



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



DECRETO Nº 2.982, DE 14 DE JUNHO DE 2019.

APROVA PLANO DE LOTEAMENTO NO IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DE PARTNER ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, DENOMINADO “LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRUZEIRO”, SITUADO DO LADO ÍMPAR DA RUA DUQUE DE CAXIAS, NESTA CIDADE.

MARILDO DOMINGOS FELIPPI, Prefeito de Rio dos Cedros, em exercício, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 50, inciso V, da Lei Orgânica do Município, Lei Municipal nº 233/80, respeitada a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979;

DECRETA:

Art.1º. Fica aprovado o Plano de Loteamento no imóvel urbano de propriedade de **PARTNER ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.949.732/0001-25, com sede na rua Doutor Jorge Lacerda, nº 739, Centro, em Rio dos Cedros, Santa Catarina, denominado de **LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRUZEIRO**, situado do lado ímpar da rua Duque de Caxias, distando pelo lado esquerdo (ponto PP) 64,90 metros da esquina formada com o lado ímpar da rua Mato Grosso, na cidade e município de Rio dos Cedros, desta Comarca, contendo a área remanescente de 23.175,50m² (vinte e três mil, cento e setenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), conforme planta e documentos apresentados pelo proprietário, acompanhado de requerimento SEPLAN nº112/2013 de 29 de novembro de 2013.

Art.2º. O Loteamento aprovado por este Decreto provém de imóvel registrado junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó sob matrícula nº 23.188, livro 2, e, esta assim constituído;

Lote nº 01 (um), com área de **531,70m²** (Quinhentos e trinta e um metros e setenta decímetros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 40,00 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.669,162 e N= 7.041.370,373, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,50 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.661,977 e N: 7.041.384,111; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 02 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.688,560 e N: 7.041.398,015; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 20,00 metros confrontando com o lote nº 01



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



matriculado sob nº 25.560, Lv. 2 de propriedade de José Carlos Bona até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.697,834 e N: 7.041.380,284; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 81°27'25" e azimute de 250°55'56", em 30,34 metros, sendo em 15,00 metros confrontando com a área 01 do desmembramento denominado "Irmãos Floriani" matriculado sob nº 23.181, Lv. 2 de propriedade de José Carlos Bona e em 15,34 metros confrontando com a área nº 02 do desmembramento denominado "Irmãos Floriani" matriculado sob nº 23.182, Lv. 2 de propriedade de DKM Participações e Administração de Bens Ltda até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.669,162 e N: 7.041.370,373; deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 98°32'35" com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 95,84 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1658

Lote nº 02 (dois), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 55,50 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.661,977 e N= 7.041.384,111 segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.655,025 e N: 7.041.397,402; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 03 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.681,609 e N: 7.041.411,306; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, sendo em 13,50 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 23.356, Lv. 2 de propriedade de Dilma Dolores Maria Trisotto Mengarda e em 1,50 metros confrontando com o lote nº 01 matriculado sob nº 25.560, Lv. 2 de propriedade de José Carlos Bona até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.688,560 e N: 7.041.398,015; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 01 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.661,977 e N: 7.041.384,111; deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1659



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Lote n.º 03 (três), com área de **666,00m²** (Seiscentos e sessenta e seis metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 70,50 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.655,025 e N= 7.041.397,402, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 22,20 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.644,736 e N: 7.041.417,074; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 04 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.671,320 e N: 7.041.430,978; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 22,20 metros, sendo em 4,20 metros confrontando com o imóvel matriculado sob n.º 8.140, Lv. 2 de propriedade de Altino Januário Trisotto e em 18,00 metros confrontando com o imóvel matriculado sob n.º 23.356, Lv. 2 de propriedade de Dilma Dolores Maria Trisotto Mengarda até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.681,609 e N: 7.041.411,306; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 02 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.655,025 e N: 7.041.397,402; deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 104,40 metros.

Inscrição Imobiliária n.º 01.04.001.1660

Lote n.º 04 (quatro), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 92,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.644,736 e N= 7.041.417,074, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.637,785 e N: 7.041.430,365; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 05 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.664,368 e N: 7.041.444,269; deste segue pelos **fundos**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.140, Lv. 2 de propriedade de Altino Januário Trisotto até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.671,320 e N: 7.041.430,978; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 03 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.644,736 e N: 7.041.417,074, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1661

Lote n.º 05 (cinco), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinqüenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 107,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.637,785 e N= 7,041,430,365, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.630,833 e N: 7,041,443,655; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 06 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.657,417 e N: 7,041,457,559; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, sendo em 1,20 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini e em 13,80 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 8.140, Lv. 2 de propriedade de Altino Januário Trisotto até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.664,368 e N: 7,041,444,269; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 04 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.637,785 e N: 7,041,430,365, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros;

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1662



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



06 - Lote n.º 06 (seis), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 122,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.630,833 e N= 7.041.443,655, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.623,882 e N: 7.041.456,946; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 07 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.650,465 e N: 7.041.470,850; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob n.º 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.657,417 e N: 7.041.457,559; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 05 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.630,833 e N: 7.041.443,655, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária n.º 01.04.001.1663

Lote n.º 07 (sete), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 137,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.623,882 e N= 7.041.456,946, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.616,930 e N: 7.041.470,237; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 08 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.643,514 e N: 7.041.484,141; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob



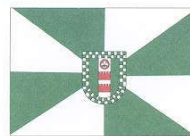
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



nº 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.650,465 e N: 7.041.470,850; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 06 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.623,882 e N: 7.041.456,946, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1664

Lote n.º 08 (oito), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 152,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.616,930 e N= 7.041.470,237, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.609,979 e N: 7.041.483,528; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 09 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.636,562 e N: 7.041.497,432; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.643,514 e N: 7.041.484,141; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 07 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.616,930 e N: 7.041.470,237, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1665

Lote n.º 09 (nove), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 167,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.609,979 e N= 7.041.483,528, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.603,027 e N: 7.041.496,819; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n° 10 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.629,611 e N: 7.041.510,723; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob n° 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.636,562 e N: 7.041.497,432; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n° 08 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.609,979 e N: 7.041.483,528, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária n° 01.04.001.1666

Lote n.º 10 (dez), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 182,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.603,027 e N= 7.041.496,819, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.596,076 e N: 7.041.510,110; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n° 11 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.622,659 e N: 7.041.524,014; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob n° 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.629,611 e N: 7.041.510,723; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n° 09 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.603,027 e N: 7.041.496,819, deste segue defletindo à direita com



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1667

Lote n.º 11 (onze), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 197,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.596,076 e N= 7.041.510,110, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.589,124 e N: 7.041.523,400; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 12 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.615,708 e N: 7.041.537,304; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob n.º 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.622,659 e N: 7.041.524,014; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 10 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.596,076 e N: 7.041.510,110, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1668

Lote n.º 12 (doze), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado esquerdo, 212,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.589,124 e N= 7.041.523,400, segue pela **frente** com o azimute de 332°23'20" confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.582,173 e N: 7.041.536,691; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°23'20", com distância total de 30,00 metros, sendo em 15,00 metros confrontando com



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



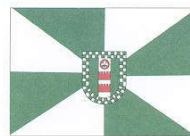
a área nº 08 matriculada sob nº 24.511, Lv. 2 de propriedade de Aristides João Campestrini e em 15,00 metros confrontando com a área nº 07 matriculada sob nº 24.510, Lv. 2 de propriedade de Aristides João Campestrini até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.608,756 e N: 7.041.550,595; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°23'20", em 15,00 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 6.527, Lv. 2 de propriedade de Rubens Antonio Lenzi, Mirela de Fátima Lenzi e Odimar José Panini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.615,708 e N: 7.041.537,304; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°23'20", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 11 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.589,124 e N: 7.041.523,400, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1669

Lote n.º 13 (treze), com área de **775,56m2** (Setecentos e setenta e cinco metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito, 40,00 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.655,990 e N= 7.041.365,311, segue pela **frente** com o azimute de 332°27'05" confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi em 24,44 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.644,687 e N: 7.041.386,977; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°27'05", confrontando em 35,74 metros até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.613,000 e N: 7.041.370,447; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°27'05", em 19,11 metros confrontando com a Área Verde até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.621,837 e N: 7.041.353,506; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 98°28'51" e azimute de 70°55'56", em 36,13 metros, sendo em 1,61 metros confrontando com a área 05 do desmembramento denominado "Irmãos Floriani" matriculado sob nº 23.185, Lv. 2 de propriedade de Mirian Trisotto; em 16,80 metros confrontando com a área 04 do desmembramento denominado "Irmãos Floriani" matriculada sob nº 23.184, Lv. 2 de propriedade de René Michel Mafra e em 17,72 metros confrontando com a área 03 do desmembramento denominado "Irmãos



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Floriani” matriculado sob nº 23.183, Lv. 2 de propriedade de Rafael Kulpa até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.655,990 e N: 7.041.365,311, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 81°31’09”, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 115,42 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1670

Lote n.º 14 (quatorze), com área de **536,10m²** (Quinhentos e trinta e seis metros e dez décimos quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito, 64,44 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.644,687 e N= 7.041.386,977, segue pela **frente** com o azimute de 332°27’05” confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi em 15,00 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.637,750 e N: 7.041.400,276; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00’00” e azimute de 242°27’05”, em 35,74 metros, sendo em 30,52 metros confrontando com o lote nº 15 e em 5,22 metros confrontando com o lote nº 17 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.610,690 e N: 7.041.386,161; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00’00” e azimute de 242°27’05”, em 15,00 metros confrontando com a Área Verde até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.606,062 e N: 7.041.383,747; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00’00” e azimute de 152°27’05”, em 35,74 metros confrontando com o lote nº 13 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.613,000 e N: 7.041.370,447, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00’00”, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 101,48 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1671

Lote n.º 15 (quinze), com área de **500,22m²** (Quinhentos metros e vinte e dois décimos quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito, 79,44 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.637,750 e N= 7.041.400,276, segue pela **frente** com o azimute de 332°27’05” confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi em 16,39 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.630,169 e N: 7.041.414,808; deste segue pelo **lado**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



esquerdo defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°27'05", em 30,52 metros confrontando com o lote n° 16 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.603,110 e N: 7.041.400,692; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°27'05", em 16,39 metros confrontando com o lote n° 17 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.610,690 e N: 7.041.386,161; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°27'05", em 30,52 metros confrontando com o lote n° 14 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.637,750 e N: 7.041.400,276, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 93,82 metros.

Inscrição Imobiliária n° 01.04.001.1672

Lote n.º 16 (dezesseis), com área de **500,13m²** (Quinhentos metros e treze decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, esquina formada com o lado ímpar da Rua Angelo Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.625,248 e N= 7.041.424,242, segue pela **frente** com o azimute de 152°27'05" em 10,64 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.630,169 e N: 7.041.414,808; deste segue pelo **lado direito** defletindo a direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°27'05", 30,52 metros confrontando com o lote n° 15 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.603,110 e N: 7.041.400,692; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°27'05", em 16,64 metros confrontando com o lote n° 17 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.595,414 e N: 7.041.415,446; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°27'05", em 24,52 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Angelo Bona até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.617,154 e N: 7.041.426,786, deste segue pela **curva de transição**, com ângulo central de 90°00'00", raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Angelo Bona até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.625,248 e N: 7.041.424,242 com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 91,74 metros.

Inscrição Imobiliária n° 01.04.001.1680



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Lote n.º 17 (dezessete), com área de **493,30m²** (Quatrocentos e noventa e três metros e trinta decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Angelo Bona, distando, pelo lado direito, 30,52 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi, iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.595,414 e N= 7.041.415,446, segue pela **frente** em linha reta com o azimute de 242°27'05" e a distância de 12,02 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.584,757 e N: 7.041.409,887 e em linha curva, com o ângulo central de 19°02'25", raio de 9,09 metros, tangente de 1,52 metros e a distância de 3,02 metros até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.582,295 e N: 7.041.408,163, ambas confrontando com o lado ímpar da Rua Angelo Bona; deste segue pelo **lado esquerdo**, em linha reta com o azimute de 152°27'05" em 32,64 metros confrontando com o lote n.º 18 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.597,3918 e N: 7.041.379,223; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°27'05", em 15,00 metros, sendo em 9,78 metros confrontando com a Área Verde e em 5,22 metros confrontando com o lote n.º 14 até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.610,690 e N: 7.041.386,161; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°27'05", em 33,03 metros, sendo em 16,39 metros confrontando com o lote n.º 15 e em 16,64 metros confrontando com o lote n.º 16 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.595,414 e N: 7.041.415,446, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 95,71 metros.

Inscrição Imobiliária n.º 01.04.001.1673

Lote n.º 18 (dezoito), com área de **484,75m²** (Quatrocentos e oitenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Angelo Bona, distando, pelo lado direito, 45,56 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.582,295 e N= 7.041.408,163, segue pela **frente** em linha três linhas, a primeira em linha curva com o ângulo central de 20°05'50", raio de 8,90 metros, tangente de 1,58 metros e a distância de 3,12 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.580,520 e N: 7.041.405,611; a segunda em linha curva com o ângulo central de 45°19'05", raio de 8,00 metros, tangente de 3,34 metros e a distância de 6,33 metros até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.576,402 e N: 7.041.401,025 e a terceira em linha reta



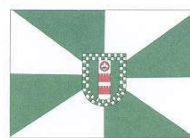
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



com o azimute de $242^{\circ}37'21''$ em 7,72 metros até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.569,547 e N: 7.041.397,475, todas confrontando com o lado ímpar da Rua Angelo Bona; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo a esquerda com o ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e azimute de $252^{\circ}51'44''$, em 29,06 metros confrontando com a Área Verde até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.582,802 e N: 7.041.371,613; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de $89^{\circ}35'20''$ e azimute de $62^{\circ}27'05''$ em 16,45 metros confrontando com a Área Verde até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.597,391 e N: 7.041.379,223; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e azimute de $332^{\circ}27'05''$ em 32,64 metros confrontando com o lote nº 17 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.582,295 e N: 7.041.408,163, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 95,32 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1681

Lote n.º 19 (dezenove), com área de **480,00m²** (Quatrocentos e oitenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Angelo Bona, distando, pelo lado esquerdo, 45,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.576,700 e N= 7.041.418,596, segue pela **frente** com o azimute de $242^{\circ}51'44''$ em 16,00 metros confrontando com o lado par da Rua Angelo Bona até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.562,461 e N: 7.041.411,298; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e azimute de $332^{\circ}51'44''$, em 30,00 metros confrontando com a Área Pública até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.548,777 e N: 7.041.437,996; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e azimute de $62^{\circ}51'44''$ em 16,00 metros, sendo em 13,31 metros confrontando com o lote nº 26 e em 2,69 metros confrontando com o lote nº 25 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.563,016 e N: 7.041.445,294; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e azimute de $152^{\circ}51'44''$, em 30,00 metros confrontando com o lote nº 20 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.576,700 e N: 7.041.418,596, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 92,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1682



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Lote n.º 20 (vinte), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Angelo Bona, distando, pelo lado esquerdo, 30,70 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.590,049 e N= 7.041.425,438, segue pela **frente** com o azimute de 242°51'44" em 15,00 metros confrontando com o lado par da Rua Angelo Bona até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.576,700 e N: 7.041.418,596; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°51'44", em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 19 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.563,016 e N: 7.041.445,294; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44", em 15,00 metros, sendo em 12,31 metros confrontando com o lote n.º 25 e em 2,69 metros confrontando com o lote n.º 23 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.576,365 e N: 7.041.452,136; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°51'44", em 30,00 metros, sendo em 15,00 metros confrontando com o lote n.º 22 e em 15,00 metros confrontando com o lote n.º 21 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.590,049 e N: 7.041.425,438, deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária n.º 01.04.001.1683

Lote n.º 21 (vinte e um), com área de **452,77m²** (Quatrocentos e cinquenta e dois metros e setenta e sete decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, esquina formada com o lado par da Rua Angelo Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.614,632 e N= 7.041.444,781, segue pela **frente** com o azimute de 332°51'44" em 9,00 metros confrontando com o lado par da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.610,527 e N: 7.041.452,790; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°51'44", em 30,70 metros confrontando com o lote n.º 22 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.583,207 e N: 7.041.438,787; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°51'44", em 15,00 metros confrontando com o lote n.º 20 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.590,049 e N: 7.041.425,438; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



de 62°51'44", em 24,70 metros confrontando com o lado par da Rua Angelo Bona até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.612,029 e N: 7.041.436,705; deste segue pela **curva de transição**, com ângulo central de 90°00'00", raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lado par da Rua Angelo Bona até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.614,632 e N: 7.041.444,781, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 88,82 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1674

Lote n.º 22 (vinte e dois), com área de **460,50m²** (Quatrocentos e sessenta metros e cinqüenta decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito, 15,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Angelo Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E= 672.610,527 e N= 7.041.452,790 segue pela **frente** com o azimute de 332°51'44" em 15,00 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.603,685 e N: 7.041.466,139; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°51'44", em 30,70 metros confrontando com o lote n.º 23 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.576,365 e N: 7.041.452,136; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°51'44", em 15,00 metros confrontando com o lote n.º 20 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.583,207 e N: 7.041.438,787; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44", em 30,70 metros confrontando com o lote n.º 21 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.610,527 e N: 7.041.452,790, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 91,40 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1675

Lote n.º 23 (vinte e três), com área de **500,85m²** (Quinhentos metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito, 30,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Angelo Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.603,685 e N: 7.041.466,139 segue pela **frente** com o azimute de 332°51'44" em 15,00



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



metros confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.596,843 e N: 7.041.479,488; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°51'44", em 33,39 metros confrontando com o lote n° 24 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.567,129 e N: 7.041.464,257; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°51'44", em 15,00 metros confrontando com o lote n° 25 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.573,971 e N: 7.041.450,909; deste segue pelo **lado direito** do imóvel, defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" com o azimute de 62°51'44", em 33,39 metros, sendo em 2,69 metros confrontando com o lote n.º 20 e em 30,70 metros confrontando com o lote n° 22 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.603,685 e N: 7.041.466,139, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 96,78 metros.

Inscrição Imobiliária n° 01.04.001.1676

Lote n.º 24 (vinte e quatro), com área de **493,12m2** (Quatrocentos e noventa e três metros e doze decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, esquina formada com o lado ímpar da Rua Carolina Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.592,738 e N: 7.041.487,497, segue pela **frente** com o azimute de 152°51'44" em 9,00 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.596,843 e N: 7.041.479,488; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°51'44", em 33,39 metros confrontando com o lote n° 23 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.567,129 e N: 7.041.464,257; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°51'44", em 15,00 metros confrontando com o lote n° 25 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.560,287 e N: 7.041.477,606; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44", em 27,39 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Carolina Bona até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.584,662 e N: 7.041.490,099; deste segue pela **curva de transição**, com ângulo central de 90°00'00", raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Carolina Bona até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.592,738 e N: 7.041.487,497, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 94,20 metros.



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1677

Lote n.º 25 (vinte e cinco), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Carolina Bona, distando, pelo lado direito, 33,39 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.560,287 e N: 7.041.477,606, segue pela **frente** com o azimute de 242°51'44” em 15,00 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Carolina Bona até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.546,938 e N: 7.041.470,764; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00” e azimute de 152°51'44”, em 30,00 metros confrontando com o lote n.º 26 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.560,622 e N: 7.041.444,067; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00” e azimute de 62°51'44”, em 15,00 metros, sendo em 2,69 metros confrontando com o lote n.º 19 e em 12,31 metros confrontando com o lote n.º 20 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.573,971 e N: 7.041.450,909; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00” e azimute de 332°51'44”, em 30,00 metros, sendo em 15,00 metros confrontando com o lote n.º 23 e em 15,00 metros confrontando com o lote n.º 24 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.560,287 e N: 7.041.477,606, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00”, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 90,00 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1684

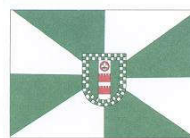
Lote n.º 26 (vinte e seis), com área de **450,26m²** (Quatrocentos e cinquenta metros e vinte e seis décimos quadrados), situado no lado ímpar da Rua Carolina Bona, distando, pelo lado direito, 48,39 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.546,938 e N: 7.041.470,764, segue pela **frente** em duas linhas, a primeira em linha reta com o azimute de 242°51'44” em 12,03 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.536,233 e N: 7.041.465,277 e a segunda em linha curva com o ângulo central de 17°13'22”, raio de 10,06 metros, tangente de 1,52 metros e a distância de 3,03 metros até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.533,745 e N: 7.041.463,575, ambas



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



confrontando com o lado ímpar da Rua Carolina Bona; deste segue pelo **lado esquerdo** em linha reta com o azimute de 152°51'44" em 29,62 metros confrontando com a Área Pública até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.547,256 e N: 7.041.437,216; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44", em 15,02 metros, sendo em 1,71 metros confrontando com a Área Pública e em 13,31 metros confrontando com o lote nº 19 até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.560,622 e N: 7.041.444,067; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°51'44", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 25 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.546,938 e N: 7.041.470,764, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 89,70 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1685

Lote n.º 27 (vinte e sete), com área de **475,73m²** (Quatrocentos e setenta e cinco metros e setenta e três decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, esquina formada com o lado par da Rua Carolina Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.580,524 e N: 7.041.510,223, segue pela **frente** em duas linhas, a primeira em linha reta com o azimute de 331°39'12" em 2,75 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.579,218 e N: 7.041.512,643; a segunda em linha curva com o ângulo central de 33°53'42", raio de 10,73 metros, tangente de 3,27 metros e a distância de 6,35 metros até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.574,460 e N: 7.041.516,705, ambas confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; deste segue pelo **lado esquerdo** em linha reta com o azimute de 241°14'00" em 31,45 metros confrontando com o lote nº 28 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.546,895 e N: 7.041.501,572; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 91°40'16" e azimute de 152°54'16", em 14,46 metros confrontando com o lote nº 29 até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.553,481 e N: 7.041.488,699; deste segue pelo **lado direito** em duas linhas, a primeira em linha reta defletindo à esquerda com ângulo interno de 88°31'00" e azimute de 61°25'16", em 28,01 metros confrontando com o lado par da Rua Carolina Bona até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.578,078 e N: 7.041.502,098; a segunda em linha curva, com ângulo central de 89°38'04", raio de 6,02 metros, tangente de 5,98 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lado par da Rua Carolina Bona até o ponto **PP** de coordenadas E:



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



672.580,524 e N: 7.041.510,223, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 92,44 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1678

Lote n.º 28 (vinte e oito), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta quadrados), situado no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito 15,08 metros da esquina formada com o lado par da Rua Carolina Bona; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.574,460 e N: 7.041.516,705, segue pela **frente em** linha curva com o ângulo central de 118°36'27", raio de 9,05 metros, tangente de 15,24 metros e a distância de 18,73 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.573,666 e N: 7.041.532,242 confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; deste segue pelo **lado esquerdo** em linha reta com o azimute de 242°23'20" em 37,80 metros, sendo em 5,40 metros confrontando com a área nº 06 matriculada sob nº 24.509, Lv. 2 de propriedade de Jonathan Arno Gaulke, em 15,00 metros confrontando com a área nº 05 matriculada sob nº 24.508, Lv. 2 de propriedade de Aristides João Campestrini, em 15,00 metros confrontando com a área nº 04 matriculada sob nº 24.507, Lv. 2 de propriedade de André Luiz Pedron e em 2,40 metros confrontando com a área nº 03 matriculada sob nº 24.506, Lv. 2 de propriedade de Guilherme Pereira e Jaqueline Maria Pinto até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.540,167 e N: 7.041.514,721; deste segue pelos **fundos** defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°30'55" e azimute de 152°54'16", em 14,77 metros confrontando com o lote nº 29 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.546,895 e N: 7.041.501,572; deste segue pelo **lado direito** defletindo à esquerda com ângulo interno de 88°19'44" e azimute de 61°14'00", em 31,45 metros confrontando com o lote nº 27 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.574,460 e N: 7.041.516,705, com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 102,75 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1679

Lote n.º 29 (vinte e nove), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Carolina Bona, distando, pelo lado esquerdo, 33,99 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.553,481 e N:



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



7.041.488,699, segue pela **frente** em linha reta com o azimute de $241^{\circ}25'16''$ em 15,33 metros confrontando com o lado par da Rua Carolina Bona até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.540,019 e N: 7.041.481,366; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de $88^{\circ}31'37''$ e azimute de $332^{\circ}53'39''$, em 29,49 metros confrontando com o lote n° 30 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.526,583 e N: 7.041.507,616; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}28'24''$ e azimute de $62^{\circ}23'20''$, em 15,33 metros confrontando com a área n° 03 matriculada sob n° 24.506, Lv. 2 de propriedade de Guilherme Pereira e Jaqueline Maria Pinto até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.540,167 e N: 7.041.514,721; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita, com o ângulo interno de $89^{\circ}29'05''$ e azimute de $152^{\circ}54'16''$, em 29,23 metros, sendo em 14,77 metros confrontando com o lote n° 28 e em 14,46 metros confrontando com o lote n° 27 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.553,481 e N: 7.041.488,699, deste segue defletindo à direita, com ângulo interno de $91^{\circ}29'00''$ com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 89,38 metros.

Inscrição Imobiliária n° 01.04.001.1687

Lote n.º 30 (trinta), com área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Carolina Bona, distando, pelo lado esquerdo, 49,32 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.540,019 e N: 7.041.481,366, segue pela **frente** em linha reta com o azimute de $241^{\circ}25'16''$ em 15,20 metros confrontando com o lado par da Rua Carolina Bona até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.526,671 e N: 7.041.474,095; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de $88^{\circ}31'37''$, em 29,75 metros confrontando com o lote n° 31 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.513,118 e N: 7.041.500,573; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}28'24''$ e azimute de $62^{\circ}23'20''$, em 15,20 metros, sendo em 1,93 metros confrontando com a área n° 01 matriculada sob n° 24.504, Lv. 2 de propriedade de Aristides João Campestrini e em 13,27 metros confrontando com a área n° 02 matriculada sob n° 24.505, Lv. 2 de propriedade de Aristides João Campestrini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.526,583 e N: 7.041.507,616; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita, com o ângulo interno de $89^{\circ}29'41''$ e azimute de $152^{\circ}53'39''$, em 29,49 metros confrontando com o lote n° 29 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.540,019 e N: 7.041.481,366, deste segue



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



defletindo à direita, com ângulo interno de $91^{\circ}28'23''$ com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 89,64 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1688

Lote n.º 31 (trinta e um), com área de **450,00m²** (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no lado par da Rua Carolina Bona, distando, pelo lado esquerdo, 64,52 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi; iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.526,671 e N: 7.041.474,095, segue pela **frente** em linha reta com o azimute de $241^{\circ}25'16''$ em 15,06 metros confrontando com o lado par da Rua Carolina Bona até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.513,448 e N: 7.041.466,891; deste segue pelo **lado direito** defletindo à direita com ângulo interno de $88^{\circ}33'32''$ e azimute de $332^{\circ}53'39''$, em 30,00 metros, sendo em 28,48 metros confrontando com a Área Verde matriculada sob nº 21.209, Lv. 2 de propriedade do Município de Rio dos Cedros e em 1,52 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 21.197, Lv. 2 de propriedade de Diego Ferreira e Joice Araujo dos Santos até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.499,764 e N: 7.041.493,589; deste segue pelos **fundos** defletindo à direita com ângulo interno de $90^{\circ}28'24''$ e azimute de $62^{\circ}23'20''$, em 15,07 metros confrontando com a área nº 01 matriculada sob nº 24.504, Lv. 2 de propriedade de Aristides João Campestrini até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.513,118 e N: 7.041.500,573; deste segue pelo **lado esquerdo** defletindo à direita, com o ângulo interno de $89^{\circ}29'41''$ e azimute de $152^{\circ}53'39''$, em 29,75 metros confrontando com o lote nº 30 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.526,671 e N: 7.041.474,095, deste segue defletindo à direita, com ângulo interno de $91^{\circ}28'23''$ com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 89,88 metros.

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1689

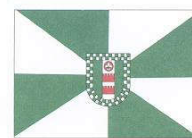
Área de Utilidade Pública, com área de **1.160,37m²** (Um mil cento e sessenta metros e trinta e sete decímetros quadrados), situada no lado ímpar da Rua Carolina Bona, distando pelo lado direito, 63,45 metros da esquina formada com o lado ímpar da Rua Albano Felippi, iniciando no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.533,745 e N: 7.041.463,575, segue pela **frente** em duas linhas curvas, a primeira com o ângulo central de $22^{\circ}55'31''$, raio de 10,06



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



metros, tangente de 2,04 metros e a distância de 4,01 metros até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.531,425 e N: 7.041.460,332 e a segunda com o ângulo central de 126°33'23", raio de 8,00 metros, tangente de 15,89 metros e a distância de 17,68 metros até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.517,142 e N: 7.041.459,683, ambas confrontando com o lado ímpar da Rua Carolina Bona; deste segue pelo **lado esquerdo** em linha reta com o azimute de 152°51'44" com a distância total de 80,23 metros, sendo em 68,44 metros confrontando com a Área Verde matriculada sob nº 21.209, Lv. 2 de propriedade do Município de Rio dos Cedros e em 11,79 metros confrontando com a Área Pública matriculada sob nº 21.208, Lv. 2 de propriedade do Município de Rio dos Cedros até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.553,738 e N: 7.041.388,286; deste segue pelos **fundos** em três linhas retas, a primeira defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44" em 10,00 metros até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.562,637 e N: 7.041.392,847, a segunda defletindo a esquerda com o ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°51'44" em 16,50 metros até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.555,111 e N: 7.041.407,531 e a terceira defletindo a direita com o ângulo interno de 270°00'00" e azimute de 62°51'44" em 8,26 metros até o ponto **P6** de coordenadas E: 672.562,461 e N: 7.041.411,298, todas confrontando com a Área Verde; deste segue pelo **lado direito** em três linhas retas, a primeira defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 332°51'44", em 30,00 metros confrontando com o lote nº 19 até o ponto **P7** de coordenadas E: 672.548,777 e N: 7.041.437,996; a segunda segue defletindo a esquerda com o ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 242°51'44" em 1,71 metros confrontando com o lote nº 26 até o ponto **P8** de coordenadas E: 672.547,256 e N: 7.041.437,216 e a terceira segue defletindo a direita com o ângulo de 270°00'00" e azimute de 332°51'44" em 29,62 metros confrontando com o lote nº 26 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.533,745 e N: 7.041.463,575, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 90°00'00", com o início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 198,01 metros. **"Esta área deverá ser transferida para o Patrimônio do Município de Rio dos Cedros".**

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1686

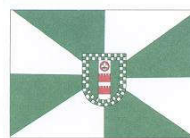
Área Verde, com área de **2.016,82m2** (Dois mil dezesseis metros e oitenta e dois decímetros quadrados), situada no final da Rua Angelo Bona, distando do ponto PP, 61,70 metros até o lado ímpar da Rua Albano Felippi, inicia-se no ponto **PP**, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22,



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Sistema UTM: E: 672.562,461 e N: 7.041.411,298, segue pela **frente** em linha reta, com o azimute de 152°51'44" com a distância total de 44,59 metros, sendo em 15,53 metros confrontando com o final da Rua Angelo Bona e em 29,06 metros confrontando com o lote nº 18 até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.582,802 e N: 7.041.371,613; deste segue pelo **lado direito** em três linhas retas, a primeira defletindo a esquerda com o ângulo interno de 270°24'40" e azimute de 62°27'05" com a distância total de 26,23 metros, sendo em 16,45 metros confrontando com o lote nº 18 e em 9,78 metros confrontando com o lote nº 17 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.606,062 e N: 7.041.383,747; a segunda defletindo a direita com o ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 152°27'05" com a distância total de 34,11 metros, sendo em 15,00 metros confrontando com o lote nº 14 e em 19,11 metros confrontando com o lote nº 13 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.621,837 e N: 7.041.353,506; e a terceira defletindo a direita com o ângulo interno de 81°31'09" e azimute de 250°55'56" com a distância total de 45,19 metros, sendo em 15,19 metros confrontando com a Área 05 matriculada sob nº 23.185, Lv. 2 de propriedade de Mirian Trisotto, em 15,00 metros confrontando com a Área 06 matriculada sob nº 23.186, Lv. 2 de propriedade de Irmãos Floriani Ltda e em 15,00 metros confrontando com a Área 07 matriculada sob nº 23.187, Lv. 2 de propriedade de Irmãos Floriani Ltda até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.579,131 e N: 7.041.338,744; **pelos fundos** defletindo a direita com o ângulo interno de 98°04'11" com a distância total de 55,67 metros, sendo em 5,18 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 21.207, Lv. 2 de propriedade de Roseli Terezinha Busarello Cristelli e em 50,49 metros confrontando com a Área Pública matriculada sob nº 21.208, Lv. 2 de propriedade do Município de Rio dos Cedros até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.553,738 e N: 7.041.388,286; pelo **lado esquerdo** em três linhas retas, a primeira defletindo a direita com o ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44" em 10,00 metros até o ponto **P6** de coordenadas E: 672.562,637 e N: 7.041.392,847; a segunda defletindo a esquerda com o ângulo interno de 270°00'00" e azimute de 332°51'44" em 16,50 metros até o ponto **P7** de coordenadas E: 672.555,111 e N: 7.041.407,531 e a terceira defletindo a direita com o ângulo interno de 90°00'00" e azimute de 62°51'44" em 8,26 metros até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.562,461 e N: 7.041.411,298, todas confrontando com a Área Verde; deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 90°00'00", até o início da descrição perfazendo um perímetro de 240,55 metros. **"Esta área deverá ser transferida para o Patrimônio do Município de Rio dos Cedros".**

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1690



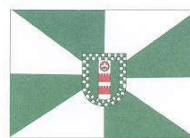
MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



Uma faixa de terras com área total de **3.150,88 m²** (Três mil cento e cinquenta metros e oitenta e oito decímetros quadrados), destinada ao futuro logradouro público denominado **RUA “ALBANO FELIPPI”**, iniciando no alinhamento ímpar da Rua Duque de Caxias, segue na direção norte até encontrar as terras de Aristides João Campestrini (mat. 21.258, Lv. 2); situada no lado ímpar da Rua Duque de Caxias, distando, pelo lado esquerdo, 64,90 metros da esquina formada com lado ímpar da Rua Mato Grosso, com as seguintes dimensões e confrontações: iniciando no ponto **PP**, localizado no início da curva de transição do lado ímpar da Rua Duque de Caxias com o lado par da Rua “Albano Felippi”, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.692,806 e N: 7.041.336,664, segue confrontando pela **frente** em linha reta, com o azimute de 250°08’51” em 26,25 metros, com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.668,116 e N: 7.041.327,749; deste segue pelo **lado direito** em nove linhas, a primeira na **curva de transição**, com o ângulo central de 98°59’42”, raio de 6,00 metros, tangente de 6,98 metros e a distância de 10,29 metros confrontando com a área 03 matriculada sob nº 23.183, Lv. 2 de propriedade de Anderson Kulpa até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.671,535 e N: 7.041.336,179; a segunda em linha reta, com o azimute de 331°54’55” em 33,02 metros com a área 03 matriculada sob nº 23.183, Lv. 2 de propriedade de Rafael Kulpa até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.655,990 e N: 7.041.365,311; a terceira em linha reta, com o azimute de 332°27’05” com a distância total de 66,47 metros até o ponto até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.625,248 e N: 7.041.424,242 sendo em 24,44 metros com o lote nº 13, em 15,00 metros com o lote nº 14, em 16,39 metros com o lote nº 15, em 10,64 metros com o lote nº 16; a quarta em linha reta, com o azimute de 332°40’01” em 23,12 metros com a Rua Angelo Bona até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.614,632 e N: 7.041.444,781; a quinta em linha reta com o azimute de 332°51’44” com a distância total de 48,00 metros até o ponto **P6** de coordenadas E: 672.592,738 e N: 7.041.487,497 sendo em 9,00 metros com o lote nº 21, em 15,00 metros com o lote nº 22, em 15,00 metros com o lote nº 23, em 9,00 metros com o lote nº 24; a sexta em linha reta com o azimute de



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



331°44'41" em 25,80 metros com a Rua Carolina Bona até o ponto **P7** de coordenadas E: 672.580,524 e N: 7.041.510,223; a sétima em linha reta com o azimute de 331°39'12" em 2,75 metros com o lote nº 27 até o ponto **P8** de coordenadas E: 672.579,218 e N: 7.041.512,643; a oitava em linha curva com o ângulo central de 33°53'42", raio de 10,73 metros, tangente de 3,27 metros e a distância de 6,35 metros, confrontando com o lote nº 27 até o ponto **P9** de coordenadas E: 672.574,460 e N: 7.041.516,705 e a nona em linha curva com o ângulo central de 118°36'27", raio de 9,05 metros, tangente de 15,24 metros e a distância de 18,73 metros, confrontando com o lote nº 28, até o ponto **P10** de coordenadas E: 672.573,666 e N: 7.041.532,242; deste segue pelos **fundos**, em linha reta com o azimute de 62°23'20" em 9,60 metros, confrontando com a área nº 06 matriculada sob nº 24.509, Lv. 2 de propriedade de Jonathan Arno Gaulke até o ponto **P11** de coordenadas E: 672.582,173 e N: 7.041.536,691; deste segue pelo **lado esquerdo** em três linhas, a primeira em linha reta com o azimute de 152°23'20" com a distância total de 187,69 metros até o ponto **P12** de coordenadas E: 672.669,162 e N: 7.041.370,373 sendo em 15,00 metros confrontando com o lote nº 12, em 15,00 metros com o lote nº 11, em 15,00 metros com o lote nº 10, em 15,00 metros com o lote nº 09, em 15,00 metros com o lote nº 08, em 15,00 metros com o lote nº 07, em 15,00 metros com o lote nº 06, em 15,00 metros com o lote nº 05, em 15,00 metros com o lote nº 04, em 22,20 metros com o lote nº 03, em 15,00 metros com o lote nº 02, em 15,50 metros com o lote nº 01; a segunda em linha reta com o azimute de 151°54'55" em 34,88 metros com a área 02 matriculada sob nº 23.182, Lv. 2 de propriedade de DKM Participações e Administração de Bens Ltda até o ponto **P13** de coordenadas E: 672.685,583 e N: 7.041.339,600 e a terceira linha segue pela **curva de transição**, com o ângulo central de 81°00'18", raio de 6,00 metros, tangente de 5,12 metros e a distância de 8,48 metros, confrontando com a área 02 matriculada sob nº 23.182, Lv. 2 de propriedade de DKM Participações e Administração de Bens Ltda até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.692,806 e N: 7.041.336,664, início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 501,43 metros. **Esta área deverá ser transferida para o Patrimônio do Município de Rio dos Cedros, passando a constituir o respectivo logradouro público.**
Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1705



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050

www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



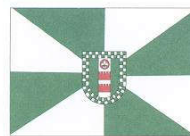
Uma faixa de terras com o total de **768,99 m²** (Setecentos e sessenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), destinada ao futuro logradouro público denominado **RUA “ANGELO BONA”**, iniciando no alinhamento ímpar da Rua Albano Felippi, segue na direção oeste até encontrar a Área Verde; situada no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando, pelo lado direito, 106,47 metros da esquina formada com lado ímpar da Rua Duque de Caxias, com as seguintes dimensões e confrontações: iniciando no ponto **PP**, localizado no início da curva de transição do lado ímpar da Rua Angelo Bona com o lado ímpar da Rua Albano Felippi, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.625,248 e N: 7.041.424,242, segue confrontando pela **frente** em linha reta, com o azimute de 332°40’01” em 23,12 metros confrontando com o lado ímpar da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.614,632 e N: 7.041.444,781; deste segue pelo **lado esquerdo** em duas linhas, a primeira na **curva de transição**, com o ângulo central de 90°00’00”, raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lote n° 21 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.612,029 e N: 7.041.436,705 e a segunda em linha reta com o azimute de 242°51’44” com a distância total de 55,70 metros, sendo: em 24,70 metros com o lote n° 21, em 15,00 metros com o lote n° 20 e em 16,00 metros com o lote n° 19 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.562,461 e N: 7.041.411,298; deste segue pelos **fundos** em linha reta com o azimute de 152°51’44”, em 15,53 metros, confrontando com a Área Verde até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.569,547 e N: 7.041.397,475; deste segue pelo **lado direito** em seis linhas, a primeira em linha reta com o azimute de 62°37’21” em 7,72 metros confrontando com o lote n° 18 até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.576,402 e N: 7.041.401,025; a segunda em linha curva, com o ângulo central de 45°19’05”, raio de 8,00 metros, tangente de 3,34 metros e a distância de 6,33 metros confrontando com o lote n° 18 até o ponto **P6** de coordenadas E: 672.580,520 e N: 7.041.405,611; a terceira em linha curva com o ângulo central de 20°05’50”, raio de 8,90 metros, tangente de 1,58 metros e a distância de 3,12 metros confrontando com o lote n° 18 até o ponto **P7** de coordenadas E: 672.582,295 e N: 7.041.408,163; a quarta em linha curva com o ângulo central de 19°02’25”, raio de 9,09 metros, tangente de 1,52 metros e a distância de 3,02 metros confrontando com o lote n° 17 até o



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS

ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL

CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



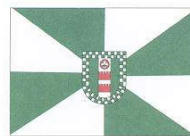
ponto **P8** de coordenadas E: 672.584,757 e N: 7.041.409,887; a quinta em linha reta com o azimute de 62°27'05" com a distância total de 36,54 metros, sendo: em 12,02 metros confrontando com o lote nº 17 e em 24,52 metros com o lote nº 16 até o ponto **P9** de coordenadas E: 672.617,154 e N: 7.041.426,786 e a sexta linha segue pela **curva de transição**, com o ângulo central de 90°00'00", raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lote nº 16 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.625,248 e N: 7.041.424,242, início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 169,92 metros. **Esta área deverá ser transferida para o Patrimônio do Município de Rio dos Cedros, passando a constituir o respectivo logradouro público.**

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1706

Uma faixa de terras com o total de **1.077,45 m²** (Um mil setenta e sete metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), destinada ao futuro logradouro público denominado **RUA "CAROLINA BONA"**, iniciando no alinhamento ímpar da Rua Albano Felippi, segue na direção oeste até encontrar a Área Verde matriculada sob nº 21.209, Lv. 2 de propriedade do Município de Rio dos Cedros; situada no lado ímpar da Rua Albano Felippi, distando pelo lado direito 177,59 metros da esquina formada com lado ímpar da Rua Duque de Caxias, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51° Wgr, fuso 22, Sistema UTM: E: 672.592,738 e N: 7.041.487,497, com as seguintes dimensões e confrontações: iniciando no ponto **PP**, localizado no início da curva de transição do lado ímpar da Rua Carolina Bona com o lado ímpar da Rua Albano Felippi, segue confrontando pela **frente** em linha reta, com o azimute de 331°44'41" em 25,80 metros com o lado ímpar da Rua Albano Felippi até o ponto **P1** de coordenadas E: 672.580,524 e N: 7.041.510,223; deste segue pelo **lado esquerdo** em duas linhas, a primeira na **curva de transição**, com o ângulo central de 89°38'04", raio de 6,02 metros, tangente de 5,98 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lote nº 27 até o ponto **P2** de coordenadas E: 672.578,078 e N: 7.041.502,098 e a segunda em linha reta com o azimute de 241°25'16" com a distância total de 73,60 metros, sendo: em 28,01 metros com o lote nº 27, em 15,33 metros com o lote nº 29, em 15,20 metros com o lote nº 30 e em 15,06 metros com o lote nº 31 até o ponto **P3** de coordenadas E: 672.513,448 e N: 7.041.466,891; deste segue pelos **fundos** em linha reta com o azimute de 152°51'44" em 8,10 metros, confrontando com a Área Verde matriculada sob nº 21.209, Lv. 2 de propriedade do Município de Rio dos Cedros até o ponto **P4** de coordenadas E: 672.517,142 e N: 7.041.459,683; deste segue pelo **lado**



MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS
ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL
CNPJ 83.102.806/0001-18 - FONE/FAX: (47) 3386-1050
www.riodoscedros.sc.gov.br - E-mail: prefeitura@riodoscedros.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, 205 - 89121-000 - RIO DOS CEDROS - SC



direito em quatro linhas, a primeira em linha curva, com o ângulo central de $126^{\circ}33'23''$, raio de 8,00 metros, tangente de 15,89 metros e a distância de 17,68 metros confrontando com a Área Pública até o ponto **P5** de coordenadas E: 672.531,425 e N: 7.041.460,332; a segunda em linha curva com o ângulo central de $22^{\circ}55'31''$, raio de 10,06 metros, tangente de 2,04 metros e a distância total de 7,04 metros, sendo em 4,01 metros confrontando com a Área Pública e em 3,03 metros confrontando com o lote nº 26 até o ponto **P6** de coordenadas E: 672.536,233 e N: 7.041.465,277; a terceira em linha reta com o azimute de $62^{\circ}51'44''$ com a distância total de 54,42 metros, sendo: em 12,03 metros confrontando com o lote nº 26, em 15,00 metros confrontando com o lote nº 25 e em 27,39 metros com o lote nº 24 até o ponto **P7** de coordenadas E: 672.584,662 e N: 7.041.490,099 e a quarta segue pela **curva de transição**, com o ângulo central de $90^{\circ}00'00''$, raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros e a distância de 9,42 metros confrontando com o lote nº 24 até o ponto **PP** de coordenadas E: 672.592,738 e N: 7.041.487,497, início desta descrição; perfazendo o perímetro um total de 205,48 metros. **Esta área deverá ser transferida para o Patrimônio do Município de Rio dos Cedros, passando a constituir o respectivo logradouro público.**

Inscrição Imobiliária nº 01.04.001.1707

Art.3º. Em virtude do presente loteamento, fica o proprietário do mesmo, sujeito ao cumprimento de todas as exigências da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Lei Estadual Catarinense nº 17.492, de 22 de janeiro de 2018 e demais Leis Municipais, bem como suas regularizações e ainda, a observação e retirada de todas as licenças exigíveis para conclusão do empreendimento, assim como licenças ambientais entre outras.

Art.4º. O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.827, de 19 de maio de 2017, o Decreto nº 2.886, de 10 de abril de 2018 e o Decreto nº 2.949, de 15 de janeiro de 2019, Decreto nº 2.973, de 06 de maio de 2019.

Rio dos Cedros, 14 de Junho de 2019.

MARILDO DOMINGOS FELIPPI

Prefeito de Rio dos Cedros
Em exercício

O presente Decreto foi devidamente registrado e publicado na forma regulamentar em 14 de Junho de 2019.

MARGARET SILVIA GREYER

Diretora de Gabinete