LEI COMPLEMENTAR Nº 235, DE 23 DE JULHO DE 2013.

AUTORIZA A DOAÇÃO DE ÁREAS DE TERRAS À EMPRESA "BELL INDUSTRIA METALURGICA LTDA", E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

FERNANDO TOMASELLI, Prefeito de Rio dos Cedros, Estado de Santa Catarina com fundamento na Lei Orgânica de Rio dos Cedros e no art.17, §4º e §5º da Lei Federal n.8666/93
Faz saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art.1º. Através da presente Lei Complementar fica reconhecida a utilidade e interesses públicos na implantação de um pólo industrial e empresarial com a instalação da empresa **"BELL INDUSTRIA METALURGICA LTDA",** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº85.375.020/0001-08, na forma consignada neste diploma.

Parágrafo único – Justifica-se a declaração de utilidade pública:

a) Ante o fato de o Município de Rio dos Cedros, segundo dados estatísticos apresentados pelo IBGE está crescendo em ritmo menor que a média nacional.
b) Pela necessidade de fomentar o crescimento e fomento de empreendimentos voltados ao emprego e renda da população local;
c) Pela necessidade imperiosa de buscar novos mecanismos que a curto prazo possam estimular o desenvolvimento local através da geração de trabalho e renda, evitando-se assim o desemprego e a migração de munícipes;
d) Pela geração de receita que acarretará, em contrapartida, a possibilidade da Administração receber o valor adicionado decorrente do recolhimento dos tributos federais e/ou estaduais;
e) Pela necessidade de implantação de um pólo industrial e empresarial;
f) Pela viabilidade dos projetos encaminhados pela empresa, que passam a fazer parte integrante desta Lei Complementar.

Art.2º. Em função da utilidade e interesse públicos acima reconhecidos - e com lastro no Parecer nº014/2013 do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Turístico de Rio dos Cedros, datado de 28/06/2013, que fica fazendo parte integrante deste diploma - a título de incentivo econômico, fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, mediante dispensa de licitação conforme preconiza o art.17, §4º e §5º da Lei Federal n.8666/93, para a empresa **"BELL INDUSTRIA METALURGICA LTDA",** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº85.375.020/0001-08, o imóvel abaixo mencionado, de propriedade do Município de Rio dos Cedros:

I - terreno urbano, situado no final da Rua Paraíba, distando 685 metros da esquina formada pelas Ruas Paraíba e Dom Pedro II, nesta cidade de Rio dos Cedros/SC., contendo a área de 26.500,00 m² (vinte e seis mil e quinhentos metros quadrados), estremando pela frente, em 14,00 metros na Rua Paraíba, em 47,40 metros com o lote nº 57 e 44,60 metros com o lote nº 36, de propriedade da Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros e Laurindo José Lenzi, respectivamente; fundos, em 123,00 metros com terras de Odílio Agostini; pelo lado direito, em 264,00 metros com ditas de Herwig Hoffmann e lado esquerdo em 236,00 metros com as de Tarcisio Prade e Francisco Trainotti; sendo a totalidade do título que se acha matriculado no 1º Ofício do Registro de Imóveis de Timbó/SC., sob nº 7361, livro nº 2, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó;

§1º. Fica o imóvel acima avaliados em UFM´s 2.400,00 (duas mil e quatrocentas Unidades Fiscais do Município de Rio dos Cedros).

Art.3º. O imóvel acima mencionado será doado e, de acordo com as disposições do art.17, §4º e §5º da Lei Federal n.8.666/93, do respectivo instrumento de doação constará obrigatoriamente a cláusula de reversão em favor da municipalidade e as demais obrigações constantes desta Lei Complementar.

Parágrafo único - Em caso de reversão, as edificações construídas sobre o imóvel se incorporarão ao mesmo e reverterão ao Município de Rio dos Cedros, sem qualquer direito à indenização por parte da beneficiária.

Art.4º. O imóvel mencionado destina-se à implantação da sede do estabelecimento da empresa beneficiária.

§1º. A empresa beneficiária será permitido proceder a ampliações, a qualquer tempo, vedada redução do projeto.

§2º. A empresa beneficiária deverá manter seu domicílio tributário no Município de Rio dos Cedros, devendo proceder a todas as alterações exigidas, inclusive quanto ao contrato social e demais averbações necessárias na Junta de Comércio do Estado e Receitas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal.

§3º. Fica vedado à empresa beneficiária proceder, a qualquer tempo após a doação, a alteração de seu domicílio tributário do Município de Rio dos Cedros, devendo, na vigência da doação, recolher impostos com base territorial nesta municipalidade.

§4º. A empresa beneficiária se compromete a não empregar, durante a vigência da doação, para trabalho noturno, perigoso ou insalubre, mão de obra de menores de dezoito, bem como a não empregar, para qualquer trabalho, mão de obra de menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

§5º. A empresa beneficiária se obrigará a desenvolver suas atividades assegurando a sustentabilidade do meio ambiente, retirando todas as licenças ambientais exigíveis em função da legislação vigente durante a constância da doação, para as atividades que desenvolva.

§6º. A empresa beneficiária não poderá, durante a vigência da doação:

a) Paralisar, injustificadamente, suas atividades por mais de dois (02) meses consecutivos;

b) Ser extinta ou ter sua falência declarada;

c) Proceder ao desvio na execução do projeto a que alude o parágrafo único, alínea "f" do artigo 1º desta Lei Complementar, bem como descumprir as regras constantes da legislação municipal que dispõe sobre incentivos econômicos e fiscais;

d) Efetuar qualquer alteração contratual que importe em mudança de seu objeto social implicando em desvirtuamento da finalidade para a qual é feita a presente doação;

e) Transferir o imóvel, no todo ou em parte, a título gratuito ou oneroso, para terceiro(s), ressalvada a hipótese do parágrafo único do artigo 3º desta Lei Complementar, de acordo com o §5º do art.17 da Lei Federal 8.666/93.

§7º. Eventual retardamento no cumprimento dos prazos previstos nesta Lei Complementa poderá ser justificada pela empresa beneficiária, cabendo ao Chefe do Poder Executivo a decisão sobre o acolhimento ou não da justificativa apresentada.

Art.5º. No caso de inadimplemento das disposições constantes desta Lei Complementar será cassada a doação aplicando-se o disposto no art.3º.

Art.6º. O Município de Rio dos Cedros poderá, a qualquer tempo, verificar a fiel observância das obrigações aqui assumidas, podendo, para tanto, vistoriar o imóvel sempre que se fizer necessário, mediante prévia notificação, com 72(setenta e duas) horas de antecedência à empresa beneficiária.

Art.7º. Os benefícios de que trata esta Lei Complementar, não eximem a empresa beneficiária do cumprimento da legislação aplicável, especialmente a de proteção ao meio ambiente, cabendo ao Município tomar todas as medidas destinadas ao aperfeiçoamento e racionalização do desenvolvimento industrial de seu território.

Art.8º. É vedada a transferência a terceiros do mencionado imóvel, sem prévia justificativa e anuência do Poder Executivo, e com autorização legislativa, sob pena de reversão.

Art.9º. Constituem obrigações da donatária, dentre outras:

I - Responder por todos os gastos de água, luz, tributação, previdenciário, infortunístico e tantos outros quantos decorram das atividades a serem exercidas, não respondendo o Município subsidiaria ou solidariamente por quaisquer obrigações assumidas pela empresa beneficiária;

II - Responder por todos os danos, quer materiais, estéticos, morais, pessoais, e outros tantos que seus responsáveis, agentes e/ou prepostos, ou suas atividades desenvolvidas causarem tanto ao patrimônio do Município quanto a terceiros, não respondendo o Município subsidiaria ou solidariamente, por quaisquer atos praticados pela empresa beneficiária;

III - Responder pela retirada de todas as licenças exigidas, quer por órgãos públicos, privados e/ou de economia mista, necessárias ao regular desenvolvimento das atividades que serão realizadas no bem doado;

§1º. O Município não responde na esfera trabalhista, civil, previdenciária, infortunística, penal, ambiental e quaisquer outras, pelos atos praticados pela empresa beneficiária, seus funcionários, prepostos e/ou responsáveis.

§2º. Em caso de condenação fica assegurado ao Município o direito de regresso contra a empresa beneficiária, por todos os atos causados dolosa ou culposamente.

Art.10. As despesas decorrentes desta Lei Complementar correrão por conta das dotações consignadas no orçamento em vigor.

Art.11. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art.12. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Rio dos Cedros, 23 de Julho de 2013.

Fernando Tomaselli
Prefeito de Rio dos Cedros

A presente Lei Complementar foi devidamente registrada e publicada na forma regulamentar em 23 de Julho de 2013.

ANA CLARA MARCHETTI CAMPESTRINI
Assistente de Contabilidade