**ANEXO I**

**CONVÊNIO Nº...../.....**

MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Nereu Ramos, 205, inscrita no C.N.P.J. sob nº 83.102.806/0001-18, representado pelo Prefeito, doravante denominado** MUNICÍPIO **e a** ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES ALTO RIO DOS CEDROS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 21.754.164/0001-84, entidade sem fins lucrativos, estabelecida na Estrada Geral Alto cedros, s/nº, Alto Cedros, Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina, abaixo denominada** CONVENIADA**, resolvem, de comum acordo, com fundamento na Lei Municipal nº. _____/____, alterações e demais dispositivos legais aplicáveis à espécie, celebrar o presente CONVÊNIO, mediante as seguintes cláusulas e condições:**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

**O presente CONVÊNIO tem por objeto a gestão, pela** CONVENIADA**, do espaço público do campo de futebol e adjacências da desativada Escola Municipal Professor Nelson Beyer, situado na localidade de Alto Cedros, em Rio dos Cedros, Santa Catarina, excluída a parte da edificação da antiga escola, que está sendo utilizada para outra finalidade, garantindo-se a utilização do bem para servir, gratuitamente, toda a população, com a destinação que lhe foi outorgada pela legislação, qual seja, área de utilidade pública.**

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO, FORMA, RESPONSABILIDADE E DEMAIS CONDIÇÕES

**O prazo do presente CONVÊNIO terá início na data de sua subscrição vigência por 10(dez) anos, podendo ser alterado ou prorrogado, mediante acordo entre as partes e através de termo aditivo.**

**Para a consecução do previsto neste convênio deverá a** CONVENIADA **observar as disposições ora pactuadas bem como cumprir todas as exigências, condições, formas, obrigações e responsabilidades previstas nas demais disposições legais aplicáveis à espécie.**

**É de plena, exclusiva e total responsabilidade da** CONVENIADA**, a gestão do bem que ora lhe é concedida, ficando responsável por todos os atos praticados no imóvel durante a vigência deste convênio, arcando de forma única e exclusiva, com todo e qualquer encargo trabalhista, fiscal, securitário, previdenciário, social, comercial ou de outra natureza, resultante de qualquer vínculo empregatício ou não, bem como quaisquer indenizações e ressarcimentos de toda espécie. Tais responsabilidades, ônus e obrigações em nenhuma hipótese poderão ser transferidos ao** MUNICÍPIO **ou a qualquer entidade e pessoa a ele vinculado ou a terceiro, sob pena de regresso.**

**A** CONVENIADA **fica responsável em manter correto seus registros, licenças, demais autorizações e documentos junto aos órgãos competentes e/ou relacionados ao seu ramo de atividade e as atividades de lazer e recreação que serão desenvolvidas durante sua gestão.**

**A** CONVENIADA **é responsável pelo custeio de todas as despesas e encargos incidentes sobre o imóvel durante a vigência do presente convênio, sem qualquer responsabilidade do** MUNICÍPIO**, assegurando-se o direito de regresso deste em face daquela em caso de eventual condenação.**

**A** CONVENIADA **não poderá transferir, delegar ou ceder, de qualquer forma a terceiros, as atribuições e responsabilidades deste instrumento, sem prévio consentimento por escrito do** MUNICÍPIO**. O objeto do presente convênio não poderá ser cedido, tampouco o espaço que lhe é outorgada a gestão sublocado ou transferido, para qualquer outra pessoa, física ou jurídica.**

**A** CONVENIADA **poderá realizar, sob suas expensas, as benfeitorias e edificações necessárias a garantir o atingimento da finalidade delegada ao bem cuja gestão lhe está sendo outorgada, sendo que tais benfeitorias e edificações, se incorporarão automaticamente ao imóvel e reverterão ao** MUNICÍPIO **independentemente de qualquer indenização ou ressarcimento, em caso de extinção, cassação ou qualquer espécie de rescisão do presente.**

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

**O** MUNICÍPIO **presente convênio de gestão é celebrado a titulo gracioso, sendo que à** CONVENIADA**, deverá garantir à população, a utilização do bem cuja gestão está lhe sendo outorgada também de forma não onerosa.**

**Poderá, entretanto, a** CONVENIADA, **quando realizar eventos e/ou campanhas de caráter filantrópico e/ou altruísta, no imóvel cuja gestão lhe está sendo outorgada, cobrar valores para cobrir as despesas de realização do evento e/ou campanha e destinar o excedente ao Nosocômio municipal, e/ou aos Fundos existentes no Poder Executivo de Rio dos Cedros.**

CLÁUSULA QUARTA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONVENIADA

**Fica desde já a** CONVENIADA **responsável:**

- **em prestar e cumprir fielmente todo o objeto e demais atribuições, atividades e prazos constantes deste instrumento, arcando com todos os custos, ônus e obrigações;**
- **em disponibilizar todo e qualquer recurso (inclusive serviços, materiais, equipamentos e maquinários), seja ele de que natureza for, necessário a execução do objeto, arcando com todo e qualquer custo;**
- **pelo gerenciamento e pela responsabilidade técnica relativa ao objeto conveniado;**
- **de forma única e exclusiva, por toda e qualquer responsabilidade civil, criminal e por toda e qualquer indenização e reparação que surgir em virtude deste instrumento ou de dano causado ao** MUNICÍPIO **e a qualquer terceiro;**
- **em utilizar as técnicas adequadas para executar o objeto, respondendo ainda por todo e qualquer prejuízo, seja de natureza civil ou criminal, que causar ao** MUNICÍPIO **e a qualquer terceiro, independente de culpa ou dolo;**
- **em assumir todos e quaisquer custos e ônus relativos a pessoal, mão de obra, material, maquinários e equipamentos, sejam eles de que natureza forem, necessários à execução deste convênio;**
- **em refazer todas e quaisquer atividades mal executadas ou fora das especificações técnicas, arcando, de forma única e exclusiva, com todos os custos, ônus, responsabilidades e obrigações;**

- **em providenciar, por sua exclusiva e total responsabilidade, todos os alvarás, licenças e autorizações necessárias à execução do objeto;**
- **única e exclusivamente quanto a quaisquer danos causados a equipamento, produto, material ou maquinário utilizado para a execução do objeto, arcando única, exclusiva e integralmente com todos os custos, ônus e responsabilidades;**
- **quanto a quaisquer acontecimentos que porventura ocorrerem em decorrência deste convênio;**
- **em enviar ao** MUNICÍPIO **sempre que solicitada, relatório das atividades devidamente preenchido e os demais documentos comprobatórios da atividades desenvolvidas e do fiel cumprimento do presente convênio;**
- **em cumprir todas as disposições constantes deste instrumento e da legislação aplicável a espécie;**
- **quanto aos custos relativos a todos os deslocamentos necessários a execução deste convênio, como também as demais despesas quanto a agilização e adequação do mesmo;**
- **em comunicar o** MUNICÍPIO**, a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa impedir a execução do objeto;**
- **por toda sua alimentação, transporte, manutenção, substituição e demais atribuições e obrigações que se fizerem necessárias a correta e fiel execução do objeto;**
- **em cumprir com todas as determinações técnicas relacionadas ao objeto ou aquelas apresentadas pelo** MUNICÍPIO**;**
- **em utilizar, quando necessário, os equipamentos de proteção individual, bem como cumprir com as demais normas constantes da legislação de segurança, medicina e higiene do trabalho, arcando com todos e quaisquer custos e ônus;**
- **em facilitar que o** MUNICÍPÍO **acompanhe e fiscalize todas as atividades constantes deste instrumento, fornecendo ao mesmo todas as informações e esclarecimentos que lhe forem solicitados;**
- **quanto a quantidade e qualidade dos serviços, produtos, materiais e equipamentos oferecidos, respondendo civil e penalmente por quaisquer acontecimentos que porventura ocorrerem em decorrência dos mesmos;**
- **de forma única e exclusiva, por todo tributo, transporte, manutenção, substituição e demais atribuições e obrigações que se fizerem necessárias à execução do objeto e demais atribuições e disposições constantes deste instrumento;**
- **a observar e cumprir as regras definidas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turístico bem como as responsabilidade assumidas pela conveniada quando da formalização de seu requerimento;**
- **a garantir que o imóvel esteja sempre limpo e em condições de uso;**
- **a tratar a todos com urbanidade e respeito bem como estabelecer regras para utilização do espaço público que garantam a eficiência na gestão do mesmo bem como o atingimento da destinação social a que se encontra afetado no bem.**

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

**Fica desde já o** MUNICÍPIO **responsável em acompanhar, controlar e fiscalizar, juntamente ou através de seus órgãos, o cumprimento e a execução deste instrumento, o que não exime a** CONVENIADA**, de nenhuma forma, de sua plena, exclusiva e total responsabilidade. O acompanhamento, controle ou fiscalização a ser efetuada pelo** MUNICÍPIO **será por escrito, onde constarão instruções, ordens e reclamações, bem como decisões acerca dos casos omissos.**

CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO E DA EVENTUALIDADE E NÃO SUBORDINAÇÃO QUANTO AO SERVIÇO PRESTADO

**A rescisão contratual poderá ser:**
**a) pelo descumprimento total ou parcial de qualquer das cláusulas, condições ou prazos deste convênio;**
**b) por qualquer paralisação injustificada das atividades por parte da** CONVENIADA**;**
**c) pela transmissão ou cessão a terceiros, pela** CONVENIADA**, do objeto, sem prévia anuência por escrito do** MUNICÍPIO**;**
**d) pelo ato de autoridade ou lei superveniente, que torne a execução deste convênio formal ou materialmente impraticável;**
**e) pela desistência da CONVENIADA, com comunicação prévia de 30 (trinta) dias;**
**g) por acordo entre as partes;**
**h) pelo descumprimento de quaisquer das cláusulas deste convênio, assegurado o direito ao contraditório e a ampla defesa da CONVENIADA.**

**A gestão objeto do presente convênio não gera qualquer tipo de subordinação ou vínculo empregatício entre a** CONVENIADA **e o** MUNICÍPIO**. O presente instrumento não gera qualquer tipo de vínculo trabalhista entre as partes, arcando a** CONVENIADA **inteiramente com o pagamento de todos os encargos decorrentes deste instrumento.**

CLÁUSULA SÉTIMA – FORO

**Para dirimir questões decorrentes deste Convênio, fica eleito o Foro da Comarca de Timbó - SC, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.**

**E por estarem assim justas e acertadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, diante das testemunhas abaixo, para que surta os devidos fins e efeitos legais.**

**Rio dos Cedros/SC, __ de _____ de 2015.**

MUNICÍPIO

CONVENIADA

TESTEMUNHA
Nome
CPF nº:

TESTEMUNHA
Nome:
CPF nº: