o projeto e memorial descritivo específicos.

LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza geral da obra e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

Complementares: Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Entrega da Obra: A contratada, antes da comunicação do término da obra, deverá efetuar a vistoria final do prédio, acompanhada da fiscalização da contratante. Serão verificadas todas as partes aparentes, que constituem o acabamento final da obra, bem como as instalações.

A Contratada deverá manter as instalações sempre limpas e os serviços de limpeza deverão satisfazer as seguintes condições:

- Deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no interior das áreas, no decorrer da execução dos serviços.
- O entulho será colocado em local indicado pela Fiscalização e retirado constantemente para fora do local da obra, nunca deixando ultrapassar a um caminhão.
- O canteiro será retirado no final dos serviços e o local deverá ser entregue limpo e recuperado.
- O material disponibilizado na desmobilização de canteiro é de posse da Contratante e cabe a ela definir seu destino.

Rio dos Cedros-SC - Abril / 2020

ANDERSON HALLA
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 176063-7